CDA Duiven Groessen Loo

Amendement Versnelling invulling fase 4
Vitaal Centrum Duiven

Constaterende dat:

- het college voorstelt te kiezen voor een combinatie die uitgaat van woningbouw op basis van het plan van Woonzorg Nederland en een invulling van de openbare ruimte op basis van de plannen ‘Een Duivens dorpshart voor iedereen’ en ‘Koeltepark Duuve’;
- het bouwplan 35 sociale huurappartementen bevat;

Overwegende dat:

- het bestemmingsplan Vitaal Centrum de kaders bevat voor toegestane oppervlakte, hoogte en aantal woningen;
- het plan niet past binnen het geldende bestemmingsplan uitsluitend en alleen door het ontbreken van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;
- het in de Parkeernormennota (in werking getreden op 3 februari 2018) acceptabel wordt geacht dat inwoners van het centrum maximaal 250 meter moeten lopen naar een parkeerplaats;
- het plan aan dit uitgangspunt en andere aspecten uit de Parkeernormennota voldoet;
- het bestemmingsplan daarnaast kaders bevat voor wat betreft de beeldkwaliteit in de vorm van de ‘Spelregels Architectuur Vitaal Centrum’;
- het voorgestelde plan past binnen deze kaders op het gebied van beeldkwaliteit;

nader overwegende dat:

- het voeren van een volledige bestemmingsplanprocedure, gelet op de beperkte afwijking, onnodig vertragend werkt;
- realisatie van het plan versneld kan worden door een ‘projectbesluit’ als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo;
- de raad daarvoor een ‘verklaring van geen bedenkingen’ als bedoeld in artikel 2.27 Wabo moet afgeven;
- verdere afhandeling van de aanvraag, inclusief het reageren op eventuele zienswijzen, bij het college komt te liggen.

Besluit om:

- beslispunt 5 (6 indien het amendement Amendement Invulling fase 4 Vitaal Centrum Duiven toe wordt aangenomen) te voegen:

  “Voor het bouwplan een ‘verklaring van geen bedenkingen’ als bedoeld in artikel 2.27 Wabo af te geven.”

(de overige beslispunten wijzigen niet)

En gaat over tot de orde van de dag**.**

Lokaal Alternatief	**CDA**	**VVD**	**PVDA**
Groen Links	**D66**	**SP**	**Doed**
Pro Duiven	**Zetel Nooijen**	**Lijst Arends**	