Geachte leden van de raad,

U heeft, net als wij het rapport van adviesbureau Clevin ontvangen. Graag willen wij onze visie op dit rapport met u delen. Dit zijn onderwerpen die firma Clevin in het rapport heeft genoemd, welke wij graag in de juiste context willen plaatsen en weerleggen, alsmede willen toelichten.

- Pagina 8 ANLV Geestgrond
  - Ter toelichting: wij dragen bij aan het herstellen van het landschap om de biodiversiteit te vergroten door het aanplanten van hagen en heggen, en naast het telen van onze eigen bloemen (en groente) ook de randen van het perceel in te zaaien met bloemstroken.
  - Dit is één van de doelstellingen van de ISG (paragraaf 2.6. ambities en uitgangspunten, p 16).
  - En als laatste vragen wij uw aandacht voor de brief van ANLV Geestgrond (dd 12.12.2020) met daarin een oproep om handhaving op paardenweitjes en moestuintjes te heroverwegen, omdat dit waardevolle stukjes leefomgeving voor de bollenvogels zijn.

- Pagina 9 Permanent telen van groente
  - In het teeltplan van Elsgeesterhof wordt jaarlijks op meerdere manieren wisselteelt toegepast.

- Pagina 10 Reëel of Volwaardig agrarisch bedrijf
  - Gesteld wordt dat Elsgeesterhof geen reëel of volwaardig agrarisch bedrijf is met jaarrond werkzaamheden conform artikel 1.10 bestemmingsplan.
    Overigens is de conclusie van Clevin niet correct. Wij voeren in de wintermaanden wél volop werkzaamheden uit, zoals opschonen van alle bedden, het onderhoud van wallen en hagen, het maken van een nieuw teeltplan, het bestellen van de zaden, het het opplanten en oppotten van alle stekken, de zaden verwerken tot zaaigoed, onderhoud aan gereedschappen en het opzetten van promotionele activiteiten voor het nieuwe jaar.
  - Elsgeesterhof is wel een reëel agrarisch bedrijf, aangezien we met 2 tuinders invulling geven aan het enige vereiste dat het bestemmingsplan stelt, namelijk 1,2 - 1,5 FTE
  - Tevens wordt genoemd dat de omzet en het bruto jaarresultaat voor twee ondernemers beperkt is. Het inkomen dat wij verwachten uit de onderneming te halen is voor ons voldoende. Wie bepaalt of wij ‘één of twee plakken kaas op onze boterham willen’? De winst uit onze onderneming bestaat niet alleen uit geld. Wij vinden het maatschappelijke en sociale aspect enorm belangrijk hetgeen niet in geld uit te drukken is. In de omzetontwikkeling is geen rekening gehouden met het verhogen van de prijs van het aandeel. Met name het groenteaandeel van €300 voor 2 personen is goedkoop geprijsd. Andere CSA’s rekenen dit bedrag voor een oogstdeel per persoon. Uitgangspunt van Elsgeesterhof is eerst de basis te leggen voor een gezonde onderneming, daarna kunnen de prijzen aangepast worden.

- Pagina 10 Bereikbaarheid en overpad
    - Clevin voorziet problemen met een recht van overpad. Dit probleem is er echter niet, want het pad naar onze gehuurde grond gaat over grond die in eigendom is van de familie Weijers, de verhuurder. Familie Weijers heeft ons inmiddels toegezegd om het huurcontract aan te passen om het ‘recht van overpad‘ er in te verwerken.
    - Opletten in het verkeer moet men altijd. De familie Weijers zijn zelf ook bewoners aan de ‘s-Gravendamseweg, en ook hun dochter van 11 steekt elke dag deze straat over.
    - We weten via fam Weijers wanneer het druk is op de ‘s Gravendamseweg, waardoor we onze fietsende deelnemers goed kunnen wijzen op rustige momenten Voor de deelnemers met een auto zijn er helemaal geen problemen en is er zelfs al extra parkeergelegenheid aangelegd.
    - De opmerking dat voor ouderen het gesjouw met producten mogelijk een probleem zou zijn is nogal gezocht. Het gaat om een stuk van 600 m. Deelnemers zijn al gewend om, net als bij de volkstuinvereniging Elsgeest, een stukje te moeten lopen. Onze oudere deelnemers zijn juist fit omdat zij deel uitmaken van de (vaste) groep van vrijwilligers die ons helpen met de werkzaamheden op het land.
    - Indien wij mindervalide deelnemers zouden krijgen, dan kunnen zij Elsgeesterhof bereiken door het recht van overpad dat speciaal geregeld is via ‘s-Gravendamseweg nr 38.
    - De bezorgservice van Marion Weijers (de verhuurder) kan ook een uitkomst bieden, voor mindervalide deelnemers die wel zelf willen oogsten maar niet kunnen sjouwen.
    - Elsgeesterhof beschikt over voldoende kruiwagens om het transport van de oogst en producten te ondersteunen.
    - Op de ‘s-Gravendamseweg is een rotonde bij ‘t Soldaatje. Daardoor en door het regelmatig dichtgaan van de spoorbomen ontstaan er mogelijkheden om met de fiets makkelijker over te steken.

- Pagina 10 Bestemmings versus gebruiksmogelijkheid
    - Zoals aangegeven heeft er meer dan 20 jaar geen bollenteelt plaatsgevonden op dit perceel. Het is zeer onwaarschijnlijk dat hier bollen geteeld gaan worden.
    - Zeker gezien de mogelijk aanwezige komklei, hetgeen voor het extensief verbouwen van groente geen probleem is.
    - Grondverbetering was destijds al relatief kostbaar. Het lijkt ons voor de hand liggend dat die kosten nu nog hoger zullen zijn.
    - Het naastgelegen perceel is verbeterd om te voldoen aan de eisen voor bollenteelt maar ook daar worden geen bollen geteeld.
    - Als het bestemmingsplan alleen reguliere land- en tuinbouw toestaat, hoe kunnen nieuwe ideeën en ondernemingsvormen voet aan de grond krijgen. Wij willen graag aandacht vestigen op de speerpunten van Vitaal Teylingen https://www.vitaalteylingen.nl/themas/modern-bestuur-1
      “Wij staan voor een daadkrachtig, actief en modern bestuur. Voor een betrokken gemeente die flexibel, deskundig en tijdig inspeelt op vragen van inwoners en ondernemers. Die aansluit bij trends en ontwikkelingen in de maatschappij. Of dat nu op het gebied van bestuur, beleid of de manier van communiceren is.”

- Pagina 11 Bodemkwaliteit
    - Van familie Weijers vernemen we dat destijds de bagger die gedeponeerd is op het perceel bemonsterd en schoon verklaard is alvorens het werd gestort.
    - Ook is de grond daarna niet gebruikt voor intensieve bollenteelt, waarbij (vooral vroeger) milieubelastende gewasbeschermingsmiddelen en kunstmeststoffen zijn gebruikt.
    - Het gebruik als paardenwei in de laatste 6 jaar heeft hier zijn voordeel. Na het ploegen zal de grond verrijkt worden met compost. De als ‘zware grond’ betitelde bodem is zeer geschikt voor het telen van groente.
    - Ook zullen wij de grond laten bemonsteren alvorens we gaan zaaien of planten.

- Pagina 11 Waterkwaliteit
    - Het doel is om niet afhankelijk te zijn van slootwater.
    - Het nieuw aan te leggen dak op de schuur wordt voorzien van dakgoten. Het regenwater wordt opgevangen en gebruikt voor het bewateren van de groente.
    - Daarnaast zijn we van plan om een waterput aan te leggen en grondwater te gebruiken.
    - Voor wat betreft het gebruik van bestrijdingsmiddelen van de naastgelegen percelen: daarom worden de hagen en heggen geplant om ‘drift‘ te voorkomen. En daarbij heeft de kweker die de gewasbeschermingsmiddelen gebruikt de verantwoording dat omliggende bedrijven daar geen last van hebben.
    - Gelukkig is de regelgeving voor de omliggende telers/kwekers aangepast en is het gebruik van dergelijke middelen aan banden gelegd.
    - We kunnen in dit geval ook vraagtekens zetten bij het telen van wortelen op andere bollengronden in de streek. Deze wortelen zijn bestemd voor consumptie. Zou het consumeren van deze wortelen dan schadelijk zijn?

Elsgeesterhof heeft ondanks de uitkomsten van dit onderzoek, wat slechts een advies naar de gemeente is, nog steeds de wens om zich te vestigen aan de ‘s Gravendamseweg. Het is in onze ogen de meest ideale locatie die voldoet aan al onze wensen. We kunnen niet begrijpen waarom het starten van onze groene, ecologische, milieuvriendelijke onderneming niet mag op een plek die eigenlijk ten onrechte (nog steeds) is bestempeld als bollengrond.

Resumerend als reactie op samenvatting Advies Onderzoek Clevin:

- Ja, het verbouwen van groente is niet genoemd in het bestemmingsplan onder de huidige omschrijving cq bestemming “bollenzone 3”. Maar het adviesbureau geeft zelf ook aan, dat het perceel “*de afgelopen 20 jaar niet als zodanig in gebruik is geweest voor de teelt van bollen”*. Geen andere teler zal dit perceel voor intensieve bollenteelt gebruiken, vanwege de voor hen geringe afmetingen, de hoge investeringen om naar bollengrond klasse 1 te ‘upgraden’. Waarom geen akkoord van de wethouder Volten om dit perceel op extensieve manier het gebruik om - naast snijbloemen, bollen en tuinplaten - ook de wisselteelt van diverse groentesoorten toe te staan, hetgeen ook de biodiversiteit ten goede komt? Bureau Clevin heeft zelfs nog luchtfoto’s aan het rapport toegevoegd waar te zien is hoe de grond de jaren heen is gebruikt, waarop te zien is dat er zeker vanaf 2003 geen bollen zijn geteeld.

- In het rapport staat ook: *“Met de nieuwe vorm van land - of tuinbouw in de vorm van CSA is in bestemming, aanduiding en voorschriften niet voorzien”*. Waarom steunt wethouder Volten niet deze nieuwe ondernemingsvorm, waarvan zij zelf aangeeft het een ‘mooi initiatief‘ te vinden?

We stellen de grote betrokkenheid van diverse kanten binnen én buiten de gemeente Teylingen enorm op prijs en voelen ons zeer gesteund met alle positieve reacties op ons initiatief en de wens dat Elsgeesterhof een plek behoudt in gemeente Teylingen. We merken dat veel raadsleden Elsgeesterhof inmiddels een warm hart toedragen. We worden omschreven als “Een prachtig initiatief voor de bewoners van Teylingen“!

We vragen u, als raadslid, met klem om ons te steunen en Wethouder Volten te laten inzien dat de ‘s-Gravendamseweg dé uitgelezen plek is voor onze onderneming en ons desnoods middels een ontheffingsvergunning de mogelijkheid te bieden om alvast van start te kunnen.
De tijd dringt. Het is nu half januari en we moeten nú aan de slag om in april te kunnen oogsten.

In aanloop naar de verhuizing van Elsgeesterhof hebben we al zoveel plekken onderzocht en stuitten we op beperkingen (zoals locaties met eerste klas bollengrond of zoals bij de ruïne van Teylingen waar de locatie tot 2023 is verhuurd), dat het ons duidelijk is geworden dat er geen andere locaties zijn die het mogelijk maken om Elsgeesterhof in 2021 te kunnen huisvesten.
We hebben de grond hard nodig.

Dit perceel ligt er klaar voor, wij zijn er klaar voor, nu nog groen licht van de gemeente Teylingen!

Met vriendelijke groet,

Ingrid Verdegaal en Jacqueline Bader
www.Elsgeesterhof.nl

Elsgeesterhof
zelfoogsttuin