Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:**	Ruimte
Titel	:	Omgevingsvergunning uitbreiding Camperplaats Appelscha
Onderwerp	:	Verklaring van geen bedenkingen voor de uitbreiding van Camperplaats Appelscha, Wester es 6 te Appelscha
Portefeuillehouder/Teamleider	:	F. Hijlkema/L. Limonard
Extern zaak ID (zaakcode)	:	008585337

Datum collegevergadering
17 augustus 2021

Voorgesteld besluit
1. Besluiten een definitieve verklaring van geen bedenkingen te geven voor de uitbreiding van Camperplaats Appelscha, Wester es 6 te Appelscha;

   Hiervoor:

2. In te stemmen met de beantwoording van de binnengekomen zienswijzen, zoals verwoord in de Nota van zienswijzen.

Openbaar
Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding
Op 22 oktober 2020 hebben we een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van Camperplaats Appelscha ter plaatse van Wester Es 6 te Appelscha.

Uw raad heeft op 2 maart 2021 besloten de ontwerp-vvgb te geven. De ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-vvgb hebben 17 maart 2021 t/m 28 april 2021 ter inzage gelegen voor zienswijzen.

Argumenten
1.1 De omgevingsvergunning kan worden verleend nadat de gemeenteraad een definitieve verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven
Op 18 december 2012 heeft uw raad als categorie van gevallen aangewezen: “die gevallen waarbij geen zienswijzen tegen een ontwerp omgevingsvergunning/ontwerp verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend”. In die gevallen “hoeft de raad geen definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven”. Tijdens de ontwerpfase zijn een tweetal zienswijzen ingediend. Zie hiervoor ook argument 2.1. Dit betekent dat uw raad een definitieve verklaring van geen bedenkingen af moet geven waarmee de omgevingsvergunning definitief kan worden verleend.

2.1 Het ontwerp is voor zes weken ter inzage gelegd
De ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-vvgb hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 17 maart 2021 t/m 28 april 2021.

Zoals in eerdere advisering aangegeven is er door Duinen Zathe een premature zienswijze ingediend. Hierbij geeft de indiener aan zich zorgen te maken over mogelijke klachten over de geluidsemissies van het park die kunnen ontstaan wanneer de camperplaats is gerealiseerd. Daarnaast is aangegeven dat Duinen Zathe

bij enige uitbreiding hierdoor zal worden beperkt. In de ruimtelijke onderbouwing is ingegaan op het aspect geluid, waarbij ook geluid van het attractiepark is meegenomen. Dit is aanvaardbaar geacht omdat de geluidsemissies van het attractiepark alleen in de dagperiode plaatsvinden. Als Duinen Zathe in de toekomst wil uitbreiden dan zal er getoetst worden aan het Activiteitenbesluit en volgens het Activiteitenbesluit (dat verwijst naar de Wet geluidhinder) zijn recreatieverblijven waar niet permanent gewoond kan worden geen gevoelige objecten. Daarmee hoeft het bedrijf niet rekening te houden met de camperplaats wanneer het wil uitbreiden.

Daaropvolgend heeft dezelfde indiener een aanvullende zienswijze ingediend. Hierbij maakt de indiener zich zorgen over stationair draaiende touringcarbussen, het verdwijnen van het wandelpad naast de camperplaats en de afstemming van het plan met omwonenden. Voor wat betreft de stationair draaiende touringcarbussen zal de gemeente een bordje plaatsen met het verzoek de motor uit te doen. Het wandelpad naast de camperplaats zal zijn huidige functie behouden en kan daarmee nog steeds fungeren als toegangspad naar het attractiepark. Voor de afstemming met omwonenden heeft de initiatiefnemer een informatiebijeenkomst en buurtonderzoek georganiseerd. De verslagen hiervan zijn als bijlage toegevoegd aan de omgevingsvergunning.

In de nota van zienswijzen (zie bijlage 1.11) is de volledige reactie op de inhoud van de ontvangen zienswijzen opgenomen. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing.

Kanttekeningen

N.v.t

Financiële toelichting

Planschadeverhaalsovereenkomst

Met de aanvrager van de omgevingsvergunning is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Op grond hiervan moet de aanvrager de mogelijke planschade die voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die het effect is van de te verlenen omgevingsvergunning aan de gemeente vergoeden.

Daarnaast zijn de kosten voor het opstellen van de bijlagen bij de aanvraag om omgevingsvergunning (tekeningen, ruimtelijke onderbouwing en dergelijke) voor rekening en risico van de aanvrager. Ook de legeskosten voor de procedure van de omgevingsvergunning zijn op grond van de Legesverordening en bijbehorende tarieventabel daarbij voor de aanvrager.

Kosten voetgangersluizen

De voetgangersluizen worden door de gemeente geplaatst. De kosten hiervan bedragen ongeveer € 900,- excl. btw per voetgangersluis (dubbel houten hekwerk). Dit zal worden bekostigd uit de bestaande pot wegmeubilair (60803).

Publicatie voor bekendmaking

Op 22 oktober 2020 heeft de gemeente Ooststellingwerf een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van Camperplaats Appelscha ter plaatse van Wester Es 6 te Appelscha.

De ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-vvgb hebben 17 maart 2021 t/m 28 april 2021 ter inzage gelegen voor zienswijzen.

De gemeenteraad heeft op 28 september 2021 besloten een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven, waarop burgemeester en wethouders hebben besloten om de gevraagde vergunning te verlenen.

Vervolg

Planning & communicatie

De Omgevingsvergunning en de stukken die daarbij horen zoals de ruimtelijke onderbouwing kan na het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen worden verleend. Na het verlenen van de omgevingsvergunning ligt het plan zes weken ter inzage voor beroep.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. Omgevingsvergunning uitbreiding camperplaats met bijlagen