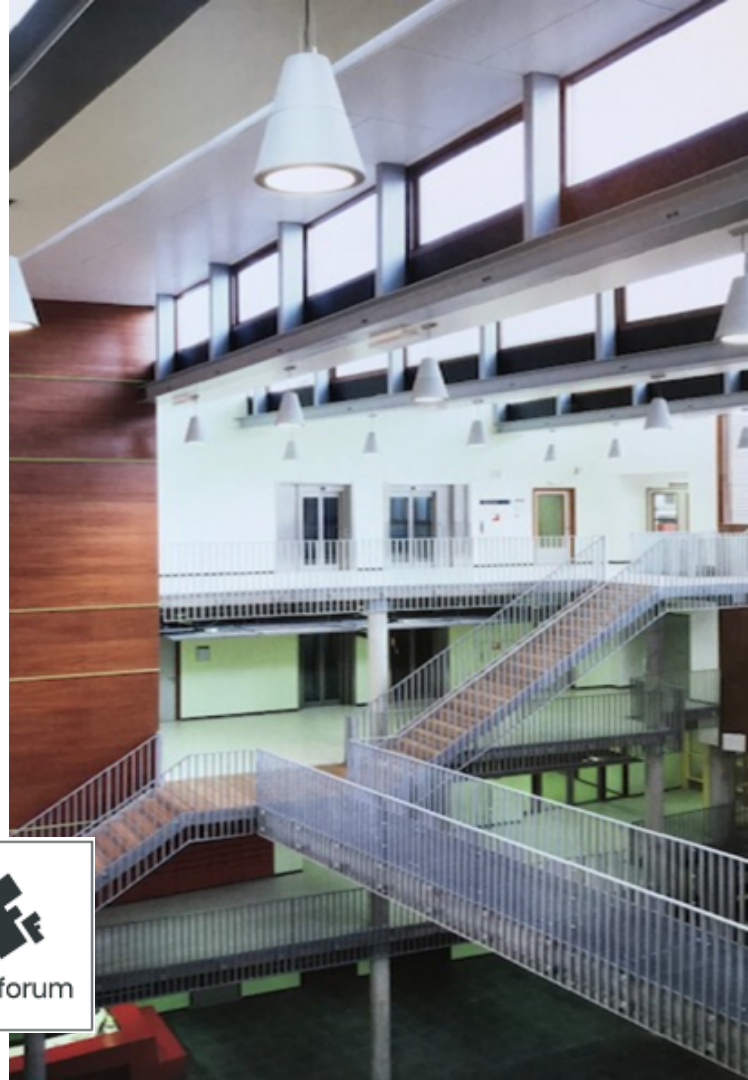
HOE FLEXIFORUM KERKRADE ONTWIKKELT, LEVERT EN WAARDE CREËERT!

FASE 2
SANCTA MARIA

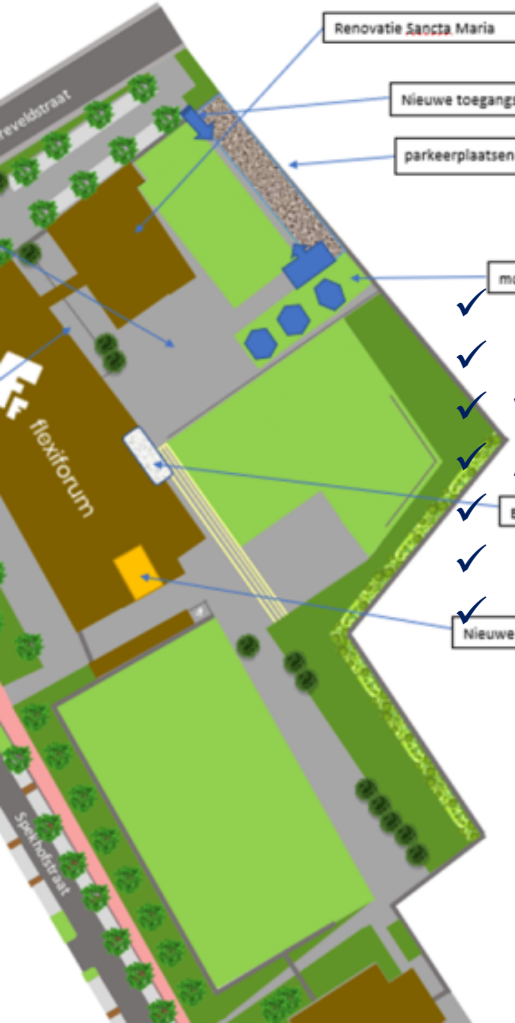


flexiforum

Waar staat **FLEXIFORUM Kerkrade maart 2023**:

✓ Start verhuur	juli 2020
✓ Bezetting	10.333 m^2
	98%
✓ Aandeel gemeente	740 m^2
	7%
✓ Nog beschikbaar	63 m^2
✓ Aantal structurele huurders/gebruikers	47

- ✓ Maandelijks minimaal een evenement
- ✓ Super restaurant Root Foods
- ✓ In Flexiforum hebben ruim 200 mensen een werkplek.
- ✓ Maandelijks bezoeken al meer dan 2.000 mensen het gebouw.
- ✓ Flexiforum online : www.flexiforum.nl



Plannen voor 2023:

✓ Realiseren Kookstudio 1e etage.	2e kwartaal 2023
✓ Renoveren Sancta Maria school.	2023 oplevering eind 2024
✓ Vernieuwen Voedselbank.	1e kwartaal 2023
✓ Aanpassen Ruilwinkel.	Jan-Feb 2023
✓ Realiseren buitenterras en kruidentuin Root Foods	2e kwartaal 2023
✓ Organiseren evenementen en tentoonstellingen.	
✓ Uitbouw business community Flexiforum.	



flexiforum

RENOVATIE SANCTA MARIA


















Leren

Werken

Leven

Waarom renoveren !?

Ontwikkeling Sancta Maria gebouw Kerkrade omvat:

- Bouwkundige aanpassingen, zoals:
  - Herstellen en isoleren dak
  - Isoleren van de muren en vervangen van de kozijnen
  - Vervangen van de installaties (all Electric)
  - Saneren van de lift
  - Sanitair en inrichting (plafonds, wanden e.d.)
- Zonne panelen op het dak
- Inrichting van de omgeving

Benodigde investering Euro 1.752.000,00
(incl. niet verrekenbare BTW)

Wat levert dat op:

- ✓ Modern en duurzaam gebouw.
- ✓ 1.850 extra verhuurbare ruimte.
- ✓ Rendement op de investering.
- ✓ Stijging van de waarde van het vastgoed.
- ✓ Facilitering bestaande huurders.
- ✓ Nieuwe huurders.
- ✓ Jaarlijks 180.000 kWh duurzame stroom.
- ✓ Versterking Flexiforum concept:
  - ✓ Energetisch duurzaam
  - ✓ Duurzaam hergebruik
  - ✓ Duurzaam sociaal ondernemerschap

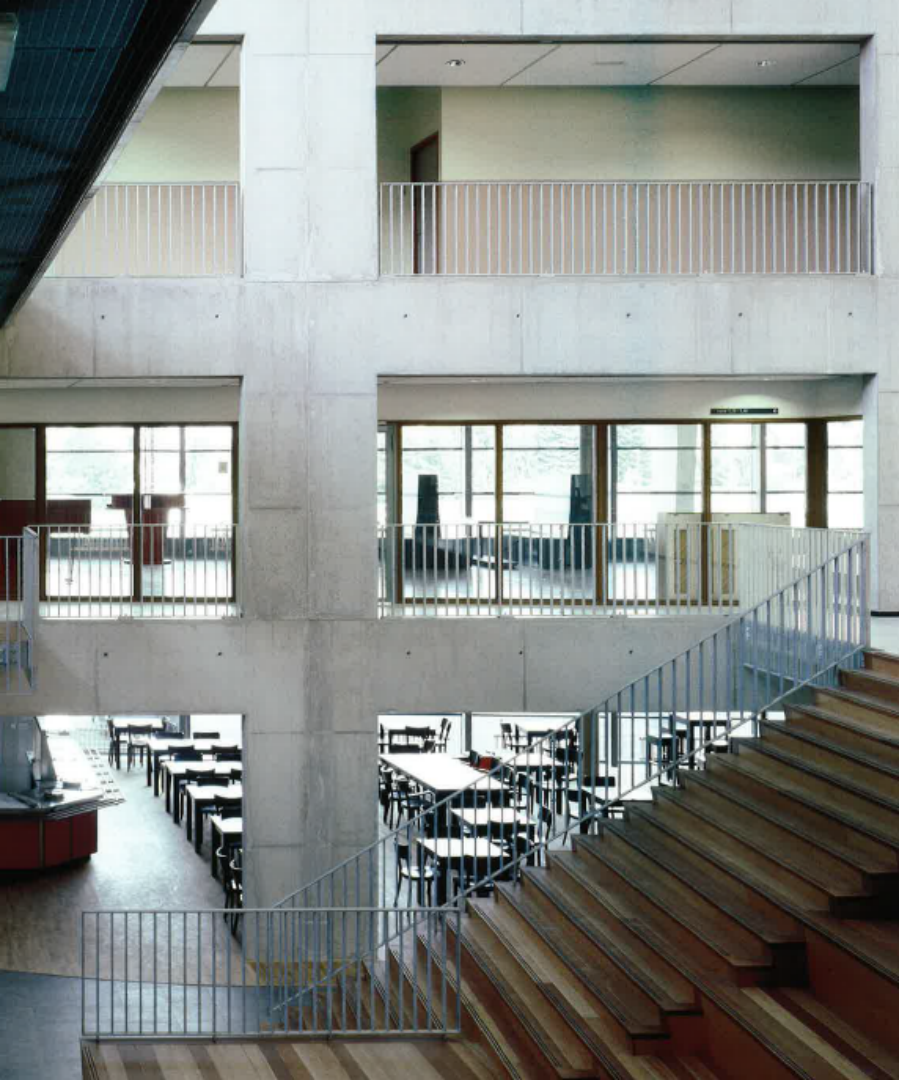




flexiforum

Gevraagde besluit is om in te stemmen:

- ✓ met het ontwikkelingsplan Sancta Maria;
- ✓ met het ontwikkelingskrediet ad. € 1.752.000,00 t.b.v. de voorgestelde investeringen;
- ✓ met het doen van een subsidie aanvraag, incl. energie advies teneinde de investeringskosten voor de gemeente te verlagen; en
- ✓ het voorgestelde aanbestedingsbeleid.



VRAGEN?

flexiforum