

Beslisnotitie

Commissie Bouwen & Wonen

Van: L.J.E. Blomen (commissiegriffier)
Contact: 06 4329 6393, lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Aan: Commissie Bouwen & Wonen, 13 mei 2026

Aanleiding

In de procedurevergadering van 13 mei liggen diverse beslispunten voor m.b.t. de commissieplanning, beeldvormende activiteiten en langere termijnplanning van Bouwen & Wonen.

Beslispunten

1. Commissieplanning: Stemt u in met de commissieplanning voor raadsclusus 2?
2. Uitnodiging Rotterdamse Dakendagen: Stemt u in met een werkbezoek aan de Rotterdamse Dakendagen op donderdag 4 juni 18.00-19.30 uur?
3. Inwerkprogramma: Stemt u in met een extra inwerksessie over de funderingsproblematiek op woensdagmiddag 9 september?
4. Lange termijn agenda: Staan er onderwerpen op de LTA waarvan u de toekomstige behandelwijze wilt bespreken?
5. Regulier overleg commissievoorzitter met wethouder: Zijn er aandachtspunten die u vanuit de commissie wilt meegeven voor het overleg tussen commissievoorzitter en wethouder?

Toelichting

1. Commissieplanning

De griffie stelt de onderstaande commissieplanning voor in raadsclusus 2.

Raadscyclus	Wanneer	Wat		Agendapunten		Datum naar raad
2	Wo 27 mei	Commissie Bouwen & Wonen	Procedurevergadering	Herstelbesluit bestemmingsplan M4H (<i>ovb als hamerstuk</i>)		
			Overlegvergadering	Bestemmingsplan Rosestraat		
				Gebiedsambitiedocument Stadiondriehoek		N.t.b.
				Collegebrief Sportdorp		N.t.b.
				Nota van Uitgangspunten met Ambities Schansweg 61-63		N.t.b.
	Wo 3 jun	Commissie Bouwen & Wonen	Overlegvergadering	Jaarrekening 2025, incl.: 1) Monitor Grondexploitaties 2) Bouwclaims en Ontwikkelrechten Nota van Uitgangspunten Danshuis Projectambitiedocument Aarhof Imkerstraat		
						Do 18 jun
						N.t.b.
						N.t.b.
	Do 4 jun	Commissie Bouwen & Wonen	Werkbezoek	Rotterdamse Dakendagen (<i>18.00-19.30 uur</i>)		
	Wo 10 jun	Commissie Bouwen & Wonen	Inwerkprogramma	Inwerksessie Uitvoeringsstrategie Omgevingsvisie, incl. Serious Game (<i>ochtend</i>)		
				Inwerksessie Erfpachtdossier (<i>middag</i>)		
Do 11 jun	Raad					

2. Uitnodiging Rotterdamse Dakendagen

In het niet-publieke deel van iBabs heeft u een uitnodiging ontvangen voor een werkbezoek aan de Rotterdamse Dakendagen. De organisatie nodigt u uit om samen met hen de dakenroute te wandelen (bij Schiekadeblok). Thema's: ambities voor de Rotterdamse daken en het onbenutte dak; denk aan optoppen als woonkans, daktuinen bij nieuwbouw, zonnepanelen, wateroplossingen etc. In gesprek met ambtenaren van de clusters Stadsontwikkeling en Stadsbeheer, de directeurs van de Rotterdamse Dakendagen en met partijen uit de stad is er tijdens dit werkbezoek ruimte om van gedachten te wisselen over de kansen en keuzes voor de komende vier jaar. In de poll zijn twee opties aan u voorgelegd (dinsdag 2 juni van 17.00 tot 18.30 uur en donderdag 4 juni van 18.00 tot 19.30 uur), waaruit bleek dat donderdag 4 juni van 18.00 tot 19.30 uur de voorkeur genoot. Voorgesteld wordt deze datum vast te leggen.

3. Inwerkprogramma

In het startberaad van 15 april jl. heeft u verzocht een extra onderwerp aan het inwerkprogramma toe te voegen: funderingsproblematiek. Voorgesteld wordt deze inwerksessie te houden op woensdag 9 september in de middag.

4. Lange termijn agenda

De LTA biedt de commissie de gelegenheid om een strategisch gesprek te voeren over de wijze waarop voorziene onderwerpen in de commissie worden behandeld, bijvoorbeeld op het gebied van gewenste beeldvormende activiteiten (zoals technische sessies, werkbezoeken of insprekmomenten) en doorlooptijd van het besluitvormingsproces.

5. Regulier overleg commissievoorzitter met wethouder

De commissievoorzitter voert namens de commissie regulier overleg met de wethouder. In het overleg kunnen, aan de hand van de commissieplanning en LTA, onderwerpen die op de commissie afkomen tijdig in beeld worden gebracht en kan het wenselijke besluitvormingsproces daarvoor worden afgestemd. Daarbij kunnen de wensen over en weer bij elkaar onder de aandacht worden gebracht. De commissievoorzitter geeft periodiek in het strategisch deel van de PV een terugkoppeling aan de commissie van het overleg met de wethouder.

Belangrijkste wijzigingen in de commissieplanning t.o.v. vorige versie

Onderwerp	Was	Wordt	Toelichting
Omgevingsplanwijziging Schuttersveld	Subcommissie 16 juni	LTA, in afwachting van datumindicatie college	Vertraging; een van de ingediende zienswijzen leidt tot aanpassing van het plan.
Omgevingsplanwijziging Romeynshof	Subcommissie 16 juni	Subcommissie 1 september	Vertraging zijde college