Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
541153	E.R. Jasper	15 juni 2021

Onderwerp
Principeverzoek bouwen 2 woningen aan de Paradijsweg

Geachte leden van de raad,

Hierbij willen wij u op de hoogte brengen van ons besluit op het principeverzoek over het bouwen twee levensloopbestendige woningen op het zijerf van het perceel Paradijsweg 9 in Almelo.

Inleiding
Er is een principeverzoek ingediend voor het bouwen van twee levensloopbestendige woningen op het perceel Paradijsweg 9 in de wijk Kollenveld. Op dit perceel, dat gelegen is in een woonstraat, staat een vrijstaande woning. De bedoeling is om op het zijerf van dit perceel twee levensloopbestendige woningen te realiseren. Hieronder is het perceel Paradijsweg 9 weergegeven.



Kadastrale kaart Paradijsweg 9

Het perceel Paradijsweg 9 is een riante kavel met een oppervlakte van 1900 m² met een vrijstaande woning.

Het perceel maakt onderdeel uit van het (conserverende)bestemmingsplan Kollenveld-Bornsestraat (door de raad vastgesteld in 2013) en is voorzien van de bestemming Wonen. Op het perceel is één bouwvlak aanwezig. De hoofdbebouwing mag enkel worden opgericht binnen het bouwvlak.

Het verzoek is in strijd met het bestemmingsplan omdat alleen het bestaande aantal woning(en) is toegestaan.

Voornemen
De Paradijsweg is gelegen in een gemengd gebied. Het perceel is gelegen in een woonstraat en aan de zuidzijde grenst het perceel aan een detailhandelsbedrijf in caravans. Het perceel Paradijsweg 9 heeft een oppervlakte van 1900 m². Het perceel zal worden opgesplitst in een kavel van 1200 m² ten behoeve van de bestaande woning en 700 m² voor de twee levensloopbestendige woningen. De ontwikkeling van twee levensloopbestendige woningen past stedenbouwkundig binnen het straatbeeld.

Het betreft een twee onder een kap woning met een plat dakconstructie en draagt bij aan een breder aanbod in het middenplussegment. Ook wordt voldaan aan een groenstedelijk woonmilieu. Dit plan voldoet aan de belangrijke doelstelling van de Woonvisie namelijk het uitbreiden van de voorraad levensloopgeschikte woningen.

De toevoeging van twee woningen zijn niet milieubelastend voor de omgeving omdat er geen sprake is van aantasting van het woon- en leefklimaat voor omwonenden. Ook niet voor de bestaande functies in de omgeving.

De intaketafel heeft op 2 maart 2021 het verzoek als kansrijk beoordeeld

Met deze raadsbrief willen wij u over deze principemedewerking informeren. Te zijner tijd wordt een bestemmingsplan aan uw raad ter vaststelling aangeboden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen