

PROJECT: 19.311

Savarin

artist impressie 1

BLAD: DO-AI1

SCHAAL:

DATUM: 15-5-2019 WIJZ.:

maten onderling in het werk te meten cq te controleren

bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



PROJECT: 19.311

Savarin

artist impressie 2

BLAD: DO-AI2

SCHAAL:

DATUM: 15-5-2019 WIJZ.:

maten onderling in het werk te meten cq te controleren

bakels + ouwerkerk ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



PROJECT: 19.311

Savarin

artist impressie 3

BLAD: DO-AI3

SCHAAL:

DATUM: 15-5-2019 WIJZ.:

maten onderling in het werk te meten cq te controleren

bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



PROJECT: 19.311

Savarin

artist impressie 4

BLAD: DO-AI4

SCHAAL:

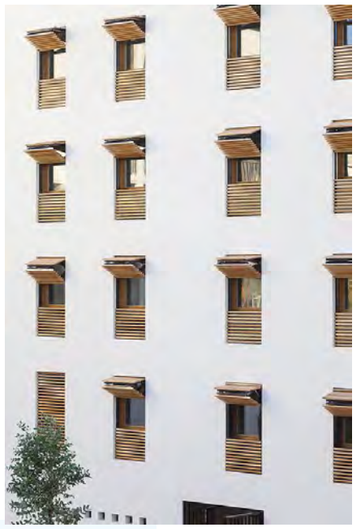
DATUM: 15-5-2019 WIJZ.:

maten onderling in het werk te meten cq te controleren

bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

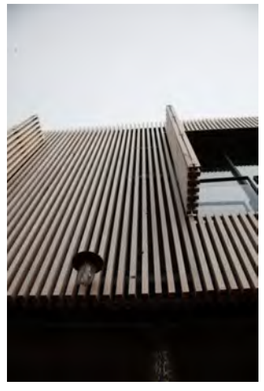
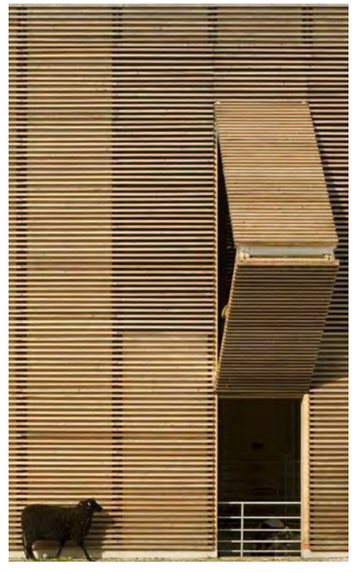
Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.

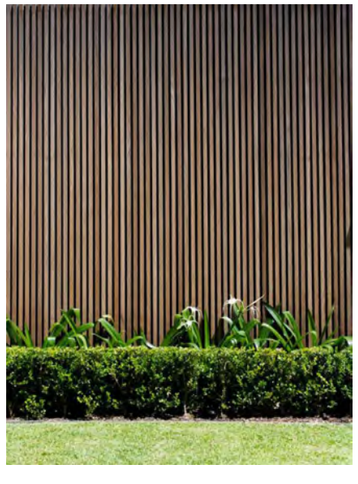










PROJECT: 19.311

Savarin

referentiebeelden

BLAD: DO-AI5

SCHAAL:

DATUM: 15-5-2019 WIJZ.:

maten onderling in het werk te meten cq te controleren

bakels + ouwerkerk ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.

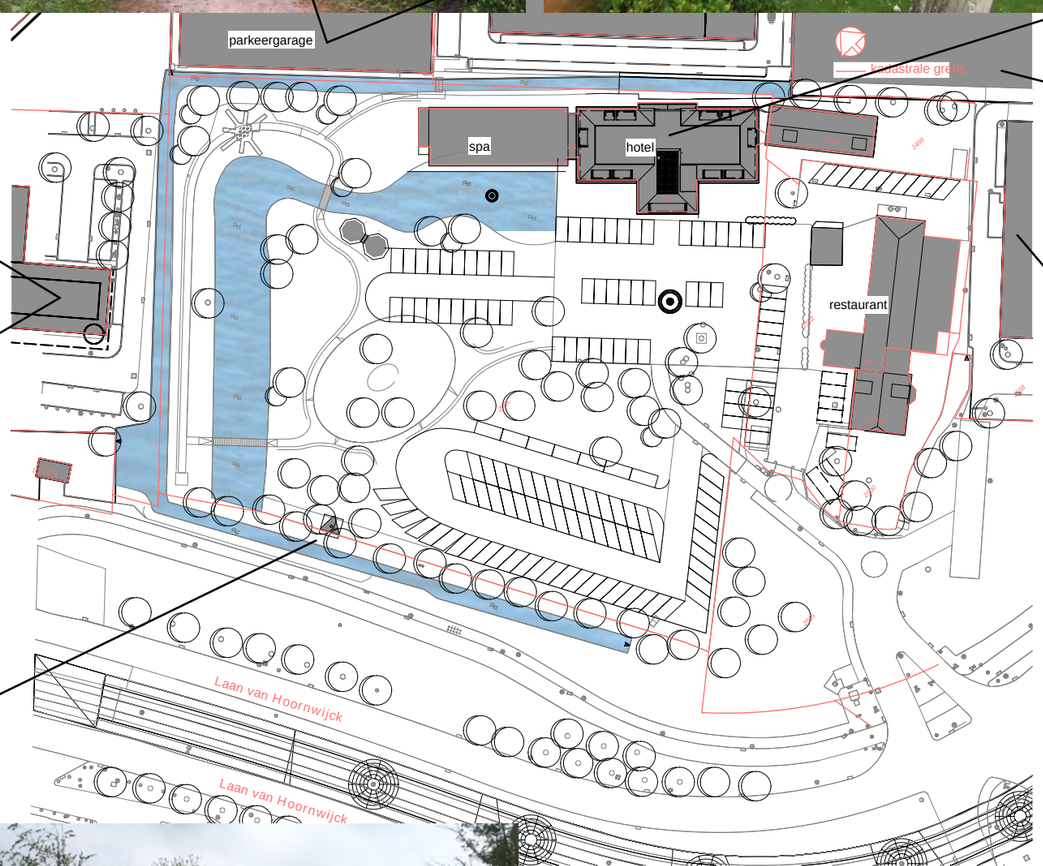






















PROJECT: 19.311

Savarin

foto's situatie en omgeving

BLAD: DO-F1

SCHAAL:

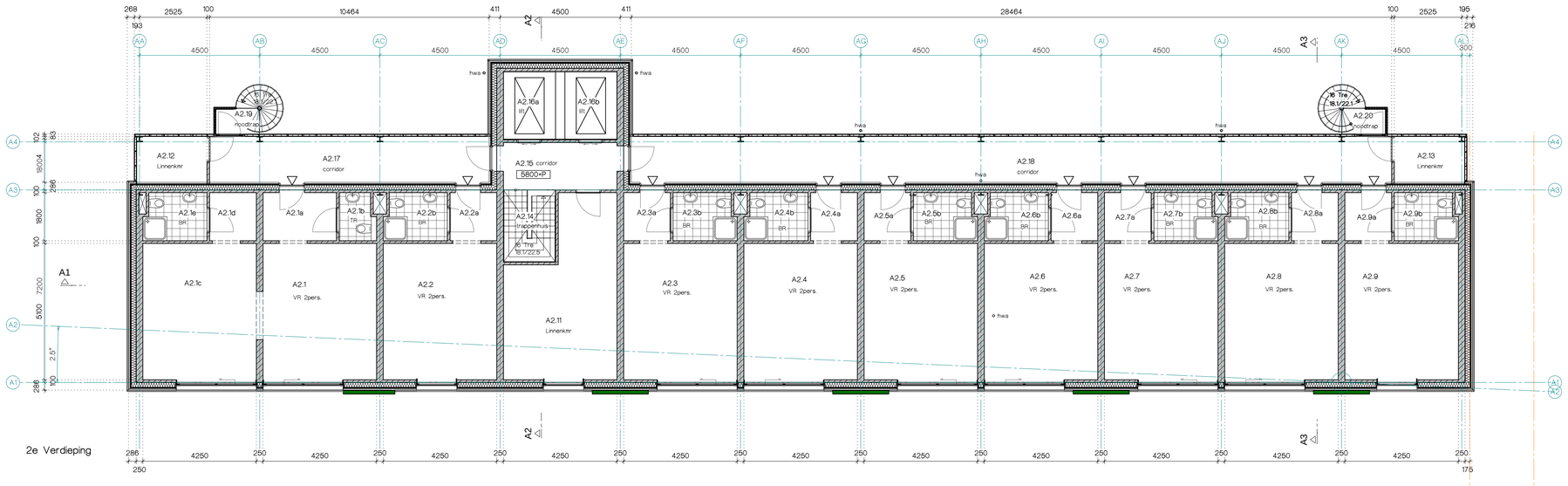
DATUM: 15-5-2019 WIJZ.:

maten onderling in het werk te meten cq te controleren

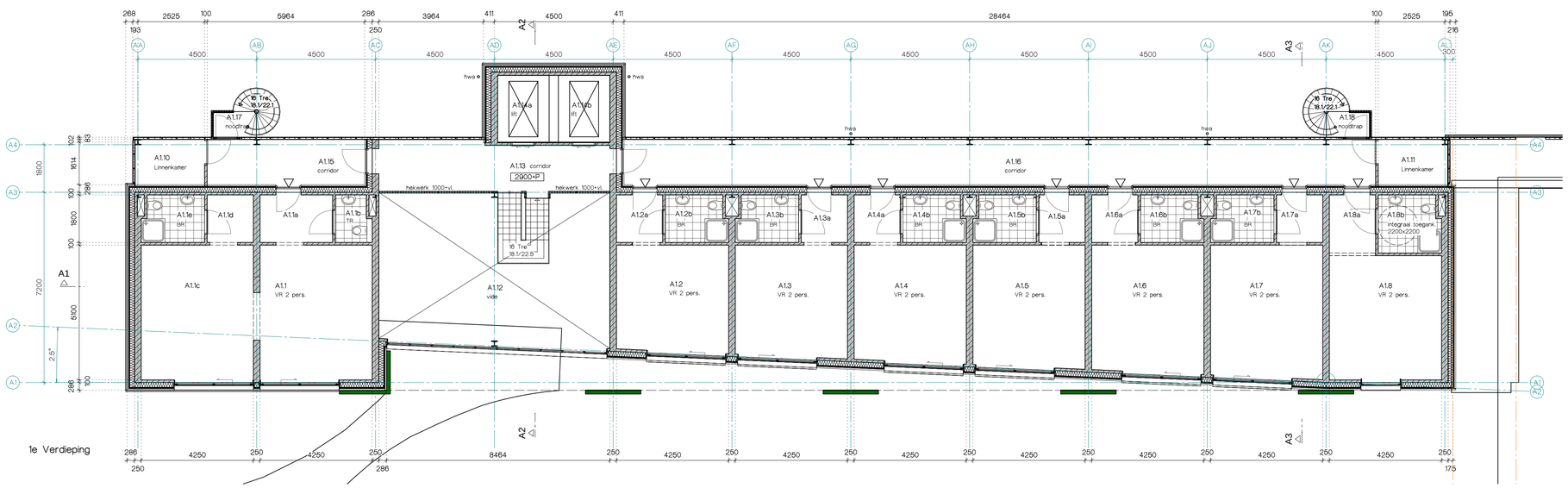
bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

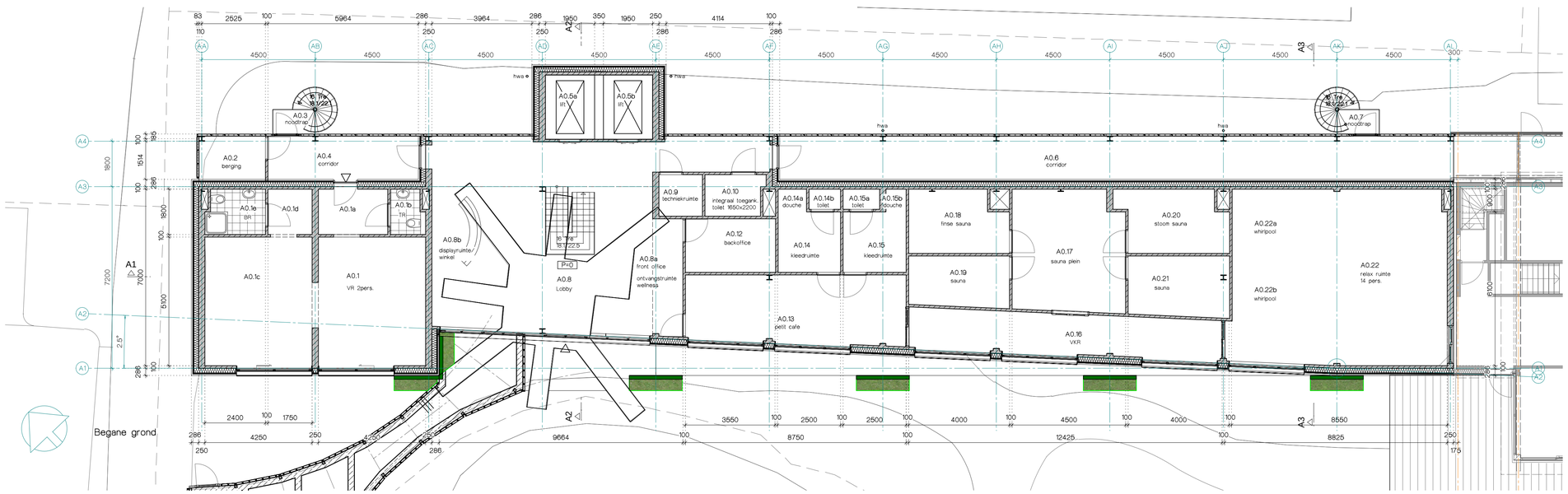
Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



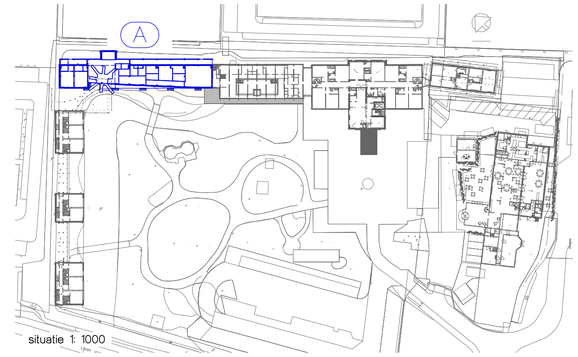
2e Verdieping



1e Verdieping



Begane grond



situatie 1: 1000

RENVOOI

- kalkzandsteen
- isolatie
- houten geveldelen op stijl-en regelwerk
- lichte scheidingswand
- profilit beglazing
- sandwichpaneel

• Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
• Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.

bakels + ouwerkerk ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: begane grond, 1e en 2e verdieping
gebouw A

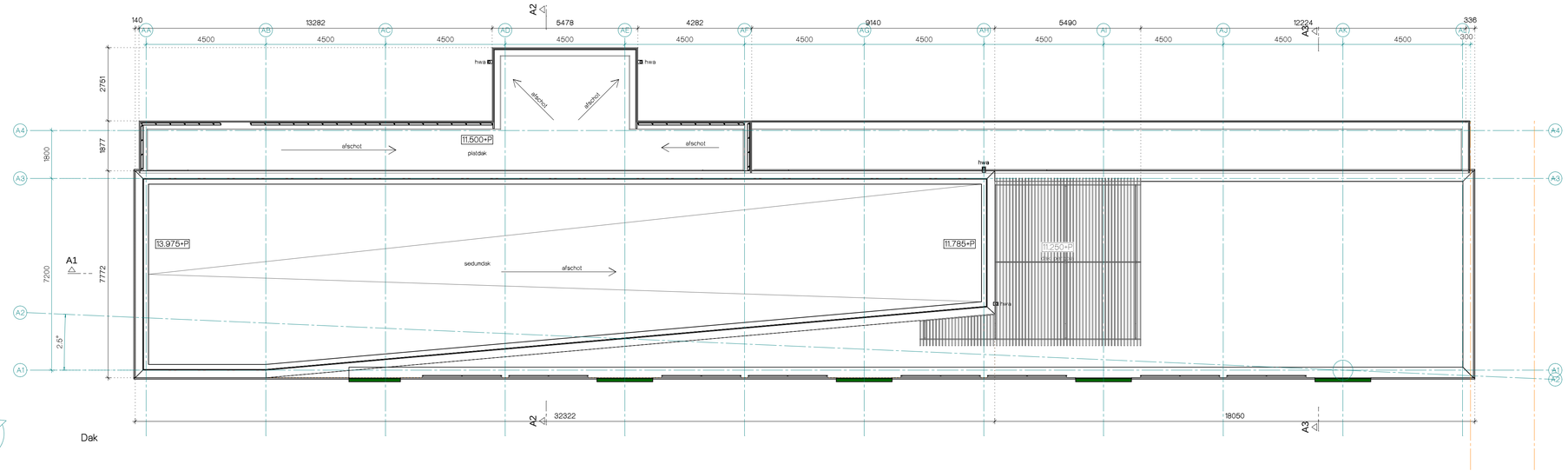
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

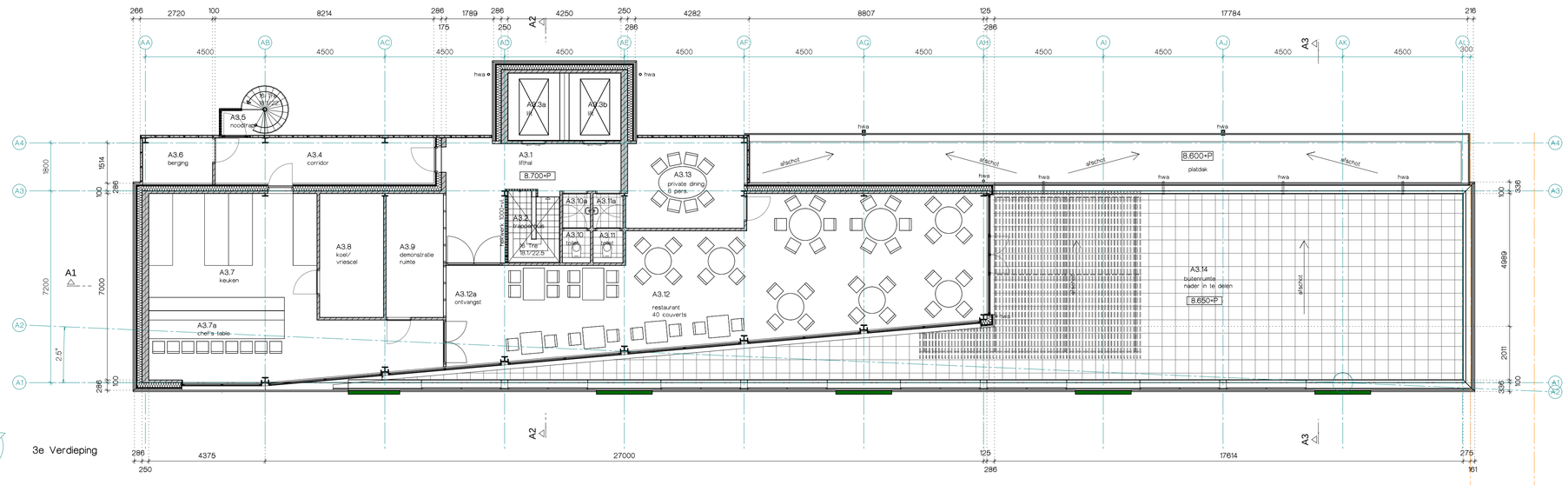
getekend:	ps	format:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	12-10-2020 d

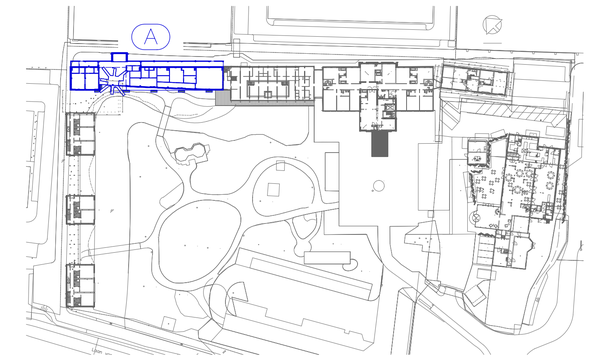
PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-A-1

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.









RENVOOI

- kalkzandsteen
- isolatie
- houten geveldelen op stijl-en regelwerk
- lichte scheidingswand
- profilit beglazing
- sandwichpaneel

- Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
- Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.

bakels + ouwerkerk ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: 3e verdieping en dak
gebouw A

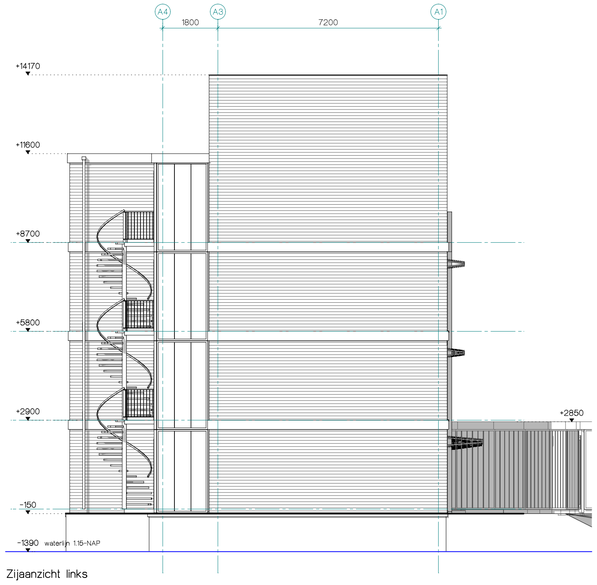
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	12-10-2020 d

PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-A-2

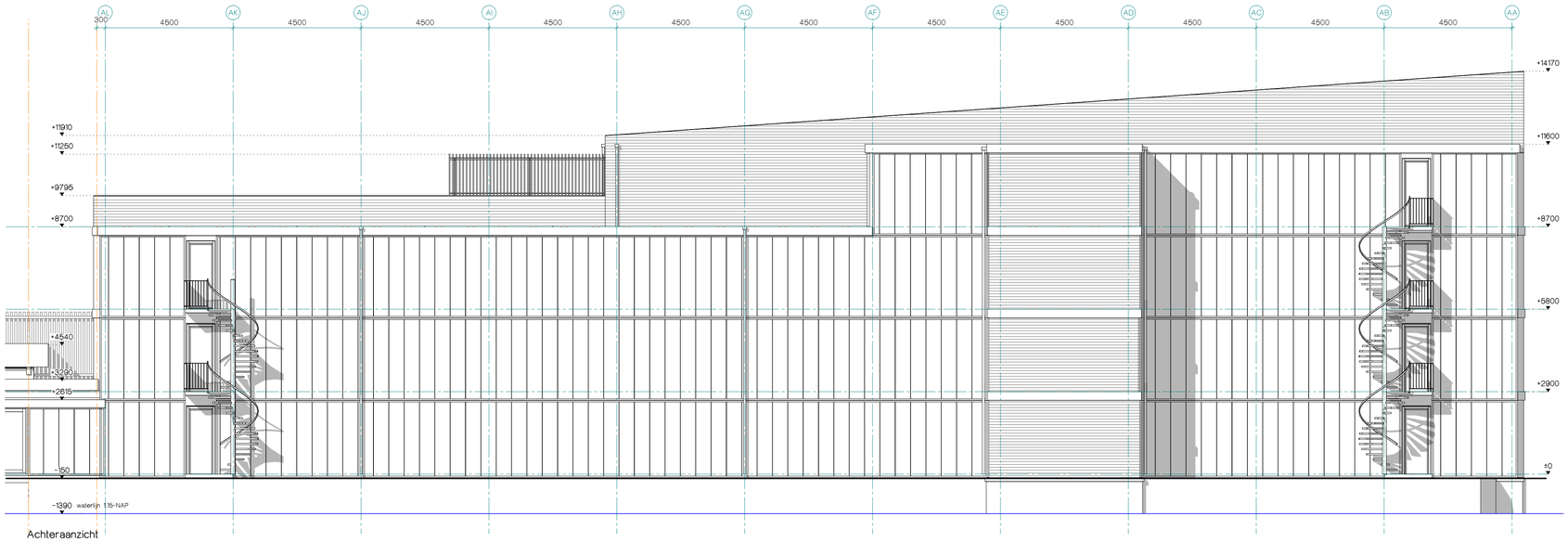
Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



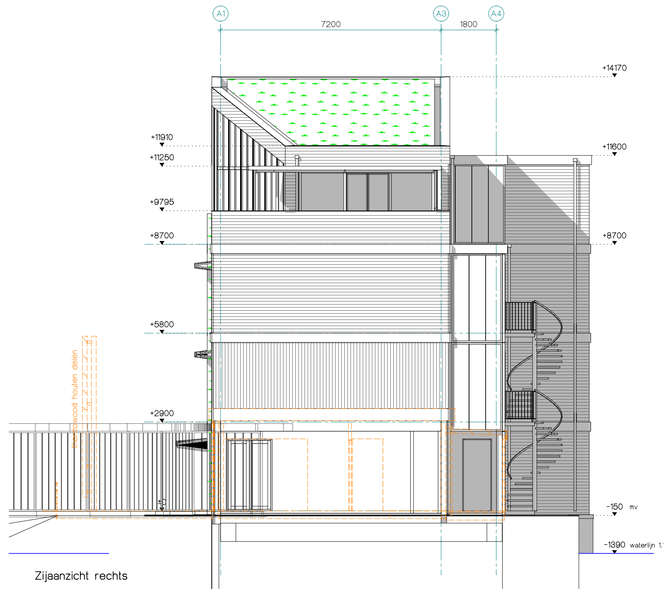
Zijaanzicht links



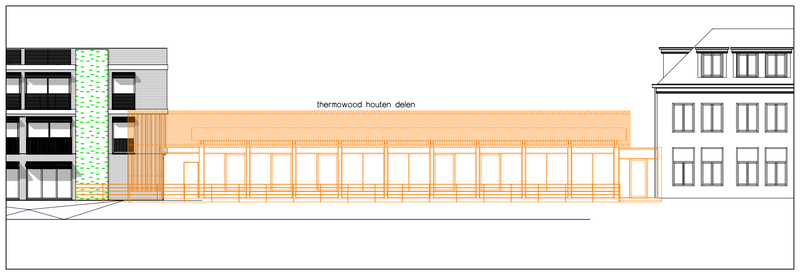
Vooraanzicht



Achteraanzicht



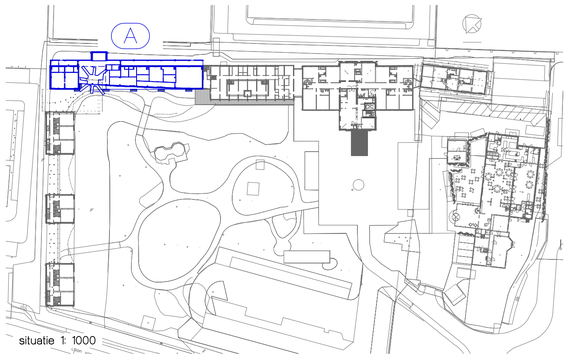
Zijaanzicht rechts



Aansluiting met bestaande spa/~ hoteldeel
sch. 1: 200

KLEUR-EN MATERIALENSTAAT

dichte gevel:		
- houten gevel	thermowood houten delen	lichtbruin
- groene gevel	klimop op metalen raster	groen
gevel achterzijde geb. A		
- galerij	sandwichpanelen	groen
- trappenhuis	staal therm.verzinkt	grijs
(horizontale) spekband	thermowood lijst	cremewit
kozijnen	aluminium	antraciet
ramen	aluminium	antraciet
deuren	aluminium	antraciet
beglazing (+)	HR-isolatieglas	naturelle
dak	- sedum dak	groen
	- APP	zwart
droogloop		
- gevel	profilit panelen	groen
- kozijnen	aluminium	antraciet
- deuren	aluminium	antraciet
- dak	prefab beton	lichtgrijs



situatie 1: 1000

bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: gevels
gebouw A

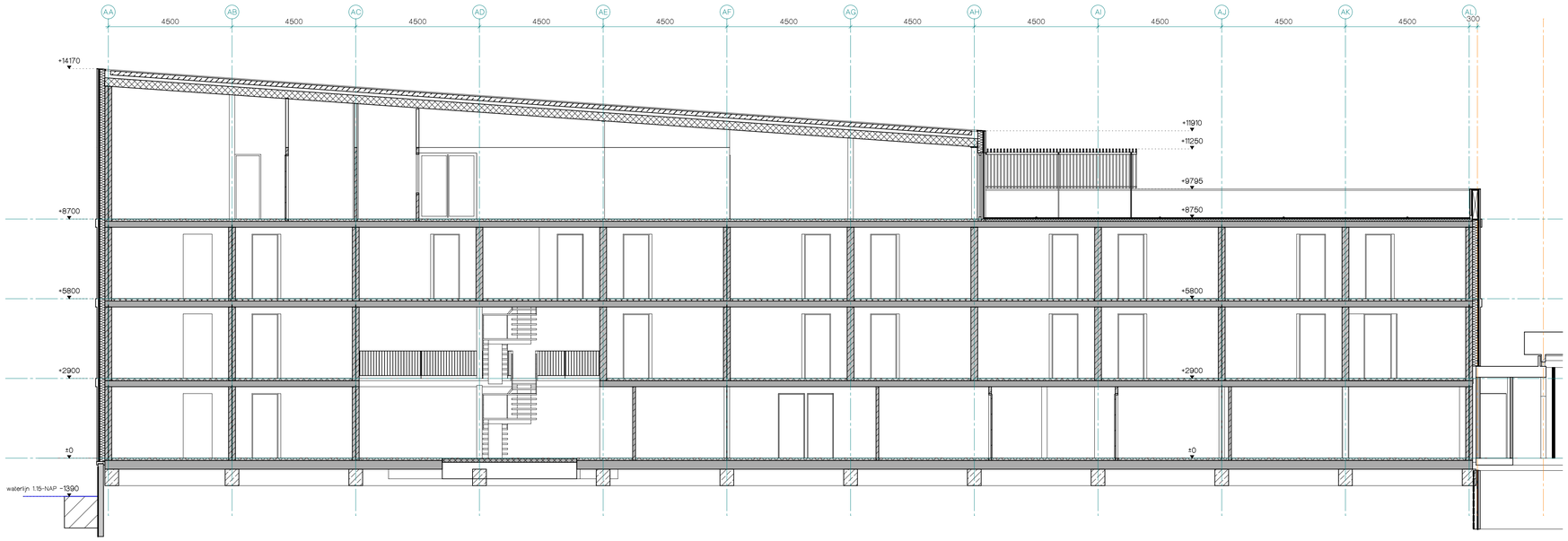
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	12-10-2020 d

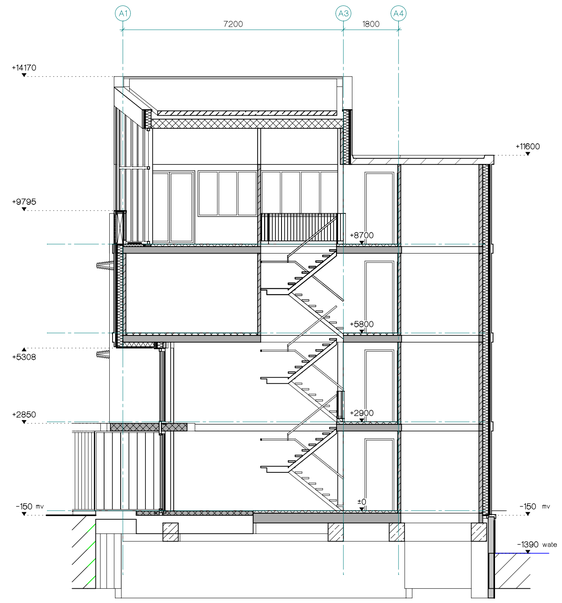
PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-A-3

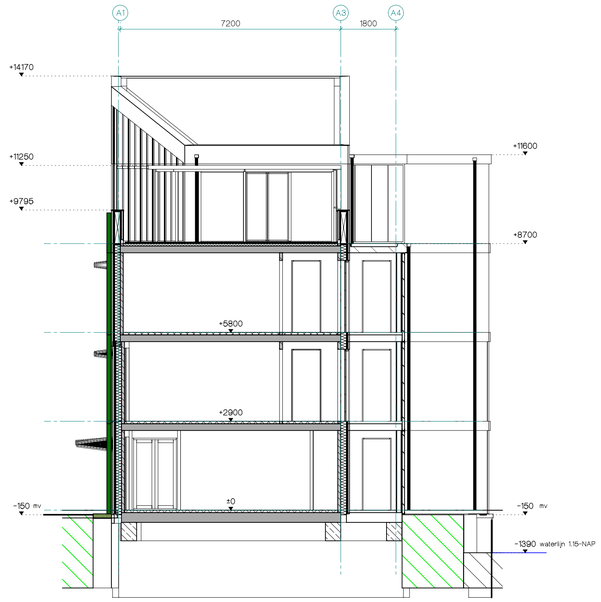
Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



dsn A1



dsn A2



dsn A3

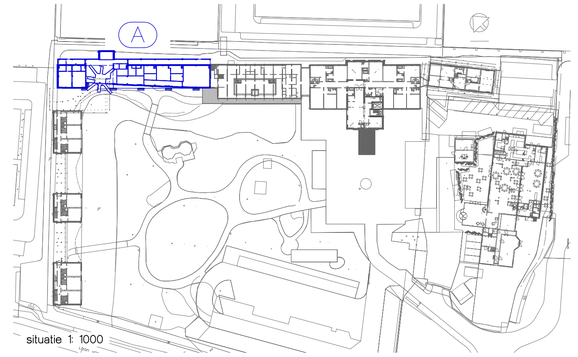
RENVOOI

- kalkzandsteen
- isolatie
- houten geveldelen op stijl-en regelwerk
- lichte scheidingswand
- profilit beglazing
- sandwichpaneel

• Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
• Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.

KLEUR-EN MATERIALENSTAAT

dichte gevel:		
- houten gevel	thermowood houten delen	lichtbruin
- groene gevel	klimop op metalen raster	groen
gevel achterzijde geb. A		
- galerij	sandwichpanelen	groen
- trappenhuis	staal therm.verzinkt	grijs
(horizontale) spekband	thermowood lijst	cremewit
kozijnen	aluminium	antraciet
ramen	aluminium	antraciet
deuren	aluminium	antraciet
beglazing (•)	HR-isolatieglas	naturelle
dak	- sedum dak	groen
	- APP	zwart
droogloop		
- gevel	profilit panelen	groen
- kozijnen	aluminium	antraciet
- deuren	aluminium	antraciet
- dak	prefab beton	lichtgrijs



bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP:
doorsneden
gebouw A

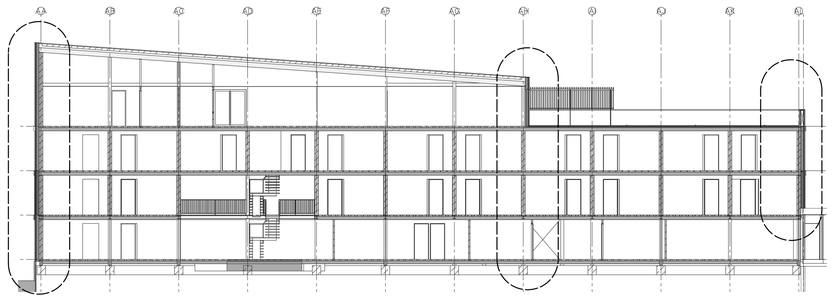
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

getekend:		formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	12-10-2020 d

PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-A-4

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



dakopbouw (bu-bi) Rc min 6,3m2K/W

- groendak vno landschapsarchitect
- daktuin substraat
- filterdoek
- drainagelaag
- dakbedekking epdm
- isolatie
- dampremmende laag
- stalen dakplaat en stalen liggers vno constructeur

stalen zetwerk
+14170
+14160
drainagezone
+13521

gevelopbouw (bu-bi) Rc min 4,7m2K/W

- buitenblad uit houten geveldelen met regelwerk; onderdruk brandvertragend geimpregneerd en voorzien van topcoating tegen uitlogen (klasse B).
- klasse B-folie op
- vezelcementplaat
- HSB-element: houten regelwerk 38x184mm met
- minerale wol (min. brandklasse B)
- dampremmende folie
- gasbeton tussen
- staalconstructie vno constructeur

50 22 184 200
30

+8700
dekvloer
betonvloer
+8400

dakopbouw (bu-bi) Rc min 6,3m2K/W

- groendak vno landschapsarchitect
- daktuin substraat
- filterdoek
- drainagelaag
- dakbedekking epdm
- isolatie
- dampremmende laag
- stalen dakplaat en stalen liggers vno constructeur

drainagezone
stalen zetwerk
+11910
+11900

gevelopbouw (bu-bi) Rc min 4,7m2K/W

- buitenblad uit houten geveldelen met regelwerk; onderdruk brandvertragend geimpregneerd en voorzien van topcoating tegen uitlogen (klasse B).
- klasse B-folie op
- vezelcementplaat
- HSB-element: houten regelwerk 38x184mm met
- minerale wol (min. brandklasse B)
- dampremmende folie
- gipsplaat

125 184 22 50
30

+11300
+11250
+11103
+11086
pergola
stalen zetwerk
aluminium kozijn

38 140 30

vloeropbouw (bu-bi) Rc min 6,3m2K/W

- houten vlonder
- onderconstructie vlonder
- dakbedekking
- isolatie op afschot
- dampremmende folie
- betonvloer tussen stalen liggers vno constructeur

+8750
+8700
dekvloer
betonvloer
+8400

11 405
stalen zetwerk
+9795

gevelopbouw (bu-bi)

- houten geveldelen met regelwerk; onderdruk brandvertragend geimpregneerd en voorzien van topcoating tegen uitlogen (klasse B).
- klasse B-folie op
- vezelcementplaat
- HSB-element: houten regelwerk 38x184mm
- vezelcementplaat
- klasse B-folie
- houten geveldelen met regelwerk; onderdruk brandvertragend geimpregneerd en voorzien van topcoating tegen uitlogen (klasse B).

50 22 184 30 50
18 22

vloeropbouw (bu-bi) Rc min 6,3m2K/W

- houten vlonder
- onderconstructie vlonder
- dakbedekking
- isolatie op afschot
- dampremmende folie
- betonvloer tussen stalen liggers vno constructeur

+8750
+8700
+8400

gevelopbouw (bu-bi) Rc min 4,7m2K/W

- buitenblad uit houten geveldelen met regelwerk; onderdruk brandvertragend geimpregneerd en voorzien van topcoating tegen uitlogen (klasse B).
- klasse B-folie op
- vezelcementplaat
- HSB-element: houten regelwerk 38x184mm met
- minerale wol (min. brandklasse B)
- dampremmende folie
- gasbeton tussen
- staalconstructie vno constructeur

+2900
+2600

125 125 184 30 50
22

+3340
bestaande dak aanhelen

gevelopbouw (bu-bi) Rc min 4,7m2K/W

- buitenblad uit houten geveldelen met regelwerk; onderdruk brandvertragend geimpregneerd en voorzien van topcoating tegen uitlogen (klasse B).
- klasse B-folie op
- vezelcementplaat
- HSB-element: houten regelwerk 38x184mm met
- minerale wol (min. brandklasse B)
- dampremmende folie
- gasbeton tussen
- staalconstructie vno constructeur

50 22 184 125 125
30

±0
-125
-400
damwand
funderingsbalk
vloeropbouw (bu-bi) Rc min 3,7m2K/W
- geisoleerde betonvloer vno constructeur
- dekvloer

waterlijn 1:15-NAP -1390

bakels + ouwerkerk ontwerp
postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

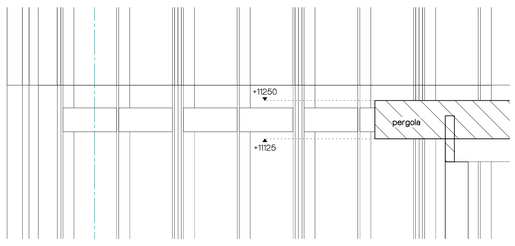
ONDERWERP: principe details langsdoorsnede A1
gebouw A

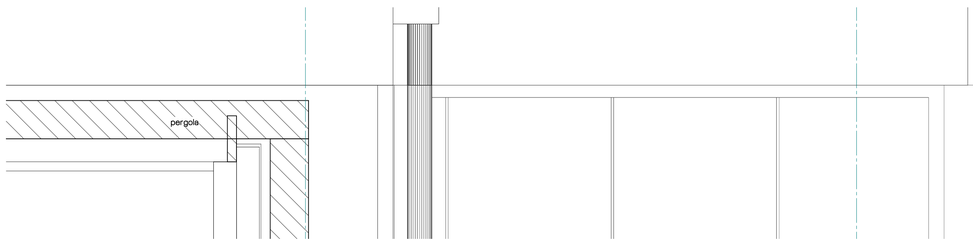
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

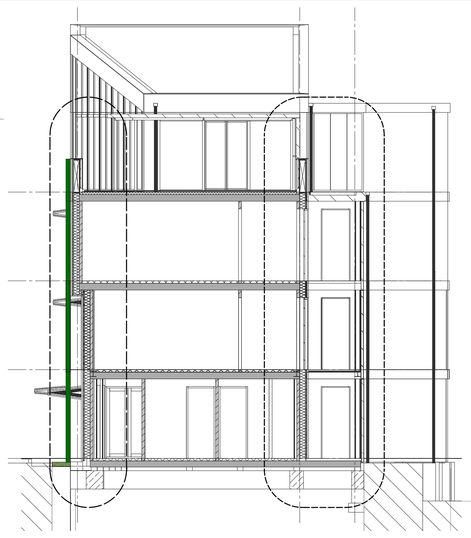
getekend:	ps	formaat:	A0
schaal:	1:10	aanmaakdatum:	12-10-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	2-9-2021 b

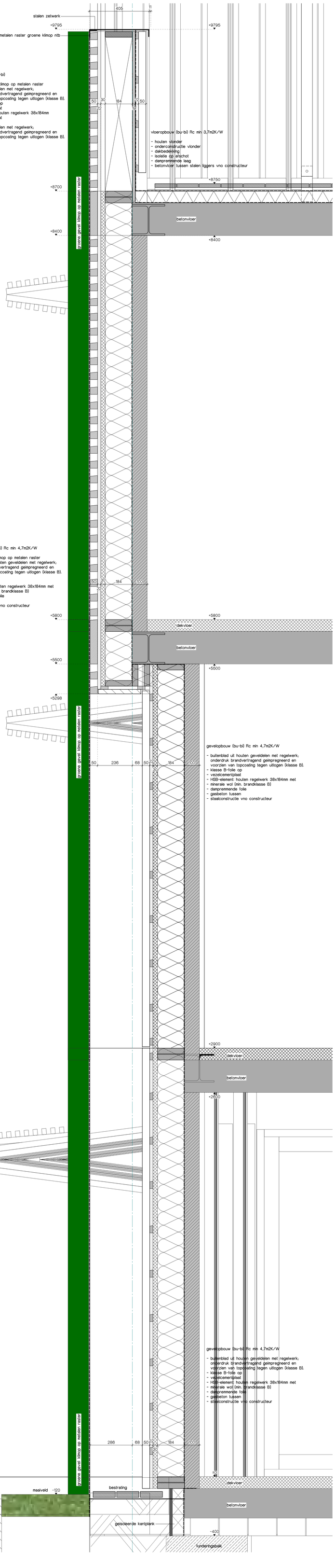
PROJECTNUMMER: 16.605
BLAD: OV-A-5

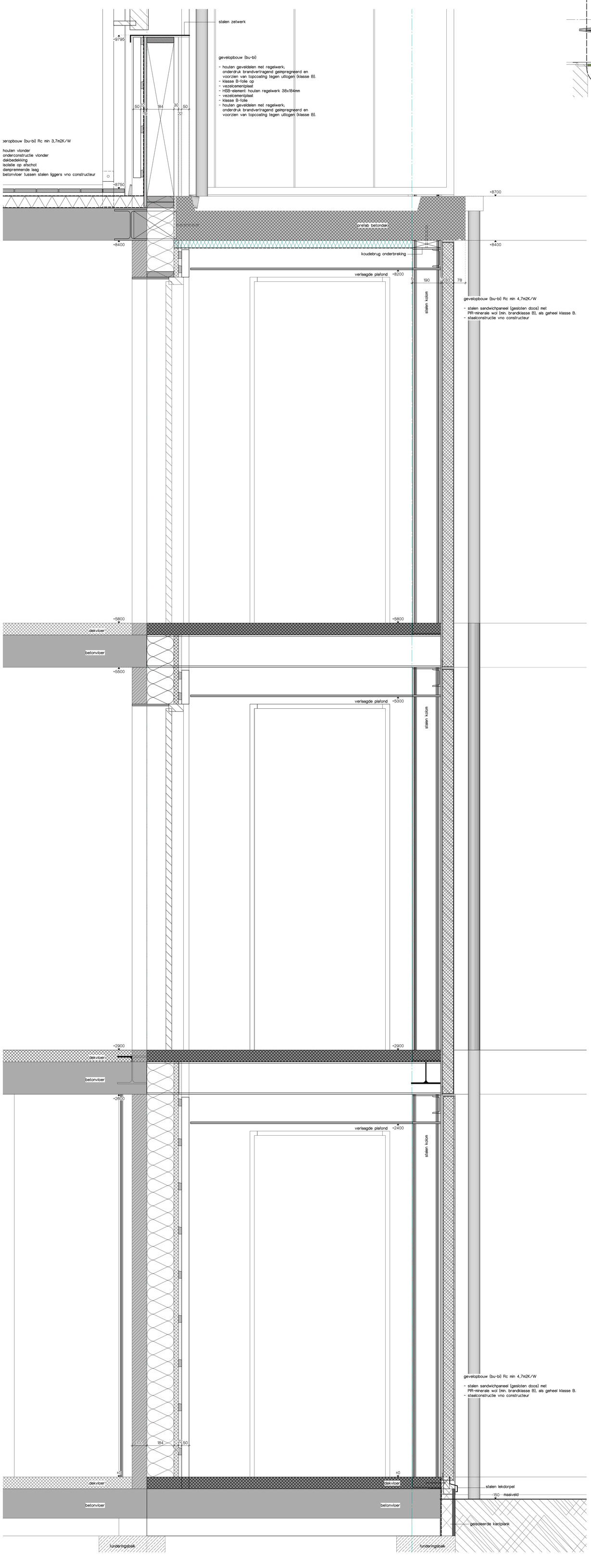
Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.











bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT:
Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

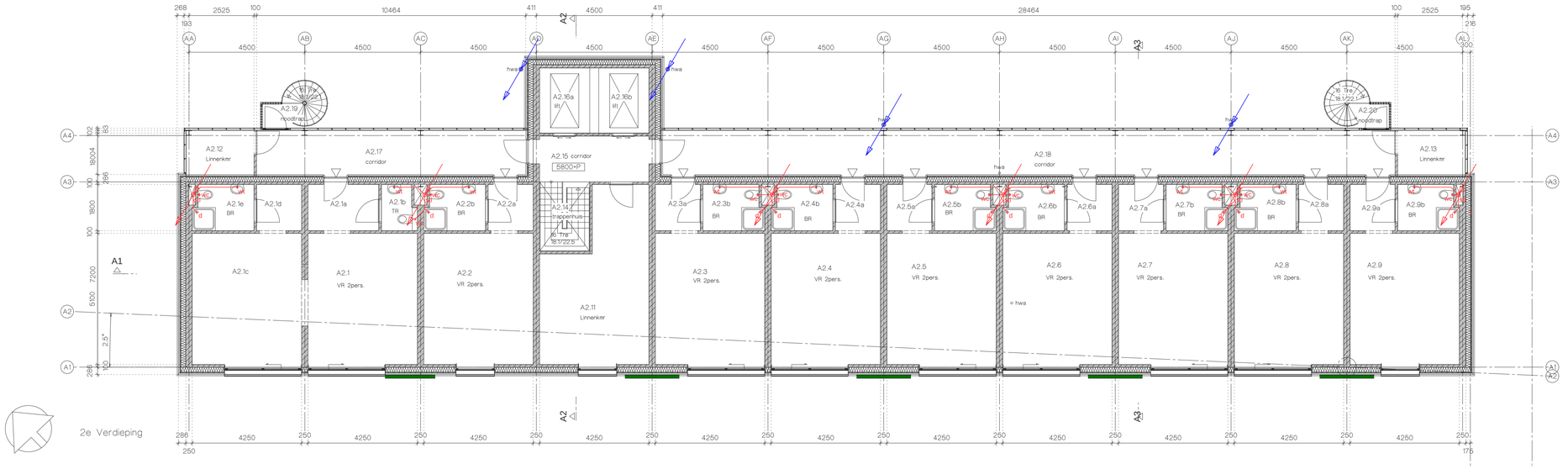
ONDERWERP:
principe details dwarsdoorsnede A3
gebouw A

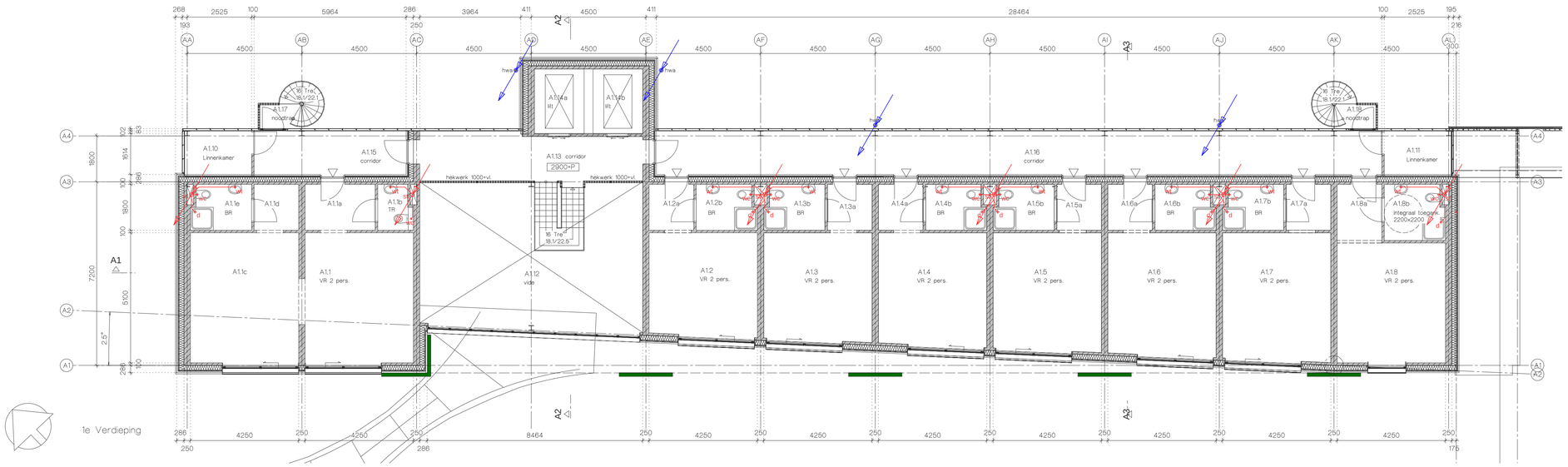
OPDRACHTGEVER:
P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

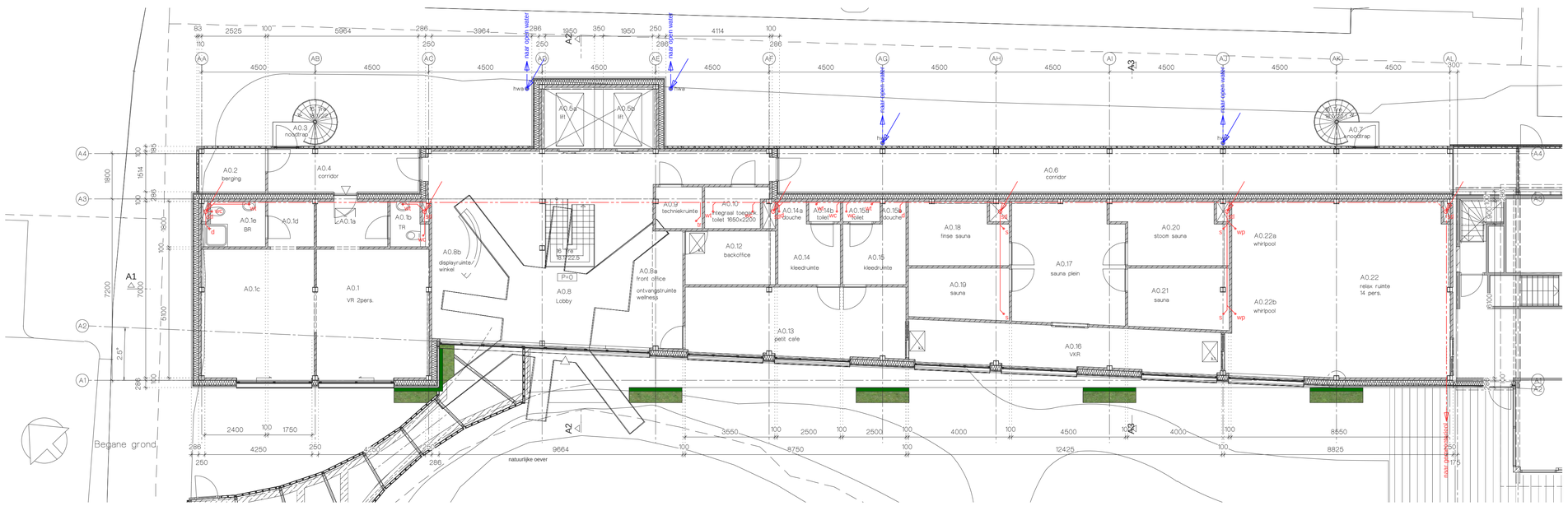
getekend:	ps	formaat:	A0
schaal:	1:10	aanmaakdatum:	12-10-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	2-9-2021 b

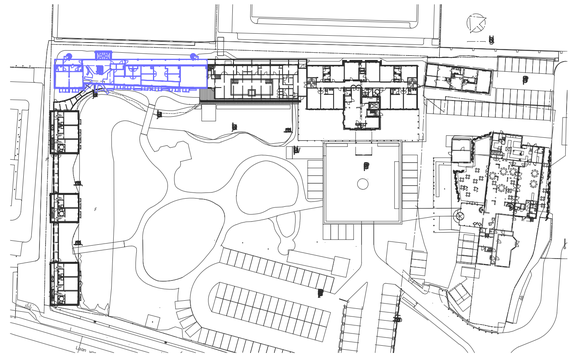
PROJECTNUMMER: 16.605
BLAD: OV-A-7

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.









RENVOOI

- kalkzandsteen
- isolatie
- houten geveldelen op stijl-en regelwerk
- lichte scheidingswand
- profilit beglazing
- sandwichpaneel

- Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
- Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.

- Wering van vocht van buiten:
  In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtvolumestroom scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20*10-6m3/(m2*s) volgens bepaling NEN 2690 conform afd. 3.5 Bouwbesluit.

- Wering van vocht van binnen:
  Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimten tot 1,2m. max. 0,01 kg/(m2*s1/2), behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 m. met min. lengte van 3 m. Vanaf 1,2 m. max. 0,2 kg/(m2*s1/2) volgens bepaling NEN 2778 conform afd. 3.5 Bouwbesluit.

- - hemelwater afvoer
- - afvalwater afvoer

stl.	standleiding
ontl.	ontluchting
wt	wastafel
d	douche
wc	wandcloset
f	fontein
gs	gootsteen
b	bad
tr	technische ruimte
s	sauna
wp	whirlpool

bakels + ouwerkerk ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: afvoer afvalwater/ hwa en wering van vocht
gebouw A: BG, V1 en V2

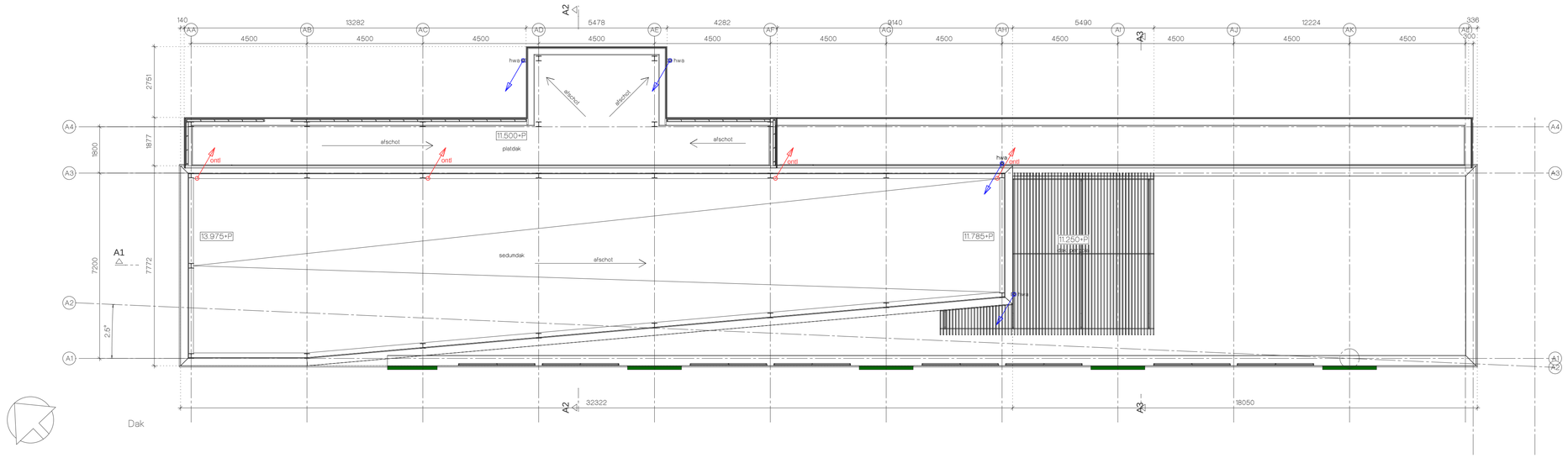
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

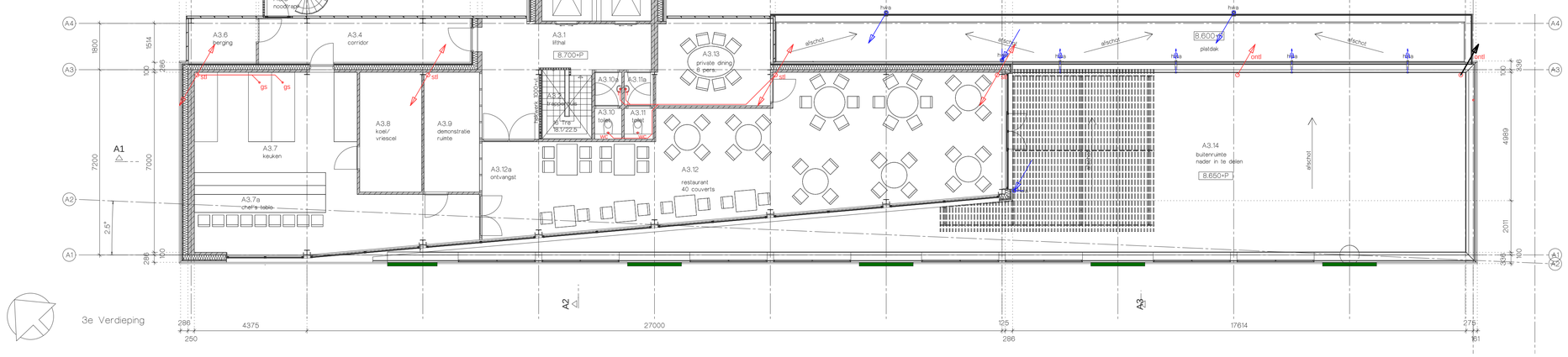
getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	18-8-2021
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	

PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-A-8

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.





RENVOOI

- kalkzandsteen
- isolatie
- houten geveldelen op stijl-en regelwerk
- lichte scheidingswand
- profilit beglazing
- sandwichpaneel

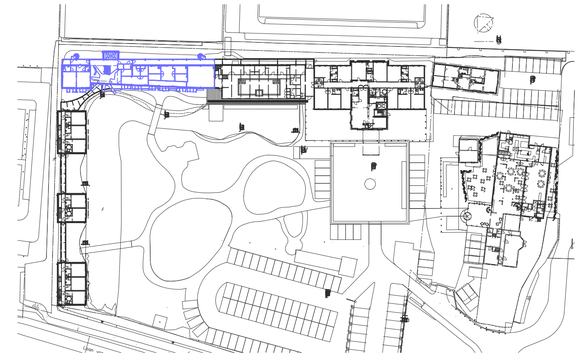
- Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
- Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.

- Wering van vocht van buiten:
  In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtvolumestroom scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20*10-6m3/(m2*s) volgens bepaling NEN 2690 conform afd. 3.5 Bouwbesluit.

- Wering van vocht van binnen:
  Wateropnane scheidingsconstructies toilet- en badruimten tot 1,2m. max. 0,01 kg/(m2*s1/2), behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 m. met min. lengte van 3 m. Vanaf 1,2 m. max. 0,2 kg/(m2*s1/2) volgens bepaling NEN 2778 conform afd. 3.5 Bouwbesluit.

- - - hemelwater afvoer
- - - afvalwater afvoer

stl	standleiding
ontl	ontluchting
wt	wastafel
d	douche
wc	wandcloset
f	fontein
gs	gootsteen
b	bad
tr	technische ruimte
s	sauna
wp	whirlpool



bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: afvoer afvalwater/ hwa en wering van vocht
gebouw A: V3 en Dak

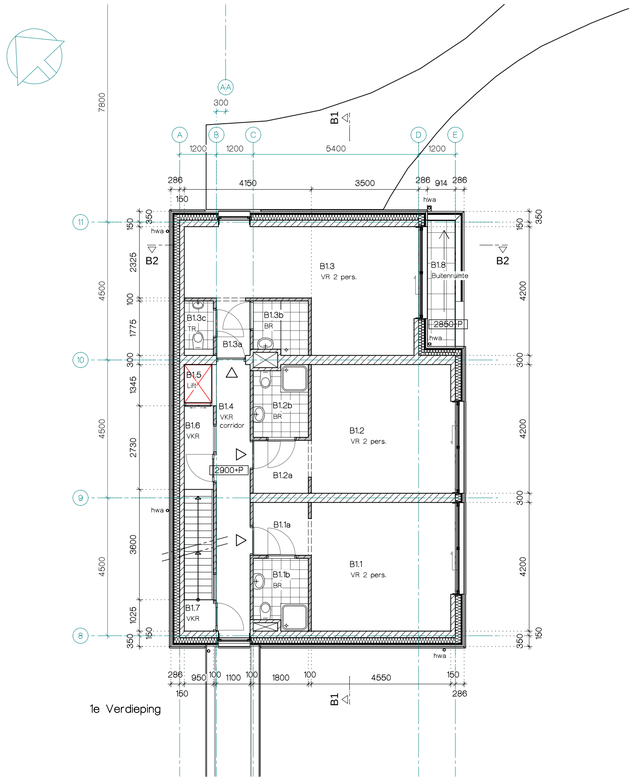
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

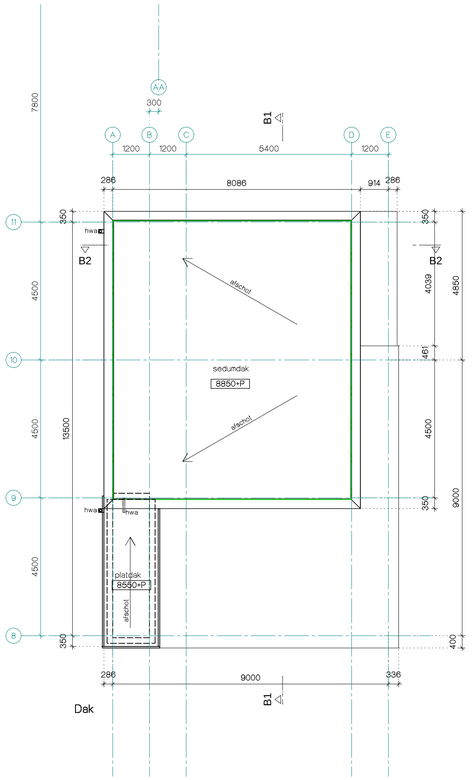
getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	18-8-2021
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	

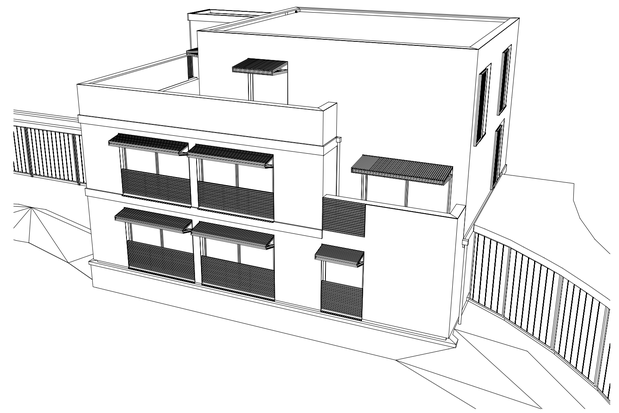
PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-A-9

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



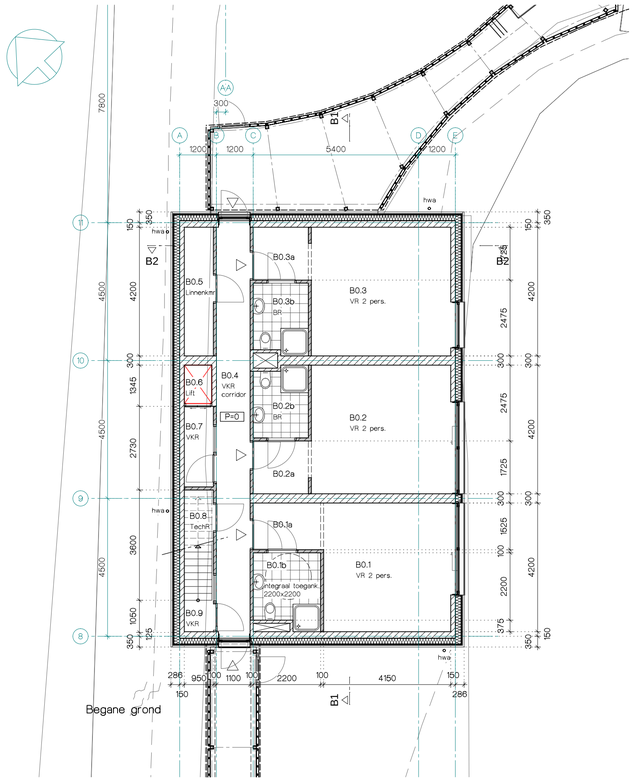


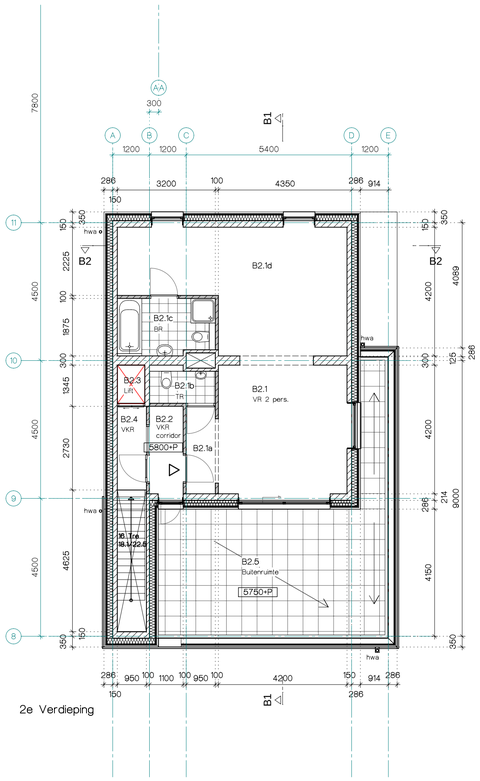


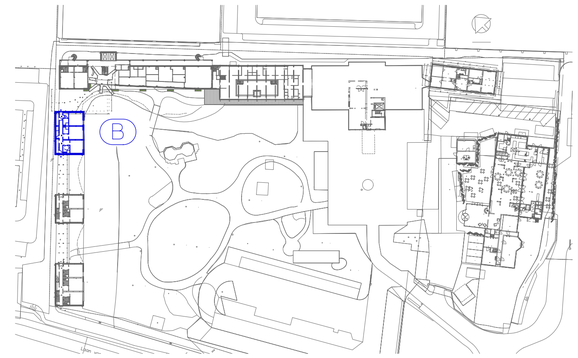
RENVOOI

- kalkzandsteen
- isolatie
- houten geveldelen op slij-en regelwerk
- lichte scheidingswand
- profilit beglazing
- sandwichpaneel

- Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
- Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.







bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: plattegronden
gebouw B

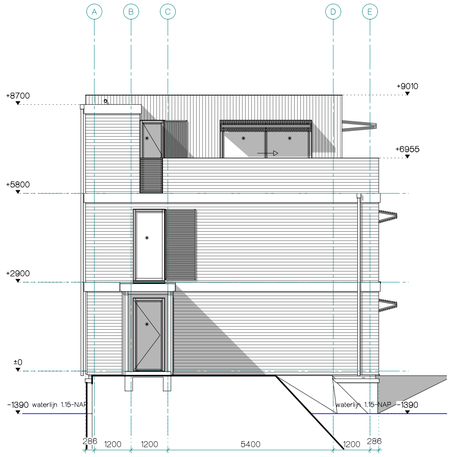
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	12-10-2020 d

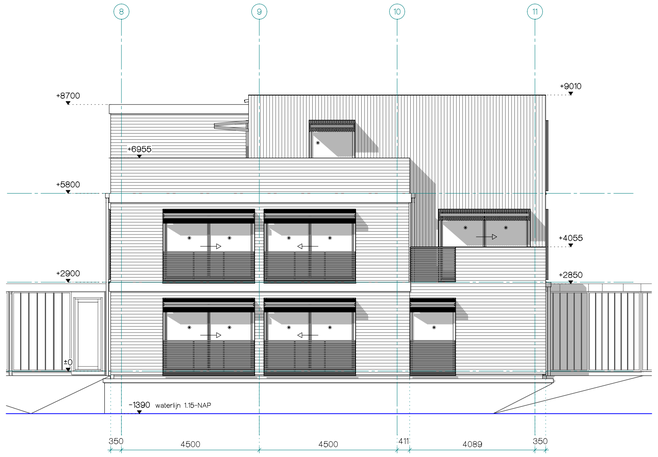
PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-B-1

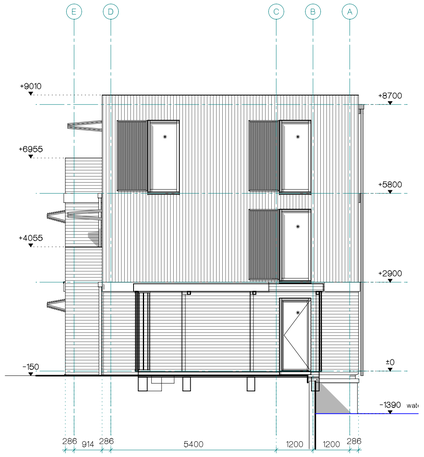
Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



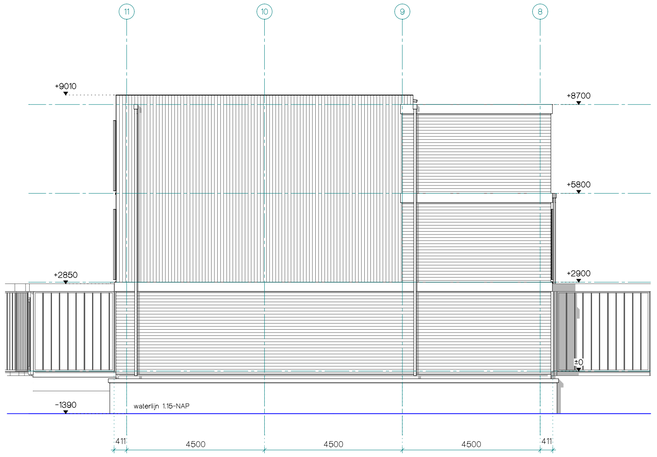
Zijaanzicht links



Vooraanzicht



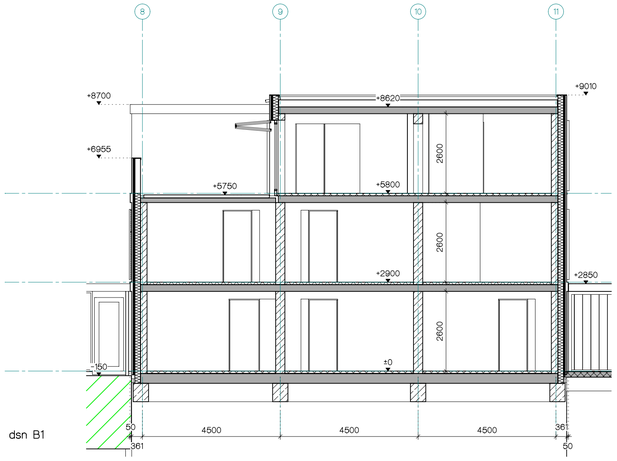
Zijaanzicht rechts



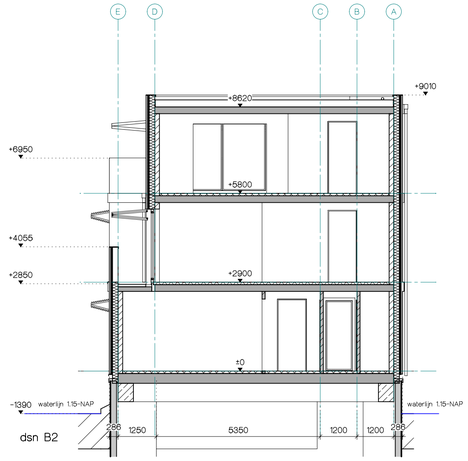
Achteraanzicht

KLEUR-EN MATERIALENSTAAT

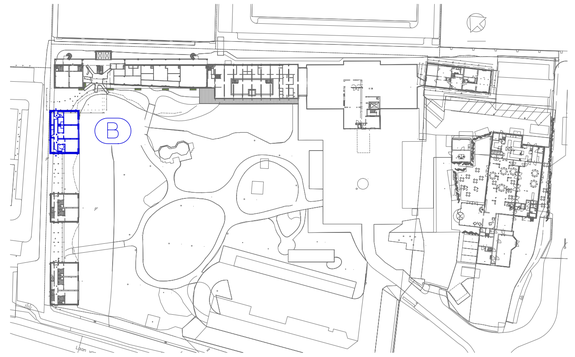
dichte gevel		
- houten gevel	thermowood houten delen	lichtbruin
- groene gevel	klimop op metalen raster	groen
gevel achterzijde geb. A		
- galerij	sandwichpanelen	groen
- trappenhuis	staal therm.verzinkt	grijs
(horizontale) spekband	thermowood lijst	cremewit
kozijnen	aluminium	antraciet
ramen	aluminium	antraciet
deuren	aluminium	antraciet
beglazing (•)	HR-isolatieglas	naturelle
dak	- sedum dak	groen
	- APP	zwart
droogloop		
- gevel	profilit panelen	groen
- kozijnen	aluminium	antraciet
- deuren	aluminium	antraciet
- dak	prefab beton	lichtgrijs



dsn B1



dsn B2



bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: gevels en doorsneden
gebouw B

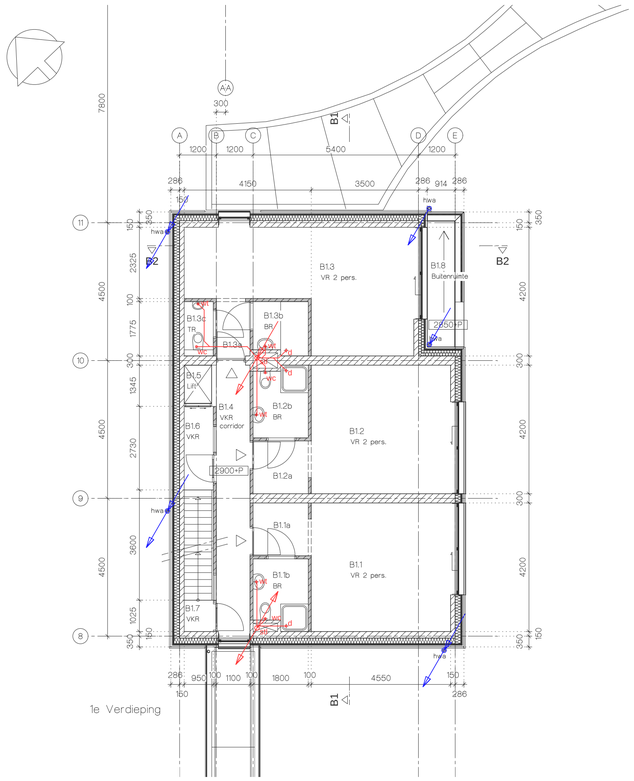
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

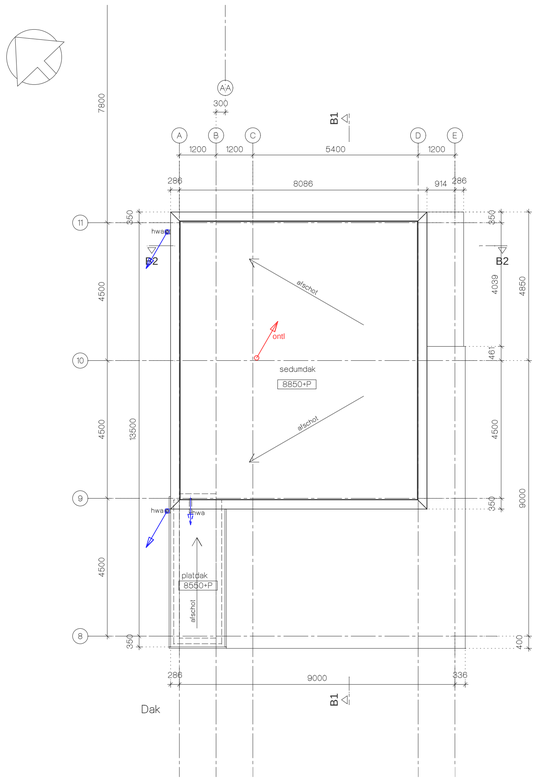
getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	12-10-2020 d

PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-B-2

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.





RENVOOI

- kalkzandsteen
- isolatie
- houten geveldelen op stijl-en regelwerk
- lichte scheidingswand
- profilit beglazing
- sandwichpaneel

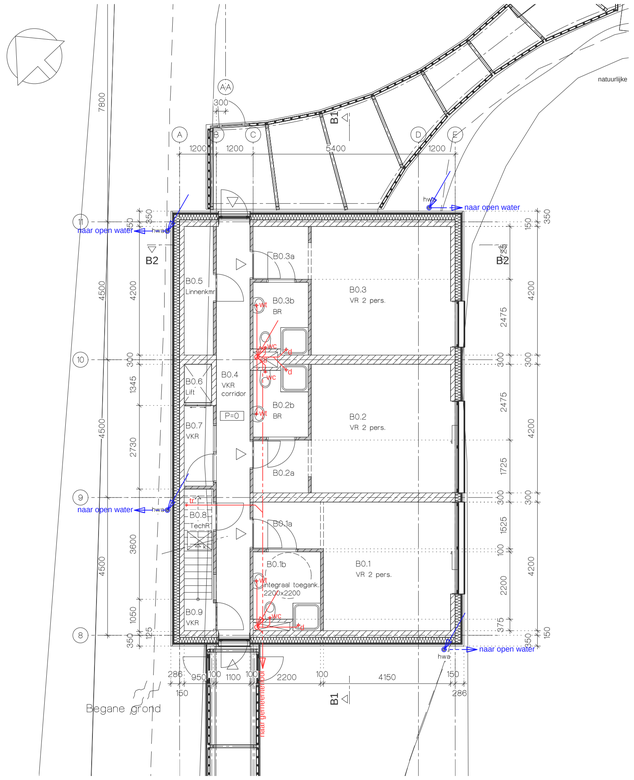
- Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
- Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.

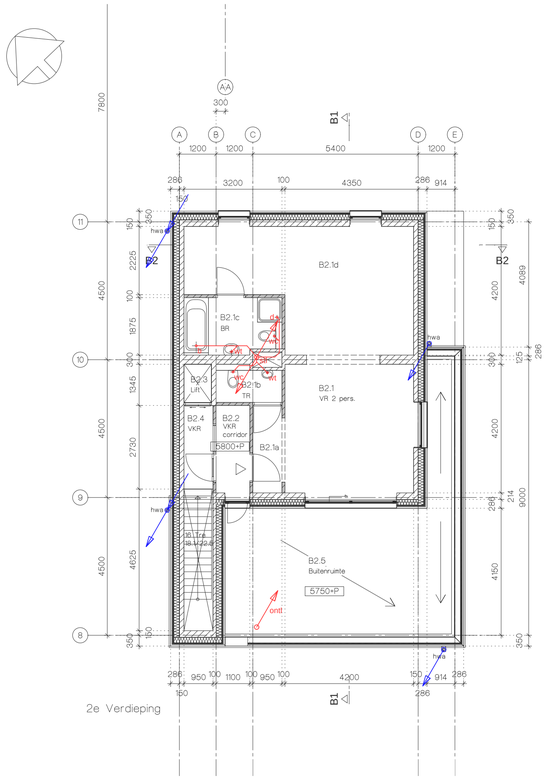
- Wering van vocht van buiten:
  In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtvolumestroom scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20•10-8m3/(m2•s) volgens bepaling NEN 2690 conform afd. 3.5 Bouwbesluit.

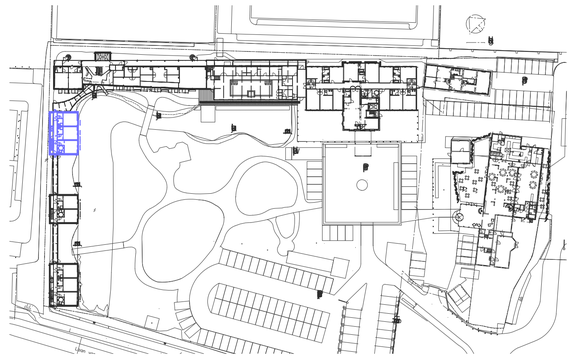
- Wering van vocht van binnen:
  Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimten tot 1,2m. max. 0,01 kg/(m2•s1/2), behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 m. met min. lengte van 3 m. Vanaf 1,2 m. max. 0,2 kg/(m2•s1/2) volgens bepaling NEN 2778 conform afd. 3.5 Bouwbesluit.

- hemelwater afvoer
- afvalwater afvoer

stl.	standleiding
ontl.	ontluchting
wt	wastafel
d	douche
wc	wandcloset
f	fontein
gs	gootsteen
b	bed
tr	technische ruimte
s	sauna
wp	whirlpool







bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: afvoer afvalwater/ hwa en wering van vocht
gebouw B

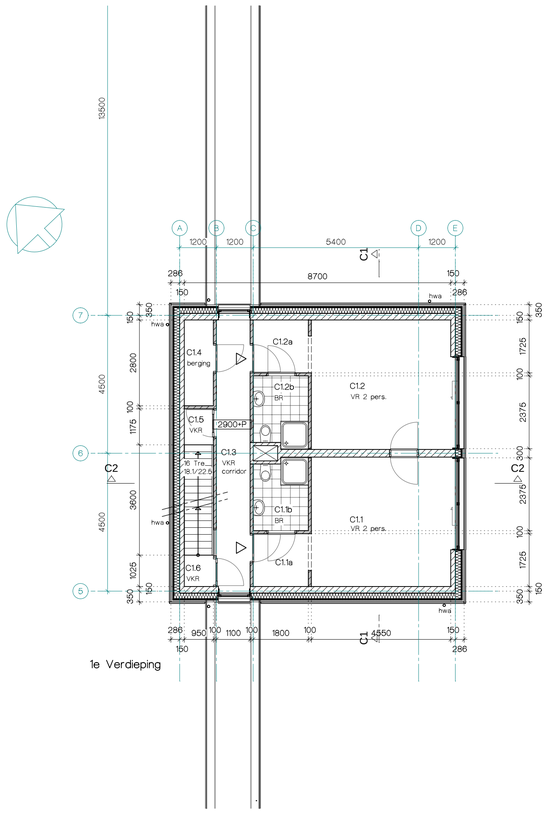
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	18-8-2021
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	

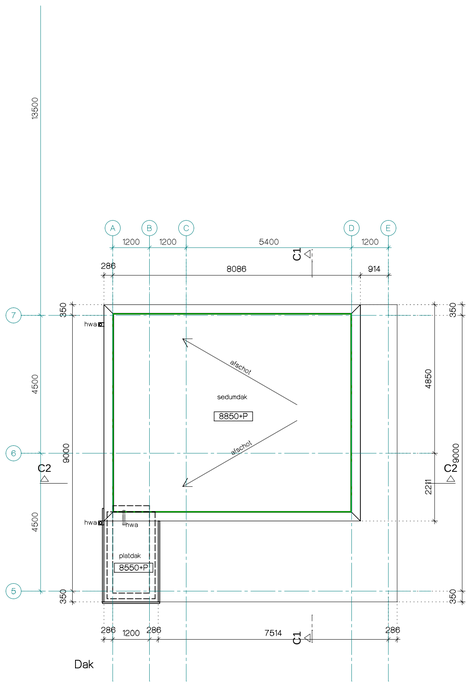
PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-B-3

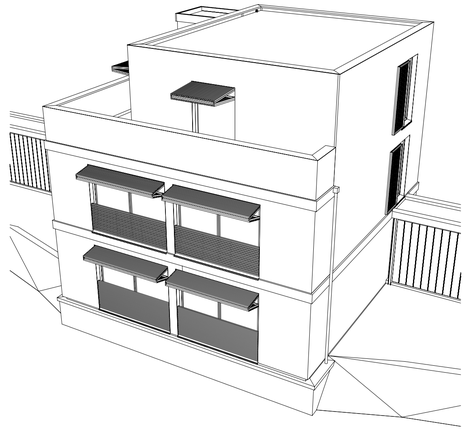
Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



1e Verdieping



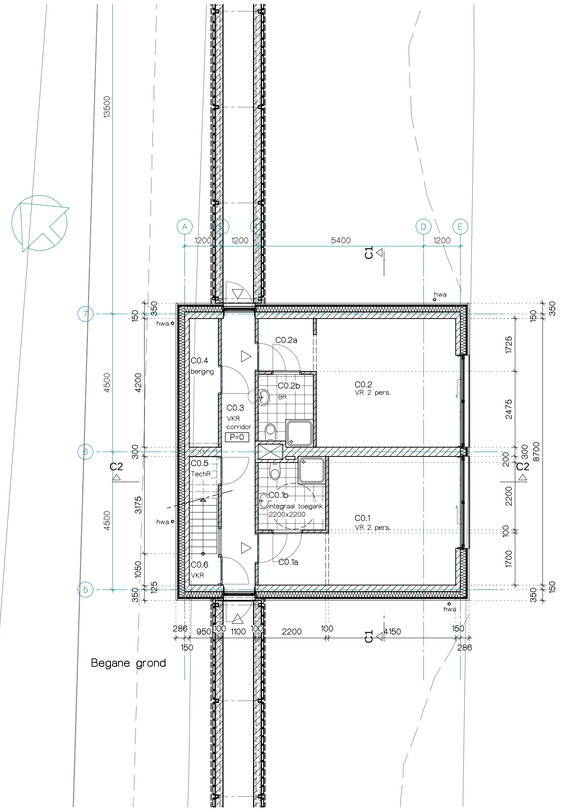
Dak



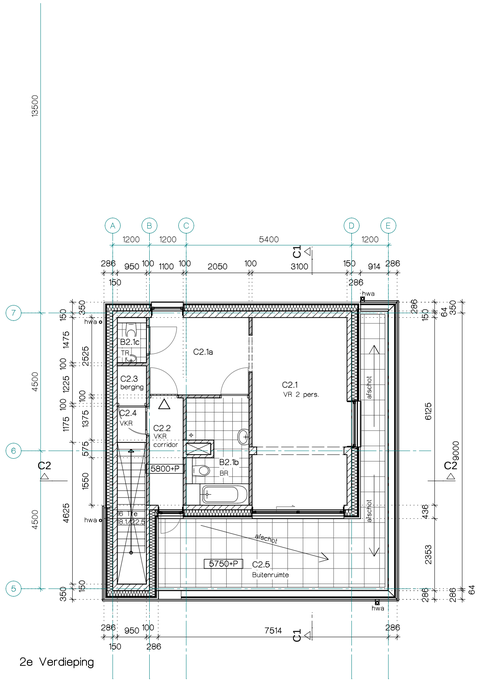
RENVOOI

- kalkzandsteen
- isolatie
- houten geveldelen op slij-en regelwerk
- lichte scheidingswand
- profilit beglazing
- sandwichpaneel

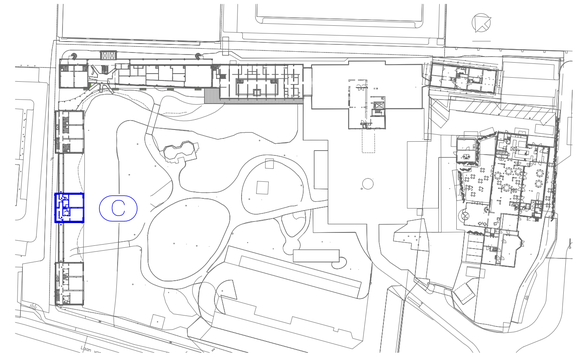
• Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
• Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.



Begane grond



2e Verdieping



bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT:
Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP:
plattegronden
gebouw C

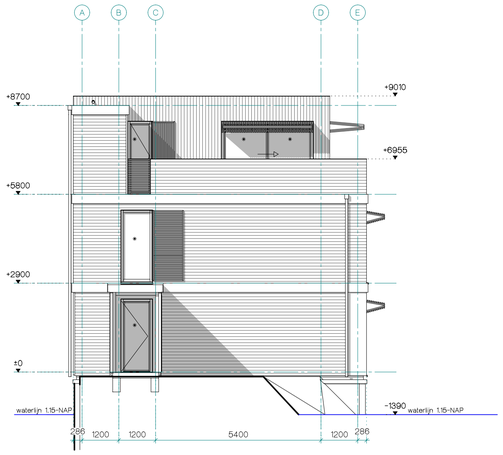
OPDRACHTGEVER:
P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	12-10-2020 d

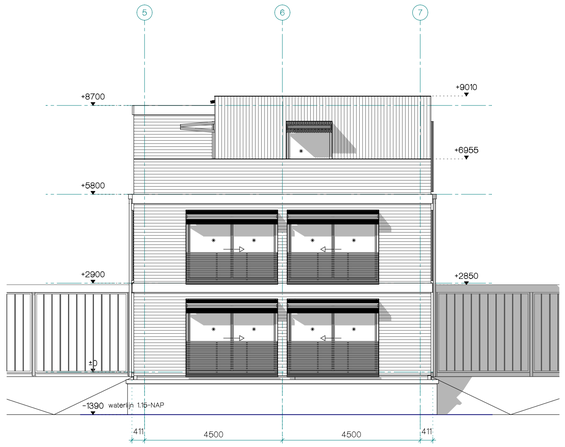
PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-C-1

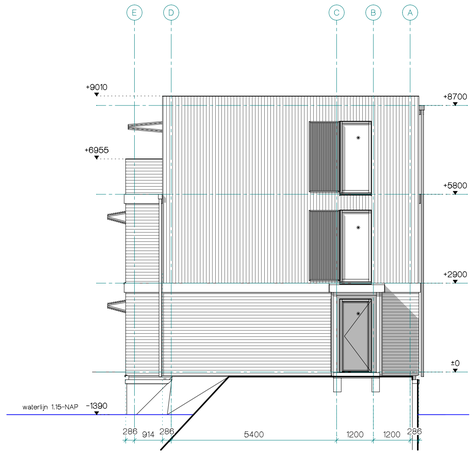
Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



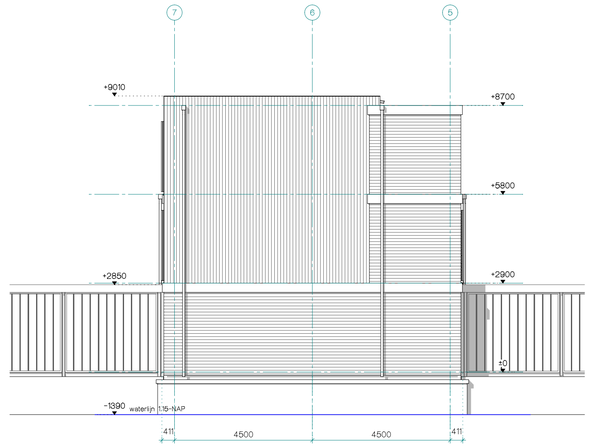
Zijaanzicht links



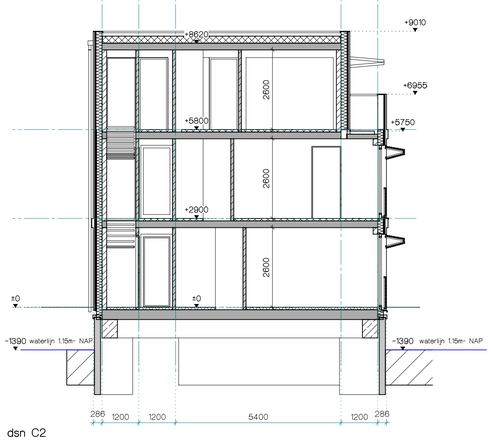
Vooraanzicht



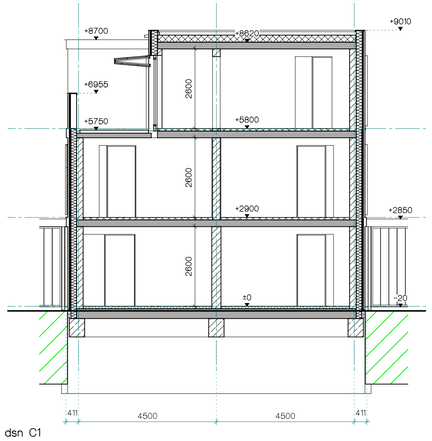
Zijaanzicht rechts



Achteraanzicht



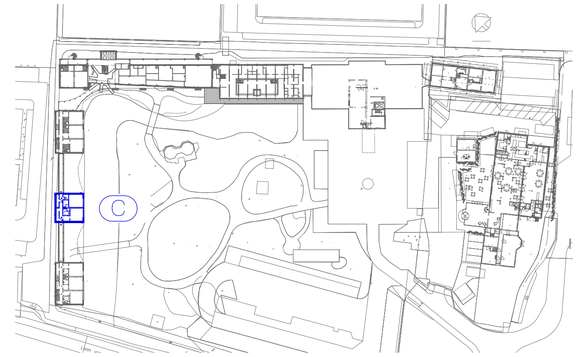
dsn C2



dsn C1

KLEUR-EN MATERIALENSTAAT

dichte gevel:		
- houten gevel	thermowood houten delen	lichtbruin
- groene gevel	klimop op metalen raster	groen
gevel achterzijde geb. A		
- galerij	sandwichpanelen	groen
- trappenhuis	staal therm.verzinkt	grijs
(horizontale) spekband	thermowood lijst	cremewit
kozijnen	aluminium	antraciet
ramen	aluminium	antraciet
deuren	aluminium	antraciet
beglazing (•)	HR-isolatieglas	naturelle
dak	- sedum dak	groen
	- APP	zwart
droogloop		
- gevel	profilit panelen	groen
- kozijnen	aluminium	antraciet
- deuren	aluminium	antraciet
- dak	prefab beton	lichtgrijs



bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: gevels en doorsneden
gebouw C

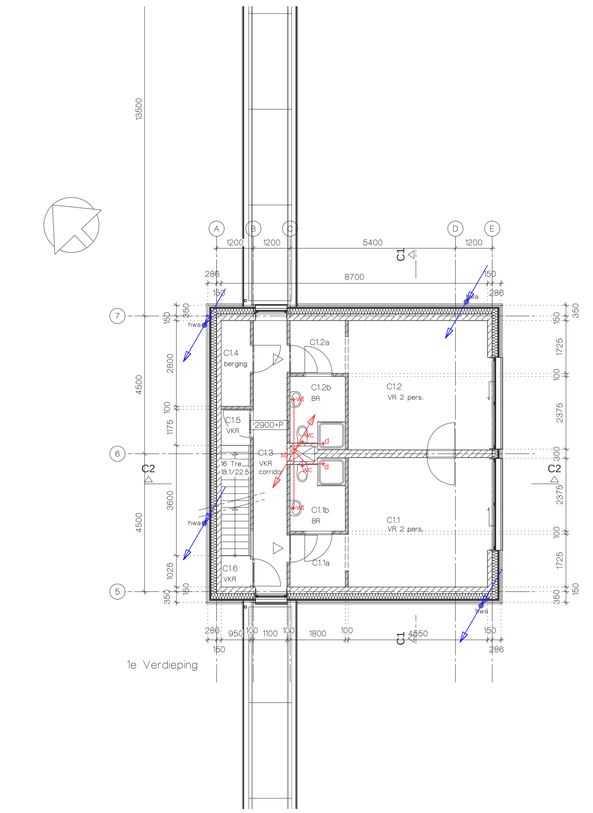
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

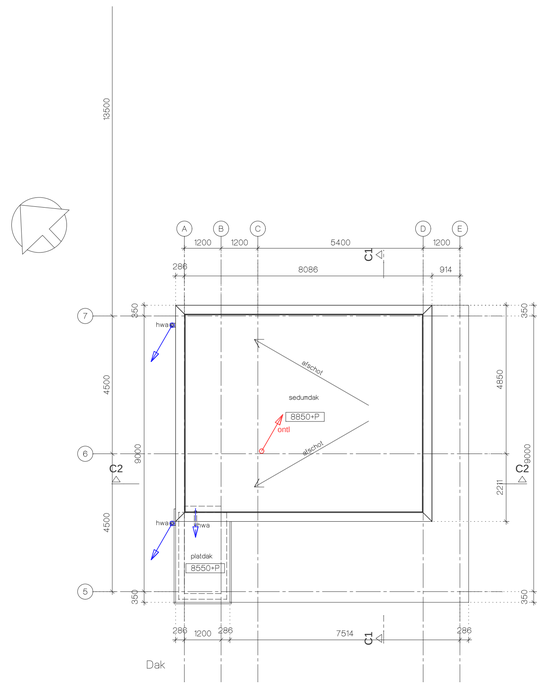
getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	12-10-2020 d

PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-C-2

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.





RENVOOI

- kalkzandsteen
- isolatie
- houten geveldelen op stijl-en regelwerk
- lichte scheidingswand
- profilit beglazing
- sandwichpaneel

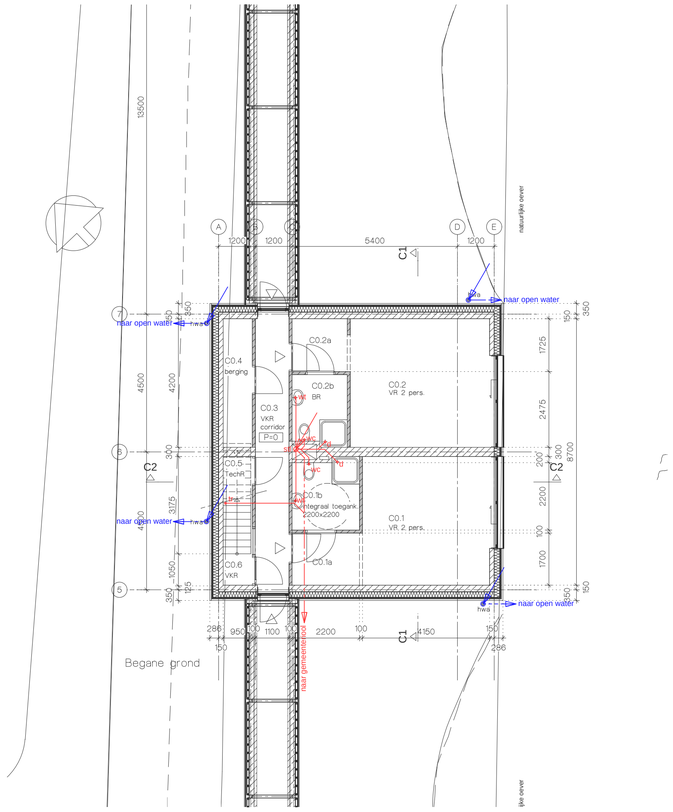
- Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
- Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.

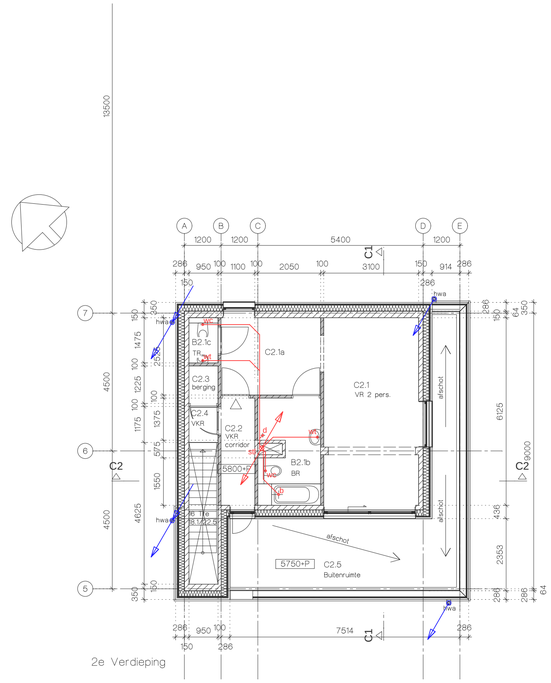
- Wering van vocht van buiten:
  In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtvolumestroom scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20+10-6m3/(m2•s) volgens bepaling NEN 2690 conform afd. 3.5 Bouwbesluit.

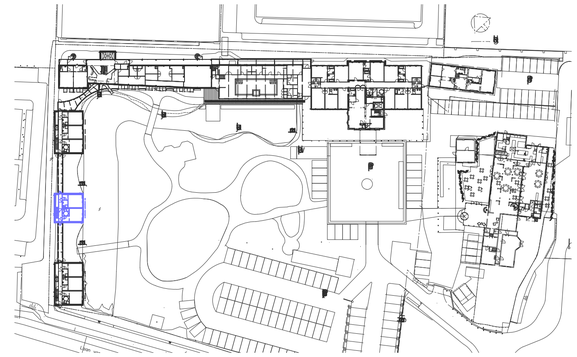
- Wering van vocht van binnen:
  Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimten tot 1,2m. max. 0,01 kg/(m2•s1/2), behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 m. met min. lengte van 3 m. Vanaf 1,2 m. max. 0,2 kg/(m2•s1/2) volgens bepaling NEN 2778 conform afd. 3.5 Bouwbesluit.

- hemelwater afvoer
- afvalwater afvoer

stl.	standleiding
ontl.	ontluchting
wt	wastafel
d	douche
wc	wandcloset
f	fontein
gs	gootsteen
b	bad
tr	technische ruimte
s	sauna
wp	whirlpool







bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: afvoer afvalwater/ hwa en wering van vocht
gebouw C

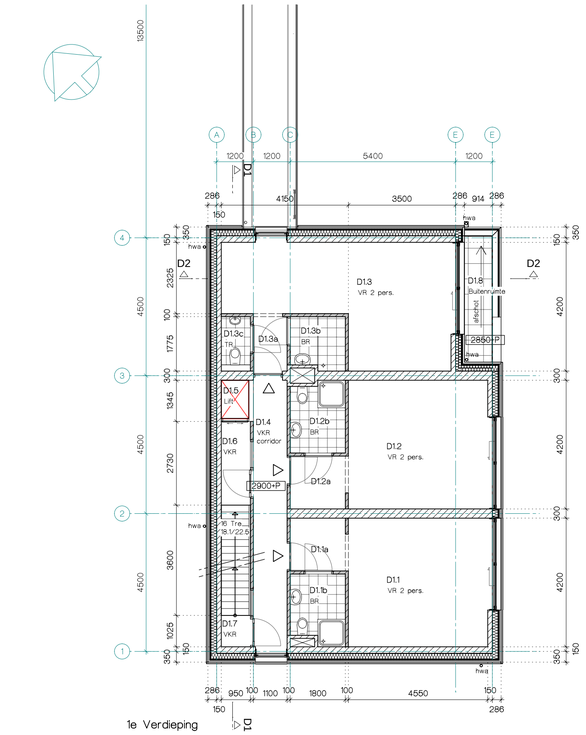
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	18-8-2021
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	

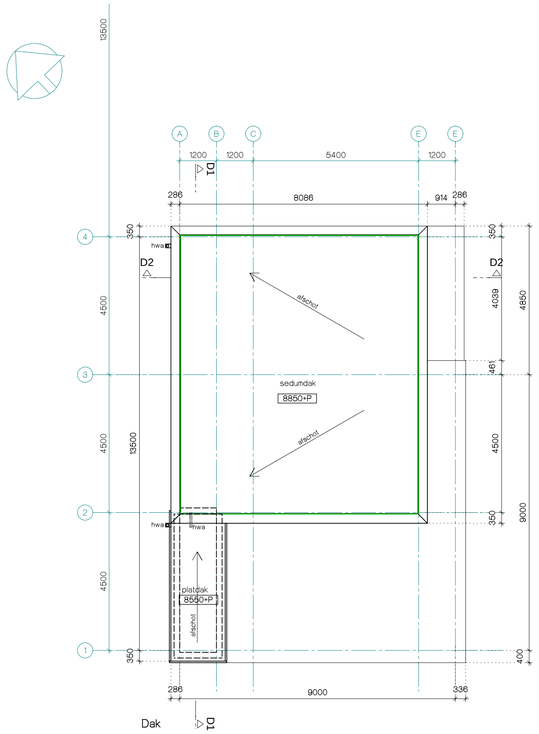
PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-C-3

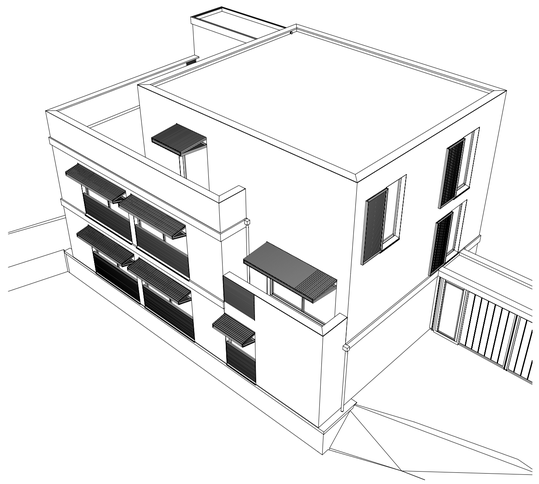
Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



1e Verdieping



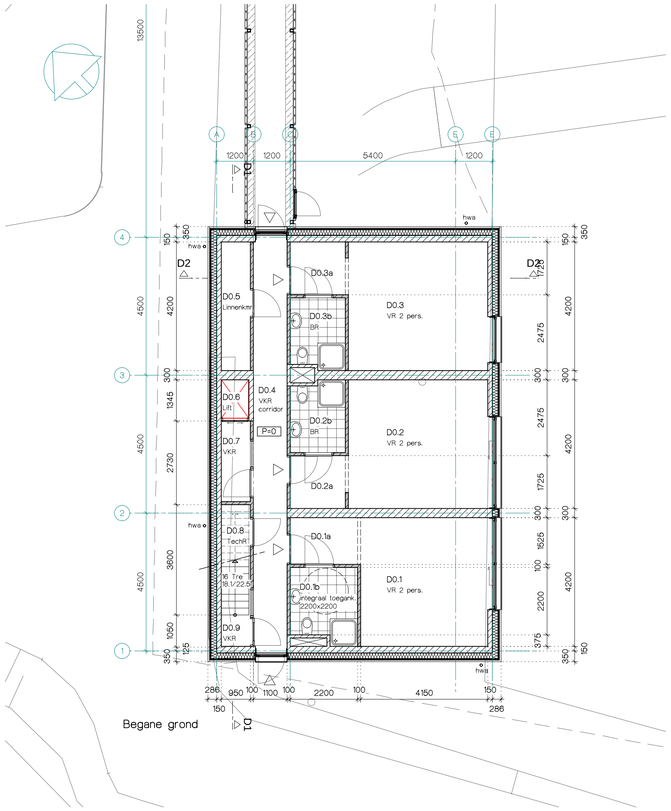
Dak



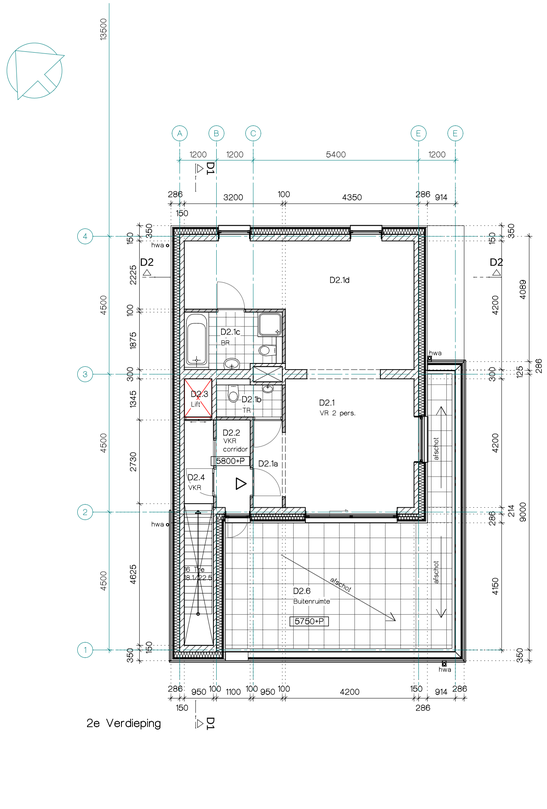
RENVOOI

- kalkzandsteen
- isolatie
- houten geveldelen op slij-en regelwerk
- lichte scheidingswand
- profilit beglazing
- sandwichpaneel

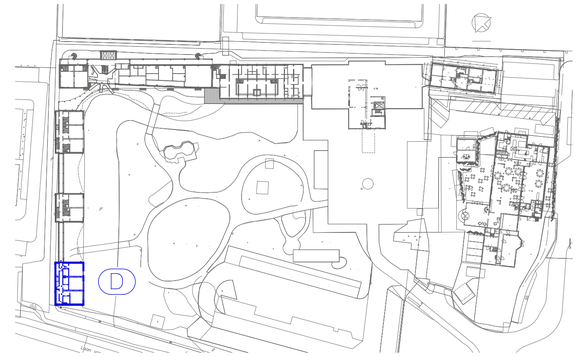
- Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
- Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.



Begane grond



2e Verdieping



bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT:
Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP:
plattegronden
gebouw D

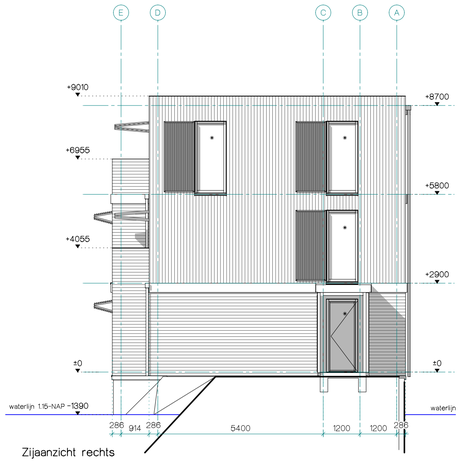
OPDRACHTGEVER:
P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	12-10-2020 d

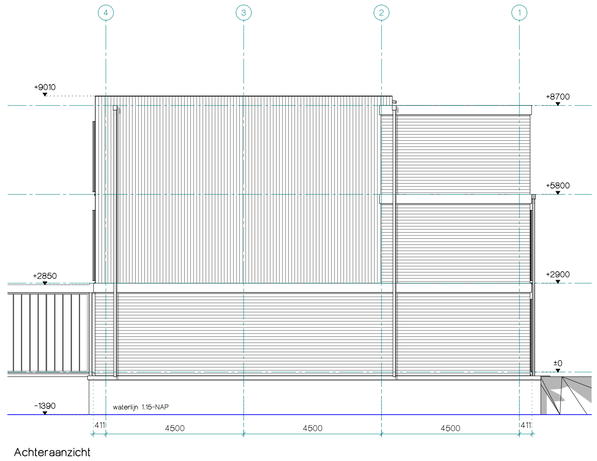
PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-D-1

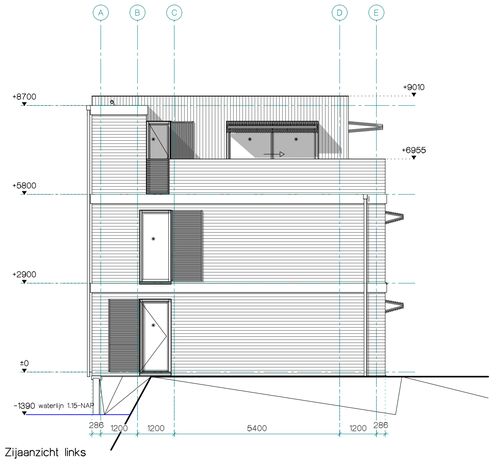
Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



Zijaanzicht rechts



Achteraanzicht



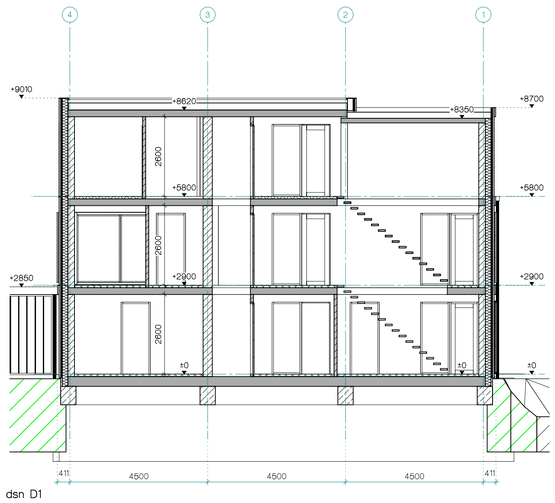
Zijaanzicht links



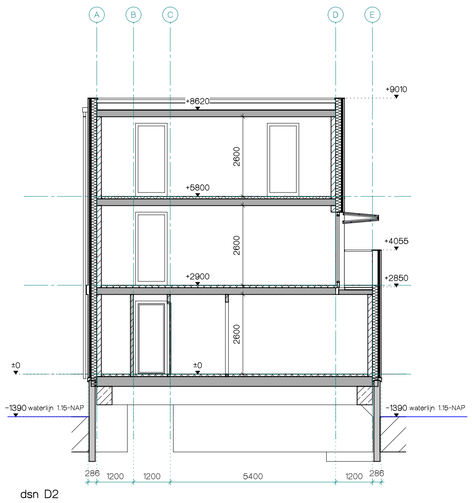
Vooraanzicht

KLEUR-EN MATERIALENSTAAT

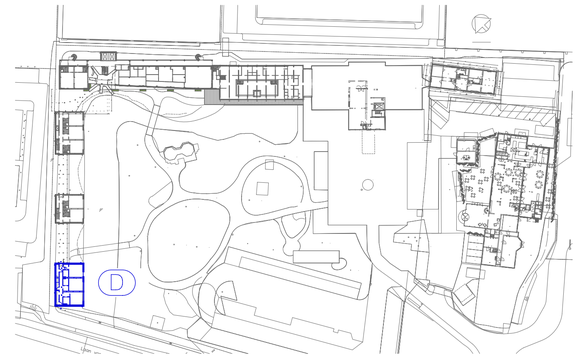
dichte gevel		
- houten gevel	thermowood houten delen	lichtbruin
- groene gevel	klimop op metalen raster	groen
gevel achterzijde geb. A		
- galerij	sandwichpanelen	groen
- trappenhuis	staal therm.verzinkt	grijs
(horizontale) spekband	thermowood lijst	cremewit
kozijnen	aluminium	antraciet
ramen	aluminium	antraciet
deuren	aluminium	antraciet
beglazing (*)	HR-isolatieglas	naturelle
dak	- sedum dak	groen
	- APP	zwart
droogloop		
- gevel	profilit panelen	groen
- kozijnen	aluminium	antraciet
- deuren	aluminium	antraciet
- dak	prefab beton	lichtgrijs



dsn D1



dsn D2



bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: gevels en doorsneden
gebouw D

OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	12-10-2020 d

PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-D-2

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.

dakopbouw (bu-bi) Rc min 6,3m2K/W

- groendak vno landschapsarchitect
- daktuin substraat
- filterdoek
- drainagelaag
- dakbedekking epdm
- isolatie
- dampremmende laag
- betonvloer

stalen zetwerk

+9010

+9000

drainagezone

+8400

gevelopbouw (bu-bi) Rc min 4,7m2K/W

- buitenblad uit houten geveldelen met regelwerk; onderdruk brandvertragend geimpregneerd en voorzien van topcoating tegen uitlogen (klasse B).
- klasse B-folie op
- vezelcementplaat
- HSB-element: houten regelwerk 38x184mm met
- minerale wol (min. brandklasse B)
- dampremmende folie
- kalkzandsteen

50 22 184 64 150

30

+5800

dekvloer

betonvloer

+5600

+2850

+2900

dekvloer

betonvloer

+2600

gevelopbouw (bu-bi) Rc min 4,7m2K/W

- buitenblad uit houten geveldelen met regelwerk; onderdruk brandvertragend geimpregneerd en voorzien van topcoating tegen uitlogen (klasse B).
- klasse B-folie op
- vezelcementplaat
- HSB-element: houten regelwerk 38x184mm met
- minerale wol (min. brandklasse B)
- dampremmende folie
- kalkzandsteen

50 22 184 64 150

30

+0

dekvloer

betonvloer

maaiveld -150

-400

funderingsbalk

vloeropbouw (bu-bi) Rc min 3,7m2K/W

- geisoleerde betonvloer vno constructeur
- dekvloer

dakopbouw (bu-bi) Rc min 6,3m2K/W

- groendak vno landschapsarchitect
- daktuin substraat
- filterdoek
- drainagelaag
- dakbedekking epdm
- isolatie
- dampremmende laag
- betonvloer

stalen zetwerk

+9010

+9000

drainagezone

gevelopbouw (bu-bi) Rc min 4,7m2K/W

- buitenblad uit houten geveldelen met regelwerk; onderdruk brandvertragend geimpregneerd en voorzien van topcoating tegen uitlogen (klasse B).
- klasse B-folie op
- vezelcementplaat
- HSB-element: houten regelwerk 38x184mm met
- minerale wol (min. brandklasse B)
- dampremmende folie
- kalkzandsteen

+8700

+8400

184 30 50 22

+5800

dekvloer

betonvloer

+5600

+2900

dekvloer

betonvloer

+2600

+0

dekvloer

betonvloer

-400

funderingsbalk

vloeropbouw (bu-bi) Rc min 3,7m2K/W

- geisoleerde betonvloer vno constructeur
- dekvloer

opbouw (bu-bi) Rc min 6,3m2K/W

kbedekking epdm
olatie op afschot
mpremmende laag
tonvloer

stalen zetwerk

+8700

+8400

+8200

150 64 184 30 50 22

gevelopbouw (bu-bi) Rc min 4,7m2K/W

- buitenblad uit houten geveldelen met regelwerk; onderdruk brandvertragend geimpregneerd en voorzien van topcoating tegen uitlogen (klasse B).
- klasse B-folie op
- vezelcementplaat
- HSB-element: houten regelwerk 38x184mm met
- minerale wol (min. brandklasse B)
- dampremmende folie
- kalkzandsteen

+5800

+5720

+5600

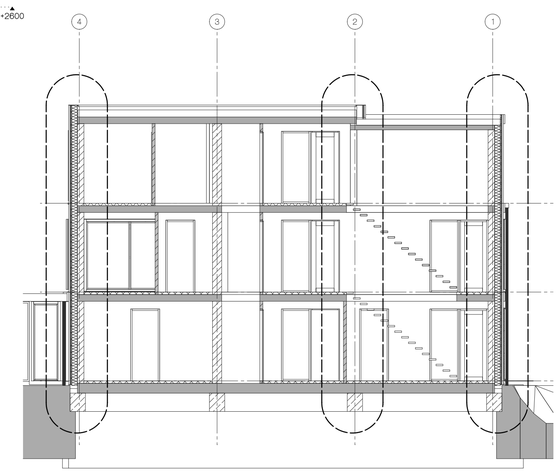
+5800

+5600

+2900

+2600

4 3 2 1



gevelopbouw (bu-bi) Rc min 4,7m2K/W

- buitenblad uit houten geveldelen met regelwerk; onderdruk brandvertragend geimpregneerd en voorzien van topcoating tegen uitlogen (klasse B).
- klasse B-folie op
- vezelcementplaat
- HSB-element: houten regelwerk 38x184mm met
- minerale wol (min. brandklasse B)
- dampremmende folie
- kalkzandsteen

150 64 184 30 50 22

+0

dekvloer

betonvloer

-400

funderingsbalk

vloeropbouw (bu-bi) Rc min 3,7m2K/W

- geisoleerde betonvloer vno constructeur
- dekvloer

maaiveld -150

bakels + ouwerkerk ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT:

Restaurant, hotel en spa

Savarin

Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP:

principe details langsdoorsnede D1

gebouw D

OPDRACHTGEVER:

P&P Beheer BV

Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A0
schaal:	1:10	aanmaakdatum:	12-10-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	2-9-2021 b

PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-D-3

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.

bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: mbo@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT:
Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP:
principe details langsdoorsnede D3
gebouw D

OPDRACHTGEVER:
P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

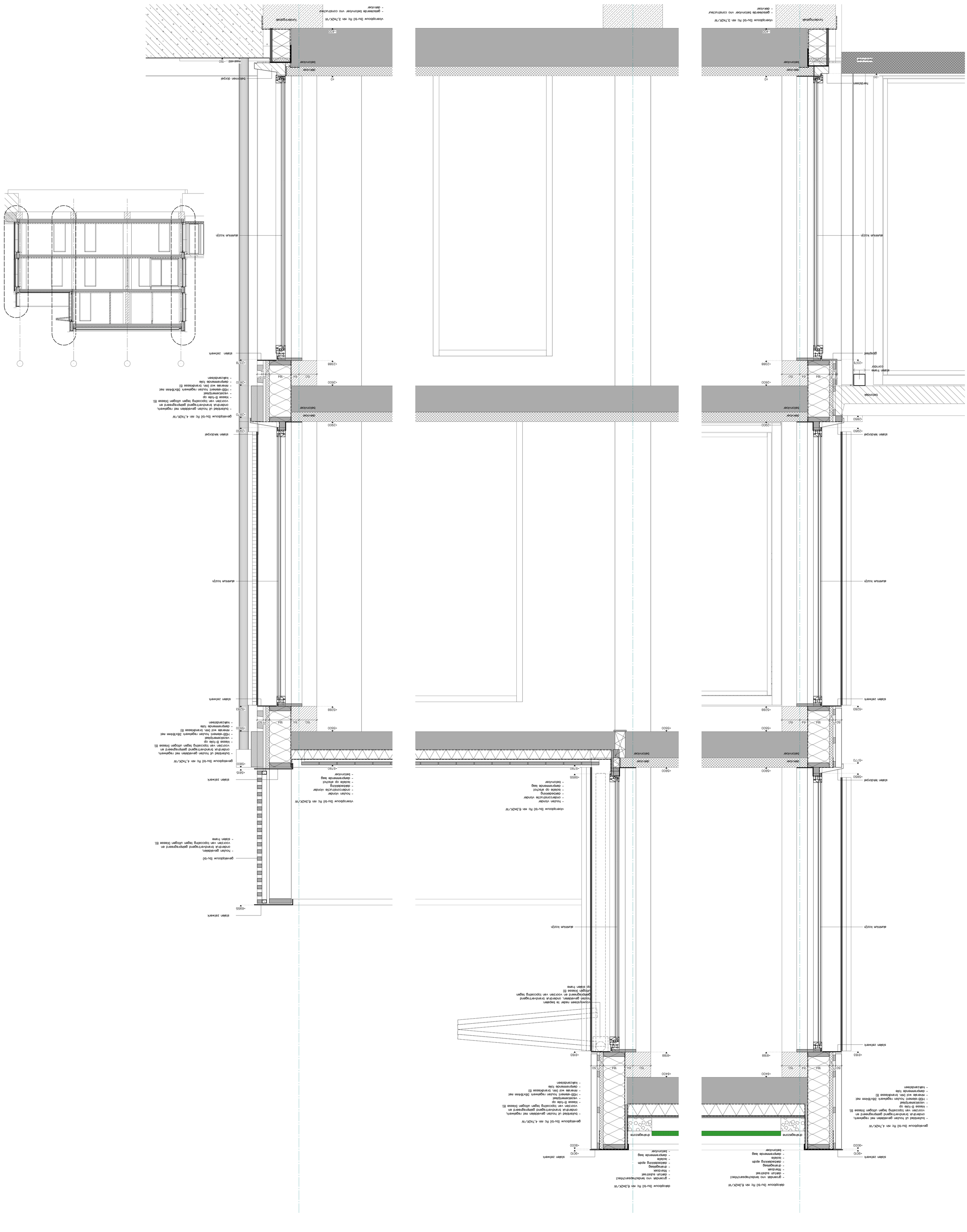
gedekend:	ps	formaat:	A0
schaal:	1:10	aanmaakdatum:	12-10-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	2-9-2021 b

PROJECTNUMMER: BL.AD:

16.605 OV-D-4

Deze tekening blijft eigendom van Bakels Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden. zulks op straffe van € 2.500,- hammige vastgesteld U bij overwegen van de bestaande aanbesteding te gaan.

h/b = 1189 / 841 [100m2] A0plan 2020



dakopbouw (bu-bi) Rc min 6,3m2K/W

- groendak vno landschapsarchitect
- daktuin substraat
- filterdoek
- drainagelaag
- dakbedekking epdm
- isolatie
- dampremmende laag
- betonvloer

stalen zetwerk
+9010
+9000

drainagezone

+8400

gevelopbouw (bu-bi) Rc min 4,7m2K/W

- buitenblad uit houten lijst en geveldelen met regelwerk; onderdruk brandvertragend geimpregneerd en voorzien van topcoating tegen uitlogen (klasse B).
- klasse B-folie op
- vezelcementplaat
- HSB-element: houten regelwerk 38x184mm met
- minerale wol (min. brandklasse B)
- dampremmende folie
- kalkzandsteen

50 22 184 214
30

+5800
dekvloer
betonvloer
+5500

+2900
+2600

gevelopbouw (bu-bi) Rc min 4,7m2K/W

- buitenblad uit houten lijst en geveldelen met regelwerk; onderdruk brandvertragend geimpregneerd en voorzien van topcoating tegen uitlogen (klasse B).
- klasse B-folie op
- vezelcementplaat
- HSB-element: houten regelwerk 38x184mm met
- minerale wol (min. brandklasse B)
- dampremmende folie
- kalkzandsteen

-50 -22 -184 -150
-30

-250

dekvloer
betonvloer
-400

funderingsbalk

vloeropbouw (bu-bi) Rc min 3,7m2K/W

- geisoleerde betonvloer
- dekvloer

damwand

waterlijn 1.15-NAP -1390

dakopbouw (bu-bi) Rc min 6,3m2K/W

- groendak vno landschapsarchitect
- daktuin substraat
- filterdoek
- drainagelaag
- dakbedekking epdm
- isolatie
- dampremmende laag
- betonvloer

stalen zetwerk
+9010
+9000

drainagezone

+8400

gevelopbouw (bu-bi) Rc min 4,7m2K/W

- buitenblad uit houten lijst en geveldelen met regelwerk; onderdruk brandvertragend geimpregneerd en voorzien van topcoating tegen uitlogen (klasse B).
- klasse B-folie op
- vezelcementplaat
- HSB-element: houten regelwerk 38x184mm met
- minerale wol (min. brandklasse B)
- dampremmende folie
- kalkzandsteen

-150 -184 -22 -50
-30

+5800
dekvloer
betonvloer
+5500

+5288

vouwsysteem nader te bepalen:
houten geveldelen, onderdruk brandvertragend geimpregneerd en voorzien van topcoating tegen uitlogen (klasse B) op stalen frame

aluminium kozijn

stalen zetwerk
+4055

gevelopbouw (bu-bi)

- houten geveldelen; onderdruk brandvertragend geimpregneerd en voorzien van topcoating tegen uitlogen (klasse B).
- klasse B-folie op
- vezelcementplaat
- HSB-element: houten regelwerk 38x184mm

vloeropbouw (bu-bi) Rc min 6,3m2K/W

- houten vlonder
- onderconstructie vlonder
- dakbedekking
- isolatie op afschot
- dampremmende laag
- betonvloer

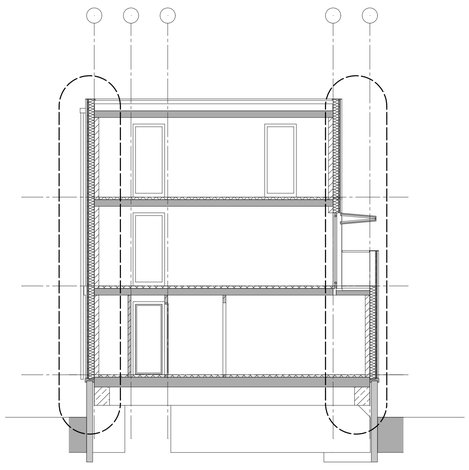
+2900
+2600

dekvloer
betonvloer

gevelopbouw (bu-bi) Rc min 4,7m2K/W

- buitenblad uit houten lijst en geveldelen met regelwerk; onderdruk brandvertragend geimpregneerd en voorzien van topcoating tegen uitlogen (klasse B).
- klasse B-folie op
- vezelcementplaat
- HSB-element: houten regelwerk 38x184mm met
- minerale wol (min. brandklasse B)
- dampremmende folie
- kalkzandsteen

-150 -184 -22 -50
-30



gevelopbouw (bu-bi) Rc min 4,7m2K/W

- buitenblad uit houten lijst en geveldelen met regelwerk; onderdruk brandvertragend geimpregneerd en voorzien van topcoating tegen uitlogen (klasse B).
- klasse B-folie op
- vezelcementplaat
- HSB-element: houten regelwerk 38x184mm met
- minerale wol (min. brandklasse B)
- dampremmende folie
- kalkzandsteen

-50 -22 -184 -150
-30

±0
dekvloer
betonvloer
-125
-250
-400

vloeropbouw (bu-bi) Rc min 3,7m2K/W

- geisoleerde betonvloer
- dekvloer

funderingsbalk

damwand

-1390 waterlijn 1.15-NAP

bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT:
Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

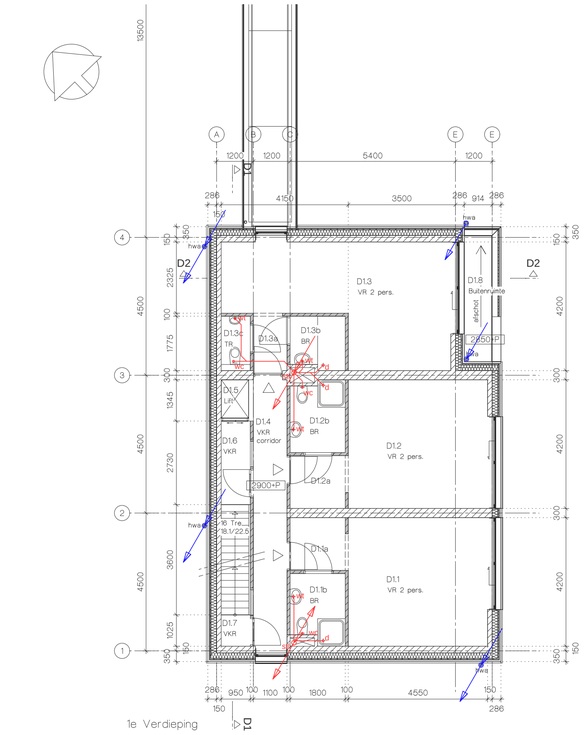
ONDERWERP:
principe details dwarsdoorsnede D2
gebouw D

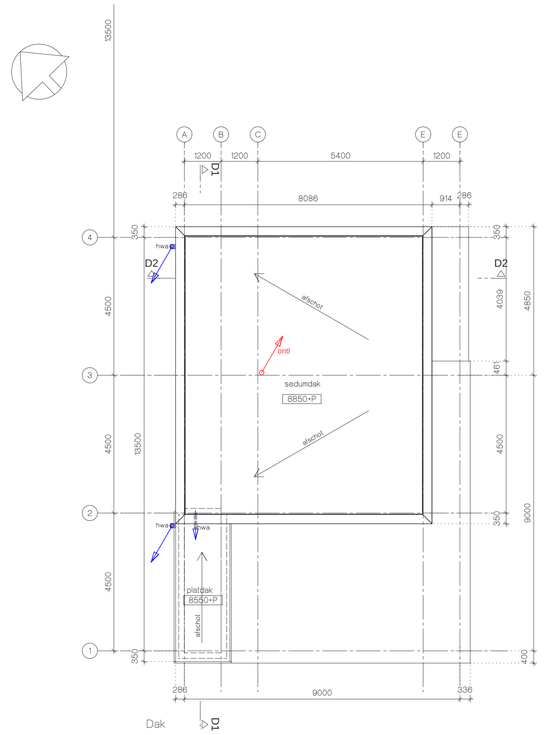
OPDRACHTGEVER:
P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A0
schaal:	1:10	aanmaakdatum:	12-10-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	2-9-2021 b

PROJECTNUMMER: 16.605
BLAD: OV-D-5

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.





RENVOOI

- kalkzandsteen
- isolatie
- houten geveldelen op stijl-en regelwerk
- lichte scheidingswand
- profilit beglazing
- sandwichpaneel

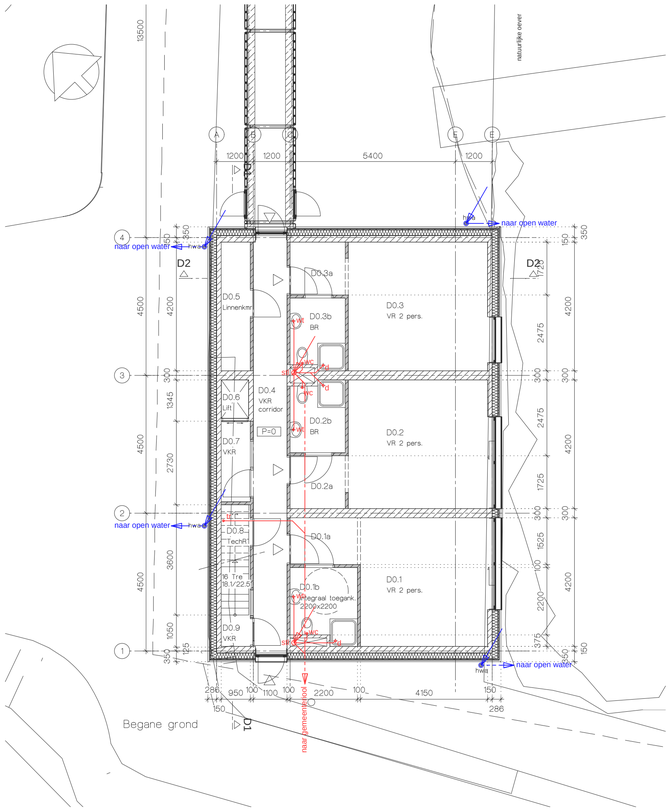
- Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
- Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.

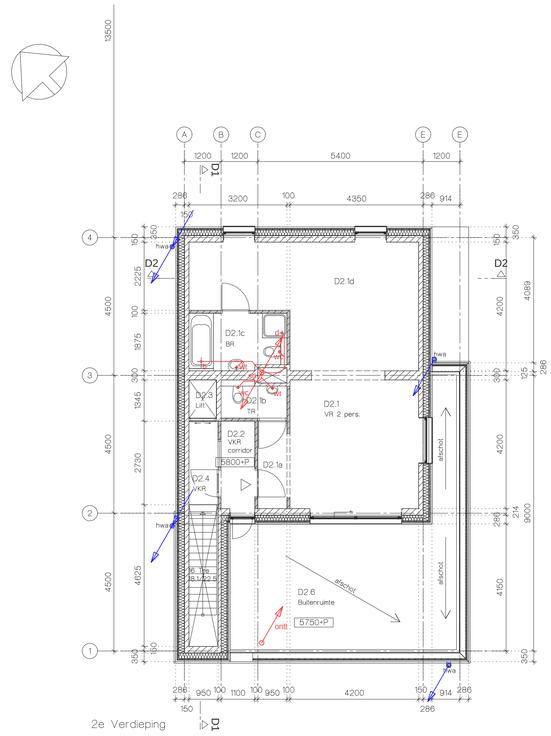
- Wering van vocht van buiten:
  In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtvolumestroom scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20*10-6m3/(m2*s) volgens bepaling NEN 2690 conform afd. 3.5 Bouwbesluit.

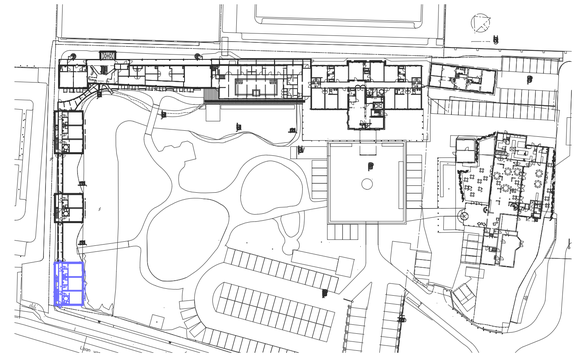
- Wering van vocht van binnen:
  Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimten tot 1,2m. max. 0,01 kg/(m2*s1/2), behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 m. met min. lengte van 3 m. Vanaf 1,2 m. max. 0,2 kg/(m2*s1/2) volgens bepaling NEN 2778 conform afd. 3.5 Bouwbesluit.

- hemelwater afvoer
- afvalwater afvoer

stl.	standleiding
ontl.	ontluchting
wt	wastafel
d	douche
wc	wandcloset
f	fontein
gs	gootsteen
b	bad
tr	technische ruimte
s	sauna
wp	whirlpool







bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: afvoer afvalwater/ hwa en wering van vocht
gebouw D

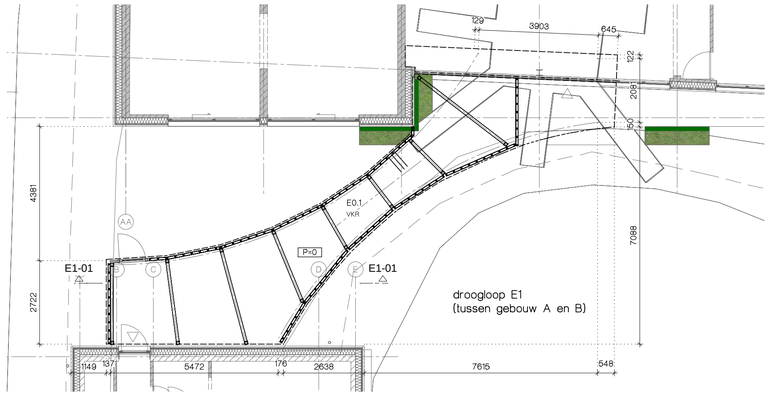
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

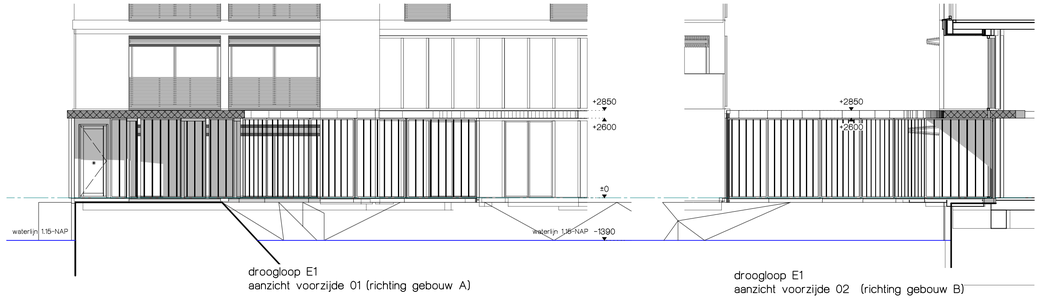
getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	18-8-2021
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	

PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-D-6

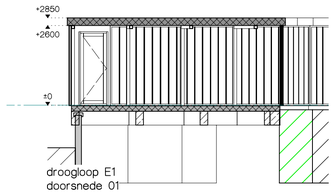
Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.

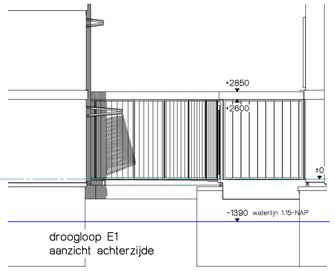




KLEUR-EN MATERIALENSTAAT

dichte gevel		
- houten gevel	thermowood houten delen	lichtbruin
- groene gevel	klimop op metalen raster	groen
gevel achterzijde geb. A		
- galerij	sandwichpanelen	groen
- trappenhuis	staal therm.verzinkt	grijs
(horizontale) spekband	thermowood lijst	cremewit
kozijnen	aluminium	antraciet
ramen	aluminium	antraciet
deuren	aluminium	antraciet
beglazing (•)	HR-isolatieglas	naturelle
dak	- sedum dak	groen
	- APP	zwart
droogloop		
- gevel	profilit panelen	groen
- kozijnen	aluminium	antraciet
- deuren	aluminium	antraciet
- dak	prefab beton	lichtgrijs

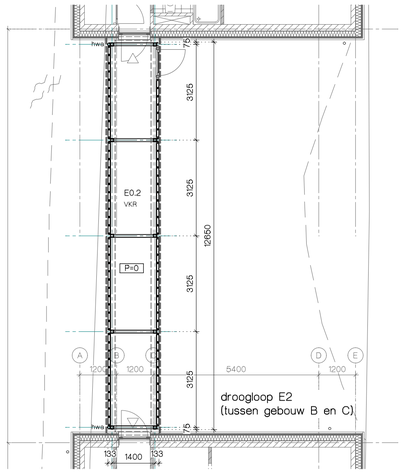


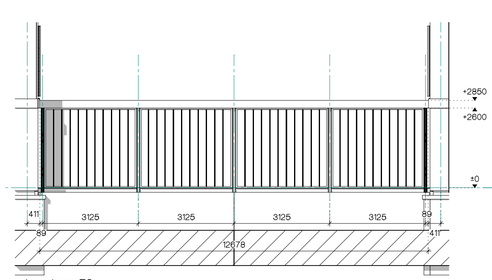


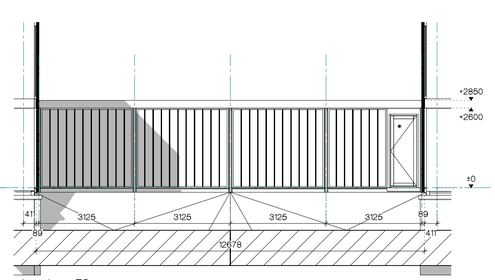
RENVOOI

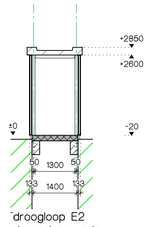
- kalkzandsteen
- isolatie
- houten geveldelen op slij-en regelwerk
- lichte scheidingswand
- profilit beglazing
- sandwichpaneel

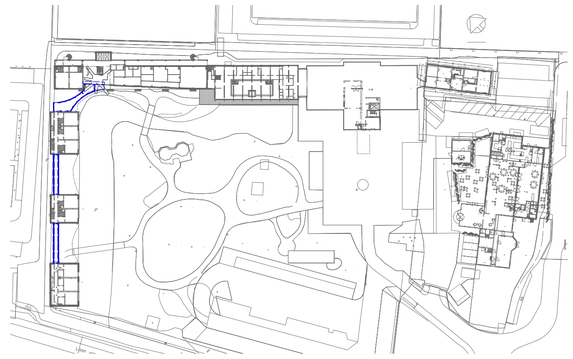
• Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
• Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.

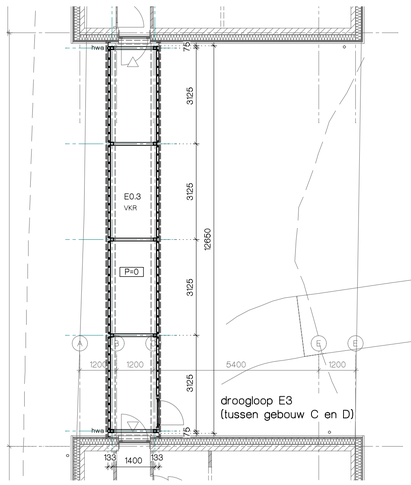


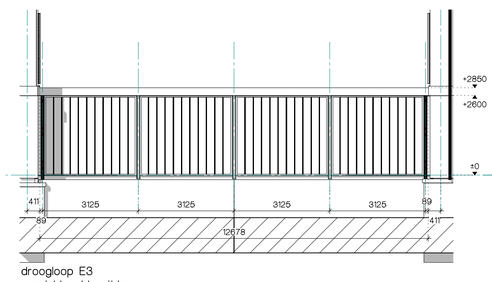


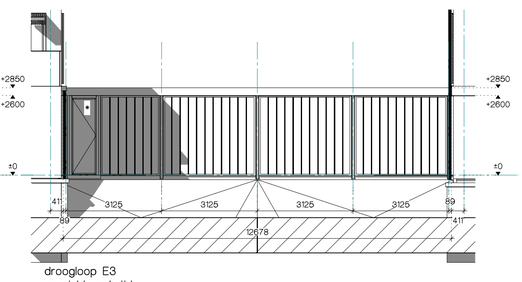


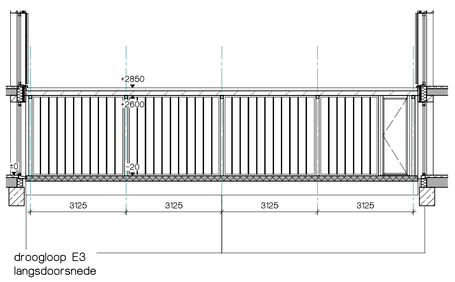












bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: plattegrond, gevels en doorsneden
droogloop

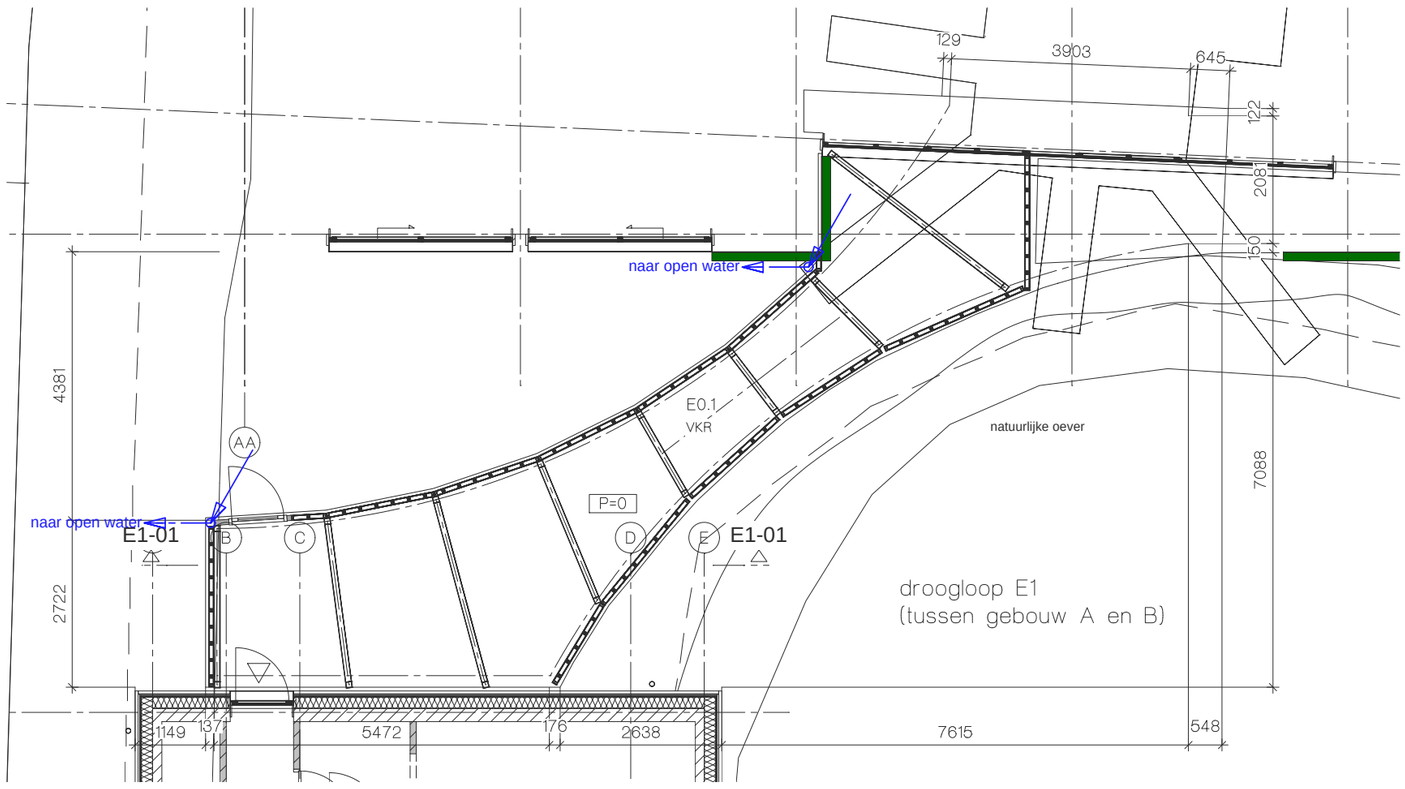
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

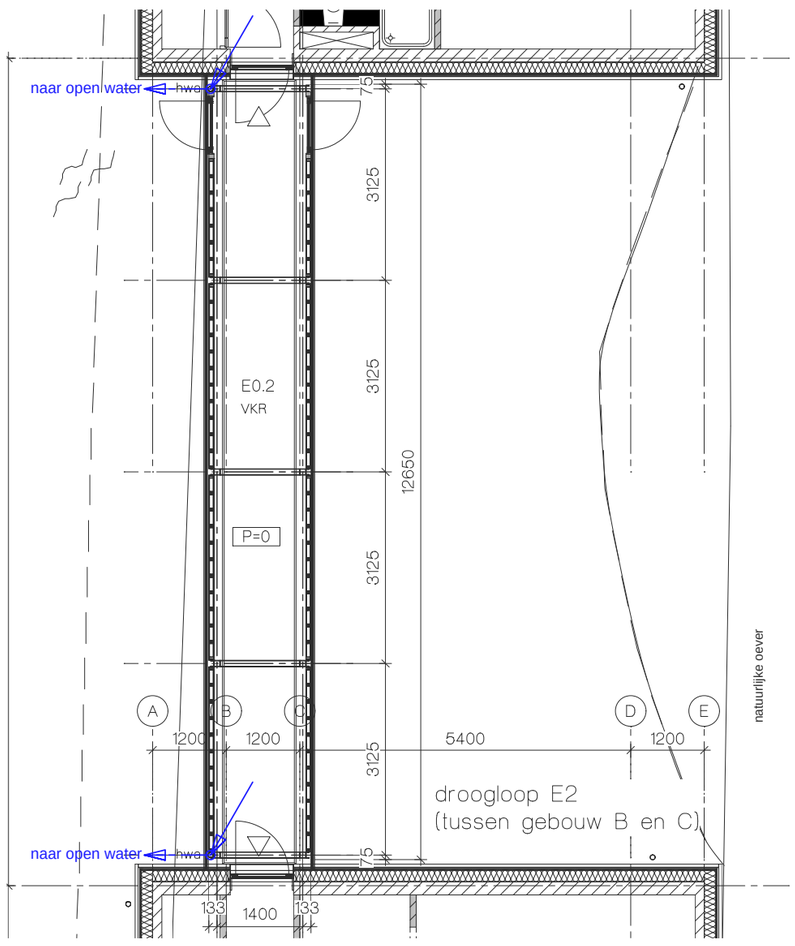
getekend:	ps	formaat:	A1
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	12-10-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	

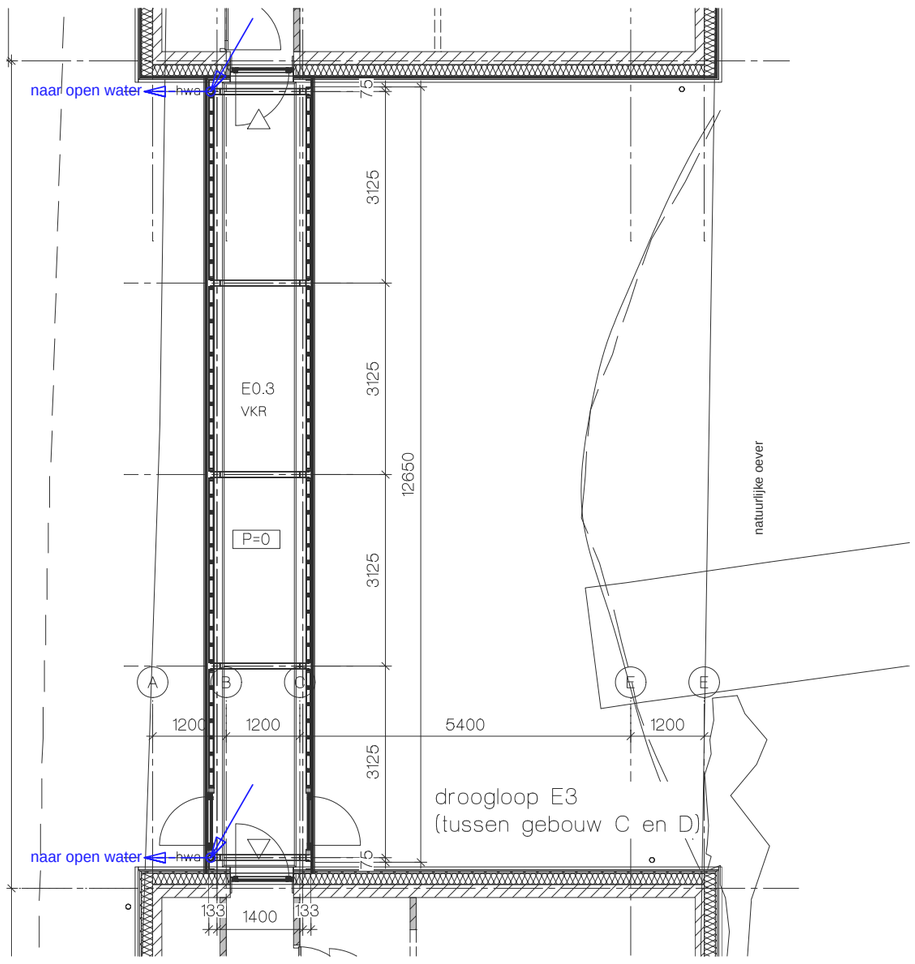
PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-E-1

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.







RENVOOI

- kalkzandsteen
- isolatie
- houten geveldelen op stijl-en regelwerk
- lichte scheidingswand
- profilit beglazing
- sandwichpaneel

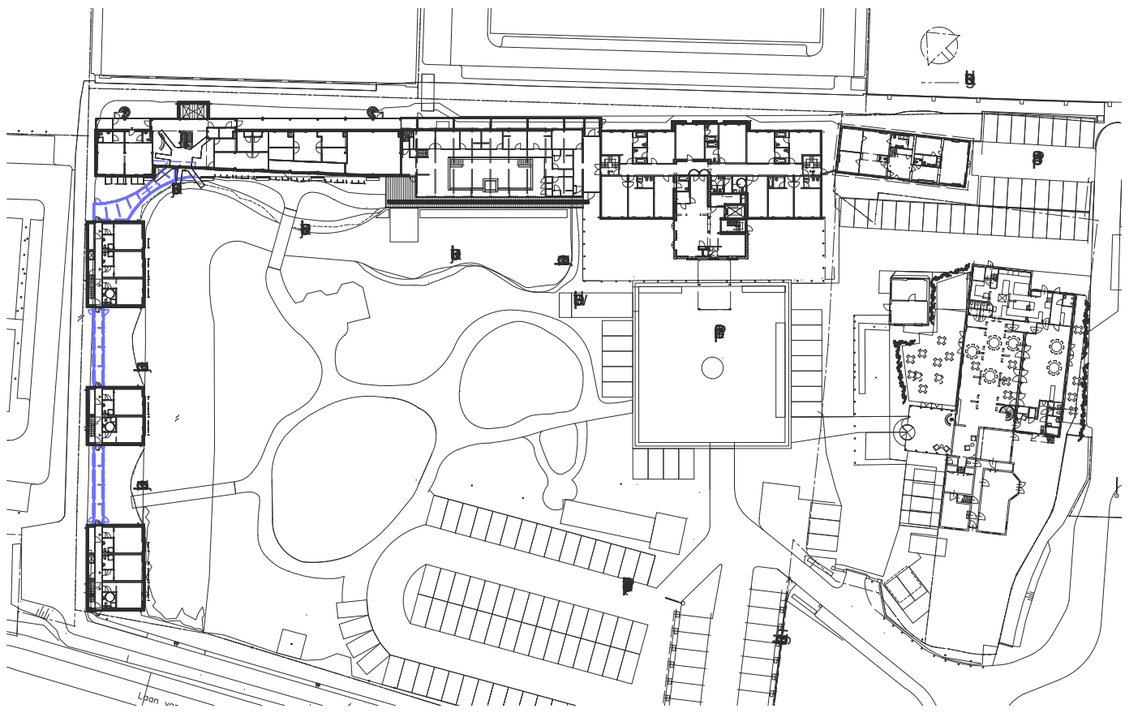
- Brandveiligheid conform opgave S&W Consultancy.
- Hoofddraagconstructie conform opgave constructeur.

- Wering van vocht van buiten:
  In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtvolumestroom scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20•10-6m3/(m2•s) volgens bepaling NEN 2690 conform afd. 3.5 Bouwbesluit.

- Wering van vocht van binnen:
  Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimten tot 1,2m. max. 0,01 kg/(m2•s1/2), behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 m. met min. lengte van 3 m. Vanaf 1,2 m. max. 0,2 kg/(m2•s1/2) volgens bepaling NEN 2778 conform afd. 3.5 Bouwbesluit.

- hemelwater afvoer
- afvalwater afvoer

stl.	standleiding
ontl.	ontluchting
wt	wastafel
d	douche
wc	wandcloset
f	fontein
gs	gootsteen
b	bad
tr	technische ruimte
s	sauna
wp	whirlpool



bakels + ouwerkerk ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT:
Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP:
afvoer afvalwater/ hwa en wering van vocht
droogloop

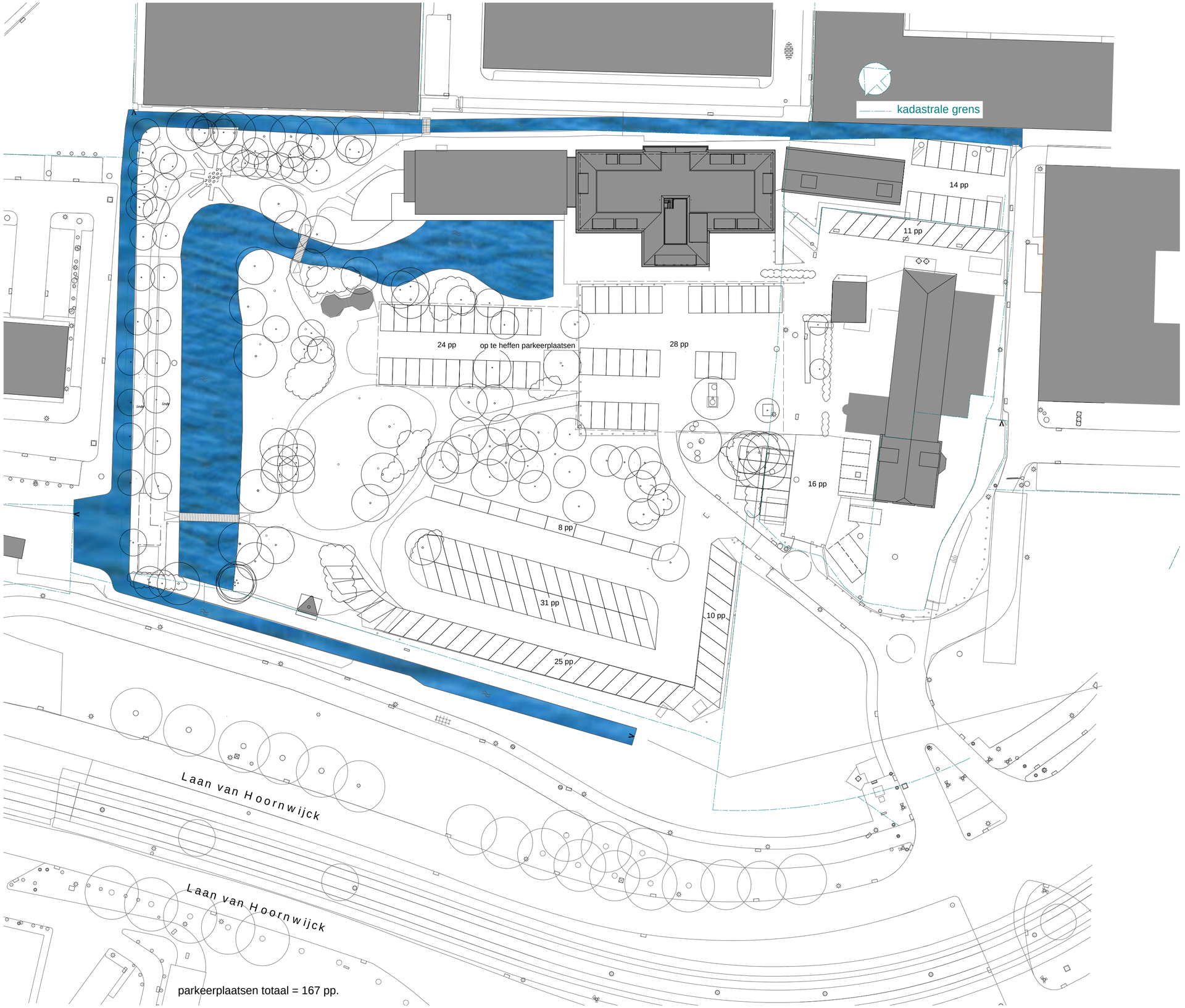
OPDRACHTGEVER:
P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A2P
schaal:	1:100	aanmaakdatum:	18-8-2021
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	

PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-E-2

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT:
Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP:
situatie bestaand

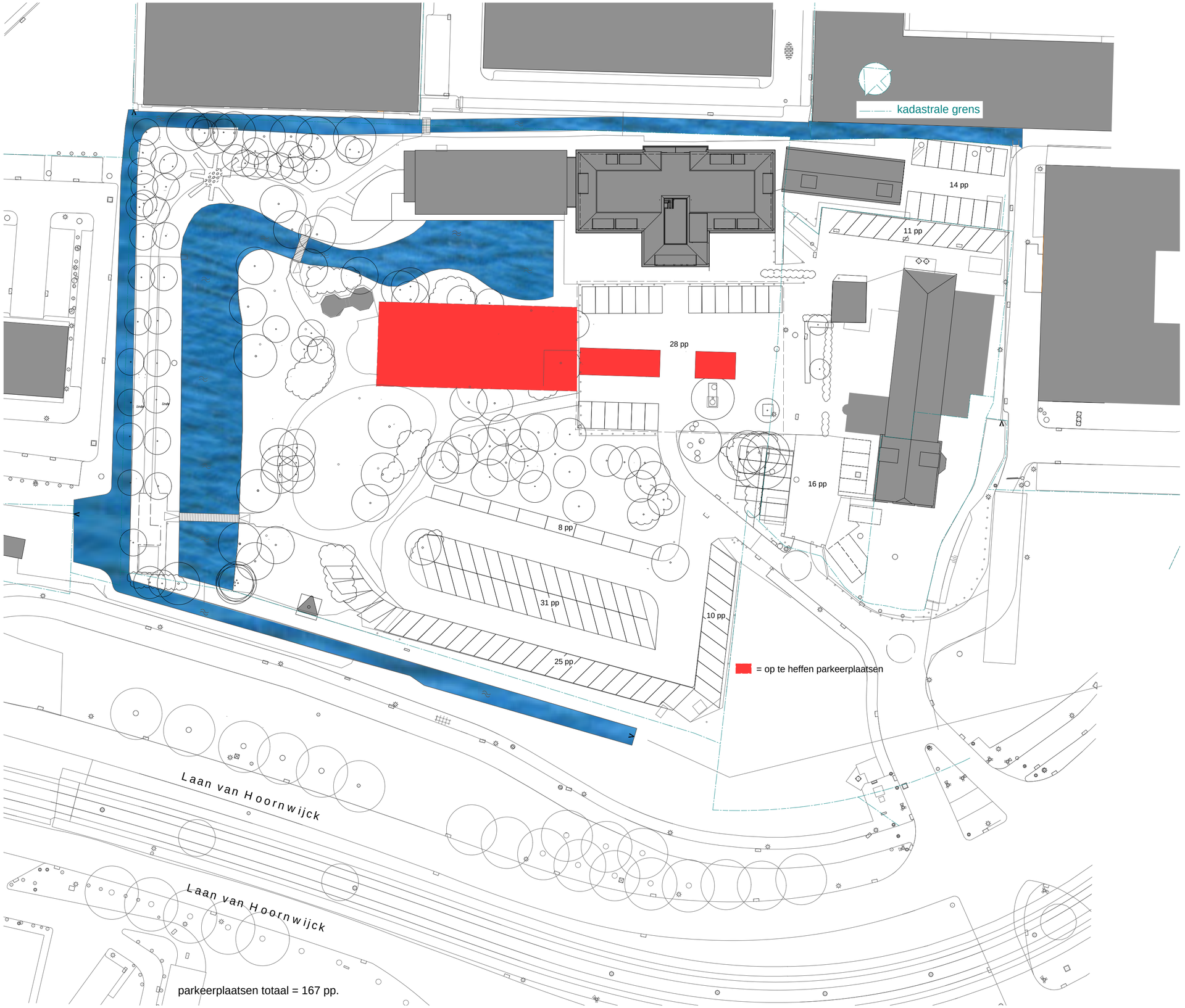
OPDRACHTGEVER:
P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A2
schaal:	1:500	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	11-6-2021 a

PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-SIT1

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT:
Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP:
BESTAANDE TOESTAND
op te heffen parkeerplaatsen

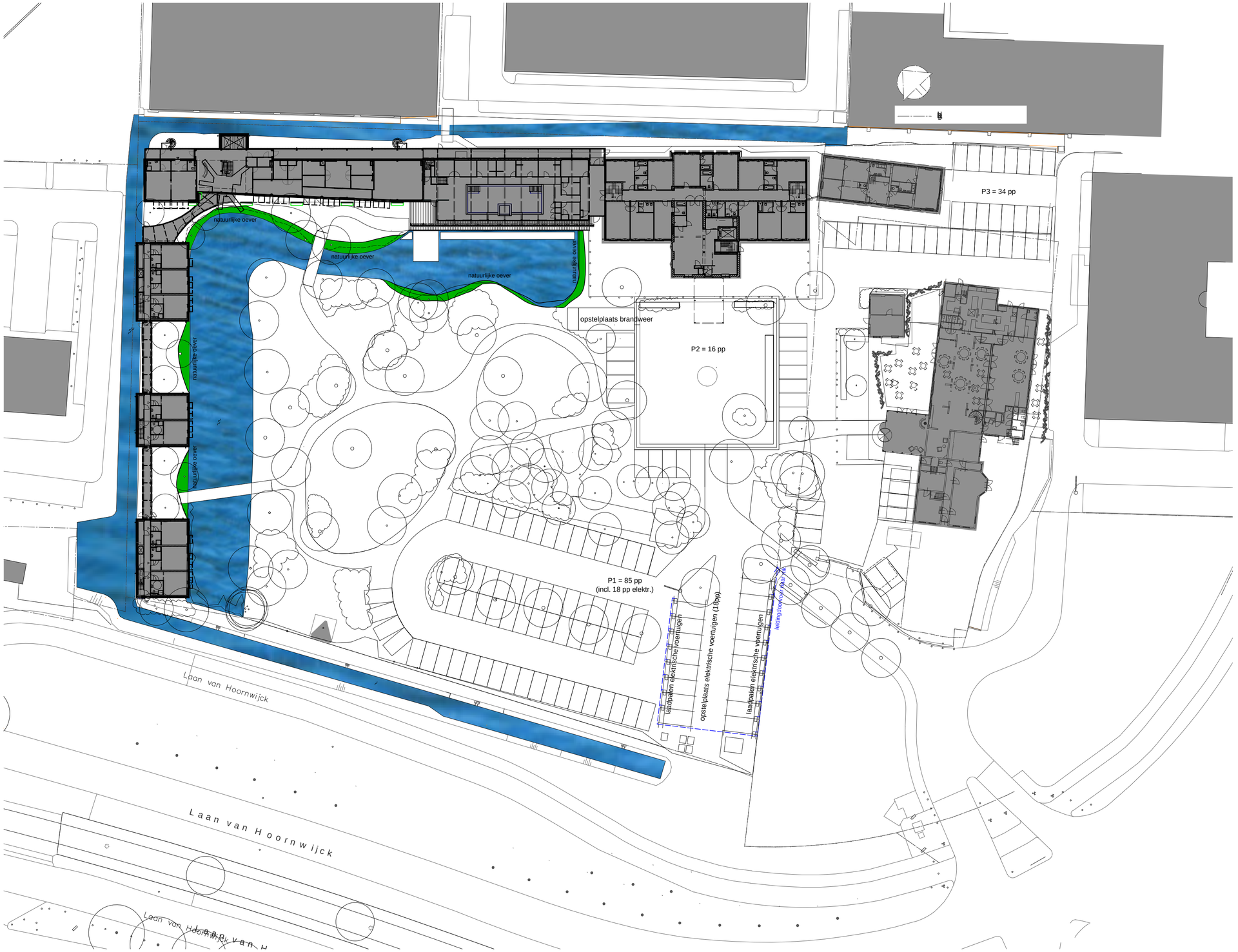
OPDRACHTGEVER:
P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A2
schaal:	1:500	aanmaakdatum:	5-10-2021
status:		wijzigingsdatum:	

PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-SIT1B

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



Zie ook tekening '1836landschapsplan savarin 30 juli21' van Lindeloof Tuin- en Landschapsarchitecten voor het landschapsplan.

bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www.bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
16.605 Uitbreiding Savarin te Rijswijk
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: situatie nieuw

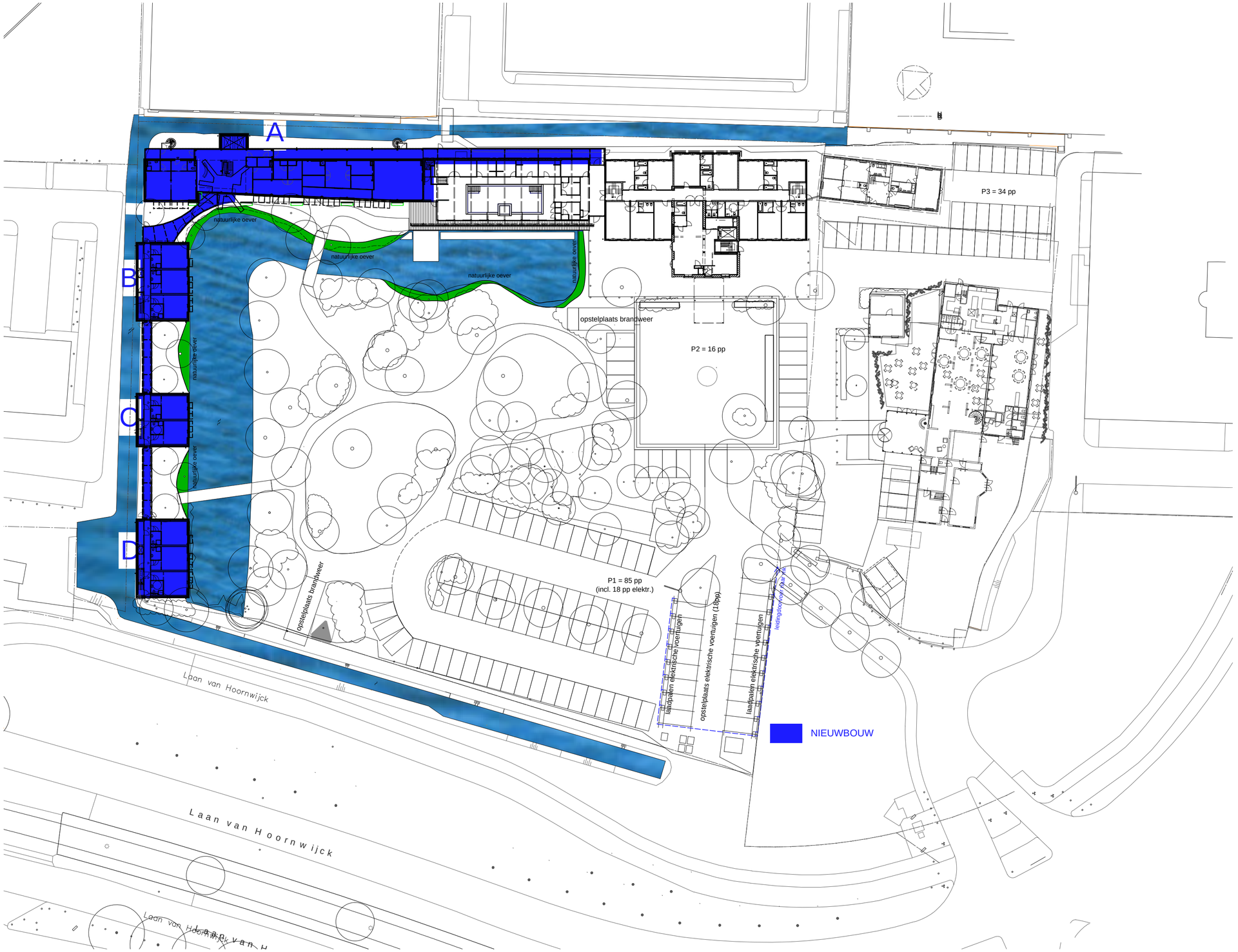
OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A2
schaal:	1:500	aanmaakdatum:	13-2-2020
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	16-8-2021 g

PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-SIT2

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermeer verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



Zie ook tekening '1836landschapsplan savarin 30 juli21' van Lindeloof Tuin- en Landschapsarchitecten voor het landschapsplan.

bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT:
Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP:
NIEUWE TOESTAND
nieuwe uitbreiding gebouwen A, B, C en D

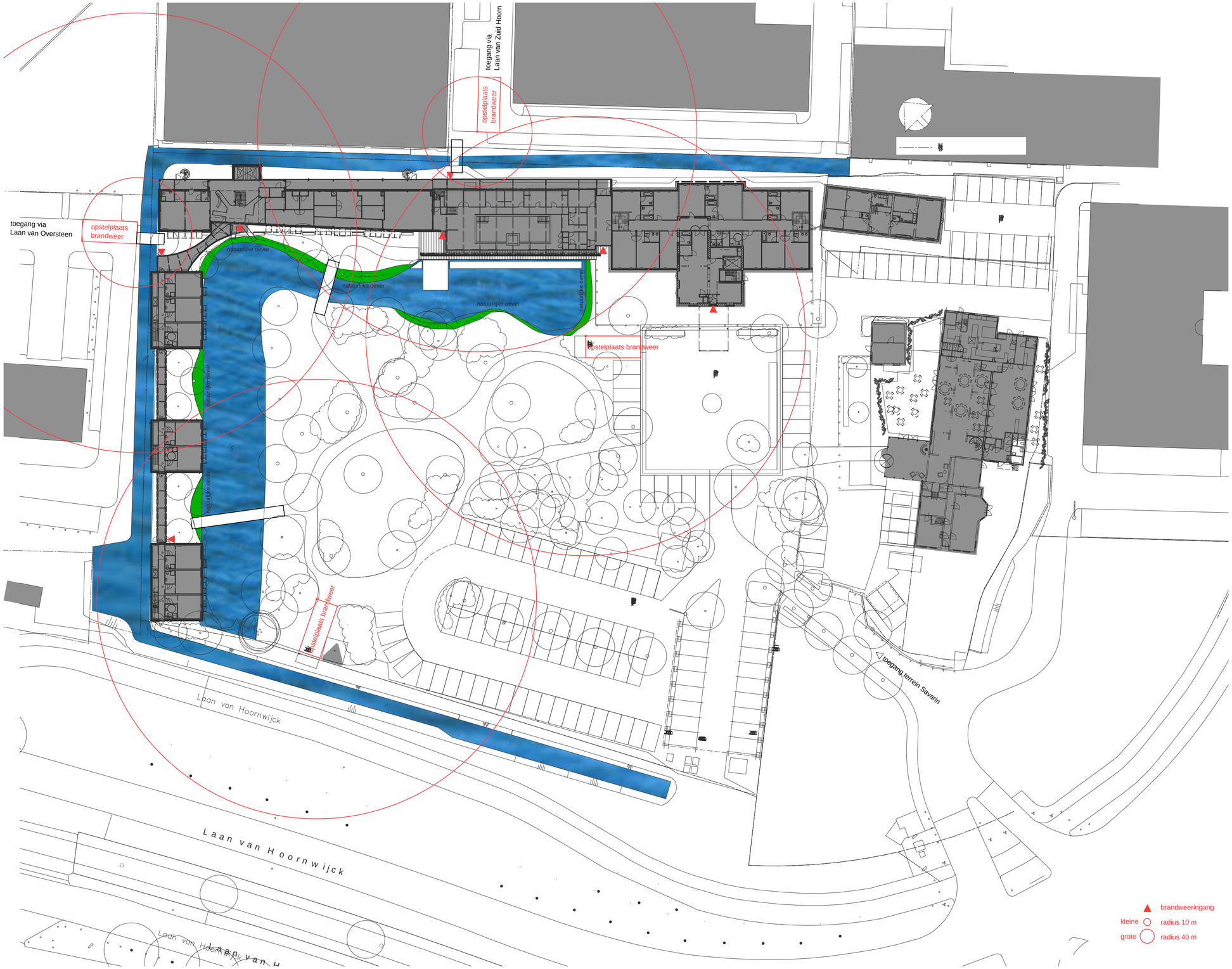
OPDRACHTGEVER:
P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A2
schaal:	1:500	aanmaakdatum:	5-10-2021
status:		wijzigingsdatum:	

PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-SIT2N

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.



bakels
+ ouwerkerk
ontwerp

postbus 188
2260 AD Leidschendam
tel.: (070) 3575757
fax: (070) 3575758
e-mail: info@bobgroep.nl
www. bobgroep.nl

PROJECT: Restaurant, hotel en spa
Savarin
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

ONDERWERP: brandweer opstelplaats en ingang

OPDRACHTGEVER: P&P Beheer BV
Laan van Hoornwijck 27 2289 DG Rijswijk

getekend:	ps	formaat:	A2
schaal:	1:500	aanmaakdatum:	24-8-2021
status:	Omgevingsvergunning	wijzigingsdatum:	

PROJECTNUMMER: 16.605

BLAD: OV-SIT3

Deze tekening blijft eigendom van Bakels en Ouwerkerk Ontwerp en mag zonder toestemming niet gekopieerd worden, aan derden ter inzage worden gegeven of door derden gebruikt worden, zulks op straffe van € 2.500,-. Hiermee verklaart U bij ontvangst van de tekening akkoord te gaan.