

ONTWERPBESLUIT

HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER EN BESLUIT GELUIDHINDER

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor de ontwikkeling van een extra woonbestemming ter hoogte van Duifhuizerweg 22. Hiertoe zal de oude boerderijwoning geschikt worden gemaakt voor bewoning.

Ligging planlocatie

Het plan wordt gerealiseerd aan de rand van het buitengebied van Uden binnen het bestemmingsplan "Omgeving Buitengebied 2014" van de gemeente Maashorst. Ter plaatse van de voormalige agrarische bedrijfswoning (nr. 22) is het perceel kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie P, nummer 3454 met een oppervlakte van 3.510 m². Ter plaatse van de oude boerderij is het perceel kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie P, nummers 2141 en 3461 met een oppervlakte van 2.048 m². Het totale plangebied kent daarmee een oppervlakte van 5.558 m².

Wettelijk kader

Wet geluidhinder

Voor initiatieven binnen zones van wegen is de Wet geluidhinder het toetsingskader. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wgh. Het initiatief ligt binnen de geluidzone van de Duifhuizerweg.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor deze locatie is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde 53 dB.

Artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) regelen dat bij een nieuwe geluidgevoelige bestemming de voorkeursgrenswaarde of de vastgestelde hogere waarde in acht moet worden genomen.

Geluidonderzoek

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai aan de Duifhuizerweg 22 te Uden", met kenmerk 222-UDu22-wl-v1, opgesteld door M & A Omgeving BV op 30 mei 2022.

Toetsing

Uit het geluidrapport blijkt dat de hoogst berekende geluidbelasting 49 dB is inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder vanwege het verkeer op de Duifhuizerweg. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

Onderzoek maatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluid reducerende) maatregelen.

Als het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten.

Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen. Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied zijn niet doelmatig en leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidbelasting in de woning

Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Duifhuizerweg. De geluidbelasting op de voorgevel van de oude boerderijwoning overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Het gaat hier om het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van een bouwwerk, artikel 3.5 van het Bouwbesluit 2012 is daarom van toepassing. De karakteristieke geluidwering moet voldoen aan de voorschriften die van kracht waren bij de bouw van het kantoor (=van het rechtens verkregen niveau). Om in de oude boerderijbebouwing een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen van 33 dB is een geluidwering van 21 dB nodig. De verwachting is dat met de huidige bouwmaterialen en technieken een geluidwering van 21 dB behaald zal worden en hiermee aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt geborgd in de planregels van het bestemmingsplan. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

ONTWERPBESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. Om voor de woning aan de Duifhuizerweg 22 een hogere waarde te verlenen van 49 dB vanwege het wegverkeer op de Duifhuizerweg.
2. De geluidsrapportage “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai aan de Duifhuizerweg 22 te Uden”, met kenmerk 222-UDu22-wl-v1, opgesteld door M & A Omgeving BV op 30 mei 2022 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Uden, september 2022

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Maashorst