Gemeente Duiven

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/23/116721/201671776

Datum besluitvorming : 12 november 2024

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan ‘De Ploen-Noord, Duiven’

Samenvatting
Het bestemmingsplan ‘De Ploen-Noord, Duiven’ voorziet in een wijziging van de bestemming ‘Agrarisch’ naar diverse bestemmingen om de realisatie van een woonwijk met maximaal 130 woningen op de locatie ten noorden van de wijk Ploen-Zuid en ten oosten van de Westsingel mogelijk te maken. Ook een perceel grond van de gemeente zal worden ingebracht in deze ontwikkeling. Om de beoogde ontwikkeling te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan wordt gewijzigd conform artikel 3.1 Wro.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. In deze periode zijn acht zienswijzen ingediend. De inhoud van deze zienswijzen geven mede aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan kan nu door de gemeenteraad gewijzigd worden vastgesteld.

De raad besluit

1. Af te wijken van de Doelgroepenverordening voor wat betreft het gebruiksoppervlak voor een sociale huurwoning en voor een betaalbare koopwoning laag met een maximale VON prijs van € 250.000,-- (prijspeil 2023);
2. De ingediende zienswijzen conform de ‘Nota zienswijzen en Ambtshalve wijzigingen’ ontvankelijk en deels gegrond te verklaren en in te stemmen met wijzigingen;
3. De wijzigingsbevoegdheid en het plandeel ter plekke van de woonwagenlocatie te schrappen;
4. Het ‘Beeldkwaliteitsplan De Ploen-Noord, Duiven’ vast te stellen en voor het plangebied in plaats te laten treden van de Welstandsnota Duiven;
5. Het bestemmingsplan ‘De Ploen-Noord, Duiven’ zoals vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPDUIVENNOORD012-VS01 langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
6. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

de griffier, de voorzitter,

Wouter Bosch Mr. H.B. Hieltjes