MOTIE vreemd Zelfbewoningsplicht

Naam gemeenteraadsfractie	**PvdA, CU, GL**
Datum raadsvergadering	**15 april 2021**
Volgnummer	M 2021 06
Onderwerp	Zelfbewoningsplicht

Ondergetekende(n) dient/dienen de volgende motie in:

De raad van de gemeente Hollands Kroon in vergadering bijeen op 15 april 2021

Constaterende dat:

- De behoefte aan nieuwe woningen groot is
- Er in Hollands Kroon maar mondjesmaat woningen gebouwd en opgeleverd worden
- Nieuwbouwwoningen steeds vaker als beleggingsobject worden aangeschaft, ook door particulieren (gunstig omdat over nieuwe woningen geen overdrachtsbelasting geheven wordt)
- Deze woningen voor vaak onevenredig hoge huren verhuurd worden
- Deze woningen soms al snel met grote winst doorverkocht worden

Overwegende dat:

- Het niet de bedoeling was om onze met moeite gerealiseerde nieuwbouwwoningen voor beleggers te bestemmen
- Beleggers woningen kapen die bedoeld waren om onze inwoners een kans op de woningmarkt te bieden en onze kernen leefbaar te houden
- De verhuur van deze nieuwbouwwoningen prijsopdrijvend werkt
- Daardoor nog minder woningen bereikbaar worden voor de doelgroepen die we voor ogen hadden
- Eigenaren ‘op afstand’ doorgaans geen binding hebben met de buurt en sociale omgeving van de woningen.

Verzoekt het college:

1. Een zelfbewoningsplicht in te voeren voor toekomstige nieuwbouwprojecten en opgeleverde woningen in nieuwbouwprojecten groter dan 10 (zoals Elshof Zuid, ‘tVeld Noord, Spreeuwenhof Winkel, e.d.)
2. De raad jaarlijks bij de jaarrekening verslag te doen van de ontwikkelingen in dit beleid van opgelegde zelfbewoning.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door:

PvdA	**ChristenUnie**	**GroenLinks**
Sylvia Buczynski	**Marjon Tolhuis**	**Lilian Peters**