

Annotatie commissie Mobiliteit, Haven, Economie en Klimaat

Van: Marc van Eck (commissiegriffier)
Telefoon: 06-34 63 91 55
E-mail: m.vaneck@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 24bb000692

Aan: Commissie Mobiliteit, Haven, Economie en Klimaat
Datum : 1 februari 2024
Betreft : Actieplan bedrijfsruimte
Vergadering: 7 februari 2024

Doel van de bespreking:

De raad ontving van het college het actieplan Bedrijfsruimte 2022 – 2026.

Doel van de overlegvergadering is het actieplan te bespreken en te adviseren over de verdere behandeling.

Voorgeschiedenis:

In de raadsvergadering van [12 maart 2020](#) heeft de gemeenteraad de [nota Bedrijfsruimten](#) vastgesteld, met de daarbij behorende [Bedrijfsruimtekoersen](#).

In het actieplan Bedrijfsruimte 2022-2026 wordt aangegeven dat de bedrijfsruimtekoersen aangepast en aangescherpt moeten worden (actie 1) en dat ook de nota Bedrijfsruimten indien noodzakelijk aangescherpt wordt (actie 7).

Te bespreken stukken:

- [\[23bb007083\] Collegebrief over actieplan bedrijfsruimte 2022 - 2026](#)
- [\[23bb007084\] Bijlage behorende bij 23bb7083 - Actieplan Bedrijfsruimte 2022-2026](#)

Mogelijke aandachtspunten:

Over het collegetarget bedrijfsruimte wordt gerapporteerd in het begrotingsprogramma [Economische ontwikkeling](#).

Op [24 november j.l.](#) bracht de commissie een werkbezoek aan bedrijventerrein Spaanse polder. Voor dit bedrijventerrein wordt een gebiedsgerichte aanpak ontwikkeld. In het actieplan (actie 4) staat dat het uitvoeringsplan Spaanse polder naar verwachting medio 2024 gereed zal zijn.

De (zee- en lucht)haven vallen buiten de scope van het actieplan. Op een later moment dit voorjaar zal de commissie spreken over de voortgang van de Havenvisie en het [ontwikkelperspectief NOVEX-gebied Rotterdamse haven](#).

Het kwalitatieve doel van het collegetarget is om plek te bieden aan economische sectoren die belangrijk zijn voor Rotterdam en bijdragen aan een circulaire en duurzame economie. Actie 7 betreft de keuze voor sectoren, waarbij nog niet expliciet wordt gemaakt om welke sectoren het gaat. U kunt hierbij ook de Koersbrief Economie betrekken, die aansluitend op de agenda van de overlegvergadering van 7 februari staat.

Financiële consequenties:

In de collegebrief over het actieplan wordt aangegeven dat de kosten van het programma worden gedekt binnen de programmabegroting Economische ontwikkeling. Eventuele vervolgaanpakken die investeringen vergen of invloed hebben op grondexploitaties worden in aparte besluitvorming voorgelegd. Consequenties voor gebiedsontwikkelingen zijn nog niet te ramen en vallen binnen het begrotingsprogramma van Stedelijke Ontwikkeling.

Juridische consequenties:

Uit het actieplan blijkt dat het gemeentelijk instrumentarium om te sturen op 'het juiste bedrijf op de juiste plek' nader onderzocht en verkend moet worden, ook in juridisch opzicht. Zo wordt bij actie 2 (Beter benutten) vermeld dat onderzocht zal worden of beperking van de toegestane activiteiten op bestaande bedrijventerreinen leidt tot planschadeclaims.

Overige relevante informatie:

Informatie over de strategie van de MRDH voor bedrijventerreinen, kantoren en detailhandel vindt u hier: [Strategie Werklocaties 2019-2030 | MRDH Metropoolregio Rotterdam Den Haag](#)
De MRDH heeft de strategie bedrijventerreinen in 2022 geactualiseerd: [Strategie Bedrijventerreinen MRDH 2023-2030](#).

Verdere procedure:

Het actieplan is vastgesteld door het college; er wordt geen raadsbesluit gevraagd. Als raadsbehandeling gewenst wordt, kan dat op 15 februari plaatsvinden als 2-minutendebat of regulier debat.