

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d. : maandag 3 juni 2024
 Soort vergadering : Hoorzitting bestemmingsplannen
 Nummer agendapunt : 7
 Titel agendapunt : Bestemmingsplan 'Hofdijklaan 61-63, Oud Ade'.

T.a.v. vragen 1 t/m 3: De wens is om het bestaande recreatieterrein te ontwikkelen, waarbij de bedrijfsbestemming wijzigt in recreatie.

Het gaat om 42 Tiny Houses en om het inrichten van de bestaande loods als gemeenschappelijke ruimte. Bij dit plan gaan 23 bestaande recreatieverblijven verdwijnen.

Er zijn twee zienswijzen ingediend, één daarvan is afkomstig van Tennet. Het plan is naar aanleiding daarvan op diverse punten gewijzigd.

SvKB wil over dit plan drie vragen stellen.

Datum: 30 mei 2024	Fractie: SvKB	Vraag 1: De wens is om het bestaande recreatieterrein te ontwikkelen, waarbij de bedrijfsbestemming wijzigt in recreatie. Wordt gedogen hiermee gewijzigd in legaliseren? Is herbestemming (bedrijventerrein naar recreatie) een collegebevoegdheid?
		Antwoord: Ter hoogte van de bedrijfsbestemming staan momenteel een oude tuinderkas en een loods. Beide zijn in gebruik als caravanstalling. Dit is binnen het vigerende bestemmingsplan toegestaan. Er wordt beoogd de tuinderskas te slopen en de loods in te zetten als gemeenschappelijke ruimte ten behoeve van de recreatiefunctie. Er is geen sprake van een gedoogsituatie. In het bestemmingsplan is alleen een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor omzetting van 'Bedrijf' naar 'Wonen'. In dit geval wordt de bestemming gewijzigd naar 'Recreatie'. Het is aan de gemeenteraad hier een besluit over te nemen.

Datum: 30 mei 2024	Fractie: SvKB	Vraag 2: Er is bezorgdheid over de hoeveelheid geluid in de late avond en 's nachts. Hoe gaat de handhaving op geluid plaatsvinden?
		Antwoord: Het akoestisch onderzoek toont aan dat kan worden voldaan aan de geldende geluidsnormen. Met betrekking tot geluid in de avond zal er worden gewerkt met een parkreglement. Maandag tot en met donderdag dient het om 22.00 stil te zijn in de buitenruimten van het park. Vrijdag tot en met zondag dient het om 23.00 stil te zijn. De beheerder is verantwoordelijk voor correcte naleving van het parkreglement. Er zal door de gemeente worden geacteerd op handhavingsverzoeken.

Datum: 30 mei 2024	Fractie: SvKB	Vraag 3: Kunt u meer informatie geven over de consequenties van een hoogspanningsverbinding 150 KV voor dit gerevitaliseerde recreatieterrein? Wat gaat dit betekenen voor de recreanten en de uitbater?
		Antwoord: Landelijk wordt het toevoegen van nieuwe functies voor langdurig verblijf, dat wil zeggen dagelijks verblijf gedurende minimaal een jaar met een verblijftijd van minimaal 14–18 uur per dag, afgeraden binnen de magneetveldzone. Hier is geen sprake van, gezien permanente bewoning wordt uitgesloten. Recreanten zullen wel meer dan op een andere locatie worden blootgesteld aan een magneetveld. De uitbater dient ervoor te zorgen dat de hoogspanningsverbinding te allen tijde bereikbaar is en blijft voor onderhoud, storingen en/of calamiteiten. Verder zijn activiteiten zoals het aanleggen van wegen of paden in deze zone vergunningplichtig.