COLLEGEVOORSTEL

gemeente Rheden

# Onderwerp

# Herziening subsidieregeling lokale aanpak isolatie Rheden

| | |
|---|---|
| Datum collegevergadering | 12-05-2026 |
| Thema programmabegroting | Energie- en warmtetransitie |
| Portefeuillehouder | Paul Hofman |
| Zaaknummer | 2026-003125 |

## Samenvatting

Met deze herziening wordt de regeling beter in lijn gebracht met de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak vanuit het Rijk, uitvoerbaar gemaakt binnen het beschikbare budget en gerichter ingezet op de doelgroep eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en een benedengemiddelde WOZ-waarde.

## Voorgesteld besluit

1. De nadere regels tot wijziging van de subsidieregeling lokale aanpak isolatie Rheden vast te stellen.

## Inleiding

De gemeente Rheden ontvangt middelen vanuit het Rijk via de SPUK lokale aanpak in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma. Op 28 februari 2024 is de oorspronkelijke subsidieregeling vastgesteld.

Op basis van de eerste uitvoeringservaringen en nadere duiding van de landelijke voorwaarden is gebleken dat aanpassing van de regeling wenselijk is. De herziening zorgt voor:

- betere aansluiting op de SPUK-voorwaarden;
- vereenvoudiging van de uitvoeringspraktijk;
- een eerlijkere en bredere toegang voor eigenaar-bewoners met een relatief lage WOZ-waarde;
- meer flexibiliteit binnen het beschikbare budget.

## Beoogd effect

Met de herziening wordt beoogd:

- meer slecht geïsoleerde woningen binnen de doelgroep te bereiken;
- de uitvoerbaarheid voor partners en gemeente te verbeteren;
- het beschikbare SPUK-budget optimaal en rechtmatig te benutten;

Hiermee draagt de regeling bij aan het verminderen van aardgasverbruik, verlaging van energielasten voor inwoners en versnelling van de lokale energietransitie.

## Argumenten

*1. Betere aansluiting bij landelijke SPUK-kaders*

Het subsidieplafond is niet langer vastgesteld op een vast bedrag (€ 1.594.000), maar gekoppeld aan de daadwerkelijk door het Rijk toegekende SPUK-middelen. Dit voorkomt juridische en financiële knelpunten bij wijziging van het beschikbare rijksbudget.

*2. Verruiming en verduidelijking van de doelgroep*

De WOZ-grens is verhoogd van € 347.000 naar € 440.000 (jaarlijks geïndexeerd). Hiermee wordt beter aangesloten bij de woningmarkt in Rheden en worden meer eigenaar-bewoners met een benedengemiddelde WOZ-waarde bereikt.

Daarnaast is expliciet opgenomen dat:

- de woning vóór 1992 gebouwd moet zijn;
- VvE's, woningcorporaties en particuliere verhuurders niet in aanmerking komen.

Dit zorgt voor een scherpere afbakening van de doelgroep en voorkomt onduidelijkheid in de uitvoering.

Tevens wordt bepaald dat alleen artikel 1.5 lid 1 sub a onder 2 (de indexering van de WOZ-waarde van de woning) inwerking treedt op de dag na bekendmaking en terugwerkt tot en met 28 februari 2024, zijnde de datum van inwerkingtreding van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Rheden (geldend van 28 februari 2024 tot en met heden).

De toepassing van terugwerkende kracht heeft uitsluitend betrekking op de indexering van de WOZ-waarde en hangt samen met het feit dat in de uitvoering al vanaf de start van de regeling ruimhartig is omgegaan met de doelgroep. In de praktijk is namelijk gebleken dat de WOZ-grens in de regeling strikter was opgenomen dan beoogd, terwijl in de uitvoering al werd gewerkt met geactualiseerde WOZ-waarden. Inwoners zijn hier ook actief over benaderd via brieven met een aangepaste WOZ-waarde. Naar aanleiding van vragen vanuit accountancy is dit juridisch getoetst, waarbij is bevestigd dat toepassing van terugwerkende kracht mogelijk is. Met deze aanpassing wordt de regeling in lijn gebracht met de feitelijke uitvoering en de SPUK-voorwaarden, zonder dat inwoners worden benadeeld; de wijziging heeft uitsluitend een positief effect en kan ertoe leiden dat eerder afgewezen aanvragen alsnog in aanmerking komen. Reeds toegekende aanvragen blijven ongewijzigd.

*3. Verhoging maximale vergoeding voor doe-het-zelf*

De maximale subsidie voor doe-het-zelf is verhoogd van € 1.500 naar € 2.750. Dit stimuleert zelfwerkzaamheid, vergroot het bereik onder lagere inkomens en biedt ruimte voor effectievere isolatiemaatregelen.

## Kanttekeningen en/of risico's

*1. Snellere uitputting van budget*

Door de verruiming van de WOZ-grens en verhoging van het doe-het-zelfbedrag kan het budget sneller worden uitgeput. Dit risico wordt beheerst door toekenning op volgorde van binnenkomst en koppeling aan het subsidieplafond.

*2. Beperking van specifieke maatwerkmaatregelen*

Door het vervallen van specifieke subsidiebedragen kan minder maatwerk mogelijk lijken. Binnen de kaders van de SPUK en via het maatwerkaanbod blijft echter ruimte voor passende oplossingen.

## Financiën

| | Bedrag (€) | Jaarschijf / jaarschijven |
|---|---|---|
| Eenmalige uitgaaf: | conform toegekende SPUK-middelen | 2024-2028 |
| Investering: | n.v.t. | n.v.t. |
| Structurele lasten: | geen | n.v.t. |

## Uitvoering

De uitvoering blijft plaatsvinden via geselecteerde partners die advies aan huis verzorgen, offertes opstellen en namens de gemeente de subsidietoekenning administratief verwerken.

De herziening vereenvoudigt de uitvoering door:

- duidelijke doelgroepcriteria;
- expliciete controle- en verantwoordingsvereisten.

## Participatie en communicatie

Inwoners worden actief benaderd via een adressenlijst per post en via communicatiecampagnes. Daarnaast kunnen inwoners die niet op de adressenlijst staan zich melden bij de gemeente voor toetsing.

De gewijzigde regeling wordt bekend gemaakt in het elektronische gemeenteblad en is daarna te raadplegen op overheid.nl.

## Bijlagen

1. Regeling tot wijziging van de subsidieregeling lokale aanpak isolatie Rheden.

De Steeg, 12 mei 2026

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris