INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 350

Portefeuillehouder:	P. van Dijk
Portefeuille:	Stedelijke vernieuwing en Stadshart
Programma:	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld:	8.1 Ruimtelijke ordening en 8.3 Wonen en bouwen

Datum: 8 november 2022

Onderwerp: Participatie Stationsgebied Oost

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:
Het participatietraject bij de totstandkoming van het concept stedenbouwkundig ontwerp Stationsgebied Oost en de afsluiting van deze fase.

INLEIDING
Op 25 januari 2022 heeft de raad bij het raadsbesluit over de aankoop van de Magic Apple (raadsbesluit 382) het college opdragen een ontwerp voor ‘Stationsgebied Oost’ op te stellen en ter besluitvorming aan de raad voor te leggen. Stationsgebied Oost omvat de ontwikkeling van een nieuw eiland busstation, een vrij liggende busbaan, autoweg en de omliggende openbare ruimte, inclusief het Stationsplein. Met het ontwerp van Stationsgebied Oost kan de bestaande stad versterkt worden en bijdragen aan een aantrekkelijk en groen Stadshart waar inwoners graag naar toe gaan en elkaar kunnen ontmoeten.

Conform het raadsakkoord staat betrokkenheid van inwoners voorop bij stedelijke vernieuwing. Bij het opstellen van het Ontwikkelingsplan voor het Stationsgebied (in 2021) zijn, om de omgeving te betrekken, bijeenkomsten georganiseerd. Voor het opstellen van het stedenbouwkundig ontwerp voor Stationsgebied Oost is de omgeving vanaf de start (begin 2022) betrokken. Er wordt veel waarde gehecht aan deze participatie, daarom is voor de begeleiding van deze participatie binnen het gemeentelijke projectenteam een omgevingsmanager aangesteld. Het stedenbouwkundig ontwerp is inmiddels bijna gereed, waarmee ook de participatie voor deze ontwerpfase binnenkort wordt afgerond.

KERNBOODSCHAP
De herontwikkeling van Stationsgebied Oost heeft direct en/of indirect invloed op o.a. reizigers, omwonenden en ondernemers in de buurt. In de periode februari tot en met september 2022 zijn door de omgevingsmanager gesprekken gevoerd met meer dan 50 stakeholders. Dat waren bijvoorbeeld de provincie, bewoners, ondernemers en belangenverenigingen, maar ook de hulpdiensten en de interne organisatie. De input van deze stakeholders is meegenomen in een concept stedenbouwkundig ontwerp Stationsgebied Oost dat eind 2022 wordt afgerond en daarna ter besluitvorming wordt voorgelegd aan het college en de raad (begin 2023).

Het college wil dit participatietraject afsluiten door middel van drie sessies:
1. Een besloten bijeenkomst met de reeds betrokken stakeholders die eerder input hebben geleverd (datum bijeenkomst: 21 november).

2. Een open inloopbijeenkomst voor alle belangstellenden (datum bijeenkomst: 24 november). De aankondiging van deze bijeenkomst wordt breed gecommuniceerd.
3. Een informele sessie met de raad waarin wethouder Van Dijk het ontwerp zal toelichten en de raad de mogelijkheid heeft tot het stellen van vragen. Het verzoek om deze sessie is reeds ingediend voor een sessie op 6 december.

Tijdens deze sessies wordt het concept stedenbouwkundig ontwerp gepresenteerd. De deelnemers worden uitgenodigd om op het ontwerp te reageren. Uw raad is vanzelfsprekend van harte welkom bij de inloopbijeenkomst op 24 november. De uitnodiging wordt u via de griffie aangeboden.

Parrallel aan de participatie over het stedenbouwkundig ontwerp voor Stationsgebied Oost vindt tot medio december ook participatie plaats met de directe omgeving over de stedenbouwkundige invulling van het nabijgelegen kavel Hanzepark (onderdeel ontwikkeling Stationsgebied West). Deze participatie richt zich volledig op de invulling van de kavel Hanzepark en staat los van de participatie rondom Stationsgebied Oost.

VERVOLG
Na het verwerken van de reacties uit de drie afsluitende sessies zal het concept stedenbouwkundig ontwerp ter besluitvorming worden aangeboden aan het college en de raad (begin 2023). In het raadsvoorstel wordt het resultaat van de participatie opgenomen. De planning, kosten en dekking zullen hier conform raadsbesluit onderdeel van zijn. Op basis van het stedenbouwkundig ontwerp wordt ook de ruimtelijke procedure hervat (wijziging van het bestemmingsplan). In het kader van deze procedure zal in 2023 nog een informatiebijeenkomst plaatsvinden, waar belanghebbenden op het bestemmingsplan kunnen reageren (niet op het ontwerp). De raad wordt hierover vooraf geïnformeerd middels een checklist vroegtijdige betrokkenheid raad (voorjaar 2023). De verwachting is dat de uitvoering van de werkzaamheden in 2024 kunnen starten en 2025 gereed zijn.

Bijlagen
Geen