



AMENDEMENT LID de Moor over raadsvoorstel Woonvisie 2020-2030 inzake nakoming planvorming

De gemeenteraad van Noordwijk;
in vergadering bijeen op 26 januari 2021;

wijzigd besluitpunt I behorend bij het raadsvoorstel Woonvisie 2020-2030 als volgt:

- I. De woonvisie met versie datum 3 november 2020 en de titel 'Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen' met de bijbehorende bijlagen vast te stellen.
- II. De Nota van beantwoording inspraakreacties woonvisie 2020-2030 met versie datum 3 november 2020 vast te stellen.

Wordt gewijzigd in:

- I. De woonvisie met versie datum 3 november 2020 en de titel 'Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen' met de bijbehorende bijlagen vast te stellen, met dien verstande, dat aan de passage op bladzijde 14, rechter kolom, eerste alinea, welk luidt als volgt:

“Bij locaties waar gesprekken met ontwikkelaars over de invulling van de locatie (weer) lopen, stellen we vanuit het afwegingskader woningbouw enkele kwalitatieve eisen. Op deze locaties moet minimaal 70% van het programma gerealiseerd worden in één van de maatschappelijke segmenten. Dit leggen we vast in anterieure overeenkomsten en in het bestemmingsplan / omgevingsplan”

wordt toegevoegd:

“Met de ontwikkelaars zullen tevens, onder voldoende zekerheidstelling, waterdichte afspraken worden gemaakt over de fasering van de segmenten en nakoming van de volledige overeenkomst met een eveneens overeen te komen tijdspanne.”

Toelichting:

Tijdens de bespreking van de problematiek rond de Losplaatsweg in de commissie Ruimte van 12 januari j.l. is nog eens gebleken tot welke ongelukken het kan leiden, indien er geen goede en waterdichte afspraken worden gemaakt tussen college en ontwikkelaar. Niettegenstaande, dat nog tot in detail zal worden getracht om dit project tot een goed einde te brengen, is inmiddels overduidelijk dat dit proces beter kan en moet. In het belang van de gemeenschap, de bewoners en de woningzoekenden in het bijzonder.

Het belang van de toegevoegde passage is, dat het college zich zal inspannen om te komen tot (snoeiharde) afspraken, die geen ruimte laten tot het achterwege laten van minder winstgevend onderdelen van een woonproject en sociale woningbouw in het bijzonder.

Jaap de Moor

Fractievoorzitter Bruisend Noordwijk