correctieve herziening Bestemmingsplan Surhuisterveen, Vierstromenland Havenstraat 6A

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Voorliggend bestemmingsplan is een correctieve herziening van het op 14 juli 2016 door de raad van de gemeente Achtkarspelen vastgestelde bestemmingsplan ‘Surhuisterveen, Vierstromenland’.

Aanleiding voor deze herziening is het feit dat voor de woning Havenstraat 6A te Surhuisterveen abusievelijk een agrarische bestemming zonder bouwvlak is opgenomen terwijl hier al jaren een woning met bijbehorende bebouwing aanwezig is. In het voorgaande bestemmingsplan (Surhuisterveen, Vierhuisterweg uit 2006) had dit perceel eveneens een woonbestemming.

1.2 Plangebied

Het plangebied een deel van het plangebied van het bestemmingsplan ‘Surhuisterveen, Vierstromenland’ , zijnde de kavel met daarop de woning Havenstraat 6A te Surhuisterveen.



Afbeelding 1.1 ligging van het plangebied

1.3 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk komt de aanpassing aan bod, met een motivering waarom de aanpassing is verricht. In hoofdstuk 3 staat de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan beschreven.

HOOFDSTUK 2 Planbeschrijving

2.1 Systematiek

Dit bestemmingsplan voorziet in een correctieve herziening van onderdelen van het bestemmingsplan ‘Surhuisterveen, Vierstromenland'. Voor de overige onderdelen in het plangebied blijft het bestemmingsplan ‘Surhuisterveen, Vierstromenland’ van kracht. Deze herziening is opgesteld volgens de geldende RO-Standaarden 2012 en bestaat uit juridisch bindende regels inclusief verbeelding met een daarbij horende toelichting. Het herziene onderdeel is

opgenomen in de regels en weergeven op de verbeelding. De toelichting is beknopt gehouden en dient ter motivering van het herziene onderdeel.

2.2 Gewijzigde planonderdeel

In deze paragraaf staat het planonderdeel waarvoor abusievelijk bij het plan ‘Surhuisterveen, Vierstromenland’ de bestemming ‘Wonen’ is ontnomen.

Voor de kavel Havenstraat 6A wordt de bestemming ‘Wonen-1’ met een bouwvlak opgenomen. Voor het overige zijn er geen aanpassingen op de planregeling. Door het opnemen van de juiste bestemming met bouwvlak is het mogelijk om de woning ter plekke te vernieuwen en is er weer sprake van een bestemming passend bij het huidige en voormalige gebruik van het perceel.

HOOFDSTUK 3 Uitvoerbaarheid

3.1 Economische uitvoerbaarheid

Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient in het kader van een bestemmingsplan onder andere inzicht te worden verschaft in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Een exploitatieplan is niet vereist wanneer het kostenverhaal anderszins is geregeld of wanneer er geen ontwikkelingen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening mogelijk worden gemaakt.

Het onderhavige bestemmingsplan is een correctieve herziening van bestemmingsplan ‘Surhuisterveen, Vierstromenland’. De inhoud van deze herziening noodzaakt niet tot onderzoek inzake de economische uitvoerbaarheid of het opstellen van een exploitatieplan.

3.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

PM

Inspraak en overleg

Zienswijzen en vaststelling