Historisch bodemonderzoek

Fietsverbinding en water-
maatregelen Heuvelland-Parkstad

Historisch bodemonderzoek

Fietsverbinding en watermaatregelen Heuvelland-Parkstad

Rapportnummer:	E186610.002/FPA
Datum:	29 januari 2019
Naam opdrachtgever:	Gemeente Voerendaal,
Adres opdrachtgever:	Postbus 23000, 6367 ZG te VOERENDAAL
Contactpersoon	

Normec ISO 9001 ISO 9001
Normec VCA* VCA*
Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer

Inhoud

1 Algemeen 1

1.1 Inleiding 1

1.2 Doel historisch onderzoek 3

1.3 Geraadpleegde bronnen 3

2 Locatiegegevens 4

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving 4

2.1.1 Algemene terreingegevens 4

2.1.2 Omgeving van het terrein 4

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik 5

2.1.4 Bodemonderzoek 6

2.1.5 Veldinspectie 11

2.1.6 Asbest 11

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens 12

3 Hypothese en conclusie 13

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie

Figuur 2 Onderzoekslocatie

Bijlage 1 Foto's onderzoekslocatie

Bijlage 2 Kaarten Topotijdreis

Bijlage 3 Bodemrapportage gemeente Heerlen

Bijlage 4 Bodemrapportage gemeente Voerendaal/Gulpen-Wittem

1 Algemeen

1.1 Inleiding

heeft van namens de Gemeente Voerendaal, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van de zogenaamde nieuw te realiseren fietsverbinding en watermaatregelen Heuvelland-Parkstad. Deze fietsverbinding is gepland vanaf de John F. Kennedylaan langs de Daelsweg richting Ubachsberg. Vanaf Ubachsberg wordt de fietsverbinding gepland langs de Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg (het westelijk gedeelte heet Vrakelbergerweg en het oostelijk gedeelte heet Vijfbundersweg) richting Etenaken (Wijlre). Langs de Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg zullen een zestal regenwaterbuffers gerealiseerd worden. Derhalve is het te volgende tracé op te splitsen in een tweetal deelgebieden:

1. Daelsweg gelegen tussen Heerlen en Ubachsberg;
2. Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg gelegen tussen Ubachsberg en Etenaken (Wijlre).

De te onderzoeken deelgebieden betreffen onderstaande kadastrale percelen:

1. Daelsweg

Heerlen	H	3202
Heerlen	H	3204
Heerlen	H	3205
Heerlen	W	1
Voerendaal	P	315
Voerendaal	P	335
Voerendaal	P	345
Voerendaal	P	343
Voerendaal	P	334
Voerendaal	P	337
Voerendaal	P	341
Voerendaal	P	333
Voerendaal	P	332
Voerendaal	P	323
Voerendaal	P	331
Voerendaal	P	330
Voerendaal	P	329
Voerendaal	P	339
Voerendaal	P	298
Voerendaal	P	303
Voerendaal	P	301
Simpelveld	L	2

2. Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg

Voerendaal	P	373
Voerendaal	P	348
Voerendaal	H	506
Voerendaal	H	505
Voerendaal	H	552
Voerendaal	H	553
Voerendaal	H	288
Voerendaal	H	287
Voerendaal	H	286
Voerendaal	H	285
Voerendaal	H	284
Voerendaal	H	283
Voerendaal	H	282
Voerendaal	H	281
Voerendaal	H	280
Voerendaal	H	268
Voerendaal	H	267
Voerendaal	H	266
Voerendaal	H	591
Voerendaal	H	592
Voerendaal	H	261
Voerendaal	H	263
Voerendaal	H	262
Voerendaal	H	423
Voerendaal	H	260
Voerendaal	I	48

Wijlre	J	379
Wijlre	J	380
Wijlre	J	304
Wijlre	J	140
Wijlre	J	139
Wijlre	J	119
Wijlre	J	378
Wijlre	J	377
Wijlre	J	344
Wijlre	J	345
Wijlre	J	334
Wijlre	J	333
Wijlre	J	341
Wijlre	J	340
Wijlre	J	105
Wijlre	J	53
Wijlre	J	52
Wijlre	J	51
Wijlre	J	62
Wijlre	J	376
Wijlre	J	338
Wijlre	J	339
Wijlre	J	214
Wijlre	J	435
Wijlre	J	375

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725); “Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek”.

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Medewerkers afdeling Milieu gemeenten Heerlen, Voerendaal en Gulpen-Wittem;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeenten Heerlen, Voerendaal en Gulpen-Wittem;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeenten Heerlen, Voerendaal en Gulpen-Wittem;
- Register bodemonderzoeken gemeenten Heerlen, Voerendaal en Gulpen-Wittem;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS Viewer;
- Eigen archief.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

1. Daelsweg

Het fietspad wordt gerealiseerd over een lengte van circa 2 km en betreft momenteel voornamelijk de berm c.q. talud gelegen langs de Daelsweg (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

2. Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg

Het fietspad wordt gerealiseerd over een lengte van circa 4 km en betreft momenteel voornamelijk berm c.q. talud gelegen langs de Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg. Alhier is een greppel aanwezig. De percelen waar de toekomstige regenwaterbuffers gepland zijn (in totaal circa 36.310 m²), zijn momenteel in gebruik als landbouwgrond (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

1. Daelsweg

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied tussen Ubachsberg en Heerlen. De noordzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de John F. Kennedylaan. De zuidzijde wordt begrensd door de Dalstraat. De oostzijde wordt begrensd door de Daelsweg. De westzijde grenst aan de belendende percelen landbouwgrond c.q. natuurgebieden.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als (agrarisch) buitengebied c.q. natuurgebied. Op een steenworp afstand is het Natura 2000 gebied de Putberg gelegen. In dit gebied zijn nog diverse kalkovens in het landschap herkenbaar. Langs de Daelsweg ligt het voormalige bedrijfsterrein van de Gebr. Kurvers.

2. Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied tussen Ubachsberg en Wijlre. De noordzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg. De zuidzijde wordt grenst aan de belendende percelen landbouwgrond. De oostzijde wordt begrensd door de Klapstraat. De westzijde wordt begrensd door de Mingersborgerweg.

Langs de Vrakelbergerweg ligt het Natura 2000 gebied de Vrakelberg. Aan de westkant liggen enkele boerderijen. Aan de oostkant is een viaduct gelegen waarover de spoorlijn gelegen is van de ZLSM oftewel het Miljoenenlijntje.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit de voorhanden zijnde informatie is het volgende naar voren gekomen.

1. Daelsweg

Uit historische topografische kaarten is gebleken dat de contouren van de Daelsweg reeds zichtbaar zijn op kaarten uit 1811-1832. De weg heette toen nog Putterweg. Waarschijnlijk is deze weg nog veel ouder. De weg is van oudsher de verbindingsweg tussen Ubachsberg en Benzenrade/Welten (Heerlen). In de jaren ’70 is de autosnelweg A76 aangelegd. Deze snelweg snijdt dwars door het landschap. De Daelsweg loopt via een viaduct onder de autosnelweg door. Voor dit viaduct is d.d. 23 december 1970 een bouwvergunning verleend. In deze periode is tevens de John F. Kennedylaan aangelegd. Met de aanleg van deze wegen is de ligging van het meest noordelijk gedeelte van de Daelsweg gewijzigd.

Langs de Daelsweg is het voormalige bedrijfsterrein van de Gebr. Kurvers gelegen. Van dit terrein is bekend dat er sterke bodemverontreinigingen met minerale olie aanwezig zijn. Verder is er een grootschalige asbestverontreiniging aanwezig. Er is tevens sprake van voormalige stortplaatsen. In opdracht van de Gemeente Voerendaal wordt intussen een historisch bodemonderzoek uitgevoerd en een onderzoeksopzet bepaald voor deze locatie.

In het gebied tussen Ubachsberg en Heerlen werd in de periode 1914 tot 1967 op grootschalige wijze kalk gebrand. Langs de Daelsweg zijn nog enkele kalkovens herkenbaar aanwezig in het landschap. In de Putberg en op het voormalige bedrijfsterrein van de Gebr. Kurvers zijn voormalige groeven en kalkovens aanwezig. De groeve van Kurvers is later weer volgestort met allerhande (stort)materialen.

Voor het overige zijn de belendende percelen altijd in gebruik geweest als landbouwgrond c.q. weiland en/of natuurgebied. Enkele jaren geleden is de Daelsweg voorzien van een nieuwe laag asfalt.

2. Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg

Uit historische topografische kaarten is gebleken dat de contouren van de Vrakelbergweg/ Vijfbundersweg reeds zichtbaar zijn op kaarten uit 1811-1832. Waarschijnlijk is deze weg nog veel ouder. De weg is van oudsher de verbindingsweg tussen Ubachsberg en Etenaken. De ligging van de weg is in de jaren ’60 en ’70 iets veranderd ten op zichtte van de huidige ligging. Voornamelijk het meest noordelijke gedeelte is gewijzigd. Dit had te maken met de grootschalige ruilverkaveling in het gebied destijds. Vandaar dat de weg in de volksmond ook wel ‘Ruilverkavelingsweg’ genoemd wordt. In 1925 is begonnen met de aanleg van de Miljoenenlijn. Deze kwam in 1934 gereed. De belendende percelen zijn zover bekend altijd in gebruik geweest als landbouwgrond c.q. weiland en/of natuurgebied. Langs de weg zijn enkele regenwaterbuffers gelegen.

In de jaren ’70 en ’80 is (een gedeelten van) de weg gerenoveerd c.q. verbeterd. Een aantal jaren geleden is de weg voorzien van een nieuwe laag asfalt. In de jaren ’70 zijn tevens de bermsloten c.q. greppels langs de weg aangelegd voor de afvoer van regenwater.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeenten zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie zelf niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd.

Dit is wel het geval op een aantal belendende percelen. De resultaten van deze onderzoeken worden hieronder kort samengevat.

1. Daelsweg

Ter plaatse van het voormalige bedrijfsterrein van de Gebr. Kurvers zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Momenteel wordt een historisch bodemonderzoek en onderzoeksopzet bepaald voor deze locatie. Echter het rapport was ten tijde van onderhavig onderzoek nog niet voorhanden. De resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken worden hieronder kort samengevat.

Inventariserend onderzoek betreffende de locatie Gebr. Kurvers B.V. te Voerendaal, locatiecode 495-011, projectcode LI0018802, d.d. juli 1988, uitgevoerd door DHV.
Ter plaatse is de onderhoudswerkplaats van het grondverzetbedrijf Gebr. Kurvers B.V. aanwezig. De werkzaamheden bestaan uit het onderhouden en stallen van voertuigen van een grondverzetbedrijf. In de meest oostelijk gelegen loods is een afleverpomp voor dieselolie aanwezig. Naast de loods bevinden zich twee bovengrondse opslagtanks (elk 2.200 L) voor HBO en afgewerkte olie en één ondergrondse opslagtank voor dieselolie (3000 L). Ter plaatse van de ondergrondse dieseltank is tot een diepte van 2,5 m-mv een ernstige dieselverontreiniging aangetoond. Een gedeelte van de verontreiniging is inmiddels afgegraven (tot circa 1,5 m-mv). Verder zijn op diverse plekken morsvlekken met olie en diesel aanwezig. Op het opslagterrein (tegenwoordig weiland) zijn tractorwrakken met lekkende motorblokken aanwezig. Het bedrijf maakt over het geheel genomen een zeer slecht verzorgde indruk.

Oriënterend bodemonderzoek Gebr. Kurvers te Voerendaal, rapportnummer Gt3.506 91804, d.d. juni 1989, uitgevoerd door Grontmij nv.
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is inzicht verkrijgen in de aard en omvang van de aangetoonde bodemverontreiniging in eerder bodemonderzoek. De lekkende motorblokken zijn inmiddels verwijderd. De twee bovengrondse tanks zijn verwijderd. De ondergrondse dieseltank is vrijgegraven. Echter de sanering van de verontreinigde grond is gestaakt op een diepte van 1,5 m-mv.

Ter plaatse van het vervallen schuurtje ten westen van de holle weg is de bodem matig verontreinigd met lood en sterk verontreinigd met olie tot een diepte van 1,2 m-mv. De ondergrens van deze verontreiniging is nog niet vastgesteld. Verder is de bodem alhier licht verontreinigd met koper, lood en zink.

In en rondom de gesloten lager gelegen loodsen is de bovenlaag (tot circa 0,3 à 1,2 m-mv) sterk verontreinigd met olie. Ter plaatse van de ondergrondse tank is de bodem tot 3,0 à 3,3 m-mv verontreinigd met olie. De verontreinigingen met olie zijn nog niet ingekaderd.

Ter plaatse van de hoger gelegen 'nieuwe groeve' is de bodem licht verontreinigd met PAK. Zintuiglijk zijn diverse bodemvreemde materialen, waaronder stortmateriaal, aangetroffen.
Ter plaatse van de hoger gelegen oude loods is de bovengrond licht verontreinigd met zink.
In de puinverharding ter plaatse van de oude groeve zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Nader bodemonderzoek voormalige bedrijfsterrein Gebr. Kurvers b.v. aan de Daelsweg te Voerendaal, rapportnummer 32.5326.1 CB-21, d.d. juni 1996, uitgevoerd door Grontmij.
Ter plaatse van het voormalige bedrijfsterrein is een opgebrachte laag aanwezig, bestaande uit kalkbrokken, kalkslakken, kolenresten en puin. Deze laag is plaatselijk vermengd met leem en heeft een dikte van circa 1,0 à 2,0 m. Zintuiglijk is in de opgebrachte laag tevens een lichte tot sterke dieselgeur waargenomen. Hierbij wordt opgemerkt dat plaatselijk in de ophooglaag verhoogde gehalten zijn aangetroffen, die niet in relatie staan tot ter plaatse aanwezige bronnen. Het is derhalve mogelijk dat het opgebrachte materiaal reeds voorafgaande aan het opbrengen in bepaalde mate verontreinigd was met minerale olie. De aanwezige kalkslakken zijn waarschijnlijk vrijgekomen bij het branden van kalk in de ter plaatse aanwezige kalkovens. In monsters van de opgebrachte laag zijn licht tot sterk verhoogde gehalten aan minerale olie aangetroffen. Tevens zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK aangetroffen; met betrekking tot de afzonderlijke deellocaties wordt het volgende geconcludeerd:

<u>Locatie A: Voormalige ondergrondse dieseltank en voormalige bovengrondse tanks</u>
In de grond ter plaatse van de voormalige ondergrondse dieseltank is plaatselijk een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen. Het gemeten gehalte komt overeen met de gemeten gehalten tijdens het oriënterend bodemonderzoek; Ter plaatse van de boringen die in de omgeving van de voormalige ondergrondse tank zijn verricht, zijn, evenals bij het oriënterend onderzoek, in de grond sterk verhoogde gehalten aan minerale olie aangetroffen.

Het is niet geheel duidelijk hoe de verontreiniging met minerale olie in de omgeving van de ondergrondse tank is ontstaan. Het is mogelijk dat een gedeelte van de aanwezige verontreiniging afkomstig is van de voormalige HBO-tank en de voormalige tank voor afgewerkte olie. Deze tanks hebben waarschijnlijk tegen de zijgevel van de werkplaats gestaan (vlakbij de ondergrondse tank). De horizontale omvang van de aanwezige verontreiniging met minerale olie bij de voormalige ondergrondse tank is nog niet vastgesteld. De verticale omvang van de verontreiniging ter plaatse van de ondergrondse dieseltank is vastgesteld op een diepte van 2,5 à 3,5 m-mv. Bij boring 18, op circa 6 m afstand tot de tank gesitueerd, is de verticale omvang van de verontreiniging vastgesteld tot een diepte van 1,8 m-mv (in de oorspronkelijke leemlaag is geen verhoogd gehalte meer aangetroffen).

<u>Locatie B: Werkplaats en voormalige brandstofpomp (oostelijke loods)</u>
In de voormalige werkplaats zijn ter plaatse van de voormalige brandstofpomp tot maximale boordiepte (2,0 m-mv) sterk verhoogde gehalten aan minerale olie aangetroffen, die mogelijk het gevolg zijn van morsverliezen. Plaatselijk is in de ondergrond (0,5-1,0 m-mv) een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen. Ter plaatse is in de bovengrond geen geur waargenomen, waardoor de aard van deze verontreiniging is niet geheel duidelijk is. De omvang van de verontreiniging (horizontaal en verticaal) bij de voormalige brandstofpomp is nog onvoldoende vastgesteld.

<u>Locatie C: Buitenterrein</u>
Aan de voorzijde van de voormalige werkplaats (buitenterrein) zijn in de bodem sterk verhoogde gehalten aan minerale olie aangetroffen. Mogelijk zijn de verhoogde gehalten aan minerale olie het gevolg van morsverliezen tijdens het bijtanken. De omvang van de verontreiniging in horizontale en verticale richting is nog niet vastgesteld.

Ter plaatse van de voormalige smeerput aan de voorzijde van de gesloten loods is een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen. Verder zijn op het buitenterrrein plaatselijk licht tot matig verhoogde gehalten aan minerale olie aangetroffen. De omvang van de verontreiniging (horizontaal en verticaal) op het buitenterrein en de ter plaatse aanwezige voormalige smeerput is nog onvoldoende vastgesteld.

<u>Locatie D: Voormalige kalksteenschuur (vervallen schuurtje)</u>
Ter plaatse van de voormalige kalksteenschuur en het terreingedeelte aan de voorzijde van de schuur zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie aangetroffen.

<u>Locatie E: Open loods (hoger gelegen loods)</u>
Ter plaatse van de voormalige open loods zijn in de ondergrond licht verhoogde gehalten aan minerale olie aangetroffen. Tevens zijn plaatselijk in de ondergrond lichte olie-componenten in een totaalgehalte van 1.100 mg/kg aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is niet vastgesteld.

<u>Locatie F: Gesloten loods (westelijke en middelste loods)</u>
Ter plaatse van de gesloten loods zijn plaatselijk in de bovengrond (zeer) sterk verhoogde gehalten aan minerale olie aangetroffen. In de betreffende bodemlagen is zintuiglijk geen olie-geur waargenomen. De soort olie betreft waarschijnlijk motorolie. De omvang van de aanwezige verontreiniging met minerale olie is niet vastgesteld.
<u>Locatie G: Voormalige groeve (oude groeve)</u>
In monsters van de bovenlaag van het materiaal dat gebruikt is bij het aanvullen van de voormalige groeve, zijn licht verhoogde gehalten aan metalen, PAK en minerale olie aangetroffen; in de betreffende monsters zijn zintuiglijk puin, kolenresten en kalkslakken waargenomen.

Uit de resultaten van het nader onderzoek blijkt, dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging daar er meer dan 25 m³ grond sterk verontreinigd is met minerale olie. De aanwezige ophooglaag als ook de onderliggende leemlaag is plaatselijk sterk verontreinigd met minerale olie. De omvang (in horizontale en verticale richting) van de verontreiniging met minerale olie is nog onvoldoende vastgesteld

Historisch bodemonderzoek voormalige bedrijfsterrein Gebr. Kurvers b.v. aan de Daelsweg te Voerendaal, rapportnummer 3263291.31.R002A.WP5, maart 1998, uitgevoerd door Grontmij.
In dit schrijven wordt de historie van de locatie uitvoerig besproken. Op de locatie is sprake van twee bronnen die tot bodemverontreiniging hebben geleid:

- *Voormalige bedrijfsterrein van de Gebr. Kurvers. De bedrijfsactiviteiten hebben geleid tot een sterke bodemverontreiniging met minerale olie. Een gedeelte van deze verontreiniging is reeds ontgraven, echter de sanering is gestaakt op een diepte van 1,5 m-mv;*
- *De voormalige kalkgroeves en kalkbranderij ter plaatse. Uit de groeves is kalksteen gewonnen die in de ter plaatse aanwezige kalkovens gebrand werden. De groeves zijn opgevuld met resten van de kalkbranderij en met andere stortmaterialen.*

Verkennend onderzoek stortplaatsen, locatie Daelsweg te Voerendaal, rapportnummer 3885003, d.d. 28 februari 2002, uitgevoerd door bv.
De onderzoekslocatie is gelegen op een locatie van twee voormalige kalksteengroeves. De locatie is op te splitsen in twee deellocaties.

<u>Oude groeve</u>
Deze groeve is volgestort met kalkslakken, sintels, puin en kalksteenpuin. Dit zijn de afval- en restproducten van de kalksteenwinning. Op deze deellocatie is sinds 1967 het aannemersbedrijf Gebr. Kurvers gehuisvest. De bedrijfsactiviteiten bestonden uit onderhoudswerkzaamheden aan het rijdend materieel en machines. Door deze activiteiten is de bodem plaatselijk sterk verontreinigd met minerale olie.

<u>Nieuwe groeve</u>
Deze groeve is volgestort met witgoed. Volgens omwonenden zouden er ook ziekenhuisafval en slibachtige substanties zijn gestort.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt, dat bij het huidig gebruik de kans op risico's voor volksgezondheid en/of de natuur klein c.q. gering zijn. Wel wordt geadviseerd om in een NAVOS traject het voormalige stort af te perken en de kwantiteit en de kwaliteit van het stortlichaam te bepalen.

Afdeklaagonderzoek voormalige stortplaatsen Daelsweg te Voerendaal, rapportnummer 9R1325.01, d.d. 1 september 2005, uitgevoerd door
In dit onderzoek is alleen rekening gehouden met de oude groeve. De hogerop gelegen 'nieuwe groeve' is niet onderzocht. *Uit de resultaten van het onderzoek blijkt, dat er geen afdeklaag ter plaatse van de voormalige stortplaats is aangetroffen. Er wordt geconcludeerd dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt reden is om aanvullend onderzoek naar de daadwerkelijke risico's op de voormalige stortplaats in te stellen. Er bestaat een reële kans op een verspreidingsrisico van eventuele verontreinigingen in het grondwater. Er is een zeer kleine kans op humaan risico en een risico voor de landbouw en de veeteelt door verspreiding van eventuele verontreinigingen in het grondwater.*

Gesteld kan worden dat alhier sprake is van een verdachte locatie. Er zijn sterke bodemverontreinigingen met minerale olie aanwezig. Verder is er een grootschalige asbestverontreiniging aanwezig. Tevens is er sprake van een tweetal voormalige stortplaatsen welke nog niet geheel ingekaderd zijn.

In het kader van de renovatie van de Hunsstraat en de Dalstraat is in 2016 door ons bureau een verkennend bodem-, infiltratie-, asfalt- en asbestonderzoek uitgevoerd (rapportnummer E165903.002/HWO, d.d. 1 april 2016). Het onderzocht gebied grenst aan de onderhavig te onderzoeken locatie. Uit de analyseresultaten blijkt, dat ter plaatse van de rijweg plaatselijk licht verhoogde concentraties aan kobalt, nikkel en PAK worden aangetroffen. Ter plaatse van de trottoirs en de parkeerstroken worden licht verhoogde concentraties kobalt, nikkel, zink en PAK aangetroffen. Ter plaatse van de berm c.q. voetpad wordt slechts in de bovengrond een licht verhoogde concentratie aan cadmium aangetroffen. Er is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetroffen.

Voor het overige zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse van of in de directe nabijheid van onderhavige onderzoekslocatie.

2. Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg

Verkennend bodemonderzoek Vrouwendelweg/Vijfbundersweg te Wijlre, rapportnummer 00-0749-42b, d.d. 31 oktober 2000, uitgevoerd door Het Milieuburo.
Uit de resultaten van het onderzoek blijkt, dat diverse parameters tot boven de achtergrondwaarden werden aangetroffen. In MM5 werd een PAK-gehalte aangetroffen tot boven de tussenwaarde. Hiervoor is een heranalyse verricht. Hieruit blijkt, dat geen concentraties meer werden aangetroffen tot boven de waarde voor nader onderzoek.

Verkennend bodemonderzoek regenwaterbuffers Vijfbundersweg, rapportnummer WRO02701.004, d.d. 7 juni 2007, uitgevoerd door Brouwers.
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de aanleg van een aantal regenwaterbuffers. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat de bovengrond licht verontreinigd is met arseen, cadmium en zink. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is niet onderzocht.

Verkennend bodem- en asbestonderzoek weiland aan de Frombergerweg/Afvaartweg ong. te Fromberg, rapportnummer E142343.002/HWO, d.d. 24 december 2014, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de oprichting van een bedrijfsloods. Uit de analyseresultaten blijkt, dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium. De ondergrond is licht verontreinigd met cadmium en nikkel. Ondanks de lichte overschrijdingen kan de bodem indicatief als klasse AW2000 bestempeld worden. Er is visueel gaan asbest aangetroffen.

Ter plaatse van het Miljoenenlijntje en de aangrenzende bermen c.q. taluds zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit deze onderzoeken is gebleken dat het traject veelal diffuus verontreinigd is met zware metalen, PAK, minerale olie en/of EOX. Op veel plaatsen langs de spoorbaan zijn sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aangetroffen.

2.1.5 Veldinspectie

Op 29 januari 2019 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

1. Daelsweg

Het te onderzoeken terrein betreft voornamelijk gedeelten van de bermen. Op enkele gedeelten is er sprake van een talud. Het gedeelte ter plaatse van het viaduct is reeds in gebruik als fietspad. Dit is verhard middels klinkers. Een gedeelte nabij het voormalige bedrijfsterrein van de Gebr. Kurvers is in gebruik als parkeerstrook. Deze is verhard middels klinkers. Een vijftal veldwegen komt uit op de noordzijde van de Daelsweg. Alwaar het fietspad gepland is, zijn deze kruisingen c.q. veldwegen verhard middels klinkers of semiverhard middels asfalt/grind.

Aan het aardoppervlak van het terrein zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen. Wel is her en der wat zwerfafval aangetroffen. Echter door de aanwezige begroeiing (gras, struiken, bomen etc.), is een deugdelijke maaiveldinspectie niet mogelijk. De inspectie-efficiënt wordt geschat op circa 10%. Op het perceel P, 330 is een veldschuurtje aanwezig waarop asbestverdachte golfplaten gelegen zijn.

2. Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg

Het te onderzoeken terrein betreft voornamelijk gedeelten van de bermen. Op enkele gedeelten is er sprake van een talud. Op enkele gedeelten zijn greppels c.q. bermsloten aanwezig. Een vijftal (veld)wegen komt uit op de zuidzijde van de Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg. Alwaar het fietspad gepland is, zijn deze kruisingen c.q. (veld)wegen verhard middels asfalt.

De percelen die ingericht worden als regenwaterbuffer, zijn in gebruik als landbouwgrond.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Uitzondering op bovenstaand vormt de voormalige bedrijfslocatie van de Gebr. Kurvers aan de Daelsweg alwaar een grootschalige asbestverontreiniging aanwezig is. Verder zijn op een veldschuurtje dat aanwezig is op perceel P, 330, asbestverdachte golfplaten aanwezig.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Maastricht en Heerlen, kaartbladen 61, 62 west, 62 oost, 1980.

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

1. Daelsweg
De onderzoekslocatie ligt ten noorden van de Laurensbergbreuk en ten oosten van de Kunradebreuk, op een hoogte variërend tussen circa 115 en 184 m +NAP.

De bovenlaag van de onderzoekslocatie, tot een diepte van enkele meters, bestaat uit matig doorlatende leem, zand en grindlagen behorende tot de beek-, löss-, helling- en Maasafzettingen. Onder deze afdekkende laag bevindt zich een circa 30 meter dik, goed doorlatend watervoerend pakket, behorende tot de kalksteenafzettingen van de formaties van Houthem, Maastricht en/of Gulpen.

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend. Het eerste watervoerend pakket bevindt zich op gemiddeld 150 m +NAP. De regionale grondwaterstromingsrichting vindt plaats in noordwestelijke richting.

2. Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg
De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte variërend tussen circa 96 en 178 m +NAP.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich aan het aardoppervlak een matig goed doorlatende deklaag die bestaat uit lössleem (formatie van Twente). Deze afdekkende laag heeft een dikte die varieert van 1 tot maximaal 5 meter.

Hieronder bevindt zich het eerste watervoerende pakket, dat bovenin bestaat uit goed doorlatende hellingafzettingen en grind (diverse Maasterrassen). Dit grindpakket, dat geheel droog staat, heeft een dikte die varieert van 5 tot 15 meter. Het, zich onder dit grindpakket bevindende resterende tot 100 meter dikke, deel van het watervoerend pakket bestaat uit goed doorlatende kalksteen van de Formaties van Houthem, Maastricht en Gulpen. De eerste 30 meter van dit pakket staat droog.

Omtrent de geohydrologische situatie is bekend dat het grondwater stijghoogtes bereikt van circa 90 m +NAP. De regionale grondwaterstromingsrichting vindt plaats in noordwestelijke richting.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

1. Daelsweg

Het voormalige bedrijfsterrein van de Gebr. Kurvers dient als 'verdacht' bestempeld te worden. Alhier zijn sterke verontreinigingen met minerale olie aanwezig. Verder is sprake van een grootschalige asbestverontreiniging. Tevens zijn alhier voormalige stortplaatsen aanwezig. Voor deze deellocatie wordt momenteel een apart onderzoeksvoorstel opgesteld.

De wegbermen dienen allemaal als 'diffuus verdacht' bestempeld te worden. De wegbermen kunnen verontreinigd zijn geraakt door afstromend verontreinigd regenwater van het wegdek. Verder kunnen door resten (oud) fundatiemateriaal bodemvreemde bijmengingen aanwezig zijn die misschien bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Het asfalt van het wegdek kan op plaatsen versleten zijn en hierdoor afbrokkelen. Asfaltdeeltjes kunnen hierdoor in de bodem terecht zijn gekomen en verontreiniging veroorzaakt hebben.

Naar aanleiding van bovengenoemde bevindingen dienen de wegbermen allemaal als diffuus verdacht bestempeld te worden. Om de bodemkwaliteit met zekerheid vast te stellen, dient een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd te worden conform de NEN-5740 en NEN-5707.

2. Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg

De wegbermen dienen allemaal als 'diffuus verdacht' bestempeld te worden. De wegbermen kunnen verontreinigd zijn geraakt door afstromend verontreinigd regenwater van het wegdek. Verder kunnen door resten (oud) fundatiemateriaal bodemvreemde bijmengingen aanwezig zijn die misschien bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Het asfalt van het wegdek kan op plaatsen versleten zijn en hierdoor afbrokkelen. Asfaltdeeltjes kunnen hierdoor in de bodem terecht zijn gekomen en verontreiniging veroorzaakt hebben.

De percelen landbouwgrond alwaar de buffers gepland zijn, kunnen als 'onverdacht' bestempeld worden. Op deze percelen heeft nooit bebouwing gestaan en zijn altijd in gebruik geweest als landbouwgrond. Er is niets bekend over mogelijke puntbronnen die bodemverontreiniging veroorzaakt hebben.

Naar aanleiding van bovengenoemde bevindingen dienen de wegbermen allemaal als diffuus verdacht bestempeld te worden. Om de bodemkwaliteit met zekerheid vast te stellen, dient een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd te worden conform de NEN-5740 en NEN-5707. De percelen landbouwgrond alwaar de buffers gepland zijn, kunnen als onverdacht bestempeld worden en hoeven niet per se aan een verkennend bodem- en asbestonderzoek te worden onderworpen.

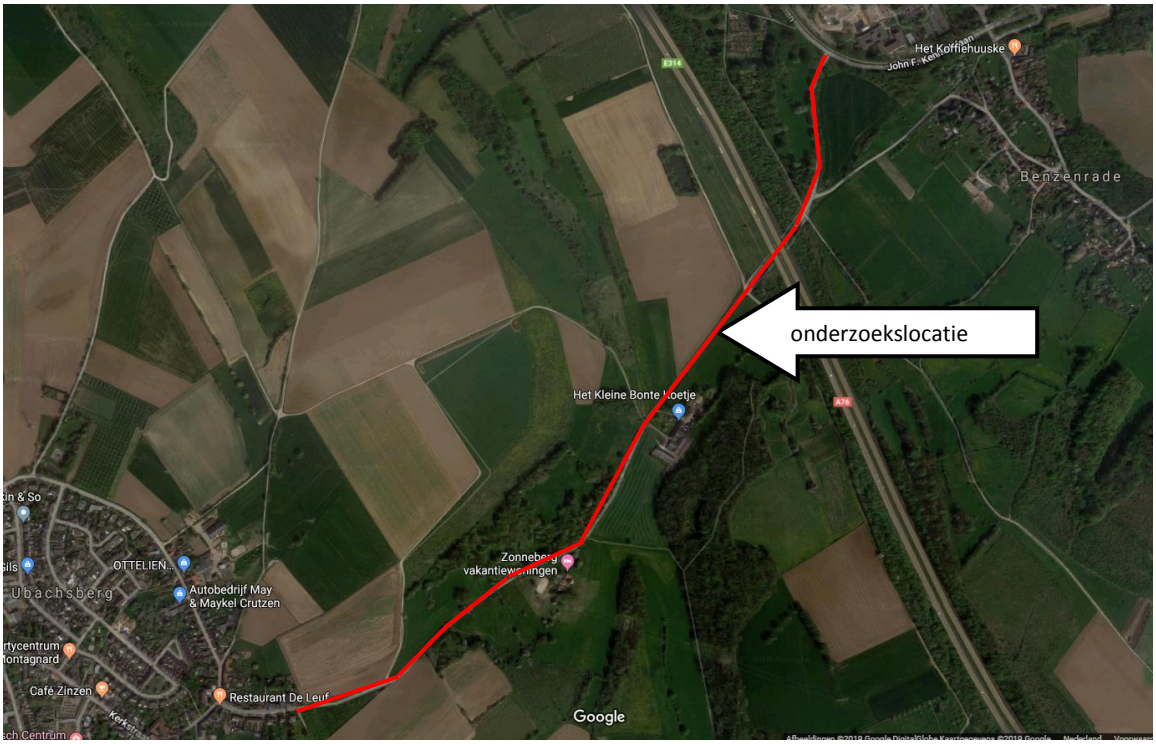
Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van oor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een vergunning/bestemmingsplanwijziging ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

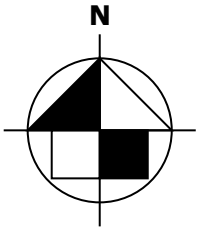
Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 29 januari 2019

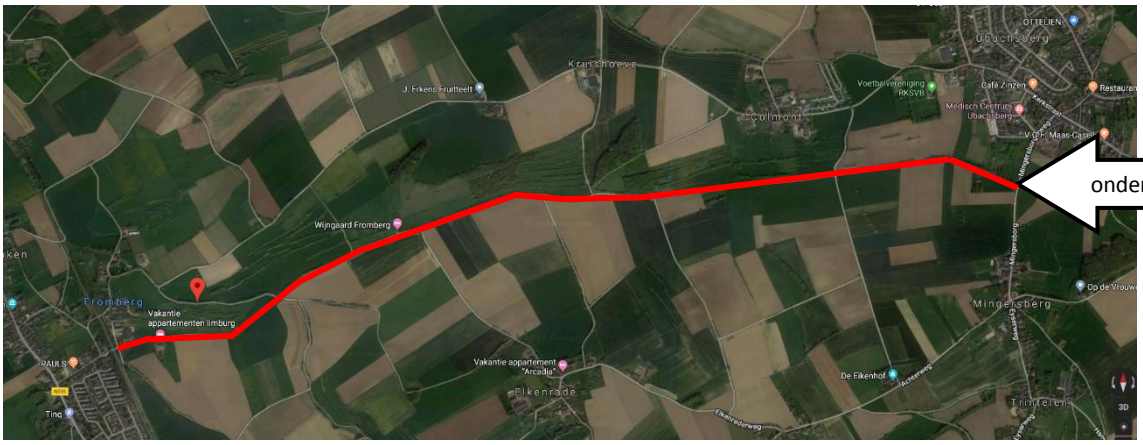
Rapport opgesteld door:

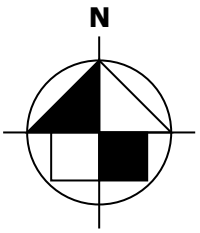
Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie



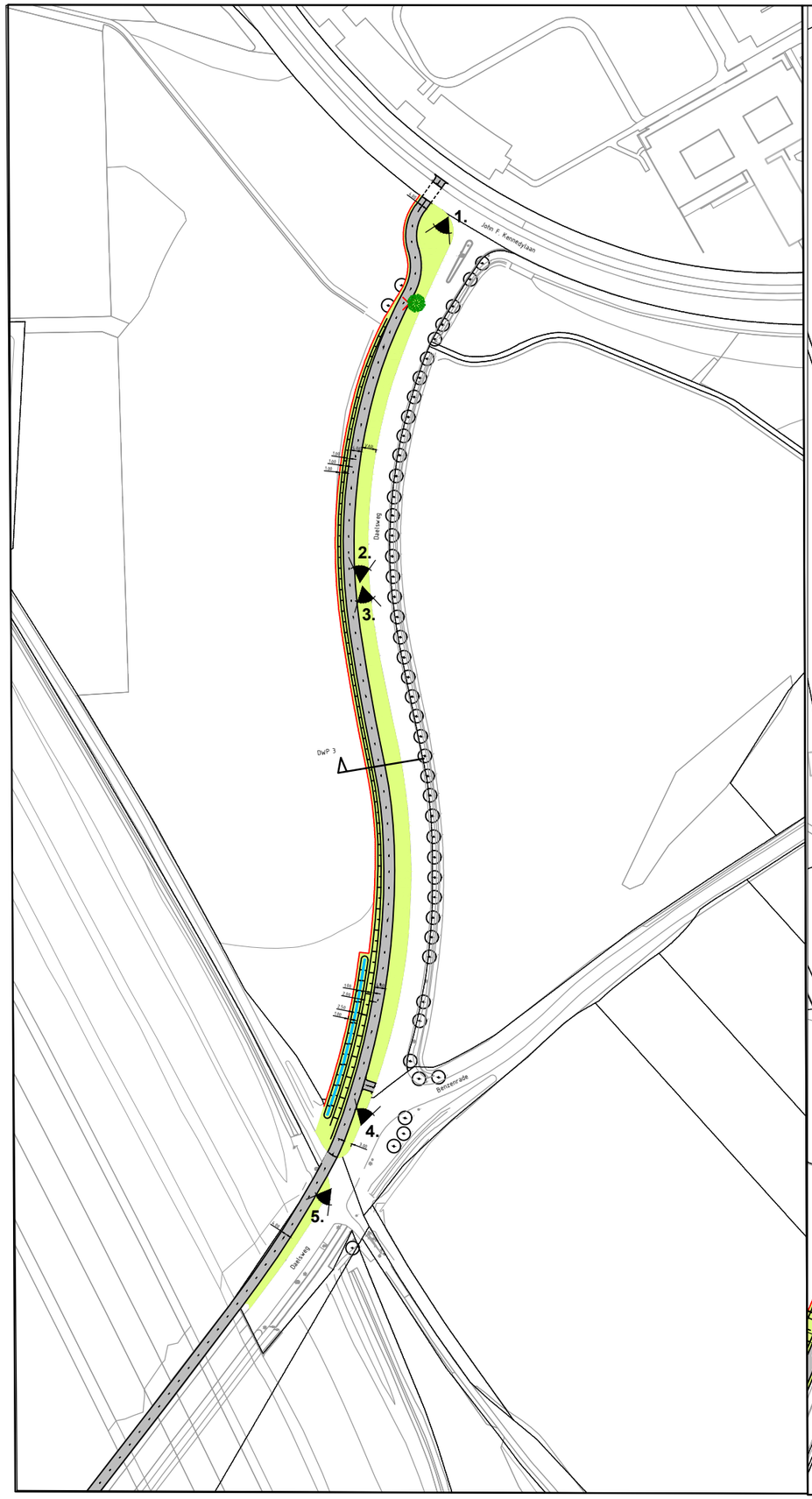
Bron: Google Maps




onderzoekslocatie
Wijngaard Fromberg
Fromberg
Vakantie appartementen limburg
Vakantie appartement "Arcadia"
Elkenrade
De Elkenhof
Mingersberg
Cafe Zinzen
Medisch Centrum Ubachsberg
Voetbalvereniging RKSVB
J. Erkens Fruitteelt
Collimont
Ubachsberg
OTTELIEN
Op de Vrouw
Trintelen
Ting
3D


N

FIGUUR 2.1





LEGENDA

- fotohoek
- bermen/taluds/greppels
- nieuw fietspad (beton)
- watermaatregelen (o.a. regenwaterbuffers)
- asfalt
- verhoogd kruisingsvak

Opdrachtgever	**Gemeente Voerendaal**				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging fotohoeken				
Locatie	Daelsweg				
Projectnummer	**E186610**				
Datum	30-01-2019	A:	-	B:	-
Getekend		*Schaal*	1:2000	*Formaat*	A3

FIGUUR 2.2

N
W O
Z

LEGENDA

- fotohoek
- bermen/taluds/greppels
- nieuw fietspad (beton)
- watermaatregelen (o.a. regenwaterbuffers)
- asfalt
- verhoogd kruisingsvak
- verdacht terrein Gebr. Kurvers

Opdrachtgever	**Gemeente Voerendaal**				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging fotohoeken				
Locatie	Daelsweg				
Projectnummer	**E186610**				
Datum	30-01-2019	A:	-	B:	-
Getekend		*Schaal*	1:2000	*Formaat*	A3

FIGUUR 2.3



N

W O

Z

LEGENDA

- fotohoek
- bermen/taluds/greppels
- nieuw fietspad (beton)
- watermaatregelen (o.a. regenwaterbuffers)
- asfalt
- verhoogd kruisingsvak

Opdrachtgever	**Gemeente Voerendaal**					
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging fotohoeken					
Locatie	Daelsweg					
Projectnummer	**E186610**					
Datum	30-01-2019	A:	-	B:	-	
Getekend		*Schaal*	1:2000	*Formaat*	A3	

FIGUUR 2.4



N
W O
Z

LEGENDA

- 1. fotohoek
- bermen/taluds/greppels
- nieuw fietspad (beton)
- watermaatregelen (o.a. regenwaterbuffers)
- asfalt
- verhoogd kruisingsvak

Opdrachtgever	**Gemeente Voerendaal**				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging fotohoeken				
Locatie	Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg				
Projectnummer	**E186610**				
Datum	30-01-2019	A:	-	B:	-
Getekend		*Schaal*	1:2000	*Formaat*	A3

FIGUUR 2.5

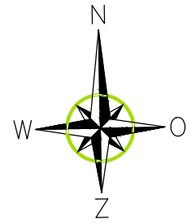
N
W O
Z

LEGENDA

- fotohoek
- bermen/taluds/greppels
- nieuw fietspad (beton)
- watermaatregelen (o.a. regenwaterbuffers)
- asfalt
- verhoogd kruisingsvak

Opdrachtgever	**Gemeente Voerendaal**				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging fotohoeken				
Locatie	Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg				
Projectnummer	**E186610**				
Datum	30-01-2019	A:	-	B:	-
Getekend		*Schaal*	1:2000	*Formaat*	A3

FIGUUR 2.6



LEGENDA

- fotohoek
- bermen/taluds/greppels
- nieuw fietspad (beton)
- watermaatregelen (o.a. regenwaterbuffers)
- asfalt
- verhoogd kruisingsvak

Opdrachtgever	**Gemeente Voerendaal**				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging fotohoeken				
Locatie	Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg				
Projectnummer	**E186610**				
Datum	30-01-2019	A:	-	B:	-
Getekend		*Schaal*	1:2000	*Formaat*	A3

FIGUUR 2.7

N
W O
Z

LEGENDA

- fotohoek
- bermen/taluds/greppels
- nieuw fietspad (beton)
- watermaatregelen (o.a. regenwaterbuffers)
- asfalt
- verhoogd kruisingsvak

Opdrachtgever	**Gemeente Voerendaal**				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging fotohoeken				
Locatie	Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg				
Projectnummer	**E186610**				
Datum	30-01-2019	A:	-	B:	-
Getekend		*Schaal*	1:2000	*Formaat*	A3

Bijlage 1

Foto’s onderzoekslocatie



Foto 1

Daelsweg



Foto 2

Daelsweg



Foto 3

Daelsweg



Foto 4

Daelsweg



Foto 5

Daelsweg



Foto 6

Daelsweg



Foto 7

Daelsweg



Foto 8

Daelsweg



Foto 9

Daelsweg



Foto 10

Daelsweg



Foto 11

Daelsweg



Foto 12

Bedrijfsterrein Kurvers



Foto 13

Bedrijfsterrein Kurvers



Foto 14

Parkeerstrook



Foto 15

Daelsweg



Foto 16

Daelsweg



Foto 17

Daelsweg



Foto 18

Daelsweg



Foto 19

Daelsweg



Foto 20

Daelsweg



Foto 21

Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg



Foto 22

Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg



Foto 23

Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg



Foto 24

Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg



Foto 25

Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg



Foto 26

Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg



Foto 27

Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg



Foto 28

Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg



Foto 29

Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg



Foto 30

Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg



Foto 31

Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg



Foto 32

Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg



Foto 33

Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg



Foto 34

Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg



Foto 35

Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg



Foto 36

Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg



Foto 37

Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg



Foto 38

Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg



Foto 39

Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg

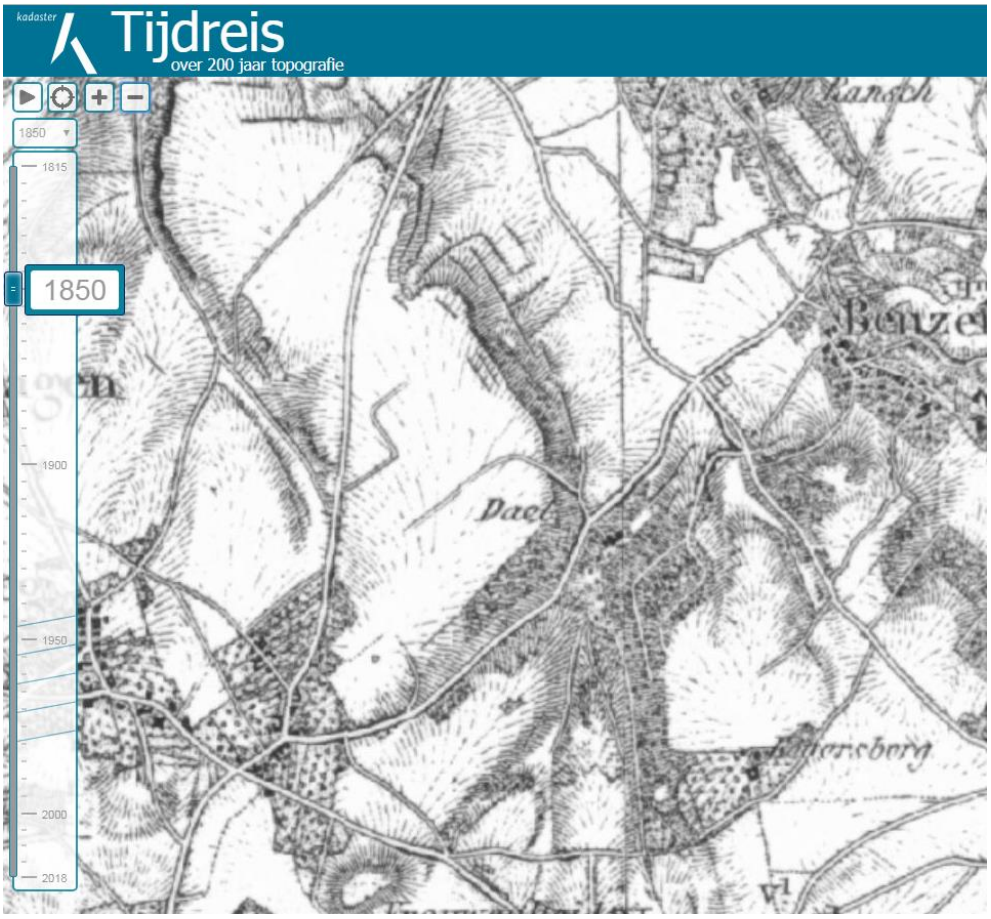


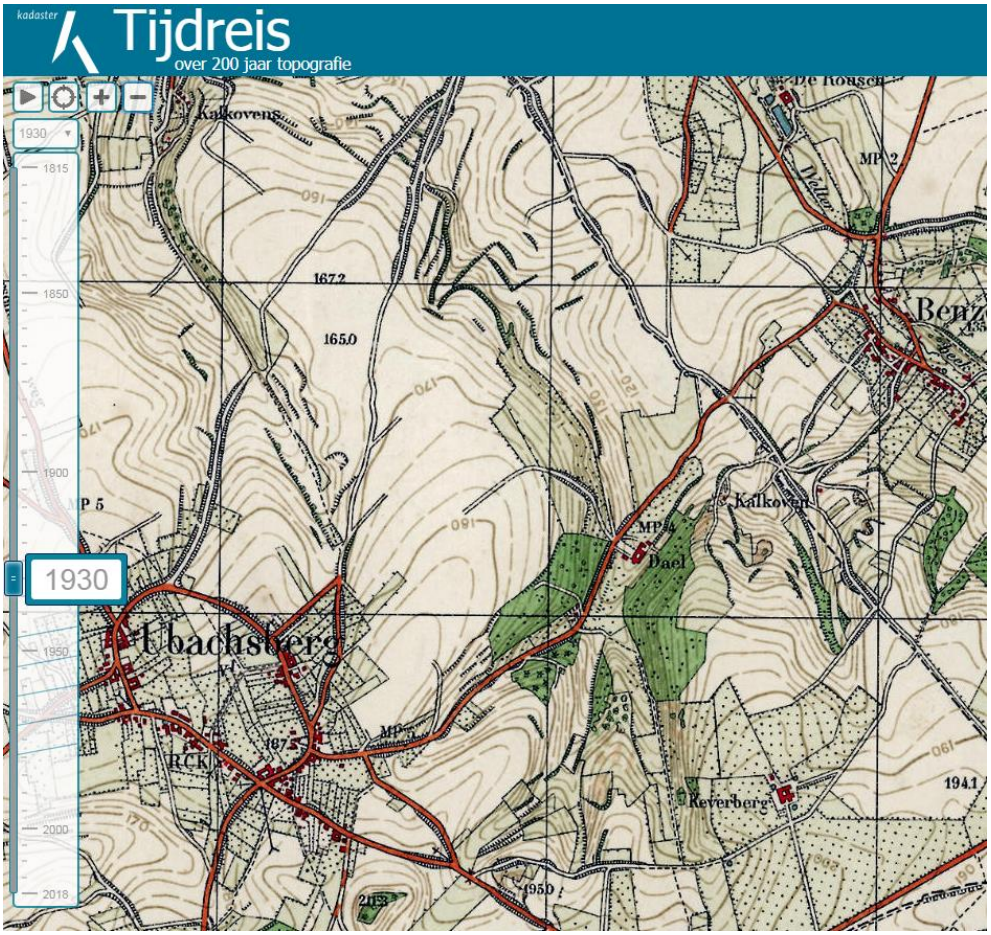
Foto 40

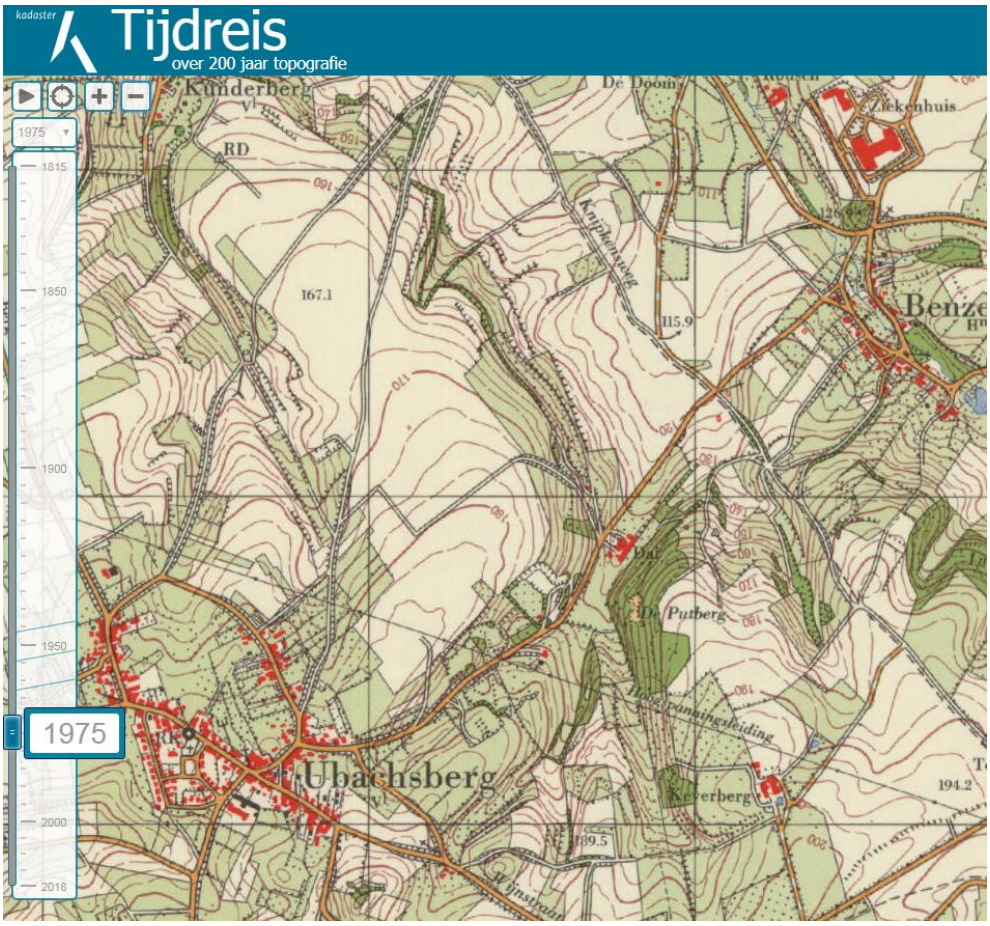
Vrakelbergerweg/Vijfbundersweg

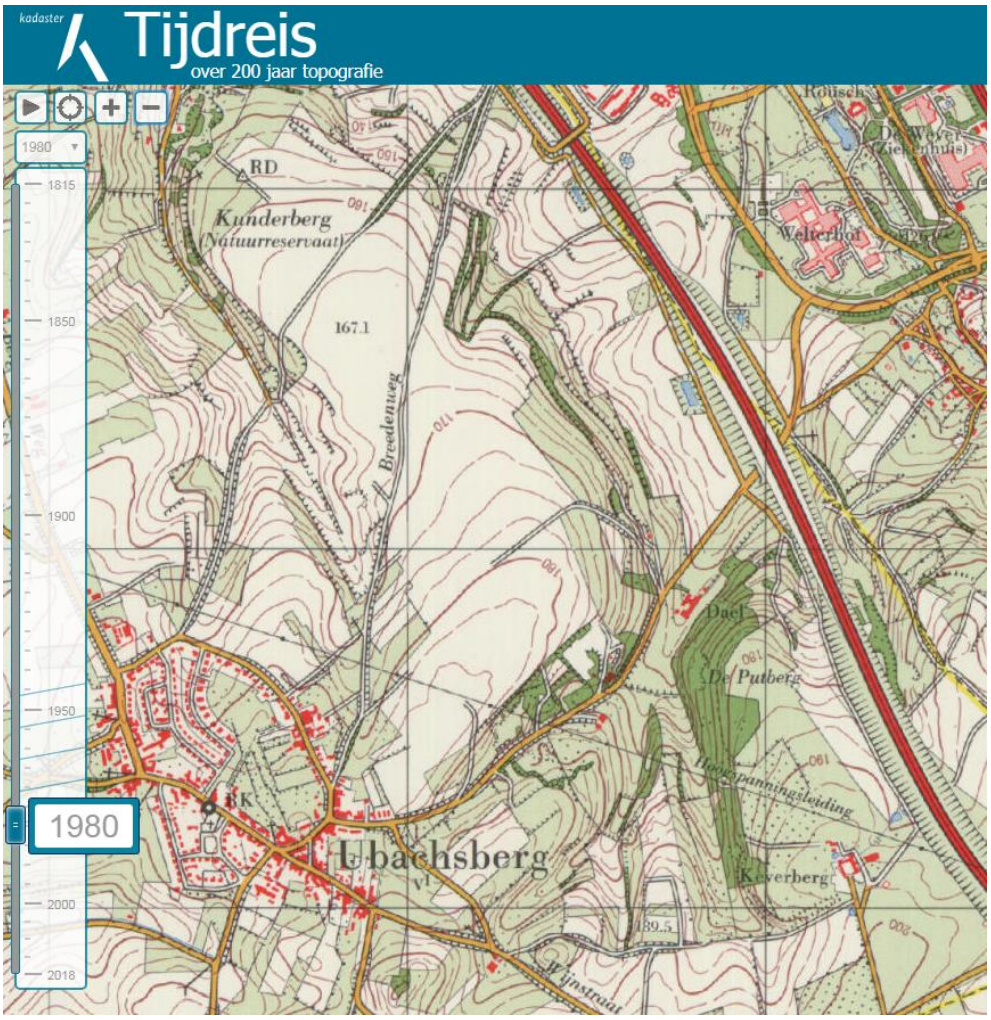
Bijlage 2

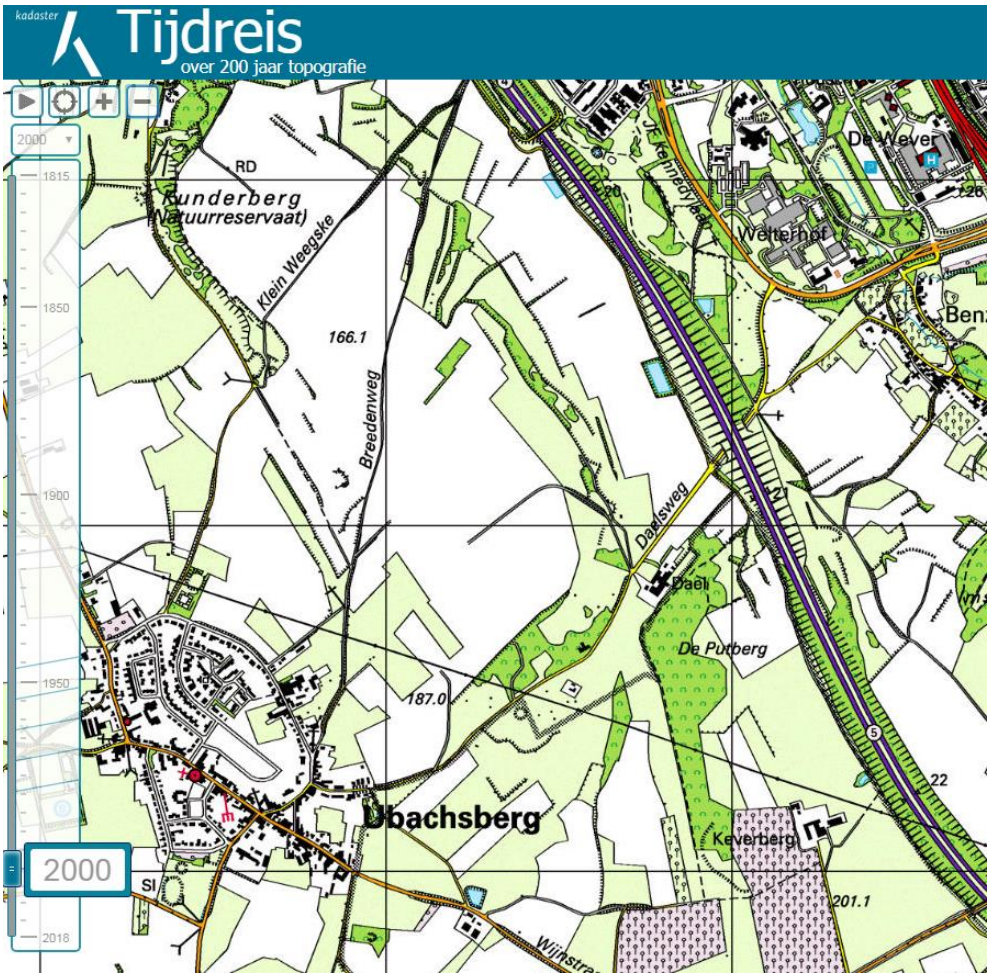
Kaarten Topotijdreis

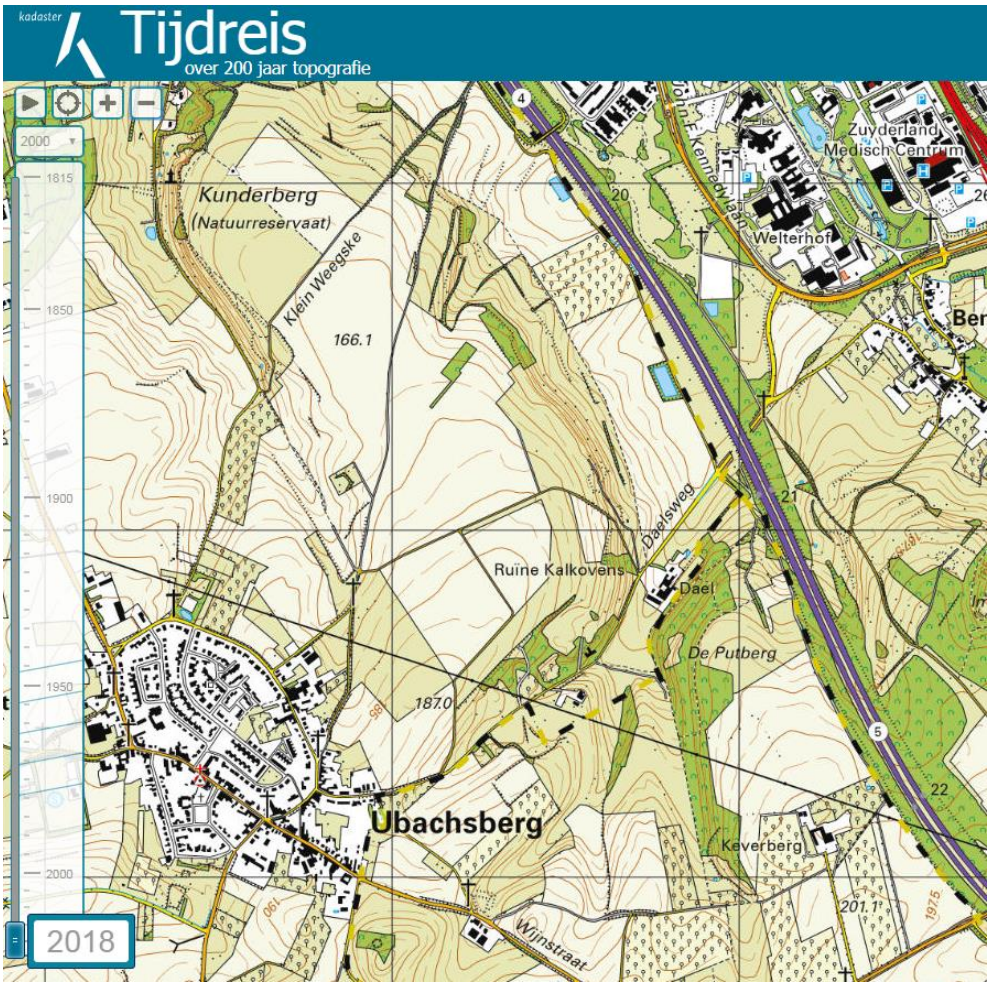

kadaster
Tijdreis
over 200 jaar topografie
1850
1815
1850
1900
1950
2000
2018
Dael

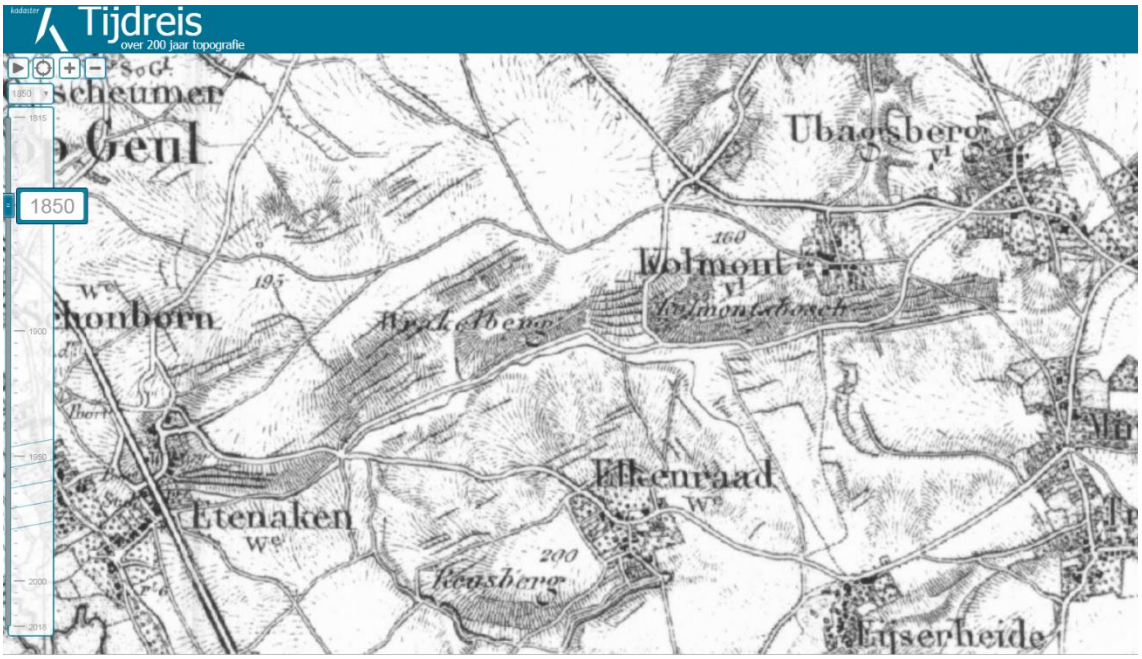

kadaster
Tijdreis
over 200 jaar topografie
1930
1815
1850
1900
1930
1950
2000
2018
Kalkoven
MP 2
167.2
165.0
Dael
Kalkoven
MP 5
Ubachsberg
RCK
Reverberg
194.1

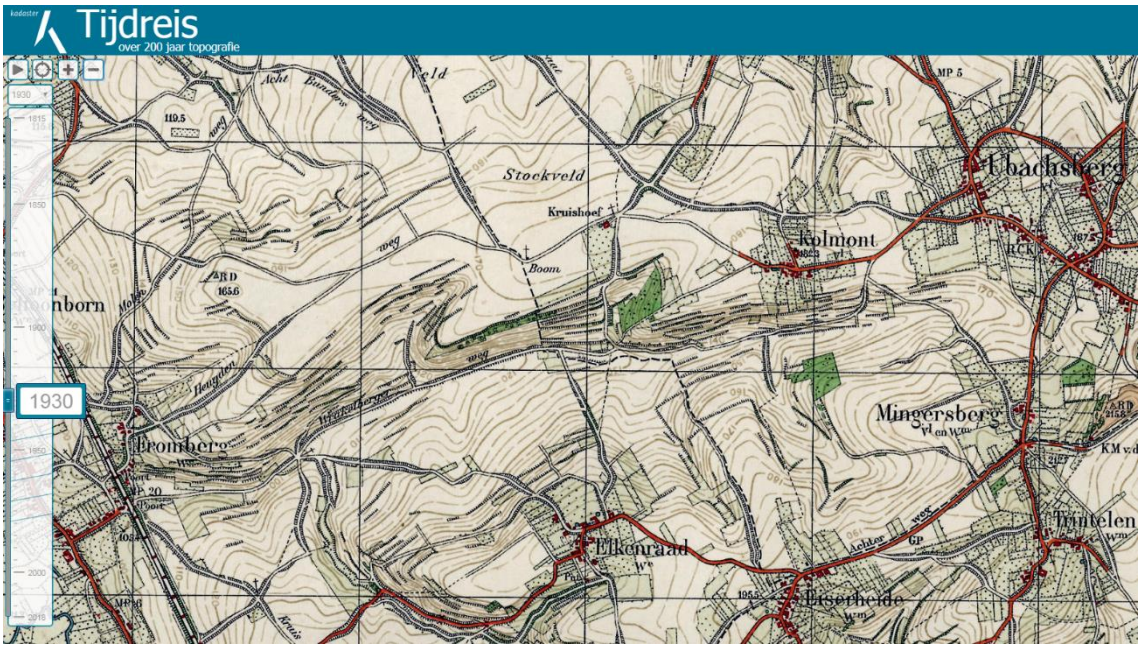

kadaster
Tijdreis
over 200 jaar topografie
1975
1815
1850
1900
1950
2000
2018
Kunderberg
RD
167.1
115.9
Knipkenweg
De Doom
Ziekenhuis
Benze
Dal
De Putberg
Hoogspanningsleiding
Ubachsberg
Keverberg
194.2
189.5
Wijnstraat

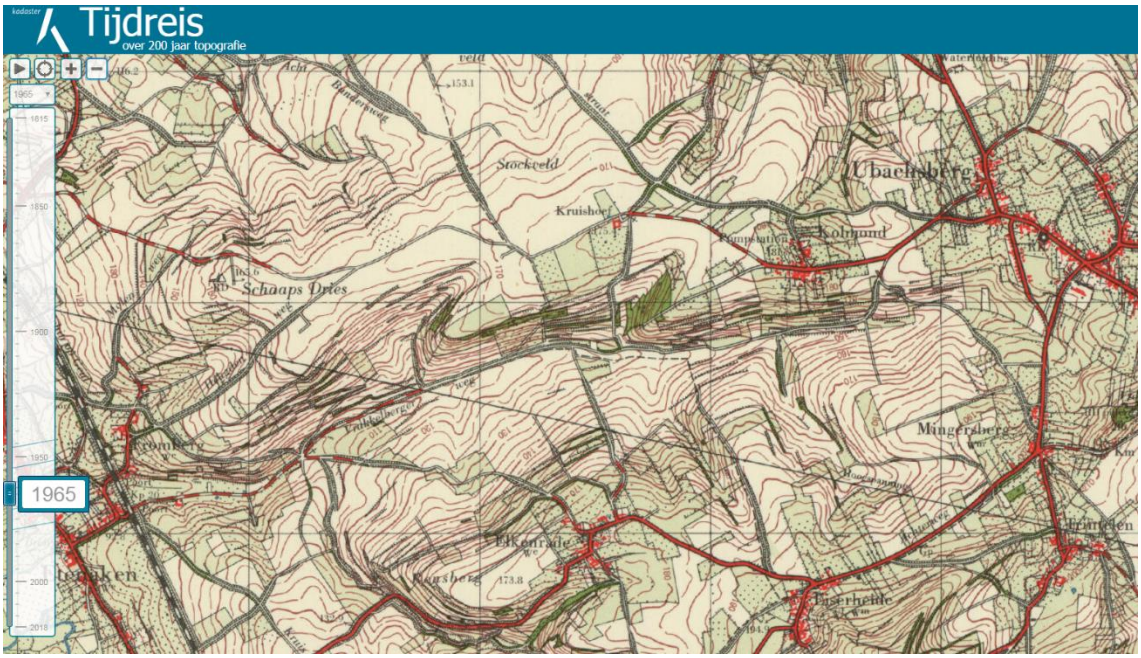

kadaster
Tijdreis
over 200 jaar topografie
1980
1815
1850
1900
1950
2000
2018
RD
Kunderberg
(Natuurreservaat)
167.1
Breedenweg
Rölisch
De Weyer
(Ziekenhuis)
Welterhof
Dael
De Putberg
Hoogspanningsleiding
Ubachsberg
Keverberg
189.5
Wijnstraat

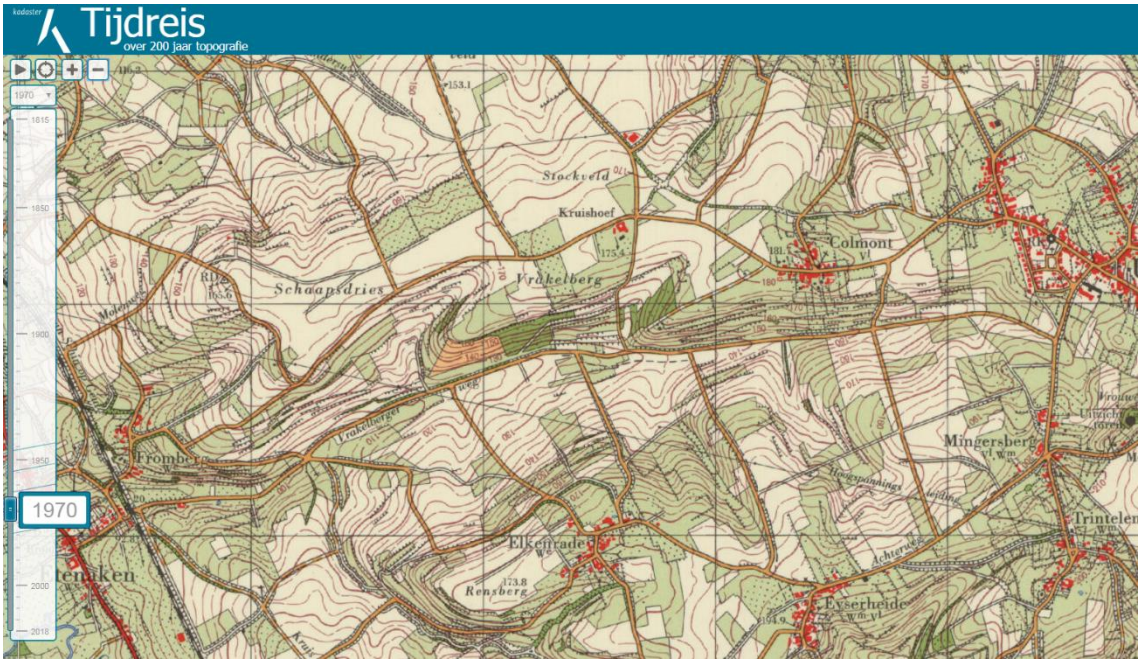

kadaster
Tijdreis
over 200 jaar topografie
2000
1815
1850
1900
1950
2018
RD
Kunderberg
(Natuurreservaat)
Klein Weegske
166.1
Breedenweg
Daelsweg
Dael
De Putberg
187.0
Ubachsberg
Keverberg
201.1
Welterhof
De Wever
Wijnstraat
22
5


kadaster
Tijdreis
over 200 jaar topografie
2000
1815
1850
1900
1950
2000
2018
Kunderberg
(Natuurreservaat)
Klein Weegske
166.1
Daelsweg
Ruïne Kalkovens
Dael
De Putberg
187.0
Ubachsberg
Keverberg
201.1
Welterhof
Zuyderland
Medisch Centrum
Wijnstraat
20
21
22
5

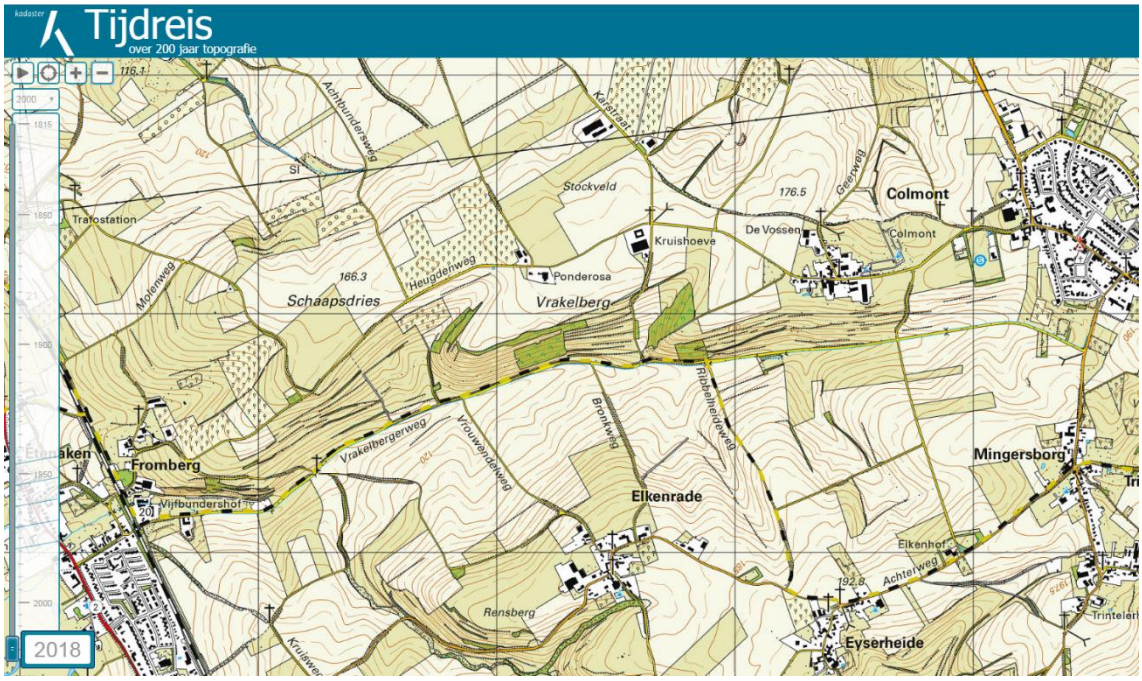

Tijdreis
over 200 jaar topografie
1850
Geul
Kolmont
Elkenraad
Etenaken
Keusberg
Eiserheide


Tijdreis
over 200 jaar topografie
1930
Stockveld
Kruishoef
Kolmont
Boom
Mingersberg
Elkenraad
Eiserheide
Tüntelen


kadaster
Tijdreis
over 200 jaar topografie
1965
Stockveld
Kruishoef
Ubachsberg
Kolmond
Schaaps Dries
Mingersberg
Elkenrade
Exserheide


kadaster
Tijdreis
over 200 jaar topografie
1970
Stockveld
Kruishoef
Colmont
Schaapsdries
Vrakelberg
Mingersberg
Elkenrade
Exserheide


Tijdreis
over 200 jaar topografie
Trafostation
Stockveld
Kruishoeve
Colmont
Ponderosa
Schaapsdries
Vrakelberg
Fromberg
Etenaken
Elkenrade
Mingersberg
Eikenhof
Eyserheide
Trintelen
2000


Tijdreis
over 200 jaar topografie
Trafostation
Stockveld
Kruishoeve
Colmont
De Vossen
Ponderosa
Schaapsdries
Vrakelberg
Fromberg
Vijfbundershof
Elkenrade
Mingersberg
Eikenhof
Eyserheide
Rensberg
2018

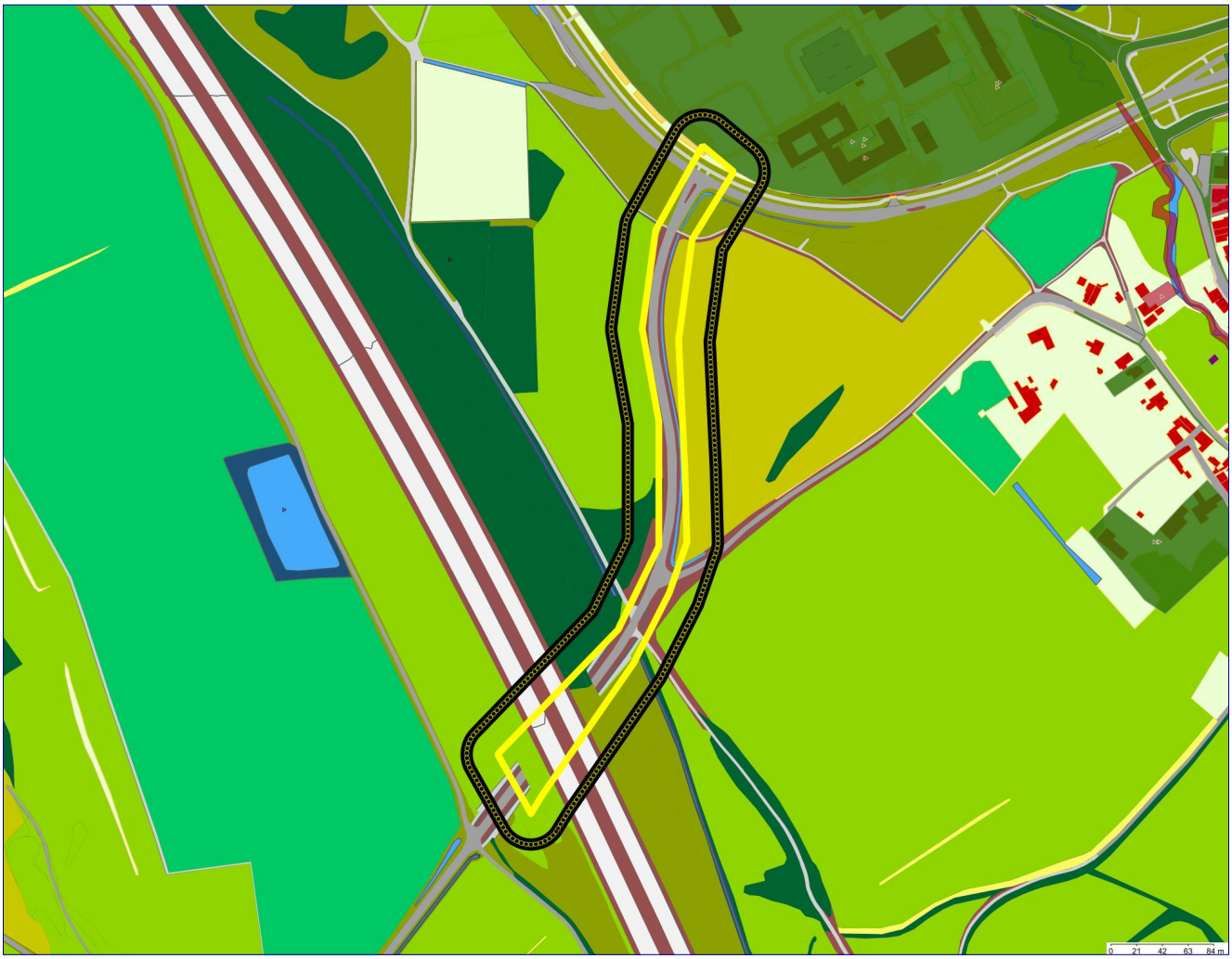
Bijlage 3

Bodemrapportage gemeente Heerlen

Heerlen

Bodemrapportage

Daelsweg - 14-01-2019



	Geselecteerde locatie		Onderzoek
	25-meter contour		Adreslocaties
	Bodemlocaties		Tanks

Heerlen

Welke informatie vindt u in dit rapport

In deze rapportage zijn de bij de gemeente bekende gegevens verwerkt over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving daarvan. De gegevens zijn afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.
De informatie kan onder anderen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.
Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 en de norm NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld.
Om deze dossierinformatie in te kijken dient u nog contact op te nemen met de Gemeente Heerlen, tel 14045.

Hieronder volgt een toelichting op de beschikbare informatie. Heeft u vragen over dit rapport of behoefte aan een advies, dan kunt u bellen met één van de milieuadviseurs bodem van de gemeente. U kunt ook mailen naar: bodem@heerlen.nl.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de gemeente bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of in het kader van de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Het is namelijk niet verplicht deze onderzoeken naar de gemeente te sturen. Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van de bouwvergunning, de milieuvergunning, bestemmingswijzigingen en de Wet bodembescherming (Wbb). Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering.
Wij beschouwen een bodemonderzoek als actueel, en dus bruikbaar, als het jonger is dan 2 jaar. Afhankelijk van de manier waarop het terrein gebruikt is, beschouwen we een onderzoek dat tussen 2 en 10 jaar oud is, na uitvoeren van aanvullend onderzoek ook nog als actueel. In die gevallen waar aanvullend onderzoek nodig is zal altijd overleg met een milieuadviseur bodem nodig zijn. Een onderzoek dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeken nog wel en u kunt ze ook inzien, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen. De onderzoeksrapporten kunt u inzien bij ons. Maakt u hiervoor een afspraak met één van de milieuadviseurs bodem of via de mail: bodem@heerlen.nl.
Een groot deel van de bodemonderzoeken is ook digitaal aanwezig.

Locaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreinigingen aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wet bodembescherming (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het gemeentelijk tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een registratieplicht bestond niet. Van bovengrondse tanks bij particulieren zijn geen gegevens beschikbaar.
Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met olieproducten.

Historisch bodembestand (Hbb)
In het Historisch Basisbestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden.
Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor de onverdachte delen van een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet.
De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de gemeentelijke website: www.heerlen.nl.

Directe omgeving van de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen in de directe omgeving van het geselecteerde adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het geselecteerde adres.

Heerlen

Informatie over geselecteerd perceel

Overzicht bodemlocaties

Locatiecode	Locatienaam	Straatnaam	Huisnummer	Postcode	Plaatsnaam
NZ091701879	Totale Mondriaan Zorggroep	John F Kennedylaan	301 305		HEERLEN

Gegevens bodemlocaties

Totale Mondriaan Zorggroep

Locatiecode	NZ091701879
Locatienaam	Totale Mondriaan Zorggroep
Straatnaam	John F Kennedylaan
Huisnummer	301 305
Postcode	
Plaatsnaam	HEERLEN

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Heerlen
Asbeststatus	Verdacht op basis van UBI-code, sign.kaart of andere info

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Bodemonderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Grond	Grondwater	Eindoordeel
16-10-2008	Verkennend onderzoek NEN 5740	UDM	08.03.0245	>AW	Onbekend	geen vervolg noodzakelijk
19-09-2008	Historisch onderzoek	GEMEENTE HEERLEN	HL091701879.3	Onbekend	Onbekend	Uitvoeren VO
27-11-2006	Historisch onderzoek	Register	6235	Onbekend	Onbekend	Uitvoeren VO
10-10-2005	Verkennend onderzoek NEN 5740	AELMANS ECO	05/05594/V/E/LR	>T	Onbekend	Voldoende Onderzocht
27-01-2005	Historisch onderzoek	AELMANS ECO	04/00339/V/E/RE	Onbekend	Onbekend	Uitvoeren VO

- Besluiten bij locatie

Kenmerk besluit	Soort besluit	Datum besluit
Aanpak ander kader	BBK melding 467281.0	18-10-2018
Aanpak ander kader	BBK melding 467266.0	24-10-2018
Aanpak ander kader	BBK melding 468329.0	25-10-2018
Aanpak ander kader	BBK melding 467252.1	29-10-2018
Aanpak ander kader	BBK melding 470965.0	19-11-2018
Aanpak ander kader	BBK melding 471475.0	20-11-2018
Aanpak ander kader	BBK melding 470877.0	20-11-2018
Aanpak ander kader	BBK melding 473278.0	05-12-2018
Aanpak ander kader	BBK melding 475383.0	02-01-2019

Aanpak ander kader	Sloopmelding Asbest	

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
sociale werkplaats	1996	Onbekend	Nee
brandstoftank (bovengronds)	1987	Onbekend	Nee
hbo-tank (ondergronds)	1987	1997	Nee
chemicaliÃ«nopslagplaats	1977	Onbekend	Nee
gasdrukregel- en meetstation	1974	Onbekend	Nee
dieseltank (ondergronds)	1973	Onbekend	Nee

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Adres	Bedrijfsnaam	Gebruik	Periode	Start	Eind
JOHN F KENNEDYLAAN 301	WELTERHOF	brandstoftank (ondergronds)	onbekend - onbekend	Onbekend	Onbekend
JOHN F KENNEDYLAAN 301	WELTERHOF,PSYCHIATRISCHE INST.	hbo-tank (ondergronds)	1987 - onbekend	1987	Onbekend
JOHN F KENNEDYLAAN 301	WELTERHOF,PSYCH. CENTRUM	dieseltank (ondergronds) hbo-tank (ondergronds) opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	1977 - onbekend	1977	Onbekend
JOHN F KENNEDYLAAN 301	WELTERHOF,PSYCHIATRISCHE INST.	dieseltank (ondergronds) hbo-tank (ondergronds)	1977 - onbekend	1977	Onbekend

- Tanks

Adres	Plaats	Soort	Product	Inhoud (l.)	Status
JOHN F KENNEDYLAAN 301	HEERLEN	ondergrondse tank	Huisbrandolie		
JOHN F KENNEDYLAAN 301	HEERLEN	ondergrondse tank	Diesel		
JOHN F KENNEDYLAAN 301	HEERLEN	ondergrondse tank	Huisbrandolie		
JOHN F KENNEDYLAAN 301	HEERLEN	bovengrondse tank	Brandstof	1000	tank is in gebruik
JOHN F KENNEDYLAAN 301	HEERLEN	ondergrondse tank	Brandstof	3000	tank is in gebruik
JOHN F KENNEDYLAAN 301	HEERLEN	ondergrondse tank	Brandstof	20000	tank is conform richtlijn verwijderd
JOHN F KENNEDYLAAN 301	HEERLEN	ondergrondse tank	Huisbrandolie		
JOHN F KENNEDYLAAN 301	HEERLEN	ondergrondse tank	Diesel		
JOHN F KENNEDYLAAN 301	HEERLEN	ondergrondse tank	Brandstof	4000	tank is conform richtlijn verwijderd

JOHN F KENNEDYLAAN 301	HEERLEN	ondergrondse tank	Brandstof	3000	tank is conform richtlijn verwijderd
JOHN F KENNEDYLAAN 301	HEERLEN	bovengrondse tank	Brandstof	1000	tank is in gebruik

Heerlen

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Overzicht bodemlocaties

Binnen de gemeente Heerlen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens bodemlocaties

Binnen de gemeente Heerlen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Heerlen

Luchtfoto



	Geselecteerd gebied		25-meter contour

Heerlen

Achtergrond



	Geselecteerd gebied		25-meter contour

Heerlen

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Gemeente Heerlen beschikbare gegevens. De gemeente staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Heerlen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bijvoorbeeld adviesbureaus, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De verkregen informatie uit deze rapportage is niet conform de norm NEN 5725 en bevat daarmee mogelijk onvoldoende informatie om te worden gebruikt bij de aanvraag om een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondverzet. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.
Voor eventuele inlichtingen en / of vragen kunt u zich tot ons wenden via het e-mailadres bodem@heerlen.nl.

Bijlage

Immobiel	Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).
Mobiel	Een verontreiniging in de bodem die zich wel verspreidt. De verontreiniging blijft dus niet op zijn plek en verplaatst zich door de grond, verspreidt naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.
Achtergrondwaarde	De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde voor Heerlen.
Tussenwaarde	De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.
Interventiewaarde	Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel grond boven de interventiewaarde is verontreinigd.
Geval van ernstige bodemverontreiniging	Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstig geval. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn.

Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de Toelichting op begrippen Wet bodembescherming downloaden van de website van de gemeente.

Heerlen

Legenda

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	historisch onderzoek
VO	verkennend onderzoek
OO	oriënterend onderzoek
NO	nader onderzoek
SO	saneringsonderzoek
SP	saneringsplan
SE	saneringsevaluatie
EUT	ernst en urgentie
AP04	partij-keuring
<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Locale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.

Heerlen

> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde). De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie (ARN). In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slecht ? (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet BodemBeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.
Onbekend	Niet van toepassing / Gebruikte code is geen officiele benaming / niet onderzocht dan wel geen informatie voorhanden in het gemeentelijk systeem Voor een verdere toelichting van de omschrijvingen zie de bijlage.

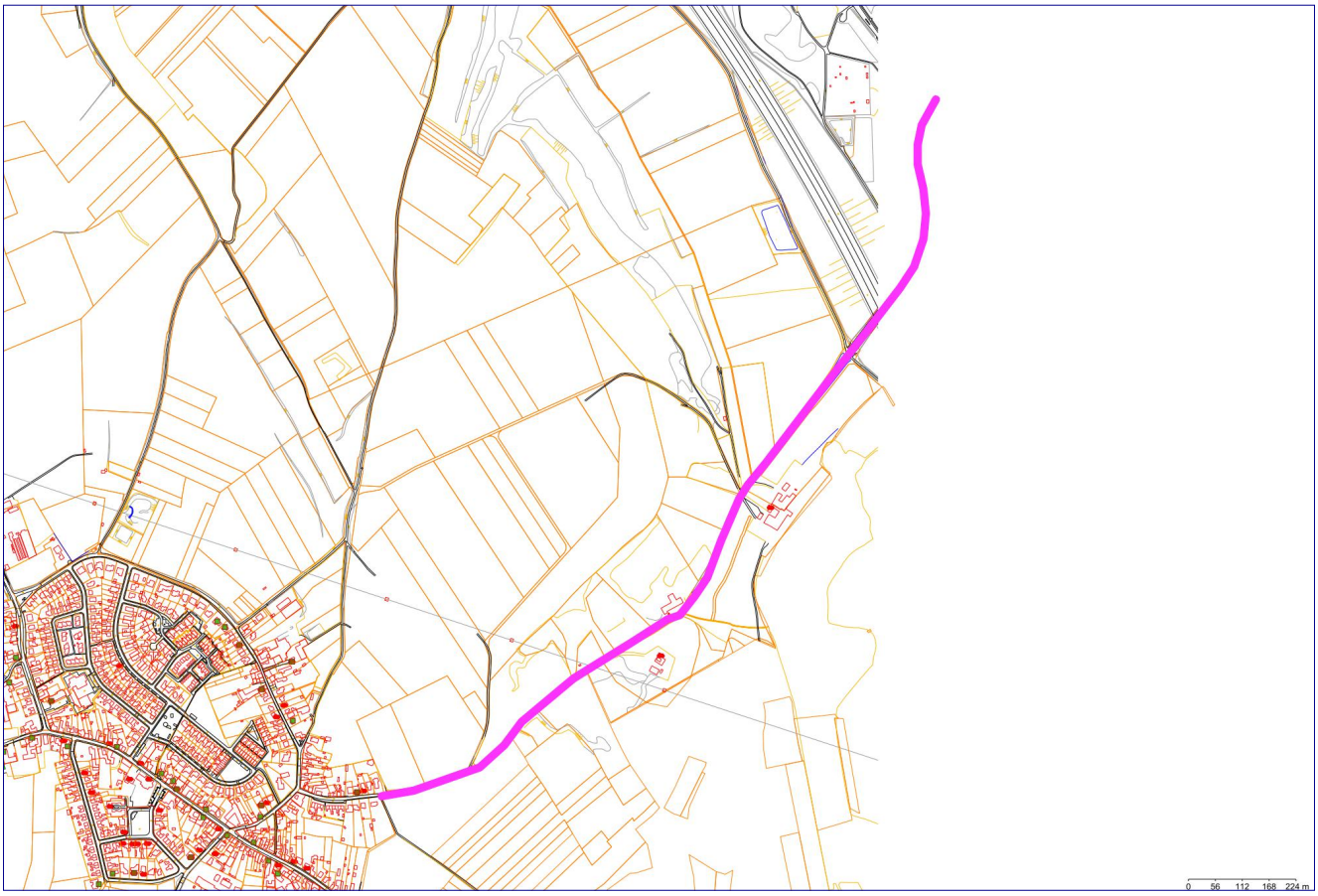
Bijlage 4

Bodemrapportage gemeente
Voerendaal/Gulpen-Wittem

Eijsden-Margraten
Gulpen-Wittem
Voerendaal
Vaals
Valkenburg aan de Geul

Rapportage Adviesbureau

Daelsweg - 14-01-2019



Legenda

- Geselecteerd gebied
- Locatie
- Onderzoek
- Boorpunt
- Tank
- Perceelgrenzen
- Gebouwen
- Wegen
- Water
- Topografische objecten
- Overig

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 195665 Y 318871
Buffer: 50 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	**3**
Locatiegegevens	**3**
Bodemsanering Bedrijventerreinen	**3**
Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden	**3**
Leges	**3**
Informatie over geselecteerd gebied	**4**
Locaties	**4**
Onderzoeken	**5**
Tanks	**6**
Topografie	**7**
BKK	**8**
Luchtfoto	**9**
Disclaimer	**10**
Toelichting begrippen	**11**



Inleiding

In onderliggende rapportage zijn alle bij de deelnemende Mergellandgemeenten (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) bekende gegevens verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres. De rapportage is gegenereerd vanuit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Indien het adres waarover u gegevens nodig heeft niet gelegen is binnen de contour “geselecteerde locatie” op het voorblad van onderliggende rapportage dan bevat deze rapportage geen of onvoldoende informatie over het betreffende adres.

Locatiegegevens

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn de bodemgegevens opgeslagen als locatie. Een locatie is veelal een perceel, maar kan ook een bedrijfsterrein of een ontwikkelingsgebied zijn. Op een locatie kunnen geen, één of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Bodemonderzoek kan vanwege diverse redenen hebben plaatsgevonden, bijvoorbeeld vanwege het verlenen van een bouwvergunning/omgevingsvergunning of vanwege de aan- of verkoop van locaties of omdat er een vermoeden van bodemverontreiniging bestaat.

Per locatie worden een aantal items uit de database opgesomd. Blijkt dat voor de betreffende locatie niet alle gegevens beschikbaar zijn, dan is dat bij het betreffende item weergegeven.

Bodemsanering Bedrijventerreinen

Huidige bedrijfsterreinen waar in het verleden specifieke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden konden via de Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen (BSB) onderzoek uit laten voeren. De eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken zijn veelal niet beschikbaar de mergelland gemeenten. Mogelijk kunt u meer gegevens opvragen bij de eigenaar of gebruiker van het terrein.

Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden

Als de locatie in de beschermingszone van een waterwin-, grondwaterbeschermings- danwel bodembeschermingsgebied ligt betekent dit dat op de locatie geen ingrepen (o.a. boren of roeren van grond) in de bodem dieper dan 3 m beneden het maaiveld mogen plaatsvinden zonder ontheffing van de provincie Limburg (omgevingsverordening).

Leges

Voor het opvragen van Bodeminformatie zijn legeskosten verschuldigd, de hoogte van deze kosten kunt u terugvinden op de volgende website: www.overheid.nl.



Informatie over geselecteerd gebied

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

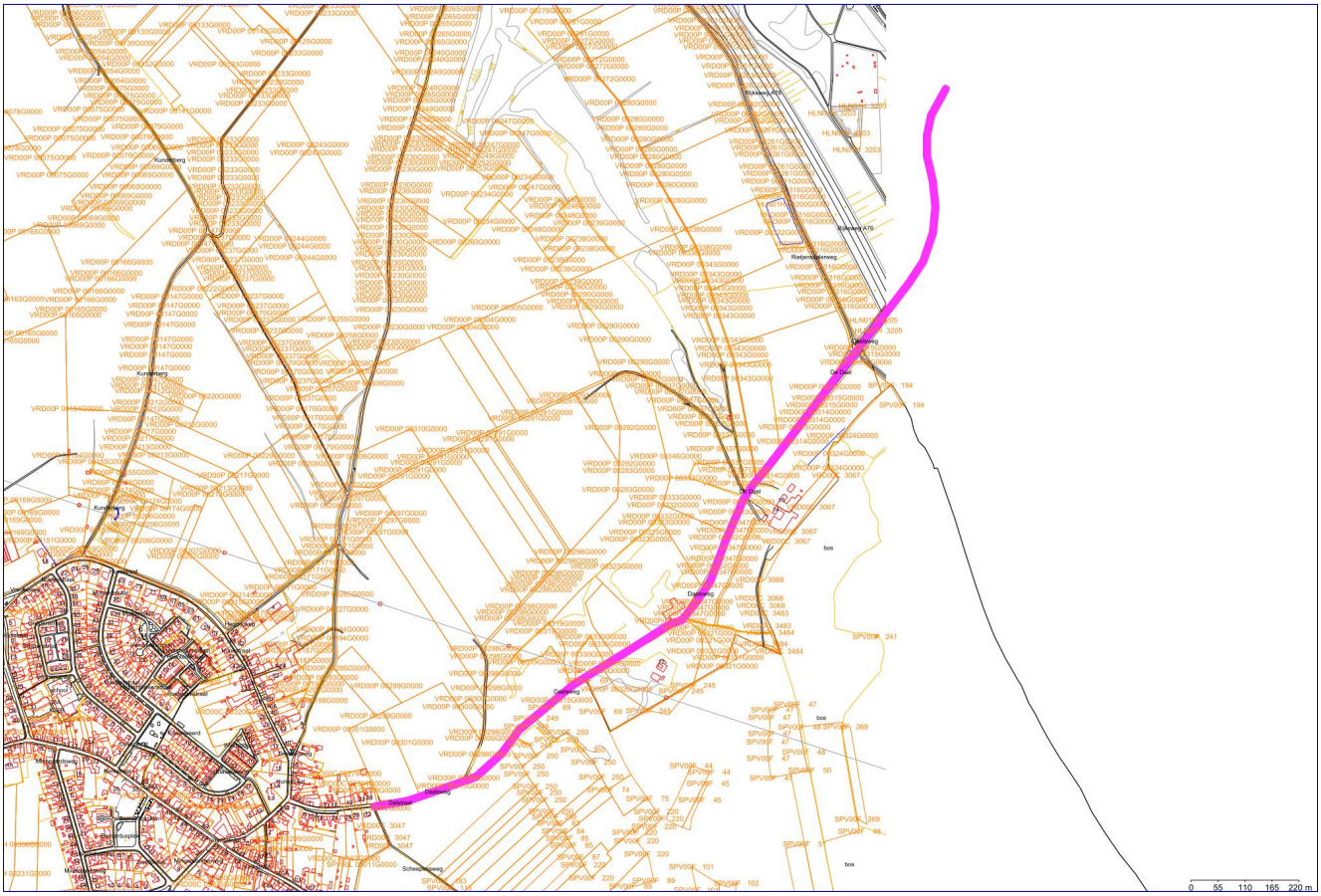
Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

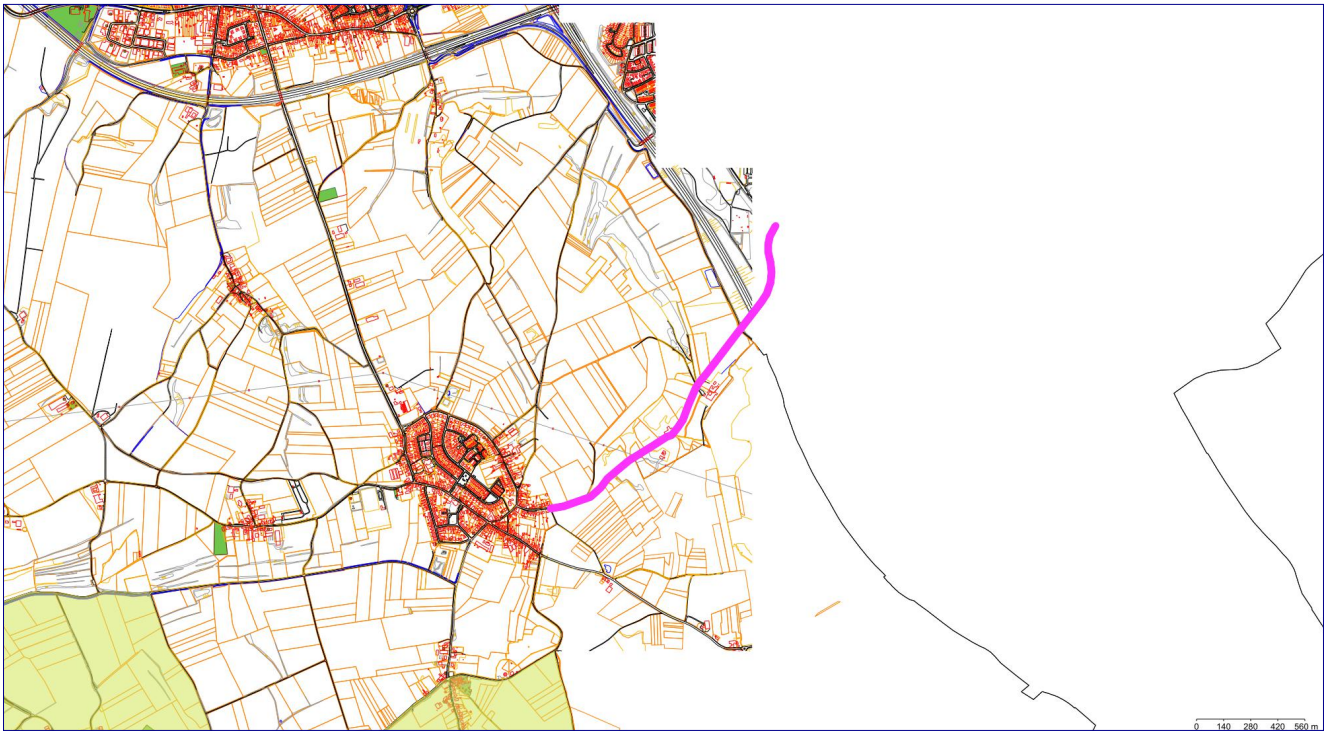
Topografie



	Gemeentegrens		Water
	Perceelgrenzen		Topografische objecten
Az	Perceelnummers		Overig
	Gebouwen	Az	GBKN_Tekst
	Wegen		Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 195665 Y 318871
Buffer: 50 meter

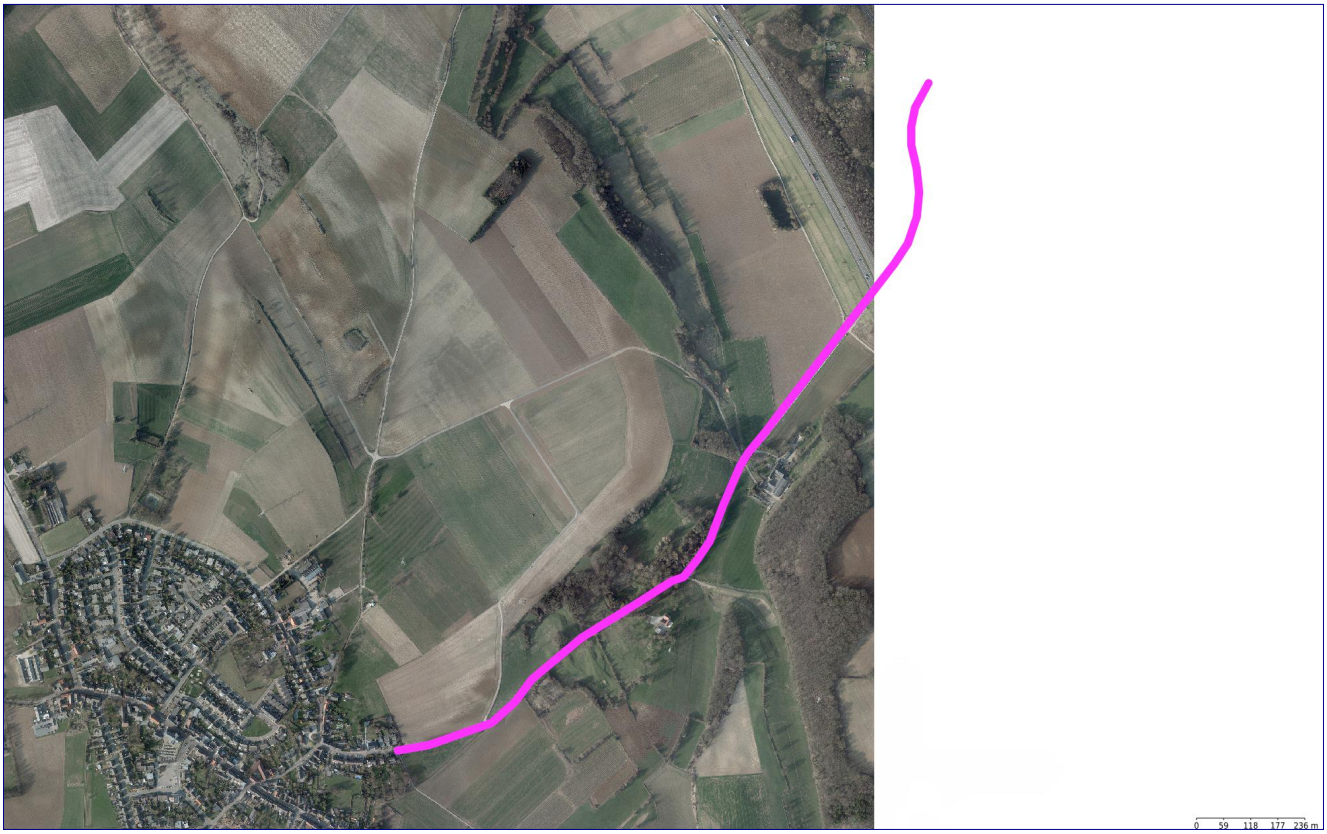
BKK



	Locatie		Overig
	Onderzoek		Homogene deelgebieden
	Boorpunt		Woonbebouwing: na 1970
	Gemeentegrens		Industrie: na 1990
	Perceelgrenzen		Landelijk gebied
	Gebouwen		Woonbebouwing voor 1970 en industrie voor 1990
	Wegen		Geuldal
	Water		Waterwingebied
	Topografische objecten		Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 195665 Y 318871
Buffer: 50 meter

Luchtfoto



Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 195665 Y 318871
Buffer: 50 meter

Disclaimer

Door van de rapportagemodule te gebruiken stemt u in met deze disclaimer. Deze rapportage bevat een globale conclusie over de bodemkwaliteit van de betreffende locatie indien hiervoor voldoende informatie beschikbaar is. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de bekende bedrijfsactiviteiten of andere activiteiten die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de locatie op een bepaald moment.

De Mergellandgemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteed, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.
Wij wijzen u in dit verband op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoever deze eigen onderzoeksplicht strekt.
Het gebruik van de informatie is voor eigen risico. De Mergellandgemeenten zijn niet aansprakelijk voor schade is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit het gebruik van de bodeminformatie of met de onmogelijkheid de bodeminformatie te kunnen raadplegen.
Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Toelichting begrippen

Voor een verklaring van de termen gebruikt in deze rapportage kunt u de Begrippenlijst van het Bodemloket op de volgende webpagina gebruiken: http://www.bodemloket.nl/

Tabel	Algemene gegevens
WBB-code	Unieke locatie code i.v.m. de aanpak i.h.k.v. de Wet Bodembescherming (WBB). Code bevoegde overheid (2 letters) + geografische aanduiding (4) (gem_code) + uniek volgnummer binnen beheersgebied (5).
Locatienaam	Locatienaam
Straat	Straatnaam + Huisnummer + toevoeging
Huisnummer + toevoeging	Huisnummer + toevoeging
Plaats	Plaatsnaam
Gemeente	Gemeentenaam
Ontstaan	Ernstig verontreinigde locaties die (grotendeels) ontstaan zijn voor 1-1-1987 vallen onder de saneringsregeling van de WBB. Locaties die ontstaan zijn na 1-1-1987 vallen onder de zorgplichtregeling van de WBB.
Beschikking EUT/EST	Milieuhygiënische beoordeling van de verontreinigingssituatie.
Besluit SP/SE	Milieuhygiënische beoordeling van het saneringsplan of het bereikte saneringsresultaat.
WBB vervolgactie	De vervolgactie wordt standaard berekend op basis van ingevoerde gegevens.
Hoofdcategorie	De ontstaanswijze of oorzaak van de verontreiniging.
Clusters/Convenanten	Geeft aan of de locatie door een convenantpartij of grootsaneerder wordt aangepakt.
Land/Water	Locatie betreft een land- of waterbodemverontreiniging.
Type sanering	Type sanering, gedeeltelijk of volledig (eventueel gefaseerd).
Sanering afgerond	Datum van goedkeuring van het (laatste) evaluatierapport.
Nazorgmaatregel	Zorgmaatregelen na sanering i.v.m. (eventuele) restverontreiniging.

Tabel	Afgegeven beschikkingen
Datum	Datum waarop Gedeputeerde Staten het besluit genomen hebben.
Besluit	Soort besluit in het kader van de Wet bodembescherming
Fase	De fase van onderzoek of sanering waarin het besluit genomen is.
Kenmerk	Het kenmerk van het besluit.

Tabel	Historische bedrijfsactiviteiten
Ubi-code	Verontreinigende bronnen op locatieniveau; onderverdeeld naar UBI-codes (Uniforme Bron Indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten).
Ubi-omschrijving	Omschrijving van de verontreinigende bron.
Van	Begindatum van de verontreinigende activiteit.

Tot	Einddatum van de verontreinigende activiteit.

Tabel	**Uitgevoerde bodemonderzoeken**
Datum	De rapportagedatum, zoals deze in het rapport vermeld staat.
Onderzoekstype	Het onderzoekstype, gerelateerd aan het stadium waarin het onderzoek of de sanering verkeert.
Fase	De fase waarin de rapportage van het onderzoek of de sanering verkeert.
Onderzoeksbureau	Het adviesbureau dat de rapportage heeft opgesteld.
Referentienummer	Het kenmerk van de rapportage.
Rapportnaam	De titel van de rapportage.

Tabel	**Aangetroffen verontreinigingen**
Matrix	Deel van de bodem waarin de verontreiniging zich bevindt.
Overschrijding	Mate van verontreiniging behorend bij het oppervlak en/of volume.
Oppervlakte	Het aantal m2 dat verontreinigd is.
Volume	Het aantal m3 dat verontreinigd is.
Van	De diepte vanaf waar de verontreiniging begint.
Tot	De diepte tot waar de verontreiniging aanwezig is.
Stof	Soort verontreiniging (stof).
Concentratie	De concentratie van de verontreiniging.

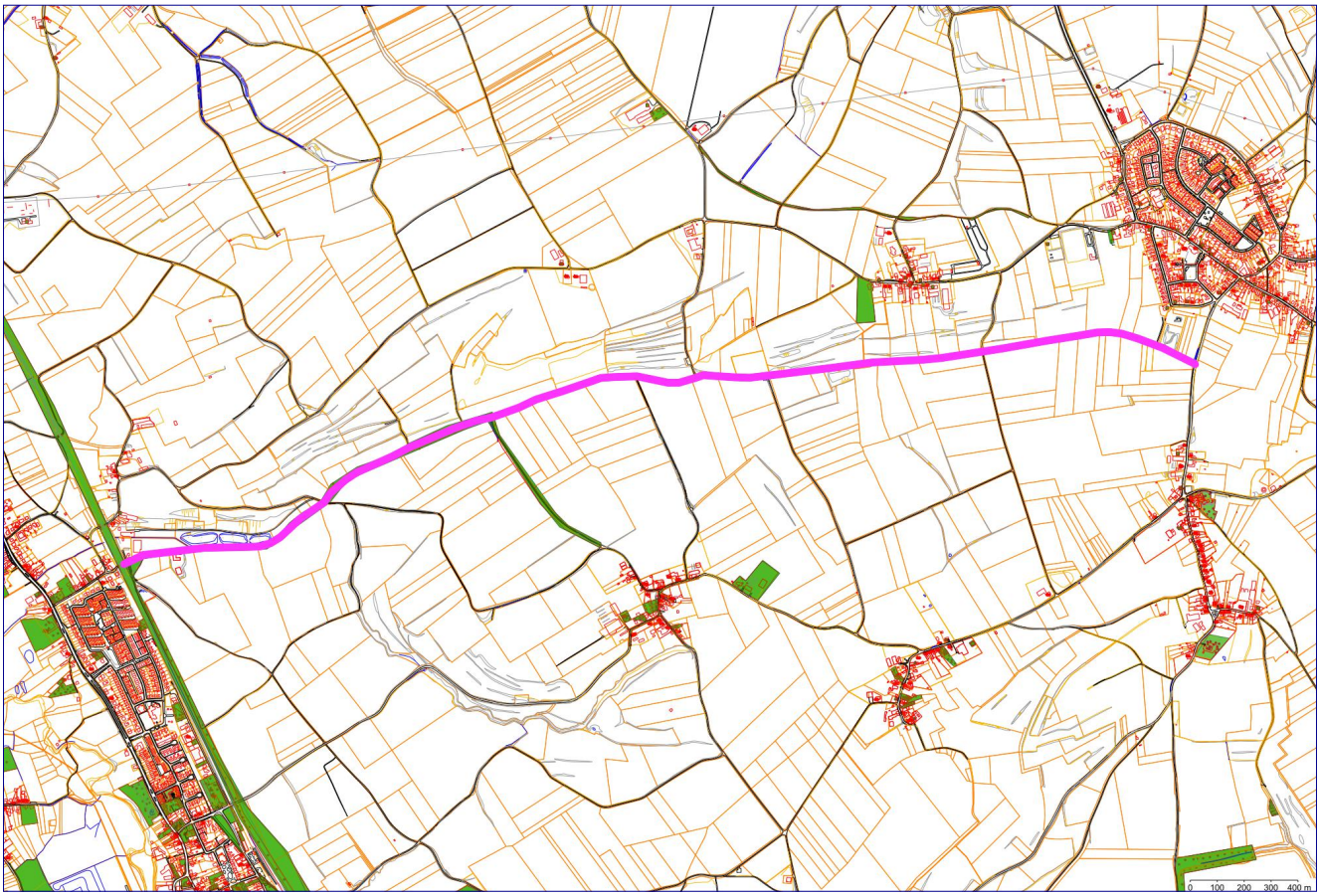
Tabel	**Uitgevoerde (deel)saneringen**
Datum	Datum waarop de (deel-)sanering afgerond is
Gerealiseerd bovengrond	Sanerings varianten bovengrond.
Gerealiseerd ondergrond	Sanerings varianten ondergrond.

Tabel	**Restverontreinigingen**
Stof	Soort restverontreiniging (stof).
Concentratie	De concentratie van de restverontreiniging.

Eijsden-Margraten
Gulpen-Wittem
Voerendaal
Vaals
Valkenburg aan de Geul

Rapportage Adviesbureau

Ruilerkavelingsweg - 14-01-2019



Legenda

Geselecteerd gebied	Gebouwen
Locatie	Wegen
Onderzoek	Water
Boorpunt	Topografische objecten
Tank	Overig
Perceelgrenzen	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 192452 Y 317658
Buffer: 50 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	**3**
Locatiegegevens	**3**
Bodemsanering Bedrijventerreinen	**3**
Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden	**3**
Leges	**3**
Informatie over geselecteerd gebied	**4**
Locaties	**4**
Onderzoeken	**6**
Tanks	**10**
Topografie	**11**
BKK	**12**
Luchtfoto	**13**
Disclaimer	**14**
Toelichting begrippen	**15**



Inleiding

In onderliggende rapportage zijn alle bij de deelnemende Mergellandgemeenten (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) bekende gegevens verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres. De rapportage is gegenereerd vanuit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Indien het adres waarover u gegevens nodig heeft niet gelegen is binnen de contour “geselecteerde locatie” op het voorblad van onderliggende rapportage dan bevat deze rapportage geen of onvoldoende informatie over het betreffende adres.

Locatiegegevens

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn de bodemgegevens opgeslagen als locatie. Een locatie is veelal een perceel, maar kan ook een bedrijfsterrein of een ontwikkelingsgebied zijn. Op een locatie kunnen geen, één of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Bodemonderzoek kan vanwege diverse redenen hebben plaatsgevonden, bijvoorbeeld vanwege het verlenen van een bouwvergunning/omgevingsvergunning of vanwege de aan- of verkoop van locaties of omdat er een vermoeden van bodemverontreiniging bestaat.

Per locatie worden een aantal items uit de database opgesomd. Blijkt dat voor de betreffende locatie niet alle gegevens beschikbaar zijn, dan is dat bij het betreffende item weergegeven.

Bodemsanering Bedrijventerreinen

Huidige bedrijfsterreinen waar in het verleden specifieke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden konden via de Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen (BSB) onderzoek uit laten voeren. De eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken zijn veelal niet beschikbaar de mergelland gemeenten. Mogelijk kunt u meer gegevens opvragen bij de eigenaar of gebruiker van het terrein.

Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden

Als de locatie in de beschermingszone van een waterwin-, grondwaterbeschermings- danwel bodembeschermingsgebied ligt betekent dit dat op de locatie geen ingrepen (o.a. boren of roeren van grond) in de bodem dieper dan 3 m beneden het maaiveld mogen plaatsvinden zonder ontheffing van de provincie Limburg (omgevingsverordening).

Leges

Voor het opvragen van Bodeminformatie zijn legeskosten verschuldigd, de hoogte van deze kosten kunt u terugvinden op de volgende website: www.overheid.nl.

Informatie over geselecteerd gebied

Locaties

GU_GU_NS-Emplacment

Straat	NS-Emplacement
Huisnummer van	
Huisnummer tot	
Postcode	
Plaats	Gulpen
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	60101 spoorwegemplacement
NSX-score	428
UBI klasse	8
Status verontreiniging	
Status oordeel	
Status locatie UBI	Pot. ernstig en urgent
EUT totaal	
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Orienterend Onderzoek 1	1557-49495	22-11-2000	Oranjewoud
Orienterend Onderzoek 2	1557-49597	03-10-2000	Oranjewoud

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
spoorwegemplacement		

GU_GU_Vrouwendelweg/Vijfbundersweg

Straat	Vrouwendelweg / Vijfbundersweg

Huisnummer van	
Huisnummer tot	
Postcode	
Plaats	Elkenrade
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	602 wegvervoer
NSX-score	137
UBI klasse	5
Status verontreiniging	
Status oordeel	
Status locatie UBI	Pot. ernstig, niet urgent
EUT totaal	
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennend Onderzoek 1	00-0749-42b	31-10-2000	Het Milieuburo

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
wegvervoer		

Onderzoeken

De monsters zijn onderzocht door diverse milieulaboratoria. De monsters van de locatie zijn onderzocht op een breed analysepakket (conform de NVN 5740 of NEN 5740).

GU_GU_NS-Emplacment: Orienterend Onderzoek 1 1557-49495 22-11-2000

Naam	Orienterend Onderzoek 1
Rapportnummer	1557-49495
Datum rapport	22-11-2000
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Aanleiding	Vermoeden of melding verontreiniging
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	Van NS-terreinen is bekend dat deze veelal diffuus verontreinigd zijn met zware metalen, pak, olie en/of eox. Ook verspreid lngs het vrije baan traject zijn deze stoffen aangetroffen. Veelvuldig zijn sterk verhoogde gehalten aan enkele zware metalen aangetoond en plaatselijk zijn nog matig tot sterk verhoogde gehalten aan PAK en/of minerale olie gemeten. Het gehalte aan EOX is plaatselijk verhoogd tot boven de streefwaarde.
Conclusie	

Boorpunten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

GU_GU_NS-Emplacment: Orienterend Onderzoek 2 1557-49597 03-10-2000

Naam	Orienterend Onderzoek 2
Rapportnummer	1557-49597
Datum rapport	03-10-2000
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Aanleiding	Vermoeden of melding verontreiniging
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	Van NS-terreinen is bekend dat deze veelal diffuus verontreinigd zijn met zware metalen, Pak, minerale olie en/of Eox. Ook op het emplacement Wijlre zijn deze stoffen verspreid over het terrein aangetroffen. Plaatselijk zijn sterk verhoogde gehalten aan enkele zware metalen aangetoond en zeer plaatselijk zijn nog matig verhoogde gehalten aan PAK en/of minerale olie gemeten. Het gehalte aan Eox is plaatselijk verhoogd tot boven de streefwaarde.
Conclusie	

Boorpunten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

GU_GU_Vrouwendelweg/Vijfbundersweg: Verkennend Onderzoek 1 00-0749-42b 31-10-2000

Naam	Verkennend Onderzoek 1
Rapportnummer	00-0749-42b
Datum rapport	31-10-2000
Onderzoeksbureau	Het Milieuburo
Aanleiding	Civieltechnisch
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	Naar aanleiding van het verhoogde gehalte aan PAK-totaal in MM5, dat boven het criterium voor nader onderzoek in het kader van de Wet Bodembescherming, is een heranalyse verricht. Dit aangetoonde gehalte en ook het gemiddelde van beide gehalten ligt beneden het criterium voor nader onderzoek.
Conclusie	

Boorpunten bij onderzoek

Naam boorpunt	Type	Apparaat	X-coordinaat	Y-coordinaat
4	grondboring	edelman	191015,121	317177,222
5	grondboring	edelman	191112,086	317248,172
6	grondboring	edelman	191197,226	317312,027
7	grondboring	edelman	191275,272	317401,897
8	grondboring	edelman	191473,932	317501,227
9	grondboring	edelman	191594,547	317531,972
10	grondboring	edelman	191724,622	317591,097
12	grondboring	edelman	191944,567	317498,862
13	grondboring	edelman	192022,612	317390,072
14	grondboring	edelman	192138,497	317248,172
1	grondboring	edelman	190579,961	317134,652
15	grondboring	edelman	192242,557	317191,412
2	grondboring	edelman	190705,306	317153,572
3	grondboring	edelman	190859,031	317163,032
11	grondboring	edelman	191873,617	317617,112

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

GU_WI_regenwaterbuffers: Verkennend onderzoek NEN 5740 1 WRO02701.004 07-06-2007

Naam	Verkennend onderzoek NEN 5740 1
Rapportnummer	WRO02701.004
Datum rapport	07-06-2007
Onderzoeksbureau	BROUWERS
Aanleiding	Civieltechnisch
Overschrijdingen	Cadmium [Cd] (>S)

	Cadmium [Cd] (>AW) Zink [Zn] (>S) Zink [Zn] (>AW)

Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond:Arseen, cadmium, zink>S Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: niet onderzocht, dieper dan 5 m-mv Conclusie rapport: Vanuit milieuhygienisch oogpunt zijn er geen beperkingen en/of belemmeringen voor de geplande werkzaamheden.
Conclusie	De onderzoeksconclusies kunt u vinden in het tabblad Opmerkingen. Deze kunt u lezen door het tabblad Opmerkingen (links van dit conclusieveld) aan te klikken.

Boorpunten bij onderzoek

Naam boorpunt	Type	Apparaat	X-coordinaat	Y-coordinaat
15	grondboring	-	190924,168	316208,54
14	grondboring	-	190915,181	316236,504
16	grondboring	-	190932,159	316190,562
17	grondboring	-	190949,138	316153,608
6	grondboring	-	190705,441	316684,95
8	grondboring	-	190777,351	316537,133
1	grondboring	-	190577,598	316955,616
2	grondboring	-	190606,563	316892,694
3	grondboring	-	190631,532	316839,759
4	grondboring	-	190658,499	316786,824
9	grondboring	-	190790,335	316506,22
11	grondboring	-	190832,283	316419,279
18	grondboring	-	190964,119	316129,637
21	grondboring	-	191066,992	315974,828
22	grondboring	-	191093,959	315935,876
24	grondboring	-	191148,891	315844,988
20	grondboring	-	191034,033	316025,765
12	grondboring	-	190854,256	316363,348
10	grondboring	-	190807,314	316472,214
5	grondboring	-	190676,476	316745,875
7	grondboring	-	190739,457	316613,654
19	grondboring	-	190999,076	316074,705
13	grondboring	-	190878,227	316312,411
23	grondboring	-	191121,924	315889,933

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

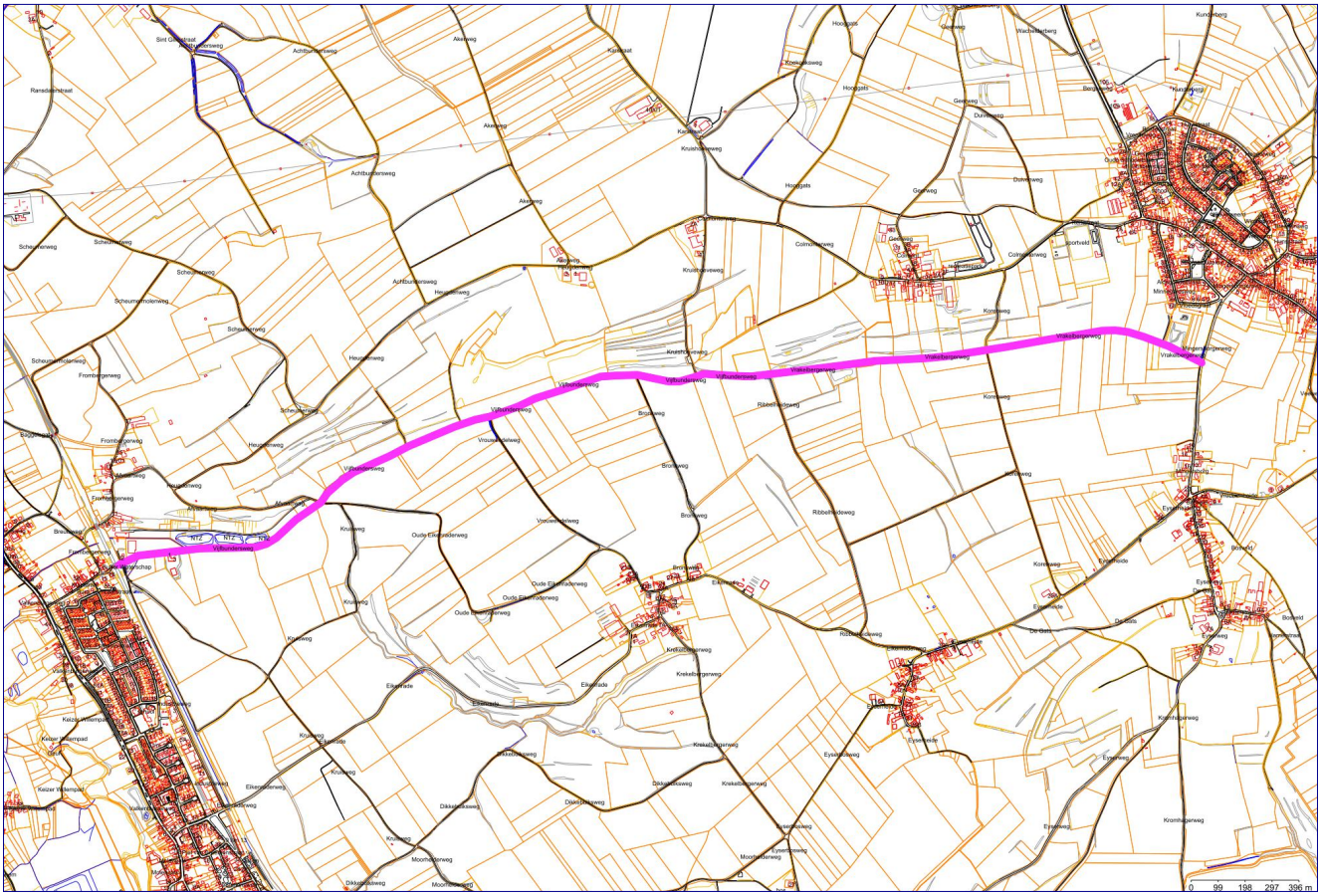


Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

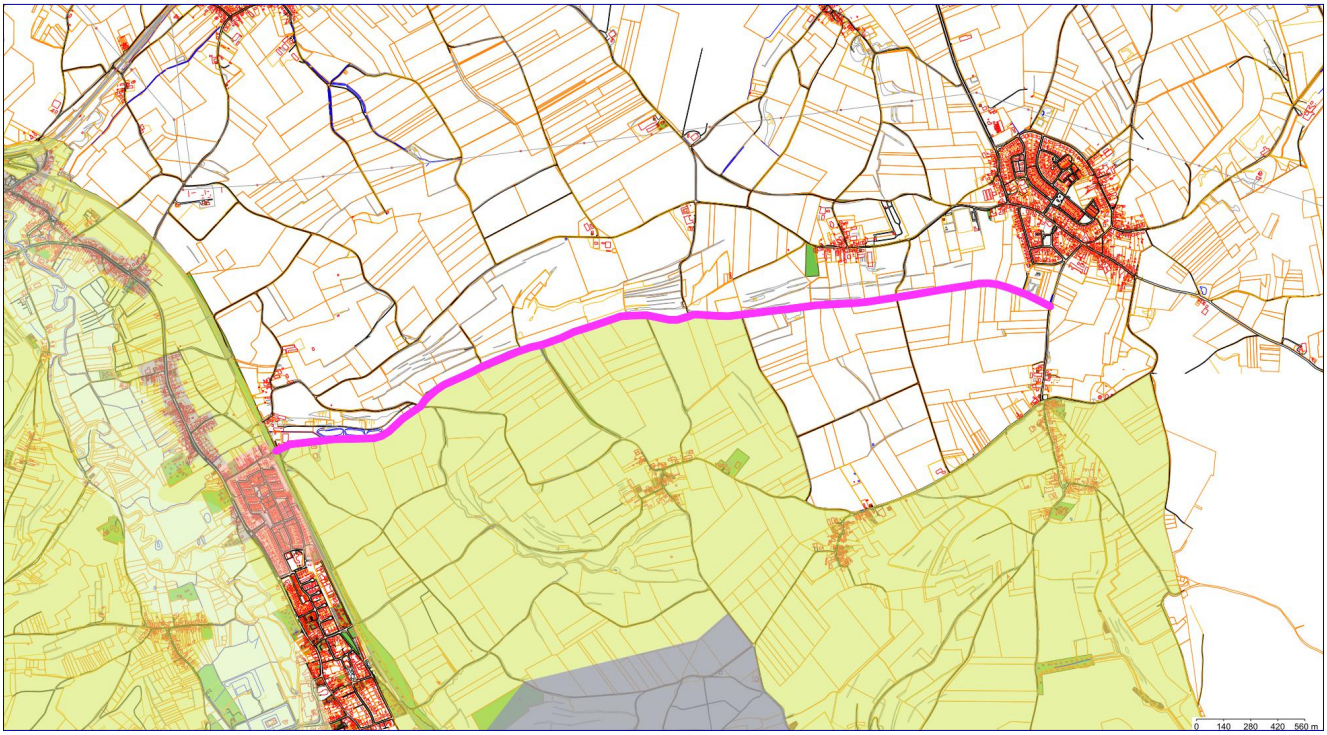
Topografie



	Gemeentegrens		Water
	Perceelgrenzen		Topografische objecten
Az	Perceelnummers		Overig
	Gebouwen	Az	GBKN_Tekst
	Wegen		Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 192452 Y 317658
Buffer: 50 meter

BKK



	Locatie		Overig
	Onderzoek		Homogene deelgebieden
	Boorpunt		Woonbebouwing: na 1970
	Gemeentegrens		Industrie: na 1990
	Perceelgrenzen		Landelijk gebied
	Gebouwen		Woonbebouwing voor 1970 en industrie voor 1990
	Wegen		Geuldal
	Water		Waterwingebied
	Topografische objecten		Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 192452 Y 317658
Buffer: 50 meter

Luchtfoto



Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 192452 Y 317658
Buffer: 50 meter

Disclaimer

Door van de rapportagemodule te gebruiken stemt u in met deze disclaimer. Deze rapportage bevat een globale conclusie over de bodemkwaliteit van de betreffende locatie indien hiervoor voldoende informatie beschikbaar is. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de bekende bedrijfsactiviteiten of andere activiteiten die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de locatie op een bepaald moment.

De Mergellandgemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteed, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.
Wij wijzen u in dit verband op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoever deze eigen onderzoeksplicht strekt.
Het gebruik van de informatie is voor eigen risico. De Mergellandgemeenten zijn niet aansprakelijk voor schade is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit het gebruik van de bodeminformatie of met de onmogelijkheid de bodeminformatie te kunnen raadplegen.
Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Toelichting begrippen

Voor een verklaring van de termen gebruikt in deze rapportage kunt u de Begrippenlijst van het Bodemloket op de volgende webpagina gebruiken: http://www.bodemloket.nl/

Tabel	Algemene gegevens
WBB-code	Unieke locatie code i.v.m. de aanpak i.h.k.v. de Wet Bodembescherming (WBB). Code bevoegde overheid (2 letters) + geografische aanduiding (4) (gem_code) + uniek volgnummer binnen beheersgebied (5).
Locatienaam	Locatienaam
Straat	Straatnaam + Huisnummer + toevoeging
Huisnummer + toevoeging	Huisnummer + toevoeging
Plaats	Plaatsnaam
Gemeente	Gemeentenaam
Ontstaan	Ernstig verontreinigde locaties die (grotendeels) ontstaan zijn voor 1-1-1987 vallen onder de saneringsregeling van de WBB. Locaties die ontstaan zijn na 1-1-1987 vallen onder de zorgplichtregeling van de WBB.
Beschikking EUT/EST	Milieuhygiënische beoordeling van de verontreinigingssituatie.
Besluit SP/SE	Milieuhygiënische beoordeling van het saneringsplan of het bereikte saneringsresultaat.
WBB vervolgactie	De vervolgactie wordt standaard berekend op basis van ingevoerde gegevens.
Hoofdcategorie	De ontstaanswijze of oorzaak van de verontreiniging.
Clusters/Convenanten	Geeft aan of de locatie door een convenantpartij of grootsaneerder wordt aangepakt.
Land/Water	Locatie betreft een land- of waterbodemverontreiniging.
Type sanering	Type sanering, gedeeltelijk of volledig (eventueel gefaseerd).
Sanering afgerond	Datum van goedkeuring van het (laatste) evaluatierapport.
Nazorgmaatregel	Zorgmaatregelen na sanering i.v.m. (eventuele) restverontreiniging.

Tabel	Afgegeven beschikkingen
Datum	Datum waarop Gedeputeerde Staten het besluit genomen hebben.
Besluit	Soort besluit in het kader van de Wet bodembescherming
Fase	De fase van onderzoek of sanering waarin het besluit genomen is.
Kenmerk	Het kenmerk van het besluit.

Tabel	Historische bedrijfsactiviteiten
Ubi-code	Verontreinigende bronnen op locatieniveau; onderverdeeld naar UBI-codes (Uniforme Bron Indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten).
Ubi-omschrijving	Omschrijving van de verontreinigende bron.
Van	Begindatum van de verontreinigende activiteit.

Tot	Einddatum van de verontreinigende activiteit.

Tabel	**Uitgevoerde bodemonderzoeken**
Datum	De rapportagedatum, zoals deze in het rapport vermeld staat.
Onderzoekstype	Het onderzoekstype, gerelateerd aan het stadium waarin het onderzoek of de sanering verkeert.
Fase	De fase waarin de rapportage van het onderzoek of de sanering verkeert.
Onderzoeksbureau	Het adviesbureau dat de rapportage heeft opgesteld.
Referentienummer	Het kenmerk van de rapportage.
Rapportnaam	De titel van de rapportage.

Tabel	**Aangetroffen verontreinigingen**
Matrix	Deel van de bodem waarin de verontreiniging zich bevindt.
Overschrijding	Mate van verontreiniging behorend bij het oppervlak en/of volume.
Oppervlakte	Het aantal m2 dat verontreinigd is.
Volume	Het aantal m3 dat verontreinigd is.
Van	De diepte vanaf waar de verontreiniging begint.
Tot	De diepte tot waar de verontreiniging aanwezig is.
Stof	Soort verontreiniging (stof).
Concentratie	De concentratie van de verontreiniging.

Tabel	**Uitgevoerde (deel)saneringen**
Datum	Datum waarop de (deel-)sanering afgerond is
Gerealiseerd bovengrond	Sanerings varianten bovengrond.
Gerealiseerd ondergrond	Sanerings varianten ondergrond.

Tabel	**Restverontreinigingen**
Stof	Soort restverontreiniging (stof).
Concentratie	De concentratie van de restverontreiniging.