Verslag infoavond 13-07-2021 nieuwbouw IKC De Stuifhoek

Woningen op de school
- Geen appartementen op school (3x)
- Geen woningen in verband met parkeerproblemen (2x)
- Geen woningen in verband zicht en hoogte (3x)
- Goede ervaringen mee op een andere plek

Woningbouw oostzijde
- 13 woningen is te veel (3x)
- Geen rijwoningen, eventueel zonder kap (2x)
- Koopwoningen en geen huurwoningen
- Twee-onder-eenkapwoningen met parkeren op eigen terrein
- Betaalbare woningen voor starters met 1 bouwlaag
- Seniorenwoningen met 1 bouwlaag (zoals Romboutstraat-Voogtstraat) (3x)
- Geen auto's achterom vanwege inbraak gevoeligheid (3x)
- Woningen gericht op Norbartstraat in lijn met bestaande woningen en 2-onder-1-kap (4x)
- Geen ramen aan zijde woning Norbartstraat
- Behoud privacy Norbartstraat ## en ## in verband met inkijk in tuin
- Behoud zon in de tuin Norbartstraat ## en ##
- Geen appartementen
- Woningen tegen de school aan in plaats van aan rand woonwijk
- Ruimtelijk karakter behouden
- Mooie toevoeging aan de wijk

Verkeer, parkeren en toegankelijkheid
- Bestaande parkeerplaatsen behouden
- Rekening houden met extra leerlingen, docenten, zorgvoorzieningen, bewoners kerk en bezoekers (2x)
- Nu al te weinig parkeerruimte, met nieuwbouw niet te overzien (4x)
- Leerkrachten elders parkeren
- Parkeerplaats op schoolplein en schoolplein verhogen
- Parkeergarage onder de school
- Zo min mogelijk woningen erbij in verband met parkeren (2x)
- Parkeerplaatsen in groene stukken aan Romboutstraat
- Haaksparkeren in plaats van langsparkeren (3x)
- Te weinig parkeerplaatsen voor de nieuwe woningen (2x)
- Kiss&ride maken om parkeerproblemen te ontlasten (3x)
- Risico veiligheid kinderen bij parkeren zijkant nieuwe straat
- Voorkeur voor voorkeursvariant

Schoolplein vs. openbaar gebied
- Geen huizen naast judogebouw, maar groen speelplein. Dit i.v.m. fietspad tussen school en speelplaats waar hij nu gerealiseerd wordt. Fietsenstalling dan opschuiven. (7x)
- De groenstrook als speelplaats aanmerken, wel omheind zodat duidelijk is dat het een speelterrein school is. Het gebied rondom de school moet veilig blijven voor de kinderen. Hekwerk rondom de school tegen hangjeugd. Aandacht voor jeugdoverlast in de avonden! (4x)
- Schoolplein is te klein. Stuk groen naast Duinstraatje ook schoolplein maken. (3x)
- Daktuin is een goed idee. (2x)
- Slecht zicht op schoolplein i.v.m. vandalisme en vervuiling. (2x).
- Maak een mooie heg langs de judozaal.

Invulling van het groen
- Groen en bomen en vogels zoveel mogelijk behouden! Teveel accent op woningbouw. (4x)

- Groenstrook Norbartstraat behouden. Hoge bomen, dus minimaal aantal verdiepingen hoog. (2x)
- Andere indeling aan Norbartstraat (zie tekening op geeltje)
- Groenparkjes, geen uitlaatplekken voor honden!

Overige aandachtspunten
- Zorg om hangjongeren door ingesloten schoolplein straks. (3x)
- Waarom is de andere variant ‘bouwen op de huidige locatie’ al afgeserveerd? Voor bewoners kerk de beste variant. (3x)
- Veel drugsoverlast op schoolplein en parkeerplaatsen (2x)
- Zorgen om overlast bouwverkeer. Zorg voor parkeerplaats voor bouwvakkers t.z.t. zodat het niet leidt tot extra parkeeroverlast. (2x)
- Beperkt budget en tijd voor bouw school: we moeten levenslang tegen het gebouw aankijken. Levering bouwmaterialen kan tot vertraging leiden. (2x)
- Denk aan goede verlichting rondom Duinstraat!
- We kwamen voor presentatie nieuwbouw IKC, maar was presentatie nieuwe woonwijk + IKC. Veel te veel nieuwe woningen.
- Bij voorkeursvariant valt zicht op de kerk weg helaas.
- Judozaal valt architectonisch uit de toon.
- Fijn dat we voor deze avond zijn uitgenodigd!

WONINGEN OP DE SCHOOL

Geen appartementen op school i.v.m. te weinig parkeerplaats

Absoluut Géén woningen op de school bouwen!

geen appartementen of woonunits op school.

bij woningbouw op de schod, Liever niet! maar in elk geval geen beschermd wonen maar bijv. wel seniorenwoningen

Woningen op de school heeft geen voordeel voor de bewoners van de kerk.

Woningen op de school leuk & goed

goede ervaringen mee

woningen op de schod vergroot de huidige én toekomstige parkeerproblemen

Liever geen woningen op de school ivm met hoogte, niet passend bij de omgeving

Bij voorkeur geen woningen op de school. i.v.m. minder vrij uitzicht

WONINGBOUW OOSTZIJDE

Geen Rywoningen
evt. 2 onder kap

Geen woningen
ald oostzijde

Geen ramen aan
zijde woning norbartstr.

eerste huis
aan norbartstr.
met garage
en max 2 hoog

norbartstraat [redacted]
wil zoveel mogelijk
privacy behouden
ivm inkijk in de
tuin / zon in de
tuin [redacted]

nieuwbouw geen
Auto's achterom
veel inbraak +1
gevoeliger extra
straat.
schachtschabel

13 woningen
teveel.

woningbouw nieuw
tegen school aan

Koop woning
geen huur

geen appartementen

nieuwbouw
woningen voorkant
aan norbartstraat
bv 2 onder 1 kap

kant norbartstraat
woningen realiseren
achter de bestaande
groenstedje
gelijklopend met
de bestaande!
norbartstraat woningen

20 weinig
mgl woningen,

senioren woningen
1 laag.

als het dan persé
woningen moeten
zijn
senioren woningen
1 laag - 2 ons
in rombout st str. /
voogt straat

nieuwbouw kwart
slag draaien aan
norbartstraat net
als aan rombout-
straat +1
ivm minder mensen
kijken in de tuin
norbartstr [redacted]

Rombautsstraat [redacted]

achterkant nieuwe
woningen enkel
looppad / brandgang

geen auto's achterom

nieuwbouw
voorkant aan
norbart en
romboutstraat
ertussen parkeer
plaatsen +1

mooie toevoeging
aan de wijk

Woningen
oostzijde
laagbouw

Betaalbare
starterswoningen,
mag ook betaalbare
2 onder 1 kappers
zijn.

type woningen
1,5 bouwlaag?
Pit i.v.m. inkijk
achtertuin
Romboutsstraat 66

Aantal woningen
overheerst in
het plan!
Nadrukkelijk.

Ruimtelijk ↓
karakter
van de wijk
behouden

Nieuwe woningen
2 onder 1 kap?

Parkeren op perceel
los meer parkeerproblemen
op

+1 = op de
tekening
geplakt

VERKEER, PARKEREN EN TOEGANKELIJKHEID

verkeer niet hier langs

parkeerplaatsen die hier zijn behouden

parkeren
↳ wordt ook gekeken naar 't groeien v/d school
→ extra leerlingen
docenten logopedie
bovenop alle mensen die nu al extra hier parkeren
↳ tandarts, bewoners v/d kerk → bezoekers

20 min mogelijk
extra woningen
ivm weinig parkeerruimte nu al in de norbertstraat

minder woningen

meer parkeerplek

Parkeerplaatsen → in de "groentjes" aan de Romboutstraat

parkeervakken

IIIIII 20

1pv — — —

parkeer vakken veel te weinig obv. de ingetekende woningen

kiss & Ride maken om parkeer problemen te ontlasten.

nu al parkeerdruk ~~Tot~~ norbert straat. ver in de ~~Tot~~

met woningen + nieuwe IKC. parkeerdruk niet te overzien

woon al jaren met veel plezier in de Norbertstraat (28 jaar !!) Jaren terug al niet te doen met autos door toen meer leerlingen en dus ouders. Vervolgens is school qua leerlingen minder ~~gegroeid~~ en iets rustiger geworden met parkeren, maar angst met nu grotere schoolplannen + woningbouw + eut opbouw school is NIET te doen !!

veiligheid kinderen va in de straat die nieuw aangelegd wordt parkeren aan zijkant, risico veiligheid kinderen

huidig: Parkeerprobleem straks: alleen maar ERGER !!

KISS & Ride zijde Rombouwstraat

Parkeerdruk met nieuwe woningen te groot

mogelijke oplossing verkeersdruk IKC.
kiss & ride zone wat tijdens schooluren afgesloten kan worden en toegevoegd aan plein

leerlingen elden parkeren

parkeerplaats op plaats schoolplein en schoolplein verhogen

Parkeren zal zowieso een probleem worden, onze voorkeur gaat uit naar de voorkeursvariant

In woonstraat parkeren haaks op de weg en dan alleen aan één zijde

[redacted]

doorgang (1)
Rombouwstraat
Norbertstraat versmallen → dwars-haaks parkeren (2)
in nieuwe doorgang, deze ruimte wordt wonen bij (1)

Parkeergarage onder school?

Romboutstraat [redacted]

SCHOOLPLEIN ←→OPENBAAR GEBIED

maak de groen-
Speelplaats ipv
huizen naast
judoclub.
Dit ivm fietspad
tussen school en
groenspeelplaats waar
hij nu gebruikt wordt

Groenstrook als
Speelplaats graag!
maar wel omheind
zodat het duide-
lijk speelplan is,
zoals nu het
geval

Let wel op dat
het gebied om
school veilig
blijft voor de
kinderen.
o.a. de straten

hekwerk om
de school
Tegen de jeugd

Bij welk plan
graag aandacht
voor jeugd over-
Last in de avond
nacht

Daktuin:
Goed idee

daktuin
top idee

woningen naast
judo niet plaatsen
toevoegen aan
schoolplein!

Heel weinig
speelplaats

4 woningen bij
de judo
laten vervallen→
daarvoor in de
plaats extra
Schoolplein
Met een mooie
heg langs de
judozaal.

Woningen naast
de judo bij
de school trekken
Geen zicht op
~~door~~ schoolplein

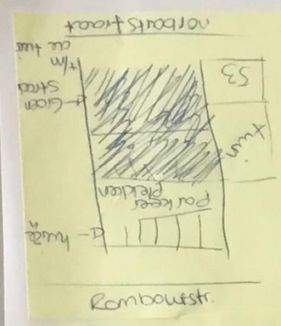
stukje groen
naast het
duinstraatje
van school
maken omdat
de speelruimte
plots achteruit
gaat

1 woningen
judo weg
& bij schoolplein
bekrekken &
Fietsenstalling naar
straatkant verplaatsen

Schoolplein
Nu weinig zicht op
schoolplein en
overlast/vervuiling
Het wordt er niet
beter op met een
dooie hoek achter
de judo
Laat de woningen
naast de judo
weg

Duinstraat (nieuw
deel) weglaten en
de groenstrook
aan het schoolplein
verbinden.

INVULLING VAN HET GROEN



Groenstrook
Dorbautstraat
behouden

groenpartijes
geen strontplekken
voor honden

zoveel mogelijk
bomen behouden
veel vogels,
bóom
klimaat helpt

te weinig
groen ingetekend,
teveel accent op
woningbouw.
meer groen,
meer bomen !!

Groene wig
Norbautstraat
→ Hoge bomen
[redacted]
min. [redacted] verdiepingen
Hoog.

Groen en
bomen zoveel
mogelijk
behouden

OVERIGE AANDACHTSPUNTEN

variant 1
is al afgeserveerd ??
waarom ?

Schoolplein
↳ 's avonds
is + een drugs/
hangplek
voor jongeren.

Voor de bewoners
van de kerk
heeft variant 1
verreweg de meeste
voorkeur

Goede verlichting
rondom nieuwe
Duinstraat!

Jammer dat bij
deze variant
het zicht op de
kerk (achterzijde)
wegvalt!

Dat is bij de
andere variant
beter. Jammer dat
die wel als optie
wordt getoond,
maar toch bij
voorbaat al geen
optie blijkt te
zijn.

veel drugs
worden
gedeald op
schoolplein en
parkeerplaatsen

levering bouwmaterialen
?
vertraging

Geld en tijd
voor school ver-
vanging tijdens de
bouw is betrekkelijk
tegen en gebouw
aan kijken is voor
het leven

We kwamen voor presen-
tatie nieuwe school ikc,
maar het wordt gepre-
senteerd als nieuwe
woonwijk +
ikc.
Veels te veel nieuwe woningen

5/6 jaar bouwen
↳ zorg voor een
parkeerplaats voor
de bouwmensen
die apart is van
de huidige parkeer-
plaatsen
↳ geen extra
belasting

Zorg om hang-
jongeren

Zorg om
hangplek door
ingesloten
schoolplein

Zorgen om
overlast
bouwverkeer

Judozaal valt
architectonisch
uit de toon.
Zijn daar
mogelijkheden/
oplossingen
voor?

Fijn dat we
voor deze
avond zijn
uitgenodigd!