

AA18048 AMVEST GASTENHUIS EMMEN

B+O ARCHITECTEN AMSTERDAM B.V.

08 SEPTEMBER 2021

INHOUD

- Opmerkingen 1e presentatie CRKC - 18 augustus 2021 3
- Begane grond (+ 0. 000) - 18 augustus 2021 4
- 1e verdieping (+ 3. 420) - 18 augustus 2021 5
- Begane grond (+ 0. 000) - aangepast ontwerp 6
- 1e verdieping (+ 3. 420) - aangepast ontwerp 7
- Gevels - 18 augustus 2021 8
- Gevels - aangepast ontwerp 9
- Impressie - 18 augustus 2021 10
- Impressie - aangepast ontwerp 12
- Opmerkingen 1e presentatie CRKC - 18 augustus 2021 14
- Situatie 15
- Colofon 16

OPMERKINGEN 1E PRESENTATIE CRKC - 18 AUGUSTUS 2021

Beoordeling CRKC 18 augustus 2021:

De commissie is van oordeel dat het gebouw zorgvuldig is ontworpen. Wel is er de opmerking dat, ondanks z'n eenvoudige kubistische stijl, er ter plaatse van de ondernemerswoning een gebrek aan een eind van het gebouw zit. Verzoek om hier aandacht aan te besteden. Het getoonde voorbeeld van een variant waarbij daar wel sprake van is wordt door de commissie van de opmerking voorzien dat begin en eind niet losgesneden moeten worden maar het gebouw als een plastiek met meanderend metselwerk moet worden beschouwd.

In aanvulling hierop zou een nuancering in geveluitwerking ter plaatse van de incidentele programmatische differentiaties wenselijk zijn.

Reactie B+O op beoordeling CRKC 18 augustus 2021:

Het gevelontwerp is aangepast aan de zijde van het woonhuis van het zorg(echt) paar met de toevoeging van een metselwerk element (welke ondergeschikt is aan het hoogteaccent ter plaatse van de hoofdentree van Het Gastenhuis) en in de aanpassing van een aantal gevelopeningen. De aanpassing is tevens functioneel waarbij de entree van het woonhuis van het zorg(echt)paar is ondergebracht in het element. Daarmee is in onze beleving antwoord gegeven op de vraag van de commissie om een eind aan het gebouw te maken en het gebouw als een plastiek met meanderend mestelwerk te beschouwen.

Bij zowel het woonhuis van het zorg(echt)paar als algemene functies als het kantoor en de verzorgingsruimte is gekozen voor een nuancering in de geveluitwerking door middel van het toepassen van afwijkende gevelopeningen.

BEGANE GROND (+ 0. 000)
18 AUGUSTUS 2021



algemene verblijfsruimtes

appartementen/kantoor /verzorgingsruimte

woonhuis zorg(echt)paar

WC/badkamer /wasruimte

verkeersruimte/berging /bijkeuken

schaal 1:200

1E VERDIEPING (+ 3. 420)
18 AUGUSTUS 2021



- algemene verblijfsruimtes
- appartementen/kantoor /verzorgingsruimte
- woonhuis zorg(echt)paar
- WC/badkamer /wasruimte
- verkeersruimte/berging /bijkeuken

schaal 1:200

BEGANE GROND (+ 0. 000)
AANGEPAST ONTWERP



algemene verblijfsruimtes

appartementen/kantoor /verzorgingsruimte

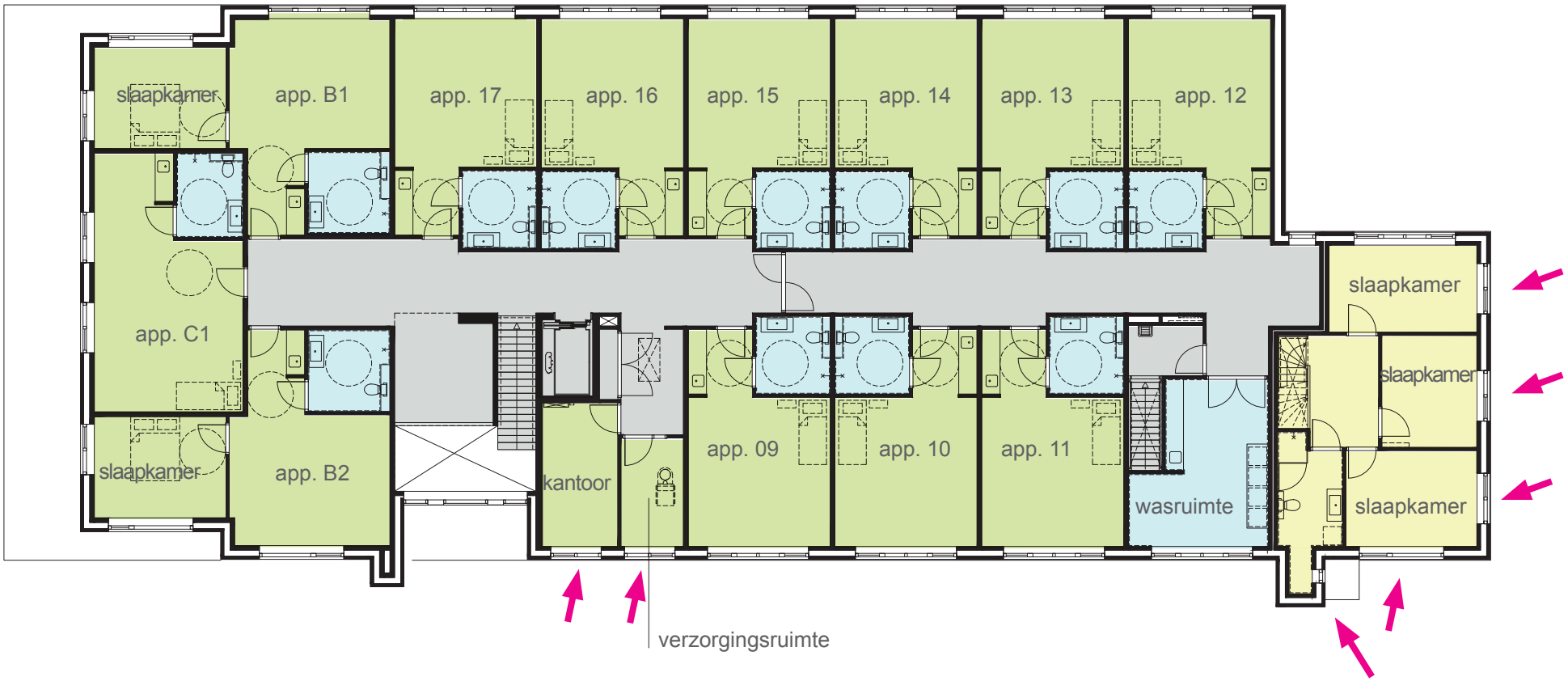
woonhuis zorg(echt)paar

WC/badkamer /wasruimte

verkeersruimte/berging /bijkeuken

schaal 1:200

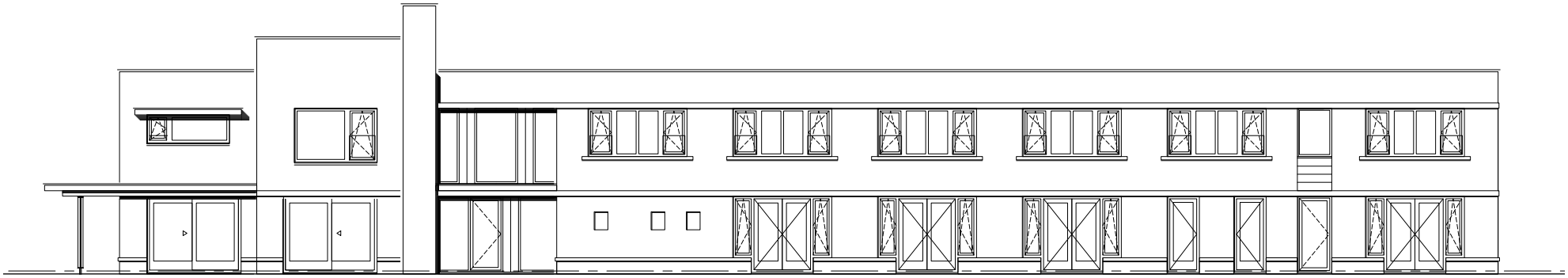
1E VERDIEPING (+ 3. 420)
AANGEPAST ONTWERP



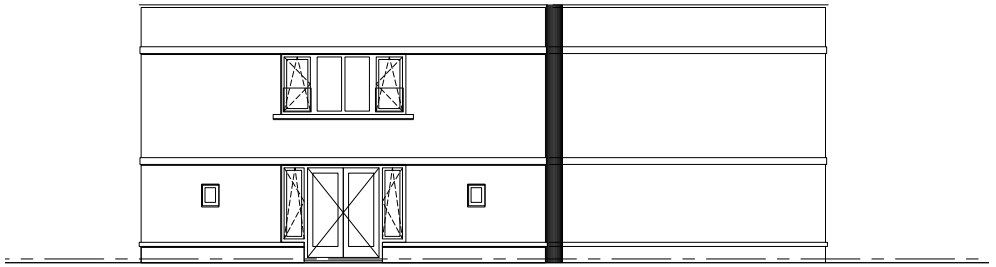
- algemene verblijfsruimtes
- appartementen/kantoor /verzorgingsruimte
- woonhuis zorg(echt)paar
- WC/badkamer /wasruimte
- verkeersruimte/berging /bijkeuken

schaal 1:200

GEVELS
18 AUGUSTUS 2021



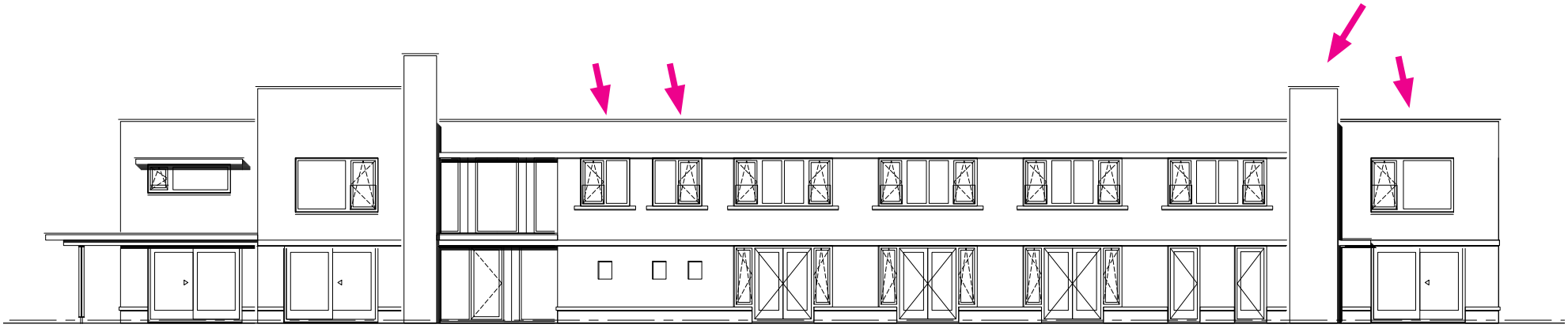
oostgevel



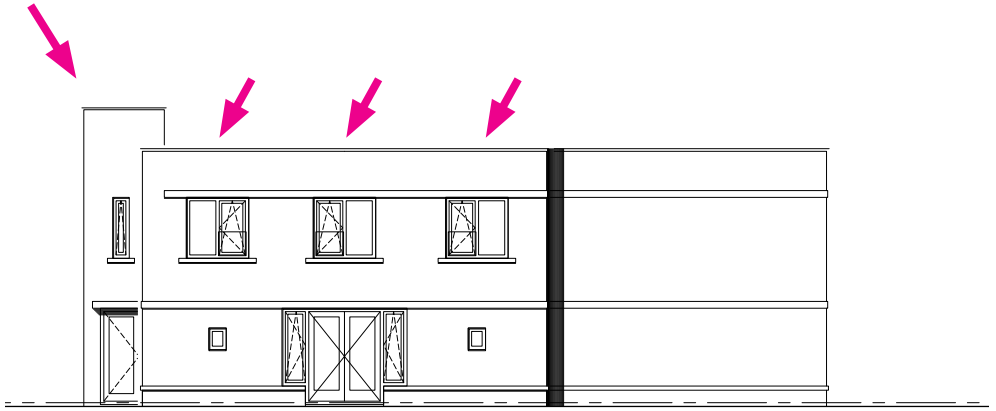
noordgevel

schaal 1:200

GEVELS
AANGEPAST ONTWERP



oostgevel
aangepast ontwerp



noordgevel
aangepast ontwerp

schaal 1:200

IMPRESSIE
18 AUGUSTUS 2021



IMPRESSIE
18 AUGUSTUS 2021



IMPRESSIE
AANGEPAST ONTWERP



IMPRESSIE
AANGEPAST ONTWERP



OPMERKINGEN 1E PRESENTATIE CRKC - 18 AUGUSTUS 2021

Beoordeling CRKC 18 augustus 2021:

Er is waardering voor het beperken van het aantal parkeerplaatsen maar dat het parkeren in de voortuin om een nadere nuancering vraagt. Verder aandacht voor de terreininrichting t.a.v. de aansluiting van het maaiveld op het aansluitende (gemeenschappelijke) woonprogramma.

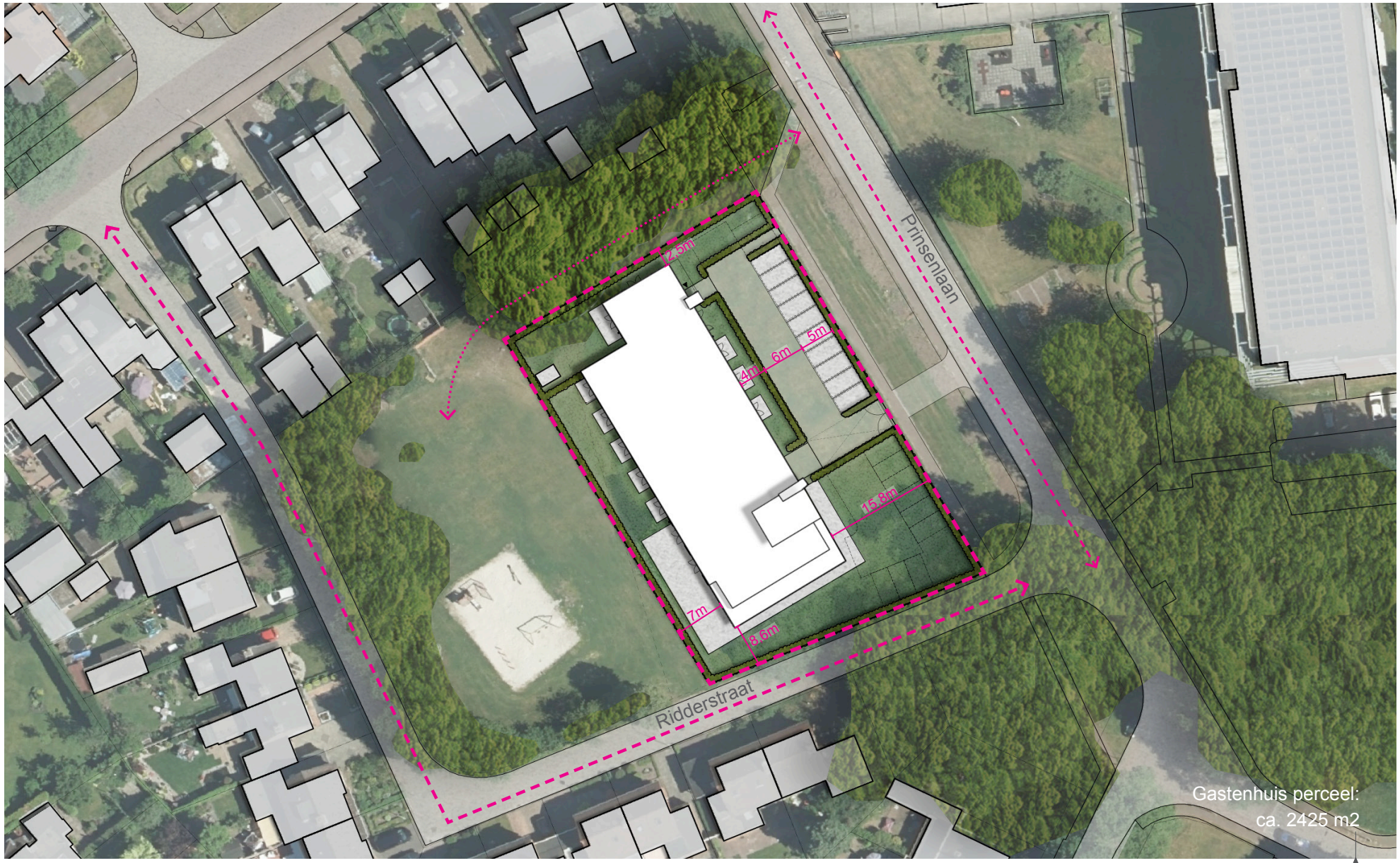
De commissie vraagt zich af hoe de interactie tussen het groene speelveld achter het project en de openbare weg gerealiseerd wordt.

Reactie B+O op beoordeling CRKC 18 augustus 2021:

Er is rekening gehouden met de minimale afstanden tot het parkeerterrein, zodat de buitenruimte van de appartementen aan de zijde van het parkeerterrein op een hoogwaardige manier kunnen worden uitgevoerd.
De detaillering van de uitwerking van het omliggende terrein (met name aan de zijde van het gemeenschappelijk woonprogramma) is nog niet nader uitgewerkt. Indien dit een eis is, kan als voorwaarde in de omgevingsvergunning worden opgenomen dat het terreininrichtingsplan in later stadium kan worden toegezonden aan de commissie te beoordeling.

In onze beleving wordt hier de ruimte aan de Noordoostzijde van het perceel van Het Gastenhuis bedoeld? Hier kan, indien dit de wens is, door de Gemeente Emmen een pad / verbinding worden aangelegd wat zorgt voor een connectie tussen het speelveld aan de oostzijde en de Prinsenlaan.

SITUATIE



schaal 1:750

COLOFON

B+O Architecten Amsterdam B.V.

Arnoud Olie | Architect / Algemeen directeur

Maikel Regterschot | Projectleider

Diana Ferreira | Ontwerper

Manca Kranjc | Tekenaar

AA18048 Amvest Gastenhuis Emmen

08 September 2021