Bijlage 3

Bijlage behorende bij het college-advies aan gemeenteraad voor de raadsvergadering van 17 februari 2026 inzake het project Level One, tijdelijke huisvestigingslocatie t.b.v. arbeidsmigranten en doorstromers gelegen aan de Torenvalkweg

Beleidskaders Economische zaken en Wonen

Op 5 oktober 2021 heeft de raad het beleidskader 'Huisvesting arbeidsmigranten' vastgesteld, met daarin tien kaderstellende uitgangspunten. Eén van de kaderstellende uitgangspunten betreft;

1. **Voor huisvesting van arbeidsmigranten wordt, onder voorwaarden, planologisch meegewerkt bij beoogde projectlocaties buiten bestaande woonwijken, maar binnen het bereik van voorzieningen.**

   Uit de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat de daarin voorgestelde projectlocatie aan het beleidskader voldoet. Omdat de voorgestelde projectlocatie gelegen is buiten de bestaande woonwijken en binnen het bereik van voorzieningen is gelegen. Voorts blijkt dat de ontwikkeling niet alleen maar woonverblijven met een logiesfunctie (appartementencomplexen met 2 – 4 kamerappartementen) betreft, maar er wordt ook voorzien in voorzieningen (huisarts) voor de bewoners. Ook wordt er binnen de projectlocatie een supermarkt gerealiseerd om tegemoet te komen aan de basisbehoefte van levensonderhoud. Binnen de projectlocatie wordt mede ruimte gecreëerd voor medische voorzieningen. Verder heeft men voor de gezonde leefomgeving ruimschoots groen toegevoegd.

2. **De raad wordt geconsulteerd over de realisatie van het initiatief en tevens wordt de initiatiefnemer verplicht een participatietraject te doorlopen;**

   De voorbereiding van de aanvraag omgevingsvergunning van het initiatief waarbij het initiatief alleen gerealiseerd kan worden door toepassing van een BOPA-procedure is middels een informatienota onder de aandacht van uw raad gebracht.
   Op 20 november 2025 heeft er een participatieavond plaatsgevonden. Naar aanleiding van de aankondiging van de participatieavond waren in totaal 10 mensen komen opdagen. Het participatieverslag (bijlage 2.) is onderdeel van de ETFAL-motivering welke ten grondslag ligt aan de BOPA-procedure.

3. **Een adequaat 24/7 huisvestingsplan is vereist en locaties bieden onderdak aan tussen de 150 en maximaal 400 bewoners;**

   Het initiatief voorziet in een beheerdersteam, zodat op de projectlocatie altijd (24/7) een beheerder aanwezig is voor service aan de bewoners. De beheerders zijn tevens contactpersoon van de omwonenden, de gemeente en andere overheidsdiensten.
   Het beheerdersteam wordt tevens ondersteund met expertises vanuit het kantoor van Level One. Zij kunnen derhalve 24/7 een beroep doen op hun collega's. Ook op de collega's buiten de reguliere kantooruren, omdat er een afdeling nightshift is. De nightshift zorgt voor de dekking buiten de reguliere kantooruren.

4. **Met de huisvesters van arbeidsmigranten worden afspraken gemaakt die bijdragen aan hun registratie bij de gemeente;**

   Level One zorgt voor een register van inschrijving en zorgt er tevens voor dat de bewoners zich bij aankomst inschrijven bij de gemeente. In de praktijk gebeurt dit in nauw overleg met de gemeente.

5. **De initiatiefnemer zal inzichtelijk moeten maken hoe zorg wordt gedragen voor huisvesting of terugkeer naar het land van herkomst na afloop van een dienstverband;**

   Level One is aangesloten bij Algemene Bond Uitzendondernemingen (ABU). Voor leden van de ABU zijn de ABU-Fair Employment Code Arbeidsmigranten (ABU-FECA) en ABU-Fair Recruitment Charter Arbeidsmigranten (ABU-FRCA) van toepassing.

De codes biedt – boven op wet- en regelgeving en de CAO voor Uitzendkrachten– extra zekerheden voor deze groep werknemers.

In deze codes zijn diverse zaken geregeld zoals:
a. ABU Leden stimuleren c.q. faciliteren van arbeidsmigranten tot registratie in de Basis Registratie Personen (bij gemeente).
b. De huisvestingslocatie (tijdelijk en of permanent) voldoet minimaal aan de SNF-norm. Hieraan voldoet de (tijdelijke) huisvestingslocatie in Lelystad ruimschoots.
c. De arbeidsmigranten kunnen bij beëindiging van de arbeidsovereenkomst nog maximaal 4 weken het woonverblijf met de logiesfunctie huren (voor dezelfde huurprijs)

Om te voorkomen dat arbeidsmigranten thuisloos raken in Nederland zet Level One zich in voor, de arbeidsmigranten en biedt het aan, indien nodig wordt geacht, vervoer naar het thuisland als de arbeidsovereenkomst wordt/is beëindigd.

Daarmee wordt met dit initiatief aan al deze uitgangspunten voldaan.