

Onderwerp: Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Fryslân

Jaar/nummer: 2022/104

In behandeling bij: Wethouder Van Essen

Voorstel

1. De Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Fryslân en de toelichting op de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Fryslân vast te stellen.
2. Op basis van artikel 2 lid 3 van de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Fryslân, de advisering over de omgevingskwaliteit van nieuwe woningen die vallen onder het Woonprogramma van de gemeente, inclusief de daarbij behorende bouwwerken, onder te brengen bij het Adviesteam Wonen.

Samenvatting

Naar verwachting treedt op 1 juli 2023 de Omgevingswet in werking. Voor de inwerkingtreding moet iedere gemeente een gemeentelijke adviescommissie voor de advisering over de omgevingskwaliteit benoemen. De advisering is nu ondergebracht bij de Gemeenschappelijke Regeling hûs en hiem. Dit wordt voortgezet totdat de raad een definitief besluit neemt over de gemeentelijke adviescommissie.

De advisering door hûs en hiem wordt geregeld in de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Fryslân. De verordening regelt o.a. de taken en werkzaamheden van de commissie, de samenstelling en de inrichting van de commissie, de wijze van advisering en standpuntbepaling. De verordening maakt het ook mogelijk om andere adviseurs, zoals het Adviesteam Wonen, in te schakelen.

Toelichting

In de Bouwverordening Terschelling 2010 is hûs en hiem door de raad aangewezen als gemeentelijke welstandscommissie. Deze juridische basis vervalt bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

De Verordening op de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit Fryslân wordt de nieuwe regeling waarin hûs en hiem aangewezen wordt als gemeentelijke adviescommissie voor het uitbrengen van adviezen over de omgevingskwaliteit.

De verordening wordt tevens de juridische basis voor het in kunnen schakelen van andere adviseurs, zoals het Adviesteam wonen en Nije Pleats.

Het betreft een beleidsneutrale omzetting. De terminologie is aangepast aan de Omgevingswet. De benaming van hûs en hiem wijzigt in "gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Fryslân".

Binnen het VFG proces "Advisering omgevingskwaliteit" worden de opties voor de advisering over de omgevingskwaliteit onderzocht. Dit proces is nog niet afgerond. Daarnaast is de gemeente lid van de Gemeenschappelijk Regeling hûs en hiem.

De gemeente schakelt hûs en hiem in voor welstands- en monumentenadvisering. De gemeente blijft hûs en hiem hiervoor inschakelen totdat de raad een definitief besluit neemt over de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit. Omdat het om een tijdelijke situatie gaat is gekozen voor een beleidsneutrale omzetting. De taken en werkwijze van hûs en hiem, de samenstelling van de commissie etc. wijzigen niet ten opzichte van de huidige situatie. De terminologie is aangepast aan de Omgevingswet.

Historie

Voordat de Omgevingswet in werking treedt moeten een aantal regelingen en verordeningen aan de raad voorgelegd worden. In oktober 2022 heeft de raad een besluit genomen over de Gemeenschappelijke Regeling hûs en hiem

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Onder de Omgevingswet zijn gemeenten met rijksmonumenten, zoals Terschelling, verplicht om een adviescommissie in te stellen die minimaal over de rijksmonumenten adviseert. Als de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit niet wordt vastgesteld voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft de gemeente vanaf dat moment geen adviesorgaan waar aanvragen Omgevingsvergunning aan voorgelegd kunnen worden.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Eén van de doelen van de Omgevingswet is het bereiken van een goede omgevingskwaliteit. Daarbij gaat het om het belang van aspecten als cultureel erfgoed, architectonische kwaliteit van bouwwerken, stedenbouwkundige kwaliteit en kwaliteit van natuur en landschap. Een adequate invulling van de taak en de werkwijze van de commissie draagt bij aan dit doel.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Het besluit heeft geen financiële, personele of organisatorische gevolgen

Communicatie/interactiviteit

Geen inspraak

Het betreft een beleidsneutrale omzetting. Er is geen wettelijke plicht tot het verlenen van inspraak. Op grond van artikel 3.2.a van de inspraakverordening Terschelling 2017 wordt geen inspraak verleend ten aanzien van ondergeschikte herzieningen van een eerder vastgesteld beleidsvoornemen dan wel de herziening uitsluitend of hoofdzakelijk om juridisch-technische dan wel redactionele redenen plaatsvindt.

Inwerkingtreding verordening

De verordening treedt in werking op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Advies van de raadscommissie

Het raadsvoorstel kan als hamerstuk naar de volgende raadsvergadering. Opmerkingen en vragen over het uitvoeringsprogramma Wonen en het Woonteam komen in de informatie in januari 2023 aan de orde.

Ter inzage liggende stukken

1. Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Fryslân
2. Toelichting op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Fryslân
3. Raadsbesluit

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 15 november 2022

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

C.M. van de Pol,
burgemeester