

Nota van inspraak

Onderdeel van het voorontwerpbestemmingsplan 'De Burgt, fase 1a'

14 juli 2020

Inhoud

Inleiding	3
Het plan	3
Ter inzage legging voorontwerp.....	3
Inspraakreacties	4
Inspraakreactie A.....	4
Inspraakreactie B.....	5
Inspraakreactie C.....	5
Inspraakreactie D.....	6
Inspraakreactie E	7
Inspraakreactie F	8
Inspraakreactie G.....	9
Inspraakreactie H.....	11
Inspraakreactie I	12
Inspraakreactie J.....	13

Inleiding

Het plan

Boekel heeft een forse woningbouwopgave. De Burgt is in beeld als nieuwe woningbouwlocatie. In het plangebied De Burgt is ruimte voor circa 600 woningen in totaal, waarvan in het eerste deel van de eerste fase (fase 1a) circa 52 woningen gerealiseerd kunnen worden. Het plangebied van dit bestemmingsplan bestaat uit dit eerste deel (fase 1a).

De planlocatie is aangekocht door de gemeente Boekel en de locatie grenst aan een bestaande woonwijk, waardoor goed aangesloten kan worden op het stedelijk weefsel van Boekel.

Om woningbouw op deze locatie mogelijk te maken is een bestemmingswijziging noodzakelijk. Met dit bestemmingsplan wordt hierin voorzien.

Ter inzage legging voorontwerp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel hebben in de collegevergadering van 14 april 2020 besloten om het voorontwerpbestemmingsplan 'De Burgt, fase 1a' in officiële procedure te brengen.

Dit voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 30 april 2020 tot en met 10 juni 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Iedereen heeft daarmee de gelegenheid gekregen om schriftelijk en/of mondeling inspraakreacties over het voorontwerpbestemmingsplan in te sturen.

In deze notitie zijn de resultaten van de ter inzagelegging opgenomen.

Inspraakreacties

Naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan zijn er 10 inspraakreacties ingediend. Deze inspraakreacties zijn tijdig ingediend en daarom ontvankelijk verklaard. In deze Nota van Inspraak zijn de inspraakreacties geanonimiseerd en wordt op deze inspraakreacties gereageerd.

Inspraakreactie A

Datum ontvangst: 8 mei 2020

1. *Indiener adviseert om de Peelrandbreuk in de planregels te beschermen door middel van een vrijwaringszone.*

Reactie:

In het ontwerpbestemmingsplan zullen wij de voorgestelde beschermingsregels opnemen in de planregels.

2. *Indiener geeft aan dat het uit de toelichting niet duidelijk is te herleiden hoe de waterberging wordt gerealiseerd, specifiek voor deze fase 1a.*

Reactie:

In de toelichting van het bestemmingsplan zal deze tekst worden aangepast en worden verduidelijkt.

3. *Indiener verzoekt om in de toelichting op te nemen hoe er invulling wordt gegeven aan het opvangen en verwerken van het afvalwater.*

Reactie:

In de toelichting van het bestemmingsplan zal deze tekst worden aangepast en worden verduidelijkt.

De inspraakreactie leidt tot de volgende aanpassingen in het bestemmingsplan:

- *In de regels en verbeelding behorende bij het bestemmingsplan wordt een vrijwaringszone voor de Peelrandbreuk opgenomen.*
- *In de toelichting van het bestemmingsplan de waterberging duidelijker beschreven.*
- *In de toelichting van het bestemmingsplan duidelijker beschreven hoe omgegaan wordt met opvangen en verwerken van het afvalwater.*

Inspraakreactie B

Datum ontvangst: 25 mei 2020

1. *Indiener stelt dat het volkstuintencomplex een groot maatschappelijk doel dient. Behalve tuinders bezoeken ook veel andere Boekelnaren het volkstuintencomplex. Ook voor de ouderen van het nabijgelegen zorgcentrum is het volkstuintencomplex een mooie gelegenheid voor ontspanning en sociale contacten. Bij een verhuizing van de volkstuinten zal er een groot stuk maatschappelijk belang voor Boekel verloren gaan.*

Reactie:

De gemeente Boekel onderkent de maatschappelijke waarde van de volkstuinten in Boekel. Daarom is de gemeente druk bezig met een goede vervangende locatie elders in Boekel. Er wordt gezocht naar een locatie dicht bij de kern van Boekel, zodat Boekelse inwoners ook op de nieuwe locatie de volkstuinten kunnen bezoeken. Daarover is de gemeente Boekel ook in overleg met de Volkstuintenvereniging.

Daarnaast zal er in het plan De Burgt ook ruimte zijn voor ontspanning. Rondom de Peelrandbreuk wordt er een natuurzone ingericht, waar ook wandel- en fietspaden worden gerealiseerd. In dit park heeft men ruimte om te recreëren en hier kan men terecht voor sociale contacten.

De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie C

Datum ontvangst: 29 mei 2020

1. *Indiener vreest voor belemmeringen in zijn bedrijfsvoering en uit zijn zorg over de omvang van het aantal woningen in het hele plangebied. Indiener wil voorkomen dat door de fasering van het plan zijn bedrijfsvoering in het gedrang komt. Indiener had liever gezien dat voor de gewenste 600 woningen direct een toetsing van bedrijven en milieuzonering was opgenomen.*

Reactie:

Op dit moment bevat het voorliggende bestemmingsplan alleen fase 1a voor maximaal 52 woningen. Voor deze deelfase zijn de benodigde milieuonderzoeken uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn om het plan uit te voeren en dat er ook geen bedrijven in hun bedrijfsvoering worden belemmerd.

Het is nu nog niet aan de orde om een milieutoets uit te voeren voor de toekomstige fasen. Dit wordt bekeken als er voor deze volgende fasen een bestemmingsplan wordt opgesteld. Dan zal ook gekeken worden naar de bedrijfsvoering van de indiener. De vereiste afstandsnormen zullen daarbij in acht genomen worden.

De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie D

Datum ontvangst: 9 juni 2020

1. *Indiener vraagt zich af waarom dit plan wordt ontwikkeld, terwijl in 2017 een beheersverordening is goedgekeurd die geen ruimtelijke ontwikkelingen toestaat.*

Reactie:

In de toelichting wordt vermeld dat er op dit moment een beheersverordening 'Kom Boekel' voor het plangebied geldt. Dat wil echter niet zeggen dat er geen nieuwe ontwikkelingen mogen plaatsvinden. In de gemeentelijke en provinciale structuurvisie is dit gebied opgenomen als (toekomstig) woongebied. Deze documenten schetsen de situatie voor de langere termijn van gemeente Boekel en daaruit is op te maken dat dit gebied als toekomstig woongebied is aangewezen. Om deze visie ook daadwerkelijk in de praktijk te brengen wordt nu een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit voorontwerpbestemmingsplan is daar onderdeel van en zal in de plaats treden van de beheersverordening, voor zover de beheersverordening zich op dezelfde gronden bevindt als het bestemmingsplan.

2. *Indiener geeft aan dat de nieuwe huizen zo dicht bij de woning van indiener komt te staan, dat het woongenot, bestaande uit een groenstrook achter de woning en de daaraan grenzende bosstrook, teniet wordt gedaan. Ook verdwijnt het uitzicht over het aanwezige grasland.*

Reactie:

Het plan De Burgt, fase 1, waarvan fase 1a onderdeel uit maakt, is opgesteld omdat er in Boekel grote vraag is naar nieuwe woningen. De locatie van deze eerste fase, zo dicht bij het centrum van Boekel, wordt gezien als een logische uitbreiding en aansluiting op woonwijk De Donk. Daarbij is zoveel mogelijk rekening gehouden met de bestaande structuren, waarbij de bestaande bosschages volledig intact blijven. De gemeente Boekel is ervan overtuigd dat door deze invulling voldoende rekening wordt gehouden met omwonenden, maar toch ook de grote vraag naar woningen wordt beantwoord. Als een omwonende van mening is dat de waarde van zijn/haar perceel dusdanig wordt aangetast, bestaat de mogelijkheid om een planschadeverzoek in te dienen vanaf het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is.

3. *Indiener geeft aan dat er in de stukken een wisselend aantal woningen wordt genoemd.*

Reactie:

Met het voorliggende plan worden 52 woningen mogelijk gemaakt. Er is gekozen voor een flexibel bestemmingsplan, waarbij in de woonbestemming verschillende typen woningen, zoals rijwoning en tweekapper, zijn toegestaan. Dat kan betekenen dat het daadwerkelijke aantal woningen straks lager ligt dan 52. Om te voorkomen dat er te veel verdichting plaatsvindt, is er voor gekozen om in de planregels een maximaal aantal woningen van 52 op te nemen.

Op een paar plekken in de toelichting is een foutief aantal van 53 of 58 woningen genoemd. Dit wordt aangepast in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan.

4. *Indiener geeft aan dat het onduidelijk is wat de maatvoering van de woningen gaat worden en dat de nieuwe bebouwing van invloed is op licht en zonlicht op het perceel van indiener.*

Reactie:

De maximale goot- en nokhoogte in dit plan is vastgelegd op respectievelijk 8 en 11 meter. De gemeente Boekel is van mening dat dit plan niet zal zorgen voor beperkingen van zonlicht bij de bestaande woningen. Wel kan het uitzicht van bestaande percelen hierdoor veranderen.

De opgenomen goot- en nokhoogten zijn maximale hoogten. De woningen mogen natuurlijk ook lager gebouwd worden. Dit is uiteindelijk aan de bouwer of koper.

Om verwarring te voorkomen zal de legenda van de verbeelding aangepast worden.

De inspraakreactie leidt tot de volgende aanpassingen in het bestemmingsplan:

- *Daar waar van 53 of 58 wooneenheden wordt gesproken in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan wordt dit aantal gewijzigd naar maximaal 52.*
- *De legenda behorende bij de verbeelding wordt verduidelijkt met betrekking tot de bouw- en nokhoogten.*

Inspraakreactie E

Datum ontvangst: 8 juni 2020

1. *Indiener is van mening dat de plannen inbreuk doen aan een mooi, groen en gemoedelijk stuk van Boekel. Men kan hier nu ontsnappen aan de drukte van het dorp en gebruik maken van een veilige binnendoor route. Indiener uit de zorg dat vooruitgang in Boekel ten koste gaat van de groene plekken en dat baksteen het uitzicht moet bepalen. Boekel moet alert blijven om stukken van eigen identiteit vast te houden.*

Reactie:

De gemeente Boekel wil in plan De Burgt een woonwijk ontwikkelen om in de grote vraag naar woningen te kunnen voorzien. Dat betekent echter niet dat er groen wordt ingeruild voor baksteen. Uit de sessies met de klankbordgroep is naar voren gekomen dat de bestaande bosstructuren erg belangrijk zijn. In de plannen wordt hier dan ook rekening mee gehouden en blijven de bestaande bosschages volledig intact. De bestaande oost-west fietsroute zal in stand blijven en blijft zoveel mogelijk van auto's gescheiden. De veiligheid van de fietsers blijft hiermee gewaarborgd.

Daarnaast wordt er rondom de Peelrandbreuk een natuurzone ingericht. Dit wordt een kwalitatieve ruimte waar de Peelrandbreuk en de wijstgronden worden benut en beschermd. In dit park zullen wandel- en fietspaden worden gerealiseerd, waar men voldoende ruimte heeft om even te ontsnappen aan het dagelijks leven. Dit park zal over de volledige lengte van het plangebied worden ingericht, wat resulteert in een recreatief gebied van ongeveer een kilometer lang. De Boekelse inwoner krijgt daarmee meer ruimte om te genieten van de groene omgeving.

De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie F

Datum ontvangst: 8 juni 2020

1. *Indiener geeft aan dat het volkstuintencomplex onmisbaar is voor de tuinders. Enerzijds als vrijetijdsbesteding, anderzijds als noodzakelijke aanvulling op het te besteden inkomen.*

Reactie:

De gemeente Boekel onderkent de maatschappelijke waarde van de volkstuinten in Boekel. Daarom is de gemeente druk bezig met een goede vervangende locatie elders in Boekel, dicht bij de kern. Daarover is de gemeente Boekel ook in overleg met de Volkstuintenvereniging.

2. *Indiener geeft aan dat het voor veel Boekelse inwoners gebruikelijk is om naar de volkstuinten te wandelen of fietsen voor een praatje.*

Reactie:

De gemeente Boekel is momenteel druk bezig met een goede, vervangende locatie voor de volkstuinten. Daarbij wordt gezocht naar een locatie dicht bij de kern van Boekel, zodat Boekelse inwoners ook op de nieuwe locatie de volkstuinten kunnen bezoeken.

Daarnaast zal er in het plan De Burgt ook ruimte zijn voor ontspanning. Rondom de Peelrandbreuk wordt er een natuurzone ingericht, waar ook wandel- en fietspaden worden gerealiseerd. In dit park heeft men ruimte om te recreëren en hier kan men terecht voor sociale contacten.

3. *Indiener geeft aan het volkstuintencomplex een aangenaam groen gedeelte van het dorp is, dat historisch gegroeid is. Dit maakt Boekel uniek.*

Reactie:

De gemeente Boekel onderkent de waarde van de volkstuinten in Boekel. Echter is zij van mening dat het overstijgende belang van de Peelrandbreuk reden is om op zoek te gaan naar een goede, alternatieve locatie voor de volkstuinten. De Peelrandbreuk met de wijstgronden is een uniek verschijnsel, dat we in het plan zoveel mogelijk willen benutten en zichtbaar willen maken. Door op zoek te gaan naar een alternatieve locatie voor de volkstuinten, dicht bij de kern van Boekel, hopen wij ook de Volkstuinten te respecteren. De gemeente Boekel is ook in overleg met de Volkstuintenvereniging over deze verplaatsing.

4. *Indiener beseft dat het nodig is om woningen te realiseren, maar dat betekent niet dat de volkstuinten moeten verdwijnen. Indiener vraagt om de volkstuinten in het plan te integreren of een nieuwe geschikte locatie aan te bieden in Boekel.*

Reactie:

De gemeente Boekel onderkent de maatschappelijke waarde van de volkstuinten in Boekel. Daarom is de gemeente druk bezig met een goede vervangende locatie elders in Boekel, dicht bij de kern. Daarover is de gemeente Boekel ook in overleg met de Volkstuintenvereniging.

De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie G

Datum ontvangst: 9 juni 2020

1. *Indiener maakt zich zorgen over de verstoring van aanwezige flora en fauna.*

Reactie:

Door Antea Group is een Natuurtoets uitgevoerd om inzichtelijk te maken of het beoogde plan effect heeft op beschermde soorten of beschermde gebieden. Ontwikkelingen mogen niet plaatsvinden als deze negatieve gevolgen hebben op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna.

Uit de Natuurtoets, welke als bijlage bij de toelichting is gevoegd, blijkt dat er geen sprake is van aantasting aan de NNN en de Natura 2000-gebieden. Voor een aantal beschermde soorten dient nog een aanvullend onderzoek plaats te vinden. Dit wordt op dit moment nog uitgevoerd.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure moet dit worden afgerond voordat het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt vastgesteld.

2. *Indiener maakt zich zorgen over de privacy en wooncomfort van bestaande woningen. Het vrije uitzicht verdwijnt en nieuwe straatlantaarns zullen voor overlast zorgen.*

Reactie:

De locatie van deze eerste fase 1a, zo dicht bij het centrum van Boekel, wordt gezien als een logische uitbreiding en aansluiting op woonwijk De Donk. Daarbij is zoveel mogelijk rekening gehouden met de bestaande structuren. De gemeente Boekel is ervan overtuigd dat door deze invulling voldoende rekening wordt gehouden met omwonenden, maar toch ook de grote vraag naar woningen wordt beantwoord.

De uiteindelijke inrichting van de openbare ruimte, zoals plaatsing en richting van de straatlantaarns zal in een later stadium uitgewerkt worden.

3. *Indiener hecht waarde aan de bestaande groenstrook. In het kader van veiligheid is de geplande ontsluiting niet wenselijk en bovendien niet mogelijk zonder het kappen van bomen. Indiener spreekt de voorkeur uit om de weg op te schuiven, waardoor een grotere afstand blijft bestaan tussen de bestaande percelen en de nieuwe ontsluiting.*

Reactie:

De gemeente Boekel houdt zoveel mogelijk rekening met de bestaande structuren. De bestaande bosschages worden daarom ook volledig intact gehouden. Dat zorgt ervoor dat de bestaande groenstrook een logische plek is voor de ontsluiting van enkele woningen. Bovendien zijn voorzieningen voor verkeer en verblijf in het bestaande bestemmingsplan hier ook al toegestaan. In de huidige situatie is het dus al mogelijk om hier verharding aan te leggen.

Door deze bestaande strook te gebruiken voor een doodlopende weg hoeven er geen bomen gekapt te worden. Ook hebben wij gekeken naar de mogelijkheid om de weg op te schuiven. Echter, zal het verleggen van deze weg negatieve effecten hebben op de aanwezige diersoorten in het struikgewas. Daarnaast is het niet wenselijk om het bestaande bos op te splitsen met een verharde weg.

Op basis van deze argumenten zijn wij van mening dat het de beste oplossing is om de bestaande strook hiervoor te gebruiken. We zullen aandacht hebben voor de uiteindelijke inrichting van deze structuur, zodat we hiermee zo veel mogelijk tegemoet komen aan de omgeving.

4. *Indiener geeft aan dat de waarde van de woningen door het plan wordt beïnvloed. De vrije ligging en uitzicht op groen komt te vervallen bij het realiseren van dit plan.*

Reactie:

Het plan De Burgt, fase 1 is opgesteld omdat er in Boekel grote vraag is naar nieuwe woningen. De locatie van deze eerste fase, zo dicht bij het centrum van Boekel, wordt gezien als een logische uitbreiding en aansluiting op woonwijk De Donk. In de gemeentelijke en provinciale structuurvisie is dit gebied jaren geleden al opgenomen als (toekomstig) woongebied. Deze documenten schetsen de situatie voor de langere termijn van gemeente Boekel. Dit nieuwe bestemmingsplan geeft invulling aan de structuurvisie, die in 2011 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Daarbij wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de bestaande structuren. De gemeente Boekel is ervan overtuigd dat door deze invulling voldoende rekening wordt gehouden met omwonenden, maar toch ook de grote vraag naar woningen wordt beantwoord.

Als een omwonende van mening is dat de waarde van zijn/haar perceel dusdanig wordt aangetast, bestaat de mogelijkheid om een planschade verzoek in te dienen vanaf het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is.

5. *Indiener wijst op verwarring van aantal woningen dat wordt genoemd in de stukken. Ook wordt het plan getoetst op minder woningen dan er zijn ingetekend op de verkaveling.*

Reactie:

Met het voorliggende plan worden 52 woningen mogelijk gemaakt. Er is voor gekozen om een flexibel bestemmingsplan op te stellen, waarbij in de woonbestemming verschillende typen woningen, zoals rijwoning en tweekapper, zijn toegestaan. Dat kan betekenen dat het daadwerkelijke aantal woningen straks lager ligt dan 52. Om te voorkomen dat er te veel verdichting plaatsvindt, is er voor gekozen om in de planregels een maximaal aantal woningen van 52 op te nemen.

Op een paar plekken in de toelichting is een foutief aantal van 53 of 58 woningen genoemd. Dit zullen we aanpassen.

6. *Indiener vindt het opmerkelijk dat de nok- en goothoogte met 1 meter worden verhoogd, wegens verduurzaming. De bestaande woningen zijn immers ook energiezuinig gebouwd. Daarnaast ervaren de bestaande woningen nadeel van de hogere bouwhoogten van de geplande woningen.*

Reactie:

De duurzaamheidsambitie voor plan De Burgt ligt hoog. Deze woningen moeten minimaal voldoen aan 'nul op de meter' (NOM). In een Nul op de Meter-woning wordt het netto energiegebruik tot nul gereduceerd. Deze woning wekt behalve de gebouwgebonden energie ook de gebruikersgebonden energie zelf op. Deze strengere eisen zorgen ook voor meer maatregelen in de bouw en deze extra meter nok- en goothoogte biedt in de toekomst voldoende ruimte aan de hogere duurzaamheidsmaatregelen.

De inspraakreactie leidt tot de volgende aanpassingen in het bestemmingsplan:

- *Daar waar van 53 of 58 wooneenheden wordt gesproken in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan wordt dit aantal gewijzigd naar 52.*

Inspraakreactie H

Datum ontvangst: 10 juni 2020

1. *Indiener geeft aan dat het plan nog regionaal afgestemd dient te worden.*

Reactie:

De regionale afstemming met de buurgemeenten heeft inmiddels plaatsgevonden. Vanuit de regio zijn er geen bezwaren tegen het plan.

2. *Indiener is van mening dat een (te) smalle strook gereserveerd is voor de Peelrandbreuk. Dit kan kwalitatief beter ingevuld worden. Indiener geeft aan dat nader contact met het Waterschap Aa en Maas hierover wenselijk is. Ook dient in overleg getreden te worden over de watertoets.*

Reactie:

Door milieu-adviesbureau Landslide is onderzoek gedaan naar de exacte locatie van de Peelrandbreuk. Met behulp van boringen is de precieze breuklijn in beeld gebracht. Het onderzoeksbureau adviseert om een buffer van circa 20 meter aan weerszijden van de Peelrandbreuk op te nemen. Deze breedte geeft voldoende ruimte om te kunnen anticiperen op natuurlijke variaties van de breuk(zone) in de ondergrond. Er wordt nog nader onderzoek uitgevoerd, waarmee er mogelijk een kleinere afstand gehanteerd kan worden. In dit plan wordt echter de geadviseerde brede bufferzone in acht genomen. Er wordt nog met de Provincie Noord-Brabant gesproken over deze breukzone.

Daarnaast wordt hierover uitvoerig gesproken met het Waterschap Aa en Maas. Met het Waterschap wordt ook nog gesproken over de invulling van deze breukzone en de mogelijkheden om het wijd verschijnsel te benutten/herstellen.

3. *Indiener geeft aan dat het een stedelijke ontwikkeling (deels) buiten bestaand stedelijk gebied betreft, waarvoor een kwaliteitsverbetering van het landschap noodzakelijk is. De verantwoording van deze kwaliteitsverbetering ontbreekt. Nader overleg hierover is wenselijk.*

Reactie:

De planlocatie ligt nu deels buiten het bestaand stedelijk gebied. Voor het deel dat in 'Verstedelijking afweegbaar' ligt, zal een kwaliteitsverbetering worden gerealiseerd. Hierover is ambtelijk contact geweest met de provincie Noord-Brabant. De benodigde kwaliteitsverbetering zal in de toelichting van het bestemmingsplan worden beschreven.

De ontwikkeling betreft een uitbreiding van de kern Boekel en daarom verzoekt de gemeente Boekel de Gedeputeerde Staten tevens om tot grenswijziging over te gaan. Conform de procedureregels uit de Interim Omgevingsverordening zal dit verzoek tot grenswijziging in het ontwerpbestemmingsplan worden opgenomen.

De inspraakreactie leidt tot de volgende aanpassingen in het bestemmingsplan:

- *In de toelichting van het bestemmingsplan wordt een kwaliteitsverbetering toegevoegd.*

Inspraakreactie I

Datum ontvangst: 10 juni 2020

1. *Indiener geeft aan dat het mooi is dat de bosgebieden behouden blijven. Echter is indiener van mening dat deze bosgebieden alleen bestaansrecht hebben als de ruimte daaromheen goed wordt ingericht. Het bosgebied heeft pas toegevoegde waarde als aan de zijkant of in direct omgeving beplanting aanwezig is en zo mogelijk een poel wordt aangelegd.
Indiener geeft aan dat het weiland tussen de bosgebieden van onschatbare waarde is voor de biodiversiteit in het gebied. Bij het vervallen van dit weiland voor bebouwing, zullen de steenuilen verdwijnen. Volgens indiener is het niet wenselijk dat de bosgebieden volledig worden omgeven door wegen en bebouwing. Ook heeft dit weiland een historische waarde.*

Reactie:

Het weiland betreft hier een agrarisch grasland. Het toevoegen van een natuurlijke poel kan de ecologische waarde op deze plek vermeerderen. Idealiter zou het creëren van een geleidelijke overgang van meer dan 50 meter de natuurwaarde verhogen voor verschillende algemene soorten in het agrarisch cultuurlandschap. Volgens ons komen, behalve de steenuil, in dit open cultuurlandschap geen prioritaire soorten voor. Wij zijn dan ook van mening dat een hoge natuurambitie op deze locatie niet haalbaar is.

Wij zien echter wel kansen om deze hoge natuurwaarde te realiseren rond de peelrandbreuk. Op die plek kunnen we een uniek geomorfologisch, aardkundig, ecologisch en aardkundig stukje natte natuur realiseren. Met herstellen van het wijst fenomeen krijgen we een nat schraal grasland en een ruime oppervlakte kruiden- en faunarijk grasland. Dit kan aangevuld worden met landschapselementen zoals struweel en knotbomen, waarmee de vermindering van biodiversiteit ruim verbetert. Het nat schraal grasland en kruiden- en faunarijk grasland wordt natuurvriendelijk beheerd in de vorm van sinusbeheer. Zo kunnen we rondom de Peelrandbreuk hoge ambitienatuur realiseren met daarbij ook een grote biodiversiteit.

2. *Indiener geeft aan dat ze graag betrokken wordt bij de inrichting van de zone rondom de Peelrandbreuk.*

Reactie:

De inrichting van de Peelrandzone wordt in een volgende planfase uitgewerkt. Voor deze inrichting willen we binnenkort een werksessie organiseren met enkele partijen. Wij zijn blij met de betrokkenheid en zullen u hiervoor uitnodigen.

3. *Indiener is bang dat de biodiversiteit in het gebied sterk afneemt door de uitvoering van dit plan. De natuurlijke vijanden van de processierups zullen verdwijnen. Indiener stelt voor om het weiland tussen de bosgebieden niet te bebouwen. De biodiversiteit kan versterkt worden door aanleggen van struweel, bloemenrijke hoeken en een poel en door het weiland in te richten als kruidenrijk grasland.*

Reactie:

In de reactie op het eerste punt wordt aangegeven dat er door de bouw van De Burgt juist kansen ontstaan om natuur te realiseren met een hoge natuurwaarde. Door het realiseren van ruim een kilometer lang natuurlint door de Burgt, ontstaat er een uniek stukje natuur in Boekel met hoge

ambitie natuurwaarde in de vorm van nat schraal grasland en kruiden- en faunarijk grasland met bijhorend beheer en doelsoorten.

Daarnaast wil de gemeente Boekel bewoners stimuleren om natuurvriendelijke tuinen aan te leggen, waarmee de biodiversiteit in het gebied verhoogd kan worden. Zo kan zich ook in bebouwde omgeving een habitat vormen voor verschillende natuurlijke predatoren van de eikenprocessierups.

4. *Indiener stelt voor om voor de nieuwe woningen eisen te stellen aan 'natuurinclusief bouwen'. Gedacht kan worden aan inbouw-gierzwaluwkasten en mussenpannen.*

Reactie:

We zien kansen om natuurambities te realiseren in de bebouwde omgeving van De Burgt. Enerzijds willen wij graag natuurinclusief bouwen stimuleren bij de verkoop van de kavels. Door middel van het natuurinclusief bouwen kunnen nestgelegenheden gerealiseerd worden voor de natuurlijke predatoren van de eikenprocessierups, waaronder verschillende vleermuizen.

Anderzijds willen wij nieuwe bewoners stimuleren om hun tuinen natuurvriendelijk in te richten. Dit kan bijvoorbeeld door het creëren van haagstructuren of ophangen van nestkasten.

Daarnaast wordt in de planregels een regeling opgenomen voor een maximaal percentage verhard oppervlak per perceel. Met deze regeling wordt geregeld dat de verharding beperkt wordt en wordt gestimuleerd om de percelen groen in te richten.

Ook is de gemeente Boekel met Stichting Steenbreek bezig met het vergroenen van particuliere percelen. Tot slot onderzoekt de gemeente waar ze zelf kan investeren in nestkasten in de openbare ruimte.

De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie J

Datum ontvangst: 18 juni 2020

1. *Indiener geeft aan dat de Peelrandbreuk beschermd moet worden met een groene strook van minimaal 50 meter breed. Indiener betreurt dat er in dit voorontwerpbestemmingsplan slechts een ruimte van 40 meter wordt gehanteerd. Indiener ziet hierin een bedreiging van het herstel van de Peelrandbreuk en dringt aan om de bescherming van de breuk veilig te stellen.*

Reactie:

Door milieu-adviesbureau Landslide is onderzoek gedaan naar de exacte locatie van de Peelrandbreuk. Met behulp van boringen is de precieze breuklijn in beeld gebracht. Het onderzoeksbureau adviseert om een buffer van circa 20 meter aan weerszijden van de Peelrandbreuk op te nemen. Deze breedte geeft voldoende ruimte om te kunnen anticiperen op natuurlijke variaties van de breuk(zone) in de ondergrond. Er wordt nog nader onderzoek uitgevoerd, waarmee er mogelijk een kleinere afstand gehanteerd kan worden. In dit plan wordt echter de geadviseerde brede bufferzone in acht genomen. Daarnaast is hierover onder andere uitvoerig gesproken met het Waterschap Aa en Maas. Met het Waterschap wordt ook nog gesproken over de invulling van deze breukzone en de mogelijkheden om het wijst verschijnsel te benutten/herstellen. De inrichting van de Peelrandzone wordt in een volgende planfase uitgewerkt. Voor deze inrichting willen we binnenkort een werksessie organiseren met enkele partijen. Wij zullen u hiervoor uitnodigen.

De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.