Gemeente Kerkrade

Domein Stad

Bezoekadres
Markt 33
Ambtenaar
V. Moura
Telefoonnummer

Telefax
045-5676395
Zaaknummer

Aan: Fractie Ons Kerkrade

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
14-6-2021		21it03235	16 juni 2021

Onderwerp
Beantwoording ingekomen vragen
Bijlage(n)
0

Geachte,

Op 14 juni 2021 zijn met betrekking tot agendapunt 11 van as. Comm.GEZ: SUPERLOCAL van 23 juni 2021 enkele schriftelijke (vooraf-)vragen van Ons Kerkrade ontvangen. De vragen en opmerkingen (genummerd) uit de ingekomen mail zijn hier opgenomen en worden puntsgewijs beantwoord/besproken.

1. **Was vooraf al bekend dat er een 'Gesloten Waterkringloop' binnen SuperLocal was voorzien?**

Er is altijd gesproken over het opvangen en hergebruik van water binnen het project Superlocal, de zogenaamde gesloten Waterkringloop. Door het realiseren van de gesloten waterkringloop experimenteert Superlocal met een voor Nederland nieuw en uniek systeem.
Hoe dat eruit ging zien was bij aanvang van het project nog niet geheel bekend en vormde een onderdeel van het onderzoek naar de realisatie van een lokaal systeem. Als het onderzoek positief uitpakt, kan het systeem mogelijk een bijdrage leveren aan de waterkringloop in heel Limburg.

2. **Zo nee, hoezo niet en per wanneer was dit wel voorzien?**

Niet van toepassing, zie antwoord vraag 1.

3. **Wij zien in de NvT een lang financieel-lijstje van posten en cijfers: Waar moeten de 6 ton extra nu precies bij en heeft men deze gevraagde 6 ton extra vooraf niet voorzien bij het berekenen van de totale kosten in deze, en waarom niet?**

De financiën zijn noodzakelijk voor het realiseren van de ondergrondse infra tbv de gesloten waterkringloop. Er waren kosten voorzien voor het leidingwerk, echter deze stonden in geen verhouding met de daadwerkelijke kosten. Daarnaast dient het gehele terrein vergraven te worden om het water oppervlakkig te geleiden, hiervoor is veel grondverzet noodzakelijk. Een deel van de grond hebben we moeten afvoeren. Door het innovatieve & experimentele systeem waren de kosten op voorhand niet volledig inzichtelijk en in te schatten.

4. **Zijn er mbt SuperLocal toekomstig nog meer (onvoorziene) onkosten cq. extra financiële bijdragen te verwachten en zo ja, welke zijn dit en om welke bedragen gaat het hier dan?**

Gezien de huidige economische omstandigheden, met flinke prijsstijgingen door marktwerking, heeft de gemeente Kerkrade zoveel mogelijk kosten inzichtelijk laten maken. We houden rekening met een gemiddelde prijsstijging van 8% (staalprijs >40% hoger geworden).

5. **Van de gevraagde 6 ton extra worden 3 ton onttrokken uit de post 'SuperLocal Infra' en 3 ton uit de post 'Riolen': Wat hebben de onttrekkingen van deze 2 bedragen voor verdere gevolgen voor deze 2 posten waaruit deze 6 ton worden onttrokken? Worden er werkzaamheden/renovaties mogelijk niet uitgevoerd (geschrapt) en/of in de tijd vooruit geschoven en zo ja, welke werkzaamheden/renovaties en wat zijn de toekomstige gevolgen voor de bewoners/wijk hiervan (Bijv. achterstallig onderhoud)?**

Voorgesteld wordt om het bedrag van investeringsprogramma 2021 en 2022 met telkens 3 ton te verhogen. De extra kapitaallasten van deze investering worden in de begroting 2021/2022 financieel vertaald. Er worden geen werkzaamheden / renovaties niet uitgevoerd of geschrapt.

6. **In de NvT worden allerlei getallen opgevoerd mbt het ontvallen en bijbouwen van woningen mbt SuperLocal: Zijn wij goed in de veronderstelling dat er in totaal via/door SuperLocal 122 woningen minder terug komen? (Nieuw te bouwen: 129, 114, 15 plus 20 (= 278) en Sloop: 400. 400 (oud) minus 278 (nieuw) = totaal 122 woningen minder).**

Neen, dit is incorrect.
Er zijn 3 UIA experimentele woningen gebouwd, 129 (114 + 15) sociale huurwoningen gebouwd en er is stedenbouwkundig ruimte gehouden voor ca. 20 vrije kavels. Dit maakt samen 152 nieuwe woningen. Echter de UIA proefwoningen zullen niet worden bewoond. Dus de feitelijke onttrekking is dan 251 woningen.

7. **Als onze voorgaande veronderstelling mbt vermindering van woningen klopt, hoe moeten wij dit dan zien in het plaatje dat wij als Gemeente toekomstig juist meer willen gaan bouwen, mn. voor bepaalde doelgroepen? Met andere woorden: Hoeveel woningen slopen/bouwen wij als gemeente Kerkrade toekomstig in totaal meer/minder? (Svp met getallen onderbouwen).**

Gemeente Kerkrade heeft nog steeds te maken met een afnemende bevolking en huishoudens. Deze afname verloopt minder snel dan een aantal jaren geleden is geprognosticeerd. Iedere 2 jaar wordt de Transformatieopgave (= de berekening uit de 'Geactualiseerde Envelop (Transformatieopgave) Herstructureringsvisie Parkstad Limburg', die aangeeft hoeveel woningen de gemeente Kerkrade zou moeten verminderen om de leegstand terug te dringen) berekend.
De laatste berekening van de Transformatieopgave dateert van december 2020. De opgave voor Kerkrade is nu 810 woningen tot 2025. En een onttrekkingsopgave van in totaal 1510 woningen tot 2030.

Wel is er sprake van een kwalitatieve opgave, omdat bepaalde doelgroepen niet hun gewenste woningen vinden. Het gaat specifiek over senioren en starters: betaalbare, flexibele en levensloopbestendige woningen.

Postbus *600 6460 AP Kerkrade* ***E-mail*** *gemeentehuis@kerkrade.nl*
Telefoon *045 – 567 67 67* ***IBAN*** *NL49 BNGH 0285 0044 84*
Telefax *045 – 567 63 95* ***BIC*** *BNGHNL2G*

Gemeente Kerkrade

De kwantitatieve opgave is er dus nog steeds, maar minder groot dan berekend. Daartoe is het document 'Bouwen naar behoefte' en de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouw-plannen' in december 2020 door de gemeenteraad vastgesteld. De focus is gelegd op de kwalitatieve behoefte: de juiste woning op de juiste plek. Voor nadere informatie over het woonbeleid verwijs ik u naar de 'Woonbrief 2021' die u in maart 2021 heeft ontvangen.

Wij gaan er van uit u hiermee op voorhand voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van deze brief dan kunt u altijd contact met ons opnemen of tijdens de commissievergadering GEZ van 23 juni aanvullende vragen stellen.

Met vriendelijke groet,

Tim Weijers
Wethouder en Locoburgemeester

Ruimtelijke Ordening, Vastgoed, Wonen / Volkshuisvesting,
Openbare Ruimte, IBA, Toerisme, Marketing & Evenementen.

Postbus *600 6460 AP Kerkrade*
Telefoon *045 – 567 67 67*
Telefax *045 – 567 63 95*
E-mail *gemeentehuis@kerkrade.nl*
IBAN *NL49 BNGH 0285 0044 84*
BIC *BNGHNL2G*