Mondelinge zienswijze locatiekeuze gemeentehuis			
Datum vraag	**Fractie(s)**	**Vraag**	**Antwoord**
29-08-2024	GroenLinks	Op pagina 12 van het (geheime) RYSE-rapport staat een overzicht van de uitgangspunten die worden gehanteerd bij het bepalen van de ruimtebehoefte voor een nieuw gemeentehuis. Eén daarvan is dat er voor elke medewerker (inclusief vacatureruimte) een werkplek beschikbaar zal zijn. Dat kunnen reguliere ARBO-werkplekken zijn, maar ook aanlandplekken of vergaderruimten. De flexfactor is 0.7, wat betekent dat er voor 70% van de medewerkers reguliere ARBO-plekken beschikbaar zijn. **Vraag 1.** Waarom wordt ervoor gekozen om - naast de reguliere werkplekken - voor elke medewerker een 'overige' werkplek te garanderen, terwijl de kans klein is dat deze ooit allemaal tegelijkertijd worden benut?	**Antwoord 1:** Voor de nieuwbouwscenario's is met conservatieve uitgangspunten gerekend. Zo kan de keuze voor een progressiever beleid op het gebied van de ruimtevraag (flexfactor) de investeringskosten en exploitatielasten aanmerkelijk verlagen. Daar staat tegenover dat binnen de ruimtevraag ook rekening gehouden is met eventuele groei in de toekomst, bijvoorbeeld door het moeten verrichten van extra taken dan wel een bestuurlijke verandering. Een eventuele toename in de ruimtevraag kan binnen het gebouw worden opgelost door het progressiever maken van de flexfactor. Voor 70% van de medewerkers is er een reguliere werkplek. Ervaring leert dat sommige kantoordagen drukker bezet zijn, waardoor bijvoorbeeld 85% van de medewerkers

			aanwezig is. Vergaderruimtes, aanlandplekken en andere alternatieve werkplekken bieden dan evengoed voldoende ruimte voor iedereen die zich in het gebouw bevindt.
		Vraag 2. Wat is op dit moment het beleid van het management met betrekking tot thuiswerken?	Antwoord 2: Thuis of elders werken is binnen de gemeente Edam-Volendam mogelijk. Hoe het thuis en elders werken wordt vormgegeven vindt plaats in afstemming tussen medewerker en leidinggevende. Met plaats- en tijdonafhankelijk werken vergroten we de flexibiliteit van onze organisatie en medewerkers voor een optimale dienstverlening aan onze inwoners.
		Vraag 3. Zijn er gegevens beschikbaar die aantonen hoeveel er op dit moment wordt thuisgewerkt en wat de kantoorbezetting van de diverse locaties in een gemiddelde werkweek is? Voor het berekenen van de ruimtevraag is een groeifactor van 10% in acht genomen. Het aantal fte kan dan nog met 10% toenemen ten opzichte van de huidige situatie. De totale ruimtevraag voorziet in huisvesting voor 366 fte.	Antwoord 3: Bij een eventueel vervolg wordt een bezettingsgraadmeting uitgevoerd.

		Vraag 4. Is er in het berekenen van de hoeveelheid werkplekken en de totale ruimtevraag ook rekening gehouden met het aandeel personeel dat niet op kantoor werkt, bijvoorbeeld in de buitendienst? Op pagina 14 staat dat de totale ruimtevraag 5.422 m2 betreft. Aangenomen wordt dat 40% op de begane grond kan worden geplaatst. **Vraag 5.** Klopt onze veronderstelling dat het grondoppervlakte dat nodig is voor het gebouw zelf minimaal 2.169 m2 betreft en dat dit gerealiseerd kan worden in een gebouw van drie lagen? Het Tase-terrein is een van de opties die aangehaald wordt als locatie voor het nieuwe gemeentehuis. Er is ons veel aan gelegen om deze locatie niet ongeschikt te maken voor woningbouw. In het rapport staat dat het gemeentehuis mogelijk in combinatie met woningbouw kan worden gerealiseerd.	**Antwoord 4**: Op basis van het formatieoverzicht is bepaald voor welke typen medewerkers met welke type werkplek rekening moet worden gehouden. **Antwoord 5**: Ja, hier is in deze fase inderdaad rekening mee gehouden. Bij verdere uitwerking van het plan kunnen hier andere keuzen in gemaakt worden.

		Vraag 6. Op welke plek binnen het perceel zou het gemeentehuis ruimtelijk het beste gepositioneerd kunnen worden, als we uitgaan van een combinatie met woningbouw? **Vraag 7.** Wat is het aantal woningen dat gerealiseerd kan worden wanneer een combinatie wordt gemaakt met het gemeentehuis? Aangezien het daadwerkelijke aantal afhangt van veel factoren is een indicatie op basis van de beschikbare ruimte voor nu voldoende. **Vraag 8.** Zijn er realistische scenario's te bedenken waarbij het ontwerpen en het realiseren van de woningen onafhankelijk kan plaatsvinden van het ontwikkelen van het nieuwe gemeentehuis, zodat verdere vertraging van woningbouw op deze locatie kan worden voorkomen?	**Antwoord 6**: Dit is nog niet onderzocht. Met oog op de aanwezigheid van het stadion zou het logisch zijn om het gemeentehuis zo veel mogelijk nabij het stadion te realiseren zodat het gemeentehuis een buffer tegen het geluid kan vormen voor mogelijk te realiseren woningen. **Antwoord 7**: Dit is niet nader onderzocht. Ook een indicatie is lastig te geven, nu dit afhangt van verschillende keuzes die gemaakt moeten worden. Deze keuzes zien zowel op het ontwerp en de locatie van het gemeentehuis als op het type woningen (eengezinswoningen, appartementen?) dat gerealiseerd zou worden. **Antwoord 8**: Dit is niet nader onderzocht. Ook dit is afhankelijk van verschillende keuzes die gemaakt moeten worden en uitgangspunten die gehanteerd worden.