Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: Z/24/529582

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Bremstraat 5 te Sittard

Voorstel
De gemeenteraad besluit:
1. Het bestemmingsplan "Bremstraat 5" met planidentificatienummer NL.IMRO.1883.BPBremstraat5-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan "Bremstraat 5" geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding
Het bestemmingsplan heeft betrekking op het omzetten van een maatschappelijke bestemming naar een woonbestemming voor de locatie Bremstraat 5 te Sittard . Op deze locatie ligt de voormalige pastorie, die sinds jaren niet meer als zodanig in gebruik is. Het toekennen van een reguliere woonbestemming geeft aan deze locatie weer een passende bestemming.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft tot en met 14 februari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Als uw raad besluit om het bestemmingsplan Bremstraat 5 NL.IMRO.1883.BPBremstraat5-VA01" ongewijzigd vast te stellen, wordt dit bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd in de stadswinkel in het gemeentehuis aan de Markt 1 in Geleen. De kennisgeving van de vaststelling van het bestemmingsplan wordt via www.officielebekendmakingen.nl gegeven. Het bestemmingsplan is na bekendmaking tevens in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl

Beoogd effect
Te komen tot een planologisch kader, op basis waarvan regulier wonen ter plaatse mogelijk wordt.

Burgemeester, mr. J.Th.C.M. Verheijen	Gemeentesecretaris, J.A.M. Heesen

Argumenten

1.1 Op de locatie Bremstraat 5 te Sittard rust ingevolge het geldende bestemmingsplan de bestemming 'maatschappelijk'. Deze bestemming heeft betrekking op de kerk en de naast gelegen pastorie. De kerk is al enige tijd niet meer als zodanig in gebruik en daarmee heeft ook de pastorie zijn functie verloren. De pastorie staat al een aantal jaren leeg en de maatschappelijk bestemming is hiervoor niet meer passend. De pastorie kan als een reguliere woning worden gebruikt en past ook binnen de omgeving, die eveneens door reguliere woningen wordt gekenmerkt. Door aan de pastorie en woonfunctie toe te kennen, krijgt een leegstaand gebouw weer een zinvolle invulling.

Kanttekeningen

Geen
Er zijn ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan ook geen zienswijzen ingebracht.

Inclusie

Niet van toepassing

Duurzaamheid

Onderhavige besluitvorming betreft de start van de procedure om te komen tot een nieuwe bestemmingsplan. Op basis van het nieuwe bestemmingsplan wordt in de vorm van een reguliere woonfunctie invulling gegeven aan een reeds sinds jaren leegstaand gebouw.

Financiën

Het bestemmingsplan heeft alleen betrekking op het wijzigen van het gebruik naar een reguliere woonbestemming. Er is geen sprake van een bouwplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening. Dit betekent dat geen sprake is van verplicht kostenverhaal.
Op grond van de Legesverordening 2023 zullen de kosten voor de behandeling van de aanvraag tot aanpassing van het bestemmingsplan in rekening worden gebracht.

Communicatie en Participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

Vervolg

Na vaststelling zal het besluit worden bekendgemaakt en neemt de beroepstermijn van zes weken een aanvang.

Bijlagen

Bijlage 01: Planregels bestemmingsplan
Bijlage 02: Verbeelding bestemmingsplan
Bijlage 03: Toelichting bestemmingsplan
Bijlage 04: akoestisch onderzoek
Bijlage 05: bodemonderzoek
Bijlage 06: bijlage bij regels

Voorstel aan **Gemeenteraad**	
Steller : [redacted] Telefoon : [redacted] E-mail : [redacted]@sittard-geleen.nl Cluster: Omgeving Burgemeester: mr. J.Th.C.M. Verheijen	Registratienummer : Z/24/529582 Reg. datum : 04 maart 2024 Reg.nummer(s) bijlagen : Gemeentesecretaris: J.A.M. Heesen

Burgemeester, mr. J.Th.C.M. Verheijen	**Gemeentesecretaris,** **J.A.M. Heesen**