

Plannen voor De Bongerd

Al enkele jaren maken Hanzeheerd en Habion plannen voor een nieuwe woonzorgzone. Vernieuwing van De Bongerd is immers hard nodig. In mei en juni 2019 zijn bewoners en buurt direct bij de plannen betrokken. Misschien heeft u ook deelgenomen aan een van deze bijeenkomsten. Uit deze bijeenkomsten is gebleken dat mensen behoefte hebben aan De Bongerd als levendige ontmoetingsplek, een woonzorgzone die van alle gemakken is voorzien en waar zorg bovendien dichtbij is.



Met deze behoeften is rekening gehouden in de plannen voor nieuwbouw op de plek van De Bongerd. Zorgorganisatie Hanzeheerd en woningcorporatie Habion zijn inmiddels verder gegaan met het maken van plannen. In deze flyer leest u daarover.

Twee woonzorgzones

Gemeente Hattem heeft twee locaties aangewezen voor een woonzorgzone. Dit zijn het voormalige ijsbaanterrein en de Bongerd. Beide locaties bieden kansen voor zorg in de nabijheid en mogelijkheden voor ontmoeten en ontspannen. Zo kunnen ouderen in Hattem langer op een veilige manier zelfstandig blijven wonen in het geliefde Hattem.

Prachtige plek

Op deze prachtige plek vlakbij alle voorzieningen die de Hanzestad Hattem rijk is, komen zelfstandige woningen, waar bewoners bewust kiezen voor een drempelvrije omgeving, met zorg en hulp in de directe nabijheid. Hierdoor kunnen mensen in deze woningen ook nog tot een relatief zwaar zorgniveau zelfstandig blijven wonen.

Toekomstgerichte woonzorgzone

Doel van de vernieuwing is om op de locatie van het verouderde verplegings- en verzorgingshuis De Bongerd een woonzorgzone (een plek waar wonen en zorg vlakbij elkaar zitten) in te richten. Er komen woningen in verschillende prijsklassen. Zelfstandige woningen in de sociale- of vrije-sectorhuur, voor mensen op leeftijd of met een (potentiële) zorg of hulpvraag. Daar is in de gemeente Hattem steeds meer behoefte aan. Van de circa 138 woningen zijn er circa 69 bestemd voor de (zwaardere) zorg. Deze woningen gaat Hanzeheerd huren. Ze vervangen de oude Bongerd. Deze diversiteit aan woningen is goed om de doorstroming in Hattem te bevorderen.



Stedenbouwkundige kans

Stedenbouwkundig biedt de ontwikkeling de kans om het gebied te openen en toe- en doorgankelijk te maken voor de buurt. De nieuwe situatie wordt daarmee ook deel van de gemeenschap en voegt qua openbare ruimte en openheid extra kwaliteit toe aan de directe omgeving. Het ruimtelijk concept is uitgewerkt door architectenbureau KAW, in opdracht van aannemer Draisma, de ontwikkelende en bouwende partij voor dit project.

Voorbereiding voor de plannen

De bouw en sloop zal in fases plaatsvinden. Een deel van het bestaande gebouw zal worden gesloopt waarna het mogelijk is om de nieuwbouw te realiseren. Wanneer deze klaar is zal de rest van het bestaande gebouw gesloopt worden om plaats te maken voor het resterende plan.

Programma

In totaal komen er drie nieuwe gebouwen. Een gebouw is voor de bewoners die zware zorg ontvangen van Hanzeheerd. Er komt ook een gebouw met 41 huur-woningen waarvan 31 sociale huur en 10 vrije sector. Dat hebben we gedaan om bewoners, met name die van Hanzeheerd zo goed mogelijk te blijven huisvesten en onnodige verhuizingen tot een minimum te beperken.

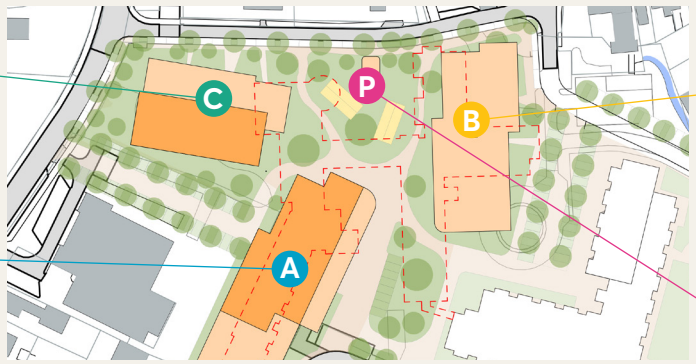
Sloop woningen Van Galenstraat

Om de nieuwbouw van het gebouw voor de bewoners van Hanzeheerd mogelijk te maken, moeten 18 woningen aan de Van Galenstraat worden gesloopt. De bewoners van de woningen aan de Van Galenstraat zijn inmiddels geïnformeerd over de voorgenomen sloop. Met hen worden individuele gesprekken gepland om hen zo goed mogelijk te begeleiden naar een andere woning. Voor de bewoners van de Van Galenstraat wordt gekeken naar een plek in Hattem, waar mogelijk op het terrein van De Bongerd. We anticiperen hier nu al op door woningen vrij te houden.

Nieuwe situatie

Blok C
- vrije sector
- 3-4 bouwlagen
- 28 woningen

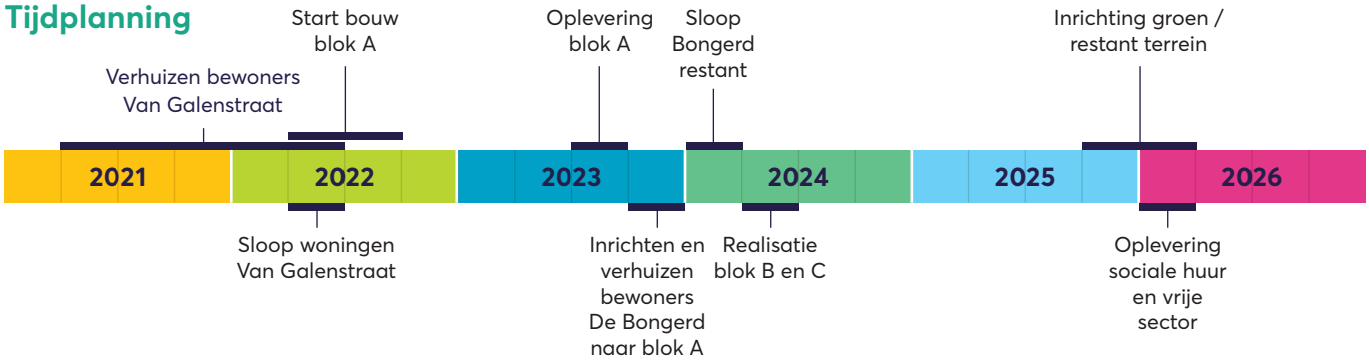
Blok A
- sociale huur geschikt voor zorg
- woningen Hanzeheerd
- 3-4 bouwlagen
- 69 woningen



Blok B
- sociale huur en vrije sector
- 3 bouwlagen
- 41 woningen

Paviljoen

Tijdplanning



Meer informatie?

Kijk voor op **www.bongerd-hattem.nl** of mail naar **bongerd@habion.nl**.

Projectorganisatie

De vernieuwing van De Bongerd is een project van aannemingsbedrijf Draisma uit Apeldoorn, Architectenbureau KAW uit Rotterdam, zorgorganisatie Hanzeheerd en woningcorporatie Habion.

Habion · Hanzeheerd · KAW · Aannemingsbedrijf Draisma Apeldoorn

Maart 2021