Aan de gemeenteraad

Domein	:	RO	Zaaknummer	:	-
Team	:	Plannen en Projecten	Bijlage(n)	:	3x (zie pag. 3)
Contactpersoon	:	Ynte Bakhuizen	Verzenddatum	:	6 mei 2024

Onderwerp : **Calculatie (SSK-ramingen) onderdelen stap 1 - gebiedsvisie ‘t Loo**

Geachte leden van de raad,

In deze brief willen wij u nog verder informeren over de kosten (SSK-ramingen) van de eerder gegeven mogelijkheden binnen stap 1 van de gebiedsvisie ’t Loo. Dit naar aanleiding van de Raadsinformatieavond (RIA) van 15 april jongstleden. Met deze informatie kunt u bij de behandeling van de kadernota/begroting een afweging maken bij het ter beschikking stellen van (aanvullend) krediet.

Samenvatting bouwkosten + onderhoudskosten

Onderdeel	*Bouwkosten + engineering kosten*	*Onderhoudskosten + afschrijving (per jaar)*	*Totaal*
Aanbrengen jeu-de--boules baan	29.403	4.468	€ 33.871
Aanbrengen plantbak (2x2)	5.789	572	€ 6.361
Aanbrengen luxe bankje	5.375	634	€ 6.009
Waterberging middels kratten	38.588	2.837	€ 41.425
Neerzetten kiosk inclusief toilet	146.758	13.178	€ 159.936
Restauratie Willibrordusput	71.166	11.946	€ 83.112
Aanbrengen fontein (bedriegertjes)	153.838	21.305	€ 175.143

* De ramingen zijn exclusief kosten t.g.v. water- en bodemverontreinigingen, eventuele sanering, archeologische vondsten, maatregelen flora en fauna, aanpassingen aan bestaande en/of leggen nieuwe kabels en leidingen, faseringskosten en werkzaamheden buiten de openbare ruimte.

GEMEENTEHUIS
Raadhuisplein 1
1851 JL Heiloo

POSTADRES
Postbus 1
1850 AA Heiloo

t (072) 535 66 66
e info@heiloo.nl
i www.heiloo.nl

Aanvullende opmerkingen

Algemeen

- Alle bedragen zijn indicatief en geraamd met bepaalde uitgangspunten, er is uitgegaan van een sobere uitvoering. Uiteraard zijn er altijd nog aanpassingen mogelijk aan het ontwerp / uitgangspunten waardoor de kosten zullen wijzigen. De detaillering van de bouw-, engineering en onderhoudskosten zijn te vinden in bijlage 2 + 3.

Waterretentie

- De uitvoering van een waterberging oplossing met ondergrondse infiltratiekratten is mogelijk in combinatie met zowel de jeu-de-boules baan alsmede met de bedriegertjes. Als deze werkzaamheden in combinatie uitgevoerd kunnen worden zal de totaalprijs van de werkzaamheden minder zijn dan de som van de SSK-bladen.
- Een andere mogelijkheid voor een waterretentie oplossing is een Wavicore (systeem met kolken en leidingen onder de weg voor afvoeren water). Hier is geen separate raming voor gemaakt, daar de kosten nagenoeg gelijk zijn aan de raming van infiltratiekratten. Wel willen we meegeven dat de kratten een berging van 97% hebben van het aangelegd volume tegen slechts ongeveer 35% bergingsvolume van de Wavicore. Daarentegen is het toepassen van kratten (vanwege gebruik specifiek soort gerecycled plastic) binnen de BUCH met het oog op klimaatverandering geen gewenste optie. Dit kan ook duurzamer met een restmateriaal (tweede leven), dan wordt enkel de bergingscapaciteit minder efficiënt, de kosten blijven nagenoeg gelijk.
- Er was tijdens de RIA van 15 april tevens een vraag gesteld over de schadekosten indien er geen waterretentie oplossing gerealiseerd wordt. Deze kosten zijn met de huidige beschikbare gegevens en tijd nagenoeg onmogelijk om in te schatten. Hiervoor is meer informatie nodig, waaronder bouwkundige opnamen, inmeting van het terrein, capaciteit van het huidige riool, andere afwateringsvoorzieningen, enzovoorts. Indien er voor wordt gekozen om dit uit te voeren dan kan dit uiteraard op termijn in beeld gebracht worden.

Budget
Zoals ook in de RIB van 11 april 2024 aangegeven, wordt er momenteel gewerkt met een vastgesteld budget van €76.500, waarvan ‘slechts’ €48.500 beschikbaar is voor ingrepen in het gebied. Daar vanuit gaande zou er dus potentieel gekozen kunnen worden voor bijvoorbeeld één van de volgende ingrepen (limitatief):

- Jeu-de-boules baan + luxe bankje (incl. 2 jaar onderhoud)
- Plantenbak (3x) + luxe bankjes (3x) (incl. 10 jaar onderhoud)
- Waterberging oplossing (incl. 2 jaar onderhoud)

Elke combinatie van deze mogelijkheden ofwel de keuze voor een extra ingreep zoals de kiosk met openbaar toilet, een fontein (zie voorbeeld onder bijlage 1) of restauratie van de put behoeft extra budget dat vrijgemaakt dient te worden. Die keuze is uiteraard aan u.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo

J. van den Beij-Veenstra
(gemeentesecretaris)

M. ten Bruggencate
(burgemeester)

Bijlagen

Bijlage 1 – voorbeeld oude pomp + bedriegertjes (fontein)



Bijlage 2 – Totaal ramingen SSK

- Zie apart aangehecht document: “*20240506 Totaal ramingen SSK - ’t Loo”*

Bijlage 3 – Totaal onderhoudskosten

- Zie apart aangehecht document: “*20240506 Totaal onderhoudskosten - ’t Loo”*