Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Afdeling Vergunningverlening

Omgevingsdienst
Regio Nijmegen

W.Z22.107286.02 / D221277492

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN D.D. 4 APRIL 2023
Wet geluidhinder
Project: Plan Portier Druten
Bestemmingsplan: Portier, Druten
Zaaknummer W.Z22.107286.02

1. INLEIDING

Voor de realisatie van woningbouw op de percelen tussen de Heuvel en de Van Heemstraweg in Druten wordt het bestemmingsplan aangepast. De nieuwe woonbestemmingen zijn geprojecteerd binnen de 250 meter brede wettelijke geluidzone (=akoestisch aandachtsgebied) van de Van Heemstraweg en de Raadhuisstraat. De berekende geluidbelasting is hoger dan de voorkeursgrenswaarde. Hieruit volgt dat hogere waarden aangevraagd moeten worden voor deze te realiseren woningbouw. Deze woningbouw bestaat uit appartementen en woningen. De gemeente Druten stelt het bestemmingsplan vast.

2. PLANGEGEVENS

Dit besluit hogere waarden wordt genomen in verband met het aanpassen van het bestemmingsplan. Namens de opdrachtgever is door SAB een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie vanwege onder andere de Van Heemstraweg en de Raadhuisstraat in Druten. Het bouwplan is begrensd door bouwvlakken die vastgelegd zijn in het bestemmingsplan. Het verzoek is getoetst door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen in opdracht van de gemeente Druten. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen.

Het betreft globaal gezien de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Druten: DTN03 C4675, C 5762, C 3428, C 3427 en C 5197. In de nabije omgeving van het bouwplan zijn meerdere wegen gelegen. De geluidbelasting vanwege onder andere de Van Heemstraweg en de Raadhuisstraat op de bouwvlakken van de nieuw te bouwen woningen is berekend. De geluidbelasting vanwege deze wegen is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai. Op de bouwvlakken bedraagt de maximale geluidbelasting 63 dB.

De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in het rapport “Portier, Druten”, opgesteld door SAB, gedateerd 28 november 2022, met projectnummer 210432V1. Om het plan te kunnen uitvoeren zijn hogere waarden geluid onontkoombaar. Dit blijkt uit het rapport. Met het bouwplan kan voldaan worden aan de randvoorwaarden om die hogere waarden toe te kennen. Tevens zal het binnenklimaat van de op te richten woningen vanuit akoestisch oogpunt moeten voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.

3 WETTELIJKE BASIS VAN HET BESLUIT

De normen met betrekking tot de geluidbelasting in ‘nieuwbouw situaties’ zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:
- voorkeursgrenswaarde 48 dB;
- maximale ontheffingswaarde stedelijke gebied 63 dB;
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB.

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat, zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie binnen stedelijk gebied.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder
Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau in de woningen.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidbelasting op de bouwvlakken van de betreffende appartementen en/of woningen dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarden noodzakelijk zijn.

Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidbelasting toestaan.

Bronmaatregelen
Het huidige wegdek op de Raadhuisstraat (klinkerverharding) wordt op initiatief van de gemeente Druten vervangen door een stillere verharding. Wij vinden het realiseren van een akoestisch stiller wegdek vanuit financieel oogpunt niet haalbaar.

Ten gevolge van de Van Heemstraweg vinden er overschrijdingen plaats op de bouwvlakken 1 en 2. Het toepassen van geluidreducerend asfalt op de Van Heemstraweg levert circa 3 dB op.
Dit is akoestisch niet doelmatig, aangezien de voorkeursgrenswaarde dan nog steeds overschreden wordt. Tevens zal deze maatregel op civieltechnische bezwaren stuiten vanwege de wringende werking van afremmend verkeer.

Overdrachtsmaatregelen
Het vergroten van de afstand tussen de Raadhuisstraat en de Van Heemstraweg en de beoogde gebouwen, zodanig dat de geluidbelasting niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, is om stedenbouwkundige redenen niet wenselijk/mogelijk. Ditzelfde geldt voor het plaatsen van een effectief geluidsscherm, waarbij ook landschappelijke bezwaren zullen spelen.

De conclusie luidt dat de hierboven aangegeven maatregelen op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige of financiële aard. Daarom is het bouwproject alleen mogelijk indien hogere waarden worden vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Van Heemstraweg en de Raadhuisstraat. De hoogste waarde hierbij is 63 dB op één van de bouwvlakken. Deze waarde overschrijdt niet het wettelijk maximum van 63 dB.

5. ZIENSWIJZE

Alvorens de hogere waarden verleend worden dient dit voornemen bekend te worden gemaakt. Dit volgt uit artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder, alsmede afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken worden vanaf 13 april 2023 ter inzage gelegd en bekend gemaakt via het digitale gemeenteblad (www.officiëlebekendmakingen.nl). Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid om hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken.

6. BESLUIT



Nummering bouwvlakken

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de volgende hogere waarden vast te stellen op de bouwvlakken van de geprojecteerde appartementen en woningen:

Bouwvlak	Geluidbelasting (dB)	Ten gevolge van de:
1	53	Van Heemstraweg
2	53	Van Heemstraweg
2	59	Raadhuisstraat
4	59	Raadhuisstraat
6	63	Raadhuisstraat
8	49	Raadhuisstraat

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van dit besluit? Neem dan contact op met de heer T. Hoegen, telefoonnummer 06-17 25 23 83.

Zaaknummer

Het dossier is geregistreerd onder zaaknummer **W.Z22.107286.02**. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Druten,
namens deze:

De heer R. Tophoven,
Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen