(TRO)

Gemeente
Sittard-Geleen
05 FEB. 2024
Ingekomen

Aan het Raad van de gemeente Sittard-Geleen
Postbus 18
6130 AA Sittard

Limbricht, 5 februari 2024
Betreft: zienswijze ontwerp bestemmingsplan 'Kasteel Limbricht e.o.'

Geachte leden van de Raad,

Langs deze weg willen wij onze zienswijze bij u kenbaar maken naar aanleiding van het recent gepubliceerde ontwerp bestemmingsplan 'Kasteel Limbricht e.o'. Ondergetekende is eigenaar c.q. exploitant van het agrarisch bedrijf aan de [redacted] te [redacted] Dit bedrijf omvat onder andere melkvee, schapen en akkerbouw. De huiskavel van het bedrijf grenst geheel rondom 'Landgoed Lemborgh' en links en rechts van de Allee zijn ook diverse percelen gelegen welke wij in reguliere pacht hebben.

Onze zienswijze omvat de navolgende punten:

1. Er wordt gesproken over een veelheid van evenementen met een toeschouwersaantal tot wel 40.000. Met die aantallen gaat er onherroepelijk een verkeersinfarct ontstaat waarbij wij onze percelen in de Allee en zelfs ons bedrijf niet meer kunnen bereiken gedurende lange periode. Het aantal parkeerplaatsen is bovendien veel te klein voor dat aantal. Overigens kan een openbare parkeerplaats ook niet geheel meegerekend worden tot de plannen van Kasteel Lemborgh, derden kunnen deze parkeerplaats ook gebruiken. Ook de kleinere evenementen gaan leiden tot verkeersopstoppingen in de Allee waardoor wij onze percelen niet meer kunnen bereiken.
2. Het toegestane geluidsniveau op de locatie van Kasteel Lemborgh gaat flink omhoog ten opzichte van het huidige geluidsniveau. Aangezien onze weilanden direct grenzen aan de locatie heeft dit nadelige consequenties voor het vee dat daar loopt vanaf april tot en met oktober (op ons bedrijf lopen de koeien zo veel mogelijk buiten!). Deze periode is ook de periode dat de meeste buitenactiviteiten zullen plaatsvinden. Door het hoge geluidsniveau en ook periodiek hoge uitschieters van geluid, door bijvoorbeeld schieten etc., zullen de dieren onrustig worden en het gevaar bestaat zelfs dat deze uitbreken met alle negatieve gevolgen van dien.

Wij verzoeken u met bovenstaande rekening te houden bij de definitieve vaststelling van het plan. Mochten er nog vragen zijn, dan vernemen wij deze van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

B en W. gemeente Sittard-Geleen

Ruimtelijke Ontwikkeling.

Zienswijze ontwerp bestemmingsplan

"Kasteel Limbricht e.o."

Gemeente
Sittard-Geleen
05 FEB. 2024
Persoonlijk afgegeven