



Raadsinformatiebrief

Onderwerp:	Herontwikkeling Aloysiusschool		
Portefeuillehouder:	M. Oosterbroek		
Behandelend ambtenaar:	H. Plegt		
Zaaknummer:	21Z00327		
Documentnummer:	25.0023815		

Datum:	11 november 2025
---------------	------------------

Geachte leden van de gemeenteraad,

In 2021 is door uw raad gekozen voor het ontwikkelingsscenario waarbij de Aloysiusschool een culturele functie en een theaterzaal krijgt, gecombineerd met maatschappelijke functies. In de afgelopen periode is het ontwikkelplan verder uitgewerkt. Ook hebben we aanvragen voor mogelijke subsidies ingediend.

Wij hebben u toegezegd dat wij uw raad een voorstel voor een investeringsbeslissing voorleggen alvorens we overgaan tot de realisatie van het plan voor de herinvulling van de Aloysiuslocatie. Helaas hebben zich in de afgelopen periode twee tegenslagen aangediend die vragen om een extra tijdsinvestering. Deze tijdsinvestering is noodzakelijk om te komen tot een verantwoord investeringsbesluit. Daarom kunnen wij op dit moment nog geen voorstel voorleggen aan uw raad.

De stichtingskosten

De stichtingskosten voor het gebouw pakken aanzienlijk hoger uit dan het eerder geraamde bedrag van € 3.750.000,-. Na uitwerking van het schetsontwerp door de ontwikkelaar, is een overschrijding van het budget van de stichtingskosten geconstateerd. Nadat de overschrijding van het budget zich aftekende, is er direct hard aan gewerkt om deze kostenoverschrijding zoveel mogelijk verkleinen. Ondanks deze forse inspanningen blijft de overschrijding helaas substantieel, te weten circa € 1.500.000,-.

In de afgelopen periode is een subsidie van € 500.000,- in het kader van 'Leefbaar platteland' en een subsidie van € 360.000,- voor 'verduurzaming' aangevraagd. De beslissing hierover verwachten wij aan het eind van dit jaar. Hierdoor is het nu nog niet mogelijk om een volledig financieel overzicht te maken.

Als college staan we voor verantwoorde financiële besluitvorming. Vanuit dit perspectief vinden wij het niet verantwoord om uw raad in deze fase voor te stellen een aanvullend bedrag van circa € 1.500.000,- ter beschikking te stellen.

De exploitatie van de accommodatie

De kandidaat-exploitant heeft recentelijk - en geheel onverwacht - aangegeven af te zien van de exploitatie. Het wegvallen van de samenwerkingspartner (van de kandidaat-exploitant) is de reden dat de kandidaat-exploitant in dit stadium afhaakt. Het is niet mogelijk om een realistische businesscase op te stellen zonder dat daar afspraken over de exploitatie en huuropbrengst aan ten grondslag liggen. We voeren op dit moment nog gesprekken met meerdere mogelijke exploitanten. Het college onderstreept het belang van een exploitant die zich voor meerdere jaren wil binden. Alleen dan kan een verantwoord investeringsbesluit worden genomen. Het vinden van een geschikte exploitant vraagt om een aanzienlijke inspanning.

Vervolgstappen

Voor zowel de overschrijding van de stichtingskosten als het vinden van een exploitant wordt hard gewerkt aan oplossingen. We laten daarbij geen mogelijkheid onbenut. Het college kijkt, ondanks deze ontwikkelingen, ambitieus en positief naar de mogelijkheden van de herontwikkeling van de Aloysiuslocatie. We laten u zo spoedig mogelijk weten wanneer er een voorstel aan uw raad kan worden voorgelegd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.