RAADSBESLUIT

De raad van gemeente Vijfheerenlanden,

gezien het voorstel van de Rekenkamer Vijfheerenlanden met betrekking tot het rapport 'Wonen in Vijfheerenlanden, rekenkameronderzoek naar het woonbeleid';

Besluit:

1. Als raad uitvoering te geven aan de volgende aanbeveling in het onderzoek Wonen:
   - Zie erop toe dat ook in de wat verdere toekomst (richting 2040) de gemeente voldoet aan de noodzakelijke bijdrage aan de regionale bouwopgave en zie het woonbeleid breder dan alleen woningbouw.

2. Als raad en college samen uitvoering te geven aan de volgende aanbevelingen:
   - Formuleer als college en raad gezamenlijk een visie op de samenwerking in de regio op het gebied van wonen en wat ieders rol hierin is. Heb hierbij aandacht voor de wens tot snelheid en de wens zorgvuldig te werken en de rol die de raad hierin heeft en herijk regelmatig de afspraken en verwachtingen.
   - Maak werk van het formuleren van regels in het kader van opkoopbescherming gecombineerd met de zelfbewoningsplicht.

3. Opdracht te geven aan het college om invulling te geven aan de volgende aanbevelingen:
   - Zorg voor een periodieke update van het woonbeleid waarin het huidig beleid wordt afgezet tegen actualiteiten (zoals de stijgende rentes en energieprijzen). Zo voorkom je dat woonbeleid verouderd is wanneer je naar de actuele 'buitenwereld' kijkt.
   - Zorg voor voldoende ambtelijke capaciteit gezien de omvang van de uitdaging waar de gemeente voor staat
   - Zet de initiatieven om gebruik te maken van provinciale subsidies voor gebruik van (specifieke) expertise (flexpool) voort.
   - Laat het college in kaart brengen welke impact de stikstofuitspraak van de Raad van State heeft op geplande en lopende bouwprojecten in Vijfheerenlanden en laat het college in kaart brengen welke impact de passage uit het landelijke coalitieakkoord over het recht van huurders om de bewoonde woning te kopen heeft op de sociale voorraad en woningbehoefte in Vijfheerenlanden.

- Zorg voor tijdige en heldere communicatie met inwoners, met name in de uitvoering van de bouwopgave in kleinere dorpen en zorg in de beleidsuitvoering voor voldoende duidelijkheid bij inwoners omtrent de mogelijkheden voor verduurzaming van woningen.
- Zorg voor duidelijkheid omtrent de huisvestingsregels met betrekking tot arbeidsmigranten.

Aldus besloten door de raad van Vijfheerenlanden
in zijn openbare vergadering van 1 juni 2023

de raadsgriffier	de voorzitter
K.I. (Krista) Goossens	S. (Sjors) Fröhlich