B&W **advies**

Gemeente leudal

Openbaar

Opsteller	C.A.J. Corbey
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	De heer P.H.G. Verlinden (wethouder)
Join-nummer	BenW\2916
Onderwerp	Coördinatieregeling ten behoeve van bedrijfsontwikkeling van pluimveebedrijf Orbon, Kempisweg 1a in Kelpen-Oler
Te nemen besluit	Raad voorstellen ten behoeve van de bedrijfsontwikkeling pluimveerbedrijf Orbon aan de Kempisweg 1a in Kelpen-Oler de coordinatieregeling toe te passen
Datum in B&W	5-10-2021

1. Onderwerp

Coördinatieregeling ten behoeve van bedrijfsontwikkeling van pluimveebedrijf Orbon, Kempisweg 1a in Kelpen-Oler

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Verzoek van ondernemer tot toepassing van de coördinatieregeling
Met de toepassing van de coördinatieregelen wordt bereikt dat de procedure tot herziening van het bestemmingsplan, als mede de omgevingsvergunning milieu, gelijktijdig kunnen worden doorlopen.

3. Voorstel aan College

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende collegedoelstelling(en):

- Dienstverlening - het bieden toegankelijke en begrijpelijke dienstverlening, zodat iedereen eenvoudig zaken met ons kan doen;
- Dienstverlening - het zichtbaar samenwerken met onze ketenpartners en mede overheden, zodat inwoners en ondernemers integrale dienstverlening ervaren;
- Leefomgeving - Onze vitale economie willen wij versterken door het vestigingsklimaat voor (toekomstige) bedrijven te verbeteren en daarbij in te zetten op de stuwende sectoren, zoals de agrarische sector en de maakindustrie.

4. Argumenten

Aanzienlijke procedure versnelling
De Wro (art. 3.30) maakt het mogelijk om de verschillende besluiten die samenhangen met de realisatie van een bepaalde ontwikkeling te coördineren. Hiermee is het mogelijk om de benodigde uitvoeringsbesluiten, inclusief omgevingsvergunningen van de Wabo, te coördineren met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan. Voordeel hiervan is dat door gelijktijdige behandeling van deze procedures tijdswinst wordt geboekt, doordat er maar één procedure wordt gevolgd, met één beroepsgang bij de Raad van State, waarbij de Raad van State binnen 6 maanden na ontvangst van het verweerschrift op het beroep dient te beslissen.

Wanneer omgevingsvergunning nodig is voor een plan waar ook een afwijking van het bestemmingsplan nodig is dan lopen de procedures inclusief rechtsbescherming vaak achter elkaar en uit elkaar in plaats van parallel zoals bij de coördinatieregeling. Eerst worden dan het bestemmingsplan en indiennoodzakelijk ook het exploitatieplan herzien met de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State. En pas nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, kan er een omgevingsvergunning voor milieu of bouwen worden ingediend die daarbinnen past. Tegen de verleende omgevingsvergunning staat opnieuw bezwaar, beroep en hoger beroep open. De coördinatieregeling biedt in dit geval uitkomst omdat de bestemmingsplan herziening en omgevingsvergunning milieu gelijktijdig worden doorlopen.

De afronding van de MER procedure vindt hierdoor ook in een keer plaats, want het MER maakt onderdeel uit van de beoordeling in de bestemmingsplan procedure als van de omgevingsvergunning milieu.

Inhoudelijke samenhang en afstemming
De toepassing van de coördinatieregeling zorgt naast een aanzienlijke procedure versnelling, ook voor een betere inhoudelijke samenhang en afstemming tussen de besluiten (bestemmingsplan en omgevingsvergunningsaanvraag milieu), hetgeen gunstig voor alle belanghebbende.

Efficiëntieslag
Voor de gemeente levert het voeren van één procedure daarnaast ook efficiency voordelen op.

5. Risico's

Coördinatie is niet verplicht, maar wordt met het nemen van een coördinatiebesluit slechts mogelijk gemaakt. De initiatiefnemer bepaalt zelf welke besluiten hij gecoördineerd wil laten lopen. In dit geval gaat het om het coördineren van de bestemmingsplan herziening en de omgevingsvergunning milieu. Voor het initiatief zijn meerdere aspecten omgevingsvergunningen nodig. De aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt hierdoor gefaseerd. Fase 2, zijnde de omgevingsvergunning bouwen, wordt in een later stadium aangevraagd.

Het nemen van een coördinatiebesluit betreft geen inhoudelijk beoordeling van het bestemmingsplan of van de aan te vragen omgevingsvergunningen door de gemeenteraad. De inhoudelijk eindbeoordeling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad vindt zoals gebruikelijk plaats bij de eventuele vaststelling van het bestemmingsplan.

Het besluit tot toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling dient te worden bekendgemaakt waarbij rechtstreeks beroep open staat bij de Raad van State.

Nadat de gemeenteraad een coördinatiebesluit heeft genomen, zal de initiatiefnemer Pluimveebedrijf Orbon de stukken bestaande uit het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningsaanvraag milieu formeel indienen, waarna de formele procedure kan worden opgestart.

6. Juridisch kader

Artikel 3.30 Wet ruimtelijke Ordening.

7. Financiële samenvatting

n.v.t.

8. Overige integrale afstemming

n.v.t.

9. Communicatie

Openbaar:

- ☑ Actief:
  - ☑ Informeren raad
  - ☐ Ter inzage leggen voor
  - ☐ Publiceren op Overheid.nl
  - ☐ Plaatsen op gemeente info ViaLeudal
  - ☐ Plaatsen op website
  - ☐ Plaatsen op social media
  - ☐ Versturen persbericht naar (lokale) media
  - ☐ Plaatsen op intranet
  - ☐ Overige communicatie

Communicatiestrategie:

10. Bijlagen

Bijlage 1: Verzoek toepassen coördinatieregeling
Bijlage 2: Raadsvoorstel
Bijlage 3: Raadsbesluit

B&W **besluit**

Besluit betreffende voorstel **BenW - 2916**

Onderwerp: Advies 2916; Coördinatieregeling ten behoeve van bedrijfsontwikkeling van pluimveebedrijf Orbon, Kempisweg 1a in Kelpen-Oler

Steller: Corbey, Chantal

B&W-vergadering: 5 oktober 2021

Openbaarheid: Openbaar

Ambtelijk advies:
Raad voorstellen ten behoeve van de bedrijfsontwikkeling pluimveerbedrijf Orbon aan de Kempisweg 1a in Kelpen-Oler de coordinatieregeling toe te passen

Collegebesluit:
Conform advies

Aanmaakdatum document: 5-10-2021 11:20