



Motie (bij niet aannemen amendement) op agendapunten 05

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 4 juli 2017;

Overwegende:

dat het voor de inwoners van Kwintsheul een doorn in het oog is dat al jaren een supermarkt beloofd werd, er ook een leeg gebouw staat, maar de ontwikkelaar / supermarktexploitant niet in staat blijkt te zijn de supermarkt te exploiteren;

dat nu al meer dan een half jaar gewacht wordt en er voorlopig ook geen zicht bestaat op een exploitant;

dat -naar verluidt- de financiële en overige eisen van de huidige ontwikkelaar te hoog zijn waardoor geen exploitatie als supermarkt mogelijk wordt;

dat de enige oplossing is dat de gemeente probeert tegen kostprijs de supermarkt te verwerven en zelf daarmee de markt opgaat om tegen normale voorwaarden een exploitant te vinden;

dat er wel interesse in de supermarkt blijkt te zijn;

dat gezien de financiële en andere inspanningen van de gemeente in Kwintsheul de opgewekte verwachtingen en ook het feit dat gemeente en ontwikkelaar ook in de andere kernen veel met elkaar te maken hebben, de ontwikkelaar toch tot verkoopbereidheid moet doen beslissen;

dat ook mogelijk is dat de ontwikkelaar enkel bij verhuur en verkoop aan anderen dan de gemeente, uitgaat van de kostprijs en geen bijkomende voorwaarden stelt en dat doet in het belang van de inwoners van Kwintsheul;

Draagt het college op:

Met de ontwikkelaar / exploitant op de kortst mogelijke termijn overleg te voeren om te komen tot verwerving tegen kostprijs van de onroerende zaak waarop nu de supermarkt staat en aan de Raad in september te berichten hoe het met het overleg staat.

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig
Peter Duijsens
Fractievoorzitter

Verworpen