Gemeente Sittard-Geleen

Aan: de gemeenteraad van Sittard-Geleen
Van: wethouder Yvonne Salvino-Meijer
Datum: 28-11-2023
Betreft: technische vraag fractie PIT over subregionaal detailhandelsbeleid Westelijke Mijnstreek

---

Door de fractie PIT zijn voor de behandeling in de raadsronde van 30 november 2023 technische vragen gesteld over het 'subregionale detailhandelsbeleid Westelijke Mijnstreek'.

1) Is er specifiek beleid wat de uitsterfregeling betreft?
2) Zijn er afspraken gemaakt met ondernemers die te maken krijgen met de zogenaamde uitsterfregeling?
3) Zo ja, welke afspraken zijn dit?

Het antwoord op deze vragen luidt als volgt.

Ad 1)
Er is geen specifiek beleid over de uitsterfregeling. Dit onderwerp is nog niet besproken. Prioriteit wordt nu gegeven aan de uitwerking van een kwalitatief uitvoeringsprogramma gericht op de versterking van de winkels binnen de hoofdstructuur ((kern)winkelgebieden, aanloopstraten). Daarbij ligt de focus op het samen met de ondernemers er weer toekomstbestendige winkelgebieden van te maken.
Het 'subregionale detailhandelsbeleid Westelijke Mijnstreek' geeft aan dat het aantal winkelmeters buiten de structuur (transitiegebieden) moet worden teruggedrongen. In afstemming met de subregio moet worden bepaald hoever hierin wordt gegaan. Het beleid geeft in paragraaf 3.3 nog voorbeelden van detailhandelfuncties die niet hoeven te worden wegbestemd.
De mogelijkheden om op termijn de functie detailhandel buiten de hoofdstructuur te laten vervallen, moeten nog worden onderzocht binnen de kaders van de nieuwe Omgevingswet, die per 1 januari 2024 in werking treedt. Zolang er geen planologische maatregel voor het laten vervallen van functies wordt getroffen, blijven de huidige detailhandelfuncties buiten de hoofdstructuur gehandhaafd. Ook zal er altijd een 'redelijke termijn van leegstand' moeten worden aangehouden, voordat functies daadwerkelijk kunnen vervallen.
Tegen de tijd dat in samenspraak met de stakeholders (eigenaren/ondernemers) aan de slag wordt gegaan met het uitwerken van een zogenaamd kwantitatief uitvoeringsprogramma (gericht op het verminderen van het aantal m² detailhandel) zal de gemeenteraad worden geïnformeerd.
Ad 2)
Nee er zijn nu geen afspraken met ondernemers hierover gemaakt. Zie ook het antwoord op vraag 1.
Ad 3)
Zie het antwoord op vraag 2.