GEURONDERZOEK

voor een bestemmingswijziging aan de

BOLSTWEG 4 TE MARIAHEIDE

G&O consult
ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

24 september 2020

Colofon

Rapport:	Geuronderzoek voor een bestemmingswijziging aan de Bolstweg 4 te Mariaheide
Rapportnummer:	3962go0920
Status:	definitief
Datum:	24 september 2020

Opdrachtgever

Reland Locatieontwikkeling
De heer G. Giesbers
Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR Beugen

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer J. Meijers
Adviseur
0493 – 597 505
jmeijers@go-consult.nl

©SEPTEMBER 2020

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.
AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 4

HOOFDSTUK 2 INFORMATIE EN TOETSINGSKADER 5

2.1 Informatiebronnen 5

2.2 Toetsingskader 5

2.3 Gegevens van de berekende agrarische bedrijven . 7

HOOFDSTUK 3 BEREKENINGSSYSTEMATIEK 8

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN EN BEOORDELING 9

4.1 Geurhinder en woon- en leefklimaat 9

4.2 Geurhinder en voorgrondbelasting 9

4.3 Geurhinder en achtergrondbelasting 10

4.4 Goed woon- en leefklimaat 11

4.5 Vaste afstanden 11

4.6 Belangenafweging.....11

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE 12

Literatuur 13

Bijlage 1: Overzicht veehouderijen en toetspunten
Bijlage 2: Voorgrond berekening V-Stacks vergunning
Bijlage 3: Achtergrond berekening V-Stacks gebied

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In het kader van een bestemmingswijziging aan de Bolstweg 4 te Mariaheide is een geuronderzoek uitgevoerd. Op deze locatie worden een aantal stallen gesaneerd en wordt de bedrijfswoning omgezet in een burgerwoning. Daarnaast wordt op het perceel een Ruimte-voor-Ruimte woning opgericht met een bijgebouw voor een beroep aan huis.

Ons bureau is verzocht inzichtelijk te maken waar de geurcontouren van de meest bepalende veehouderijen liggen. Aan de hand van deze geurcontouren en de berekende geurbelasting op de hoekpunten van de te beschermen objecten aan de Bolstweg 4 te Mariaheide zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelige objecten);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

De bestaande woning is in het nieuwe plan een voormalige agrarische bedrijfswoning waardoor bij deze woning enkel het woon- en leefklimaat getoetst dient te worden. De RvR-woning met het bijgebouw zijn nieuwe geurgevoelige objecten waardoor toetsing dient plaats te vinden aan de geurnormen van het bevoegd gezag.

Figuur 1

Luchtfoto omgeving Bolstweg 4 te Mariaheide (gele cirkel)

Bron: PDOK Viewer



HOOFDSTUK 2 INFORMATIE EN TOETSINGSKADER

2.1 INFORMATIEBRONNEN

Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van gegevens verstrekt door de opdrachtgever en de via Web-BVB Noord-Brabant op 15 september 2020 verkregen gegevens over de omliggende bedrijven in een straal van 2 kilometer om de locatie aan de Bolstweg 4 te Mariaheide.

2.2 TOETSINGSKADER

Voor de geurbeoordeling van agrarische bedrijven in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij geldt een specifiek toetsingsregime. Dit toetsingsregime dient andersom ook te worden toegepast bij de RO-beoordeling van mogelijke nieuwe projectlocaties volgens het principe van de omgekeerde werking.

Wettelijk kader
Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (hierna: Wgv) het toetsingskader als het gaat om geurhinder afkomstig van dierenverblijven van veehouderijen. De geuremissie is afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de aan de Wgv gekoppelde Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid per dier (ou_E/s/dier). De totale geuremissie van een veehouderij is de som van alle geuremissies van de verschillende diercategorieën die binnen de inrichting aanwezig zijn. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden. Daarnaast zijn minimale afstanden opgenomen vanaf een veehouderij tot een geurgevoelig object behorende bij een (voormalige) veehouderij en vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object.

De gemeente Meierijstad is gelegen in een concentratiegebied, zoals geregeld in de Meststoffenwet. Dit betekent dat de geurnorm voor de geurgevoelige objecten in het buitengebied, waar de te splitsen woonboerderij is gelegen, ingevolge artikel 3, lid 1b van de Wgv 14,0 odour units per kubieke meter lucht (ou_E/m^3) bedraagt.

Gemeentelijke verordening
In de Wgv is in artikel 6.1 opgenomen dat gemeenten in een concentratiegebied bij gemeentelijke verordening binnen een bandbreedte van 0,1 tot 14,0 ou_E/m^3 lucht binnen de bebouwde kom en 3,0 tot 35,0 ou_E/m^3 lucht buiten de bebouwde kom kunnen afwijken van de wettelijke standaardnorm. Ter voorbereiding van een dergelijke verordening kunnen gemeenten een aanhoudingsbesluit nemen

om vergunningaanvragen aan te houden tot de verordening in werking treedt. Dit tot maximaal een jaar na het in werking treden van het aanhoudingsbesluit.

De gemeente Meierijstad heeft niet in een gemeentelijke geurverordening het gebied waarin de locatie aan de Bolstweg 4 te Mariaheide is gelegen aangewezen als gebied waarvoor een andere maximale waarde voor geurbelasting van een veehouderij geldt. Derhalve dient ten aanzien van de voorgrondbelasting te worden aangesloten bij de wettelijke waarde van 14,0 ouE/m3 voor geurgevoelige objecten in het buitengebied.

Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen
In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4, Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen staat het volgende beschreven: De Wgv schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een ruimte-voor-ruimte-woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In gevallen dat een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan, bijvoorbeeld bij vergroting van een bouwblok of bij woningsplitsing, kan vrijstelling van het bestemmingsplan worden gevraagd. Bij besluitvorming over deze vrijstelling moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd, er wordt immers opnieuw bestemd. Als het bouwblok al bestemd is, behoeft het bestemmingsplan geen aanpassing en is ook geen toets op de omgekeerde werking nodig of mogelijk[1].

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Dat is tevens van belang voor eventuele planschade. Er zijn in ieder geval twee relevante partijen: de veehouderij en de toekomstige bewoner of andere ondernemer (bijvoorbeeld recreatie en toerisme). De veehouderij heeft twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien hij concrete uitbreidingsplannen heeft (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te realiseren. De toekomstige bewoner heeft belang bij een goed woon- en leefklimaat.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Volgens bestaande jurisprudentie (Oss: ABRvS 200705538/2, d.d. 4-10-2007 en Oisterwijk: ABRvS 200700646/1, d.d. 22-08-2007) geldt dat bouwen binnen

[1] *Wanneer een locatie eenmaal bestemd is voor woningbouw en hiervoor een aanvraag om een bouwvergunning binnenkomt, dan is de milieutoets op de omgekeerde werking niet meer nodig en ook niet mogelijk, deze heeft immers plaatsgevonden bij het aanwijzen van de bestemming. De bouwvergunning moet verleend worden indien die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.*

stankcirkels niet toelaatbaar is. Bij de oude geurregelgeving moesten geplande geurgevoelige objecten daarom de minimumafstanden tot veehouderijen in acht houden. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm.

Als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen, wordt de veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen (Laarbeek: ABRvS 200900801/1, d.d. 7-10-2009 en Weert: ABRvS 200908940/1, d.d. 28-07-2010).

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant
De Interim omgevingsverordening stelt eisen aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen en andere planologische maatregelen.

Hierin is opgenomen dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) vanuit veehouderijen op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger dient te zijn dan 12% en in het buitengebied niet dan 20%. Volgens tabel A uit de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij Aanvulling: Bijlagen 6 en 7” komt in een concentratiegebied een percentage van 12% overeen met een achtergrondbelasting van 10 ou_E/m^3 en een percentage van 20% met een achtergrondbelasting van 20 ou_E/m^3.

2.3 GEGEVENS VAN DE BEREKENDE AGRARISCHE BEDRIJVEN

Om inzichtelijk te maken hoe de geurcontouren zijn gelegen, is informatie benodigd van de maatgevende veehouderij, in dit geval de veehouderij aan de Bolstweg 6 te Mariaheide.

Voor de x- en y-coördinaten van het emissiepunt dient in de berekeningen van de voorgrondbelasting voor de omgekeerde werking uit te worden gegaan van (het meest bepalende punt op) de rand van het bouwblok. Omdat in onderhavig geval reeds een geurgevoelig object is gelegen tussen de veehouderij (Bolstweg 6) en de beoogde ontwikkelingen aan de Bolstweg 4 is uitgegaan van de werkelijke/vergunde emissiepunten.

HOOFDSTUK 3 BEREKENINGSSYSTEMATIEK

Voor de berekeningen in dit rapport is gebruik gemaakt van het rekenmodel V-Stacks gebied, versie 2010.1 van 2 april 2010. Dit rekenmodel berekent de geurbelasting op geurgevoelige objecten, welke enkel voor de intensieve veehouderij wordt uitgedrukt in aantallen Europese odourunits per volume-eenheid lucht (ou_E/m^3). Voor de extensieve veehouderij gelden vaste afstanden.
Bij de berekeningen is conform bijlage 3 van de Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, Versie 2010.1 voor de klimatologische omstandigheden gebruik gemaakt van de gegevens van het meteo-station Eindhoven.

Voor het bepalen van de te gebruiken ruwheid bij alle berekeningen is, zoals in § 3.5 van de Gebruikershandleiding V-Stacks gebied wordt voorgeschreven, een bufferzone van ten minste 2 kilometer om de locatie Bolstweg 4 te Mariaheide genomen. Door V-Stacks gebied is de Berekende ruwheid op 0,20 bepaald.

Voor de maatgevende veehouderij aan de Bolstweg 6 te Mariaheide is met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning vanuit de vergunde emissiepunten berekeningen gemaakt van de voorgrondbelasting op de hoekpunten van de te toetsen objecten aan de Bolstweg 4 te Mariaheide. De gebruikte invoergegevens en resultaten hiervan zijn weergegeven in bijlage 2.

Naast de berekende geurbelasting op beoogde bebouwing aan de Bolstweg 4 te Mariaheide, zijn de output bestanden van V-Stacks gebied gebruikt om de geurcontouren in beeld te brengen. Vervolgens zijn alle berekende gridpunten in een GIS-omgeving geïnterpoleerd naar een grid. Op basis van dit grid zijn vervolgens door een GIS-toepassing schematisch de geurcontouren verkregen, welke zijn weergegeven in bijlage 2.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de achtergrondbelasting op de hoekpunten van de te toetsen objecten aan de Bolstweg 4 te Mariaheide is van het vergunde veebestand op 15 september 2020. Hiervoor zijn 50 veebedrijven binnen een straal van 2 kilometer om de locatie Bolstweg 4 te Mariaheide ingevoerd met de (default-) waarden afkomstig uit Web-BVB van de Provincie Noord-Brabant. Voor de complete lijst met bedrijven wordt verwezen naar bijlage 1. De invoergegevens en resultaten zijn weergegeven in bijlage 3.
Daarnaast zijn ook voor de achtergrondbelasting schematisch de geurcontouren door een GIS-toepassing in beeld gebracht in bijlage 3.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN EN BEOORDELING

4.1 GEURHINDER EN WOON- EN LEEFKLIMAAT

De gemeente Meierijstad heeft niet in een gemeentelijke geurverordening vastgelegd wat op basis van geurhinderpercentages ten aanzien van de achtergrondbelasting een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is. De handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij geeft in bijlage 7 een vijftal methoden hoe dit bepaald zou kunnen worden. Nu dit echter niet door de gemeente is vastgesteld is vooralsnog uitgegaan van de milieukwaliteitscriteria van het RIVM, zoals in navolgende tabel 2 is opgenomen.

Tabel 2

Milieukwaliteitscriteria RIVM concentratiegebied

Achtergrondbelasting (ou_E/m^3 98-percentiel)	Mogelijke kans op geurhinder (%) [2]	Beoordeling leefklimaat
0-3	< 5	zeer goed
3-8	5 - 10	goed
8-13	10 - 15	redelijk goed
13-20	15 - 20	matig
20-28	20 - 25	tamelijk slecht
28-38	25 - 30	slecht
38-50	30 - 35	zeer slecht
50-65	35 - 40	extreem slecht

4.2 GEURHINDER EN VOORGRONDBELASTING

De gemeente heeft het gebied aan de Bolstweg 4 te Mariaheide ligt, niet aangewezen als gebied waarvoor een andere maximale waarde voor geurbelasting op geurgevoelige objecten van een veehouderij geldt, zijnde 14,0 ou_E/m^3.

Om te bepalen wat de voorgrondbelasting op de hoekpunten van de beoogde bebouwing aan de Bolstweg 4 te Mariaheide is, is met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning vanuit de vergunde emissiepunten van de veehouderij aan de Bolstweg 6 te Mariaheide berekend wat de voorgrondbelasting van het vergunde veebestand is. Omdat er reeds een geurgevoelig object is gelegen tussen de

[2] *Dit betekent dat bij bijvoorbeeld 10% geurhinder, 10% van de inwoners in een telefonische enquête heeft aangegeven 'soms of vaak last van geur van stallen van veehouderijen te ondervinden'.*

veehouderij en de beoogde bebouwing is niet uitgegaan van de rand van het bouwvlak van de veehouderij aan de Bolstweg 6 omdat het reeds aanwezige geurgevoelig object eerder beperkend is voor de betreffende veehouderij.

De resultaten hiervan zijn weergegeven in navolgende tabel 3. Voor de daadwerkelijke outputbestanden wordt verwezen naar bijlage 2. Daarnaast zijn de rekenpunten en de 14,0 ou_E/m^3 geurcontouren schematisch in beeld gebracht in bijlage 2.

Tabel 3

Voorgrondbelasting op de beoogde bebouwing vanuit de vergunde emissiepunten van de veehouderij aan de Bolstweg 6

Toetspunt			Voorgrondbelasting (ou_E/m^3)
Nr	Hoekpunt*	Norm	Bolstweg 6
1	Bestaande woning	14,0	8,708
2	Bestaande woning	14,0	9,204
3	Bestaande woning	14,0	8,259
4	Bestaande woning	14,0	8,202
5	Nieuwe woning	14,0	5,056
6	Nieuwe woning	14,0	4,542
7	Nieuwe woning	14,0	4,356
8	Nieuwe woning	14,0	4,825
9	Bijgebouw	14,0	4,504
10	Bijgebouw	14,0	3,728
11	Bijgebouw	14,0	3,605
12	Bijgebouw	14,0	4,431

*Voor de situering van de toetspunten wordt verwezen naar bijlage 1

De te toetsen objecten aan de Bolstweg 4 te Mariaheide voldoen, met een voorgrondbelasting die, op ten hoogste 9,204 ou_E/m^3 ligt, op alle toetspunten aan de gemeentelijke norm van 14,0 ou_E/m^3.

4.3 GEURHINDER EN ACHTERGRONDBELASTING

Naast de geurcontouren die de reikwijdte van de geurbelasting kunnen bepalen van één bedrijf is er ook een geurbelasting van alle bedrijven gezamenlijk, de zogenaamde achtergrondbelasting. Wanneer veel (intensieve) veebedrijven zich in de nabijheid van een projectlocatie bevinden kan de achtergrondbelasting zo hoog worden dat van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat niet meer gesproken kan worden.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de huidige achtergrondbelasting op de hoekpunten van de te toetsen objecten aan de Bolstweg 4 te Mariaheide is van het actuele vergunde veebestand van de gemeente Meierijstad op 15 september 2020. Hiervoor zijn 50 veehouderijbedrijven binnen een straal van 2 kilometer om de locatie Bolstweg 4 te Mariaheide ingevoerd met de (default-) waarden afkomstig uit Web-BVB Noord-Brabant.

De resultaten hiervan zijn weergegeven in navolgende tabel 4. Voor de daadwerkelijke outputbestanden wordt verwezen naar bijlage 3. Daarnaast is de achtergrondbelasting in beeld gebracht in bijlage 3.

Op basis van de berekende achtergrondbelasting vanuit 50 veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer (maximaal 16,241 ou_E/m^3) op de hoekpunten van de te toetsen objecten aan de Bolstweg 4 te Mariaheide kan, aangezien de geurbelasting ruimschoots onder de toetswaarde van 20,0 ou_E/m^3 ligt, een 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat' worden gegarandeerd.

Tabel 4

Berekende achtergrondbelasting vanuit 50 veehouderijen binnen een straal van 2km

Toetspunt			Achtergrondbelasting (ou_E/m^3)
Nr	Hoekpunt	Toetswaarde	vanuit 50 veehouderijen
1	Bestaande woning	20,0	14,879
2	Bestaande woning	20,0	16,241
3	Bestaande woning	20,0	15,698
4	Bestaande woning	20,0	14,729
5	Nieuwe woning	20,0	12,157
6	Nieuwe woning	20,0	11,704
7	Nieuwe woning	20,0	11,097
8	Nieuwe woning	20,0	11,356
9	Bijgebouw	20,0	10,894
10	Bijgebouw	20,0	10,269
11	Bijgebouw	20,0	9,963
12	Bijgebouw	20,0	10,303

4.4 GOED WOON- EN LEEFKLIMAAT

Op basis van de berekende voorgrondbelasting vanuit de maatgevende veehouderij aan de Bolstweg 4 te Mariaheide (maximaal 9,204 ou_E/m^3) op de hoekpunten van de te toetsen objecten aan de Bolstweg 4 te Mariaheide kan, aangezien de geurbelasting onder de norm van 14,0 ou_E/m^3 ligt, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

Ook op basis van de berekende achtergrondbelasting vanuit 50 veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer (maximaal 16,241 ou_E/m^3) op de hoekpunten van de te toetsen objecten aan de Bolstwge 4 te Mariaheide kan, aangezien de geurbelasting onder de gemeentelijke toetswaarde van 20,0 ou_E/m^3 ligt, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

4.5 VASTE AFSTANDEN

In artikel 5 van de Wgv zijn minimale afstanden opgenomen vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. Buiten de bebouwde kom dient deze afstand tenminste 25 meter te bedragen. De beoogde ontwikkeling aan de Bolstweg 4 te Mariaheide voldoet hier ruimschoots aan.

4.6 BELANGENAFWEGING

De in de omgeving van de te toetsen objecten aan de Bolstweg 4 te Mariaheide gelegen veehouderijen hebben twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien er concrete uitbreidingsplannen zijn (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te kunnen realiseren.

De maatgevende veehouderij aan de Bolstweg 6 wordt door de beoogde ontwikkeling niet (verder) in zijn belangen geschaad.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Aan de hand van de berekende geurcontouren en geurbelasting op de te toetsen objecten aan de Bolstweg 4 te Mariaheide zijn de volgende belangenafwegingen gemaakt:

- Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Uit de beoordeling kunnen de volgende deelconclusies worden getrokken:

1. Ter plaatse van de beoogde ontwikkeling aan de Bolstweg 4 te Mariaheide voldoet de voorgrond geurbelasting die onder de 14,0 ou_E/m^3 ligt, aan de norm. De maatgevende veehouderij aan de Bolstweg 6 te Mariaheide wordt door de beoogde ontwikkeling niet in zijn belangen geschaad. Tevens wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd;
2. Het leefklimaat als gevolg van de achtergrondbelasting voldoet aan de toetswaarde van 20,0 ou_E/m^3 in het buitengebied, derhalve wordt ter plaatse van de beoogde ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd;
3. Aan de vaste afstanden vanuit de beoogde ontwikkeling aan de Bolstweg 4 te Mariaheide tot aan de meest dichtbij gelegen veehouderij (bouwblok) en aan de gevel-gevel afstand wordt voldaan.

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat in de omgeving van de Bolstweg 4 te Mariaheide niemand onevenredig in zijn belangen geschaad wordt en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd wordt.

LITERATUUR

- Provincie Noord-Brabant, http://bvb.brabant.nl/, geraadpleegd 15 september 2020;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Wet geurhinder en veehouderij, oktober 2006;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Regeling geurhinder en veehouderij, Staatscourant 28 december 2009;
- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, 2 april 2010;
- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, 2 april 2010;
- SenterNovem; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, herziening hoofdstuk 6, 23 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Bijlage 6 en 7, 1 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4 Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen, 23 mei 2007.

Bijlage 1

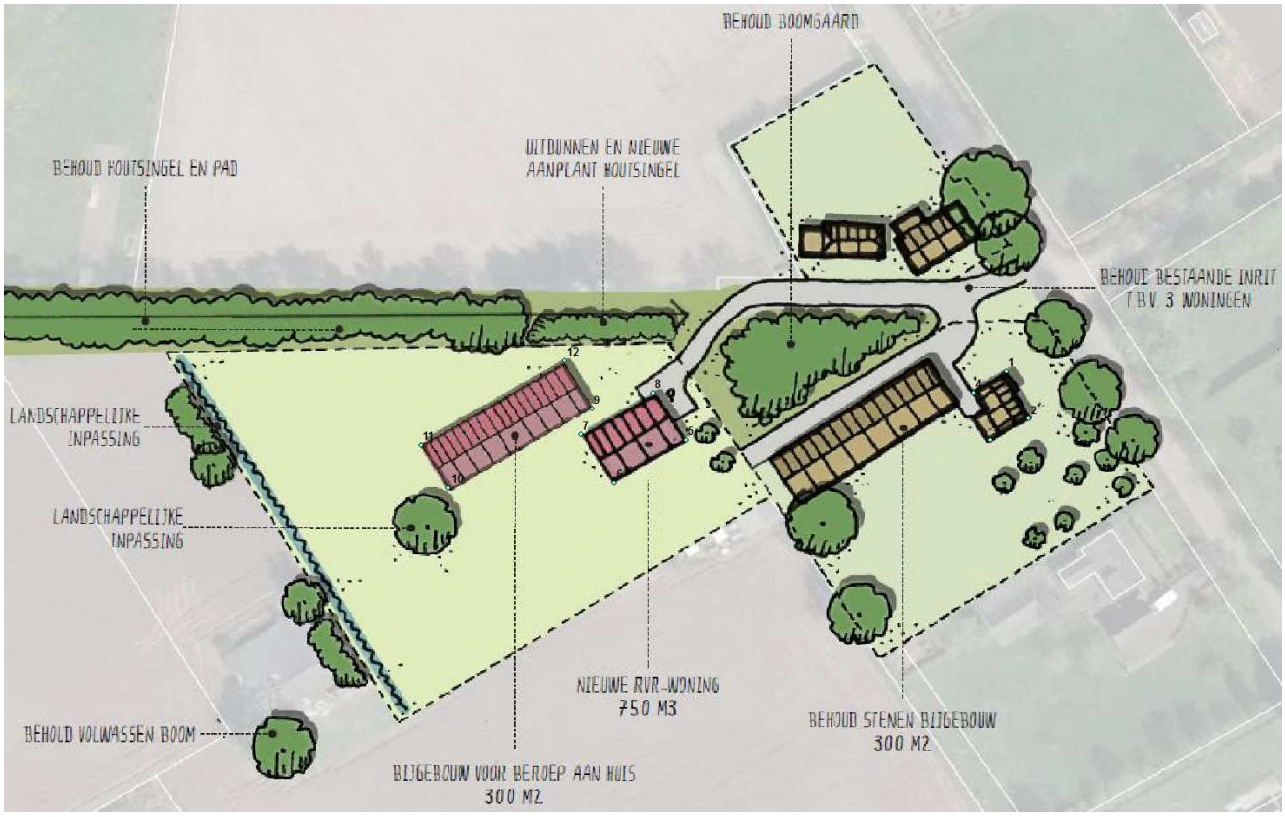
Overzicht veehouderijen en toetspunten

Overzicht veehouderijen binnen 2 kilometer van Bolstweg 4 te Mariaheide

FID	X_COORDI	Y_COORDI	EP_hoogte	gemgebho	EP_diamet	EP_uittree	Evergund	EmaxVergu	Gemeente	Straat	Huisnumm	Postcode	Plaats	IPPC
1	170346	405544	6	6	0,5	4	0	0	Uden	Eikenheuvelweg	15	5406NA	UDEN	
2	170485	405619	6	6	0,5	4	0	0	Uden	Eikenheuvelweg	17	5406NA	UDEN	
3	170061	406025	6	6	0,5	4	55	55	Uden	Dorshout	1	5406ND	UDEN	
4	170054	405901	6	6	0,5	4	63658	63658	Uden	Dorshout	5	5406ND	UDEN	J
5	168868	406494	6	6	0,5	4	31708	31708	Uden	Egelweg	4	5406PD	UDEN	N
6	170097	404838	6	6	0,5	4	2944	2944	Uden	Knipperdul	2	5406TA	UDEN	
7	169837	405144	6	6	0,5	4	34	34	Uden	Duifhuizerweg	0	5406TB	UDEN	
8	168919	405729	6	6	0,5	4	37200	37200	Uden	Duifhuizerweg	0	5406TB	UDEN	N
9	169918	405038	6	6	0,5	4	0	0	Uden	Duifhuizerweg	22	5406TB	UDEN	
10	169976	404979	6	6	0,5	4	28900	28900	Uden	Duifhuizerweg	24	5406TB	UDEN	
11	169074	405811	6	6	0,5	4	19452	19452	Uden	Duifhuizerweg	3	5406TB	UDEN	
12	169325	405517	6	6	0,5	4	4272	4272	Uden	Duifhuizerweg	9	5406TB	UDEN	
13	169252	406006	6	6	0,5	4	46538	46538	Uden	Munterweg	15	5406TC	UDEN	J
14	169498	405674	6	6	0,5	4	33862	33862	Uden	Torenweg	3	5406TD	UDEN	
15	169444	405714	6	6	0,5	4	0	0	Uden	Torenweg	4	5406TD	UDEN	
16	168478	406531	6	6	0,5	4	24744	24744	Uden	Hoogstraat	0	5406TH	UDEN	N
17	168551	406504	6	6	0,5	4	0	0	Uden	Hoogstraat	15	5406TH	UDEN	
18	168633	406554	6	6	0,5	4	0	0	Uden	Hoogstraat	16	5406TH	UDEN	
19	168610	406435	6	6	0,5	4	20421	20421	Uden	Hoogstraat	17	5406TH	UDEN	N
20	168347	406458	6	6	0,5	4	23013	23013	Uden	Derptweg	34	5406TJ	UDEN	J
21	167335	406067	6	6	0,5	4	46906	46906	Meierijstad	Driehuizen	8	5464RA	VEGHEL	
22	168041	406115	6	6	0,5	4	52967	52967	Meierijstad	Pater Visserslaan	12	5464RB	VEGHEL	
23	168690	405666	6	6	0,5	4	36156	36156	Meierijstad	Nieuwe Veldenweg	4	5464RC	VEGHEL	
24	168524	405628	6	6	0,5	4	312	312	Meierijstad	Nieuwe Veldenweg	5	5464RC	VEGHEL	
25	168622	405696	6	6	0,5	4	0	0	Meierijstad	Nieuwe Veldenweg	8	5464RC	VEGHEL	
26	167253	405578	6	6	0,5	4	0	0	Meierijstad	Korenstreep	6	5464RG	VEGHEL	
27	169190	403789	6	6	0,5	4	1424	1424	Meierijstad	Bolstweg	20	5464TC	VEGHEL	
28	168796	404503	6	6	0,5	4	16468	16468	Meierijstad	Bolstweg	0	5464TC	VEGHEL	
29	168066	404113	6	6	0,5	4	16859	16859	Meierijstad	Goordonksedijk	0	5464TE	VEGHEL	
30	168260	404120	6	6	0,5	4	0	0	Meierijstad	Goordonksedijk	4	5464TE	VEGHEL	
31	168809	404260	6	6	0,5	4	11316	11316	Meierijstad	Goordonksedijk	14	5464TG	VEGHEL	N
32	169108	404180	6	6	0,5	4	7660	7660	Meierijstad	Goordonksedijk	15	5464TG	VEGHEL	
33	170037	404621	6	6	0,5	4	76863	76863	Meierijstad	Goordonksedijk	29	5464TG	VEGHEL	
34	168384	403979	6	6	0,5	4	0	0	Meierijstad	Hoger Duinenweg	0	5464TH	VEGHEL	
35	168615	403620	6	6	0,5	4	0	0	Meierijstad	Hoger Duinenweg	6	5464TH	VEGHEL	
36	169574	404641	6	6	0,5	4	234	234	Meierijstad	Goordonk	2	5464TJ	VEGHEL	
37	168313	404665	6	6	0,5	4	374	374	Meierijstad	Versantvoortstraat	2	5464TL	VEGHEL	
38	168128	403880	6	6	0,5	4	0	0	Meierijstad	Het Broek	7	5464TT	VEGHEL	
39	167729	404081	6	6	0,5	4	6306	6306	Meierijstad	Weth. Donkersweg	2	5464VB	VEGHEL	
40	167882	404459	6	6	0,5	4	195	195	Meierijstad	Voorhei	10	5464VC	VEGHEL	
41	167853	404201	6	6	0,5	4	26092	26092	Meierijstad	Voorhei	2	5464VC	VEGHEL	
42	168065	404313	6	6	0,5	4	1002	1002	Meierijstad	Voorhei	8	5464VC	VEGHEL	
43	168702	405490	6	6	0,5	4	10385	10385	Meierijstad	Past. van Haarenstraat	8587	5464VE	VEGHEL	N
44	169802	403017	6	6	0,5	4	0	0	Meierijstad	Bolst	41579	5469SC	ERP	
45	170165	404825	6	6	0,5	4	33976	33976	Meierijstad	Kraanmeer	1	5469SN	ERP	
46	170548	404234	6	6	0,5	4	0	0	Meierijstad	Kraanmeer	15	5469SN	ERP	
47	170280	403837	6	6	0,5	4	78859	78859	Meierijstad	Kraanmeer	20	5469SN	ERP	
48	170286	403317	6	6	0,5	4	22306	22306	Meierijstad	Kraanmeer	28	5469SN	ERP	
49	170202	404532	6	6	0,5	4	39600	39600	Meierijstad	Kraanmeer	6	5469SN	ERP	
50	168878	404561	4	3,5	0,5	4	5179	5179	Bolstweg 6 Erp	B				
51	168895	404572	3,3	3,5	0,4	4	6785	6785	Bolstweg 6 Erp	C				
52	168891	404598	7	4,4	1,39	10	4414	4414	Bolstweg 6 Erp	D				
53	168921	404557	6,5	4,1	1,39	10	9503	9503	Bolstweg 6 Erp	E				
54	168926	404592	5	4,1	0,45	4	9180	9180	Bolstweg 6 Erp	F				
55	168956	404578	8	5,4	1,6	9,23	5933	5933	Bolstweg 6 Erp	G				

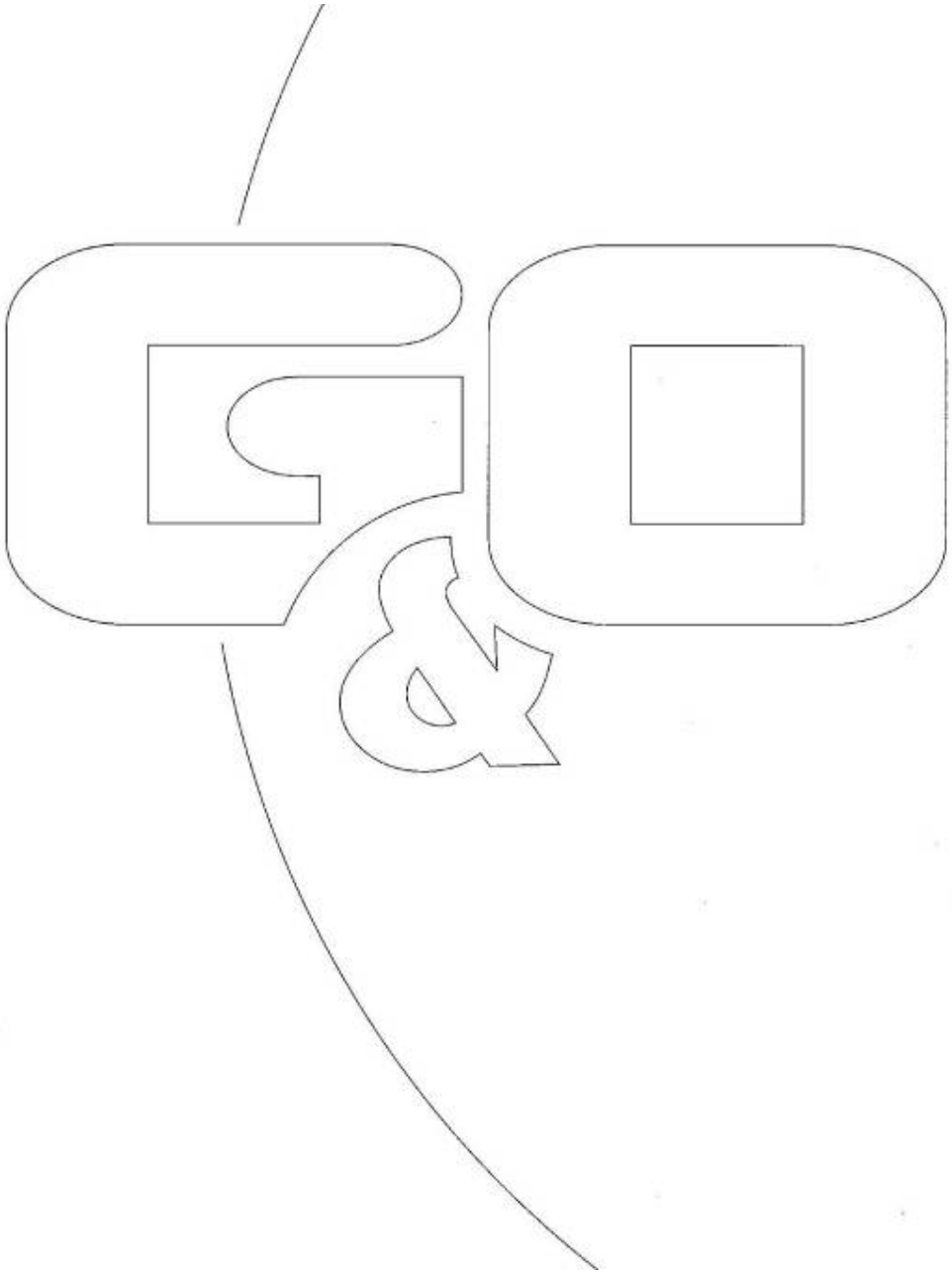
Overzicht toetspunten Bolstweg 4 te Mariaheide

ID	Norm	X	Y
1	20	168755	404607
2	20	168759	404598
3	20	168752	404594
4	20	168749	404603
5	20	168697	404594
6	20	168684	404586
7	20	168678	404595
8	20	168691	404603
9	20	168680	404600
10	20	168654	404585
11	20	168649	404593
12	20	168675	404609



Bijlage 2

Voorgrond berekeningen
V-Stacks vergunning



Naam van de berekening: 3962go0920

Gemaakt op: 9-16-2020 14:32:19

Rekentijd : 0:06:42

Naam van het gebied: 3962go0920 Bolstweg 4 Maria Heide

Berekende ruwheid: 0,18 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Bronbestand:
X:\Klanten\R\Reland\Go0920_Bolstweg_4_Mariaheide\Vstacks\input\Bronnen_Bolstweg6.dat

Receptorbestand:
X:\Klanten\R\Reland\Go0920_Bolstweg_4_Mariaheide\Vstacks\input\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in:
X:\Klanten\R\Reland\Go0920_Bolstweg_4_Mariaheide\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 168185 m

Rasterpunt linksonder y: 404094 m

Gebied lengte (x): 1000 m , Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 1000 m , Aantal gridpunten: 41

Voorgrondbelasting Bolstweg 4 te Mariaheide

ID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting Oue/m³
1	168755	404607	14	8,708
2	168759	404598	14	9,204
3	168752	404594	14	8,259
4	168749	404603	14	8,202
5	168697	404594	14	5,056
6	168684	404586	14	4,542
7	168678	404595	14	4,356
8	168691	404603	14	4,825
9	168680	404600	14	4,504
10	168654	404585	14	3,728
11	168649	404593	14	3,605
12	168675	404609	14	4,431

Onderzoek geur Bolstweg 4 te Mariaheide - Voorgrondbelasting



Legenda

- Toetspunten
- Emissiepunten Bolstweg 6
- Voorgrondbelasting 14 OUe/m³

Schaal 1:2.500

N

0 15 30 60 90 120 150 Meter

G&O consult

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

Bijlage 3

Achtergrond berekeningen
V-Stacks gebied

Naam van de berekening: 3962go0920 Bolstweg 4 achtergrondbelasting

Gemaakt op: 9-16-2020 15:10:45

Rekentijd : 0:24:55

Naam van het gebied: 3962go0920 Bolstweg 4 Maria Heide

Berekende ruwheid: 0,20 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Bronbestand:
X:\Klanten\R\Reland\Go0920_Bolstweg_4_Mariaheide\Vstacks\input\Bronnen.dat

Receptorbestand:
X:\Klanten\R\Reland\Go0920_Bolstweg_4_Mariaheide\Vstacks\input\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in:
X:\Klanten\R\Reland\Go0920_Bolstweg_4_Mariaheide\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 166685 m

Rasterpunt linksonder y: 402594 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 41

Achtergrondbelasting Bolstweg 4 te Mariaheide

ID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting Oue/m³
1	168755	404607	20	14,879
2	168759	404598	20	16,241
3	168752	404594	20	15,698
4	168749	404603	20	14,729
5	168697	404594	20	12,157
6	168684	404586	20	11,704
7	168678	404595	20	11,097
8	168691	404603	20	11,356
9	168680	404600	20	10,894
10	168654	404585	20	10,269
11	168649	404593	20	9,963
12	168675	404609	20	10,303

Onderzoek geur Bolstweg 4 te Mariaheide - Achtergrondbelasting



Legenda

- Veehouderijen binnen 2 kilometer
- Toetspunten
- Achtergrondbelasting 20 OUe/m³

Schaal 1:5.000

N

0 37,575 150 225 300 375 Meter

G&O consult

ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING