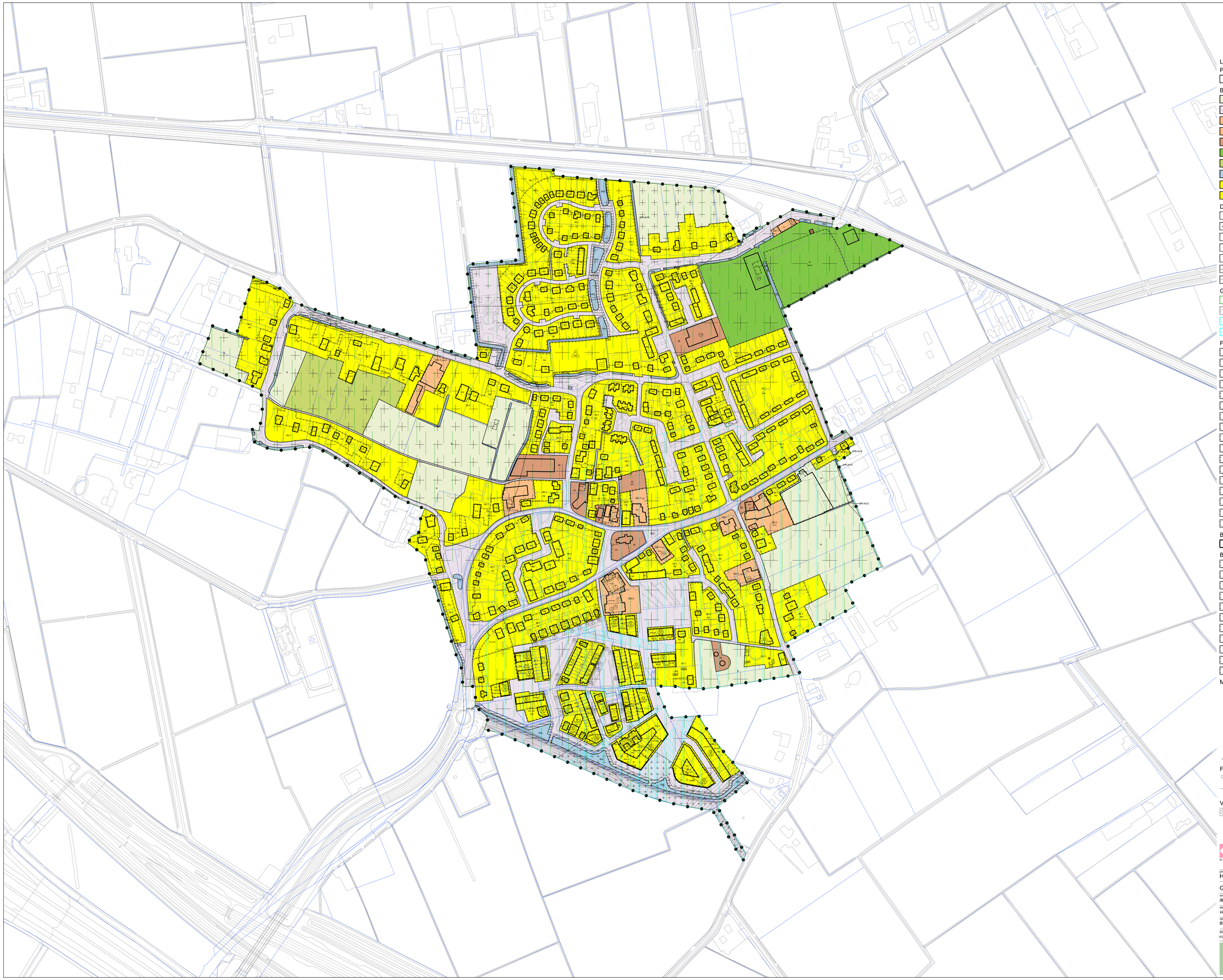


LEGENDA

Plangebied
- Plangebied

Bestemmingen
- A — Agrarisch
- BUI — Buitenruimte
- GD-1 — Gemengd - 1
- GD-2 — Gemengd - 2
- M — Maatschappelijk
- S — Sport
- T — Tuin
- WA — Water
- W-1 — Wonen - 1
- W-2 — Wonen - 2

Dubbelbestemmingen
- Leiding - Hoogspanningsverbinding
- Waarde - Archeologie
- Waarde - Archeologische verwachting 1
- Waarde - Archeologische verwachting 2
- Waarde - Archeologische verwachting 3
- Waarde - Archeologische verwachting 4
- Waterstaat - Waterlopen

Gebiedsaanduidingen
- milieuzone - grondwaterbescherming
- overige zone - driftvrije zone
- vrijwaringszone - molenbiotoop
- vrijwaringszone - molenbiotoop - zichtas

Functieaanduidingen
- (bw) — bedrijfswoning
- (bp) — begraafplaats
- (dh) — detailhandel
- (gab) — garagebox
- (gl) — glastuinbouw
- (h) — horeca
- (hc2) — horeca tot en met categorie 2
- (hc3) — horeca van categorie 3
- (kdv) — kinderdagverblijf
- (nv) — nutsvoorziening
- (sb-bu) — specifieke vorm van bedrijf - buitenopslag
- (sb-mob) — specifieke vorm van bedrijf - metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf
- (sdh-dhk) — specifieke vorm van detailhandel - detailhandel in kelder
- (sg-hu) — specifieke vorm van groen - hondenuitlaatplaats
- (sm-hd) — specifieke vorm van maatschappelijk - hulpdiensten
- (sm-mfc) — specifieke vorm van maatschappelijk - multifunctioneel centrum
- (sw-vab) — specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf

Bouwvlakken
- bouwvlak

Bouwaanduidingen
- [eng] — aaneengebouwd
- [bp] — bijgebouwen
- [gs] — gestapeld
- [ond] — onderdoorgang
- [sba-ag] — specifieke bouwaanduiding - aantal woningen
- [sba-bg] — specifieke bouwaanduiding - blinde gevel
- [sba-gg] — specifieke bouwaanduiding - grondgebonden woningen
- [sba-lij] — specifieke bouwaanduiding - lichtmasten
- [sba-tv] — specifieke bouwaanduiding - twee-aaneen en vrijstaand
- [tae] — twee-aaneen
- [vrij] — vrijstaand

Maatvoeringen
- 4 — maximum aantal wooneenheden
- 75% — maximum bebouwingspercentage (%)
- 6,5 — maximum bouwhoogte (m)
- 3 — maximum goothoogte (m)
- 6,5 / 9,15 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)
- 300 m — maximum oppervlakte (m2)

Figuren
- gevellijn
- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding

Verklaringen
- ondergrond

BRO in samenwerking met — Ruimte. Mensen. Toekomst.

project:
HERZIENING VALBURG

Gemeente Overbetuwe

onderdeel: *legenda*	projectnummer: *P03450*
status: *vastgesteld*	identificatienummer: *NL.IMRO.1734.0365VALBvalburg-VSO1*
opdrachtgever: BRO	bladnummer: 1 van 1
SCHAAL : 1 : 2 000	datum : 27 juni 2024
FORMAAT : A3	bestandsnaam: 21BROBO058-012

RUIMTE LOKET NL — Ruimteloket, data in kaart
Linker Rottekade 292 | 3034 CV Rotterdam | 085 016 3674 | info@ruimteloket.nl | www.ruimteloket.nl