Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:
Via email d.d.: 29 juni 2022

Vragensteller: M. van der Heijden **Partij:** CDA

Portefeuillehouder: R. van den Berkmortel

Onderwerp: Bestemmingsplan Biezenweg

Vraag:

1. Is de bestemmingswijziging ingediend nav een handhavingsmaatregelen? Is hierbij extra leges gerekend?
2. De locatie ligt in 2 gemeenten. De locatie moet landschappelijk worden ingepast. Hoe is geregeld dat deze inpassing goed wordt gerealiseerd en onderhouden? Bij welke gemeente ligt de verantwoording om hierop te controleren? Is dit geregeld? Wie controleert deze locatie op voldoen aan het bestemmingsplan? Hoe is dit geborgd?

Antwoord:

1. Naar aanleiding van een handhavingstraject is door de eigenaren een principeverzoek ingediend waarbij zij een aantal van de strijdige zaken gelegaliseerd wilden hebben, namelijk het om splitsen van de bedrijfswoning in twee wooneenheden, het legaliseren van de recreatiewoning en het jockey-/beheerdershuis. Aan deze zake wordt echter geen medewerking verleend. Het bestemmingsplan maakt deze zaken dan ook niet mogelijk.
   wel wordt de uitbreiding van de paardenhouderij met manegeactiviteiten mogelijk gemaakt. Bijkomende doelstelling was om te komen voor één bouwvlak met eenduidige bestemming voor beide gemeenten.
   Er zijn geen extra leges gerekend voor deze procedure.

2. De Gemeente Gemert-Bakel heeft "de lead" in dit dossier, het grootste gedeelte van het plangebied ligt ook binnen haar gemeentegrenzen. Dit geldt ook voor de landschappelijk inpassing en controle hierop. Dit is geregeld middels een ontwikkelovereenkomst tussen de gemeente Gemert-Bakel en initiatiefnemer, hierin is het deel wat in Laarbeek wordt gerealiseerd ook meegenomen.

Datum beantwoording: 4 juli 2022