

Verslag omgevingsdialog bestemmingsplan 'Inbreiding Pastoor van Winkelstraat 13'

In het kader van de omgevingsdialog is de initiatiefnemer langsgegaan bij de bewoners aan de Herd. De laatste gesprekken hebben plaatsgevonden in september.

De bewoners van de adressen de Herd 3, 4, 5, 6, 8, 7, 9, 11, 12, 13 en 15 zijn mondeling op de hoogte gebracht van de beoogde plannen, ondersteund door een tekening van de beoogde inrichting van het plangebied (zie afbeelding op volgende pagina). De bewoners van de adressen de Herd 1, 2 en 10 zijn niet bij de plannen betrokken. Dit omdat de bewoner van de Herd 1 er nooit is en tijdelijk elders in Nederland verblijft, de woningen aan de Herd 2 en 3 tijdelijk verhuurd worden aan respectievelijk een Koerdisch en een Syrisch gezin en deze mensen geen Nederland, Engels of Duits spreken. Met de Phoenix is eveneens geen overleg gevoerd omdat dit gebouw eigendom is van de gemeente Maashorst.

De bewoners zijn verzocht om eventuele op-/aanmerkingen op een formulier aan te geven en dit formulier te ondertekenen. Alle betrokken omwonenden hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het beoogde plan. De bewoner van de Herd 6 heeft met het oog op de veiligheid als aandachtspunt meegegeven dat vrachtverkeer tijdens de bouwfase gecontroleerd en met aandacht voor kinderen van en naar de bouwplaats rijden. De omgevingsdialog leidt niet tot aanpassingen aan het plan. De ondertekende formulieren zijn als bijlage bij dit verslag opgenomen.



volgt
voortloping
geen bezwaars

aanplant 1 nieuwe bomen,
in overleg met gemeente

bestaande rijbaan b-3.8m
1 richtingsweg

2x haaks parkeren
(nieuw)

bestaande bomen
te handhaven

5x parkeren
op eigen terrein

bestaande bomen
te verwijderen

bestaande keerwand
handhaven, groene
afscheiding h=2.0m in
vorm van hekwerk
+ hederen aanbrengen

bouwbuuro
Cobussen

Bouwbuuro Cobussen
Voermanstraat 1
5375 CA Reek

T +31(0) 612 23 78 82
E mark@bouwbuurocobussen.nl
I www.bouwbuurocobussen.nl

Tekening voor 3 nieuwbouw woningen
aan de Herd te Schaijk.

Datum: 26-09-2022
Getekend:
Onderwerp: situatietekening



Betreft: Verslag omgevingsdialoog

Datum: september 2023

Tijdens de dialoog met de directe omwonenden hebben _____ verwoord wat voor type woningen er op het perceel De Herd Schaijk (weiland achter slagerij) beoogd is. Ook de situering en maatvoering is hierbij aan bod gekomen. Daarnaast is aangegeven dat het particuliere woningen betreft welke qua uitstraling en maatvoering zal aansluiten bij de omgeving. Onderstaande omwonende heeft de gelegenheid gehad om hierop te reageren en heeft de volgende reactie gegeven.

Naam:.....

Adres

Postcod

Telefoonnr.:.....

Bovenstaande geeft aan geen bezwaar te hebben tegen de bestemmingsplanwijziging en het bouwen van woningen aan de De Herd in Schaijk (weiland achter slagerij).

Bovenstaande geeft verder aan uitsluitend akkoord te gaan met de bouw van de beoogde woning indien de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke voorwaarden aangaande stedenbouw en milieu zoals verwoord in het bijbehorende principebesluit.

Datum en Plaats:

Naam:

Handtekening:

volgt nog

Betreft: Verslag omgevingsdialoog

Datum: september 2023

Tijdens de dialoog met de directe omwonenden hebben _____ verwoord wat voor type woningen er op het perceel De Herd Schaijk (weiland achter slagerij) beoogd is. Ook de situering en maatvoering is hierbij aan bod gekomen. Daarnaast is aangegeven dat het particuliere woningen betreft welke qua uitstraling en maatvoering zal aansluiten bij de omgeving. Onderstaande omwonende heeft de gelegenheid gehad om hierop te reageren en heeft de volgende reactie gegeven.

Naam.....

Adres:.....

Postcode/Plaats:.....

Telefoonnr.:.....

Bovenstaande geeft aan geen bezwaar te hebben tegen de bestemmingsplanwijziging en het bouwen van woningen aan de De Herd in Schaijk (weiland achter slagerij).

Bovenstaande geeft verder aan uitsluitend akkoord te gaan met de bouw van de beoogde woning indien de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke voorwaarden aangaande stedenbouw en milieu zoals verwoord in het bijbehorende principebesluit.

Datum en Plaats: 15-09-2023

Naam:

Handtekening:

Betreft: Verslag omgevingsdialog

Datum: september 2023

Tijdens de dialoog met de directe omwonenden hebben verwoord wat voor type woningen er op het perceel De Herd Schaijk (weiland achter slagerij) beoogd is. Ook de situering en maatvoering is hierbij aan bod gekomen. Daarnaast is aangegeven dat het particuliere woningen betreft welke qua uitstraling en maatvoering zal aansluiten bij de omgeving. Onderstaande omwonende heeft de gelegenheid gehad om hierop te reageren en heeft de volgende reactie gegeven.

Naam:

Adres:.....

Postcode/Plaats:.....

Telefoonnr.:.....

Bovenstaande geeft aan geen bezwaar te hebben tegen de bestemmingsplanwijziging en het bouwen van woningen aan de De Herd in Schaijk (weiland achter slagerij).

Bovenstaande geeft verder aan uitsluitend akkoord te gaan met de bouw van de beoogde woning indien de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke voorwaarden aangaande stedenbouw en milieu zoals verwoord in het bijbehorende principebesluit.

Datum en Plaats:

Naam:

Handtekening:

Betreft: Verslag omgevingsdialoog

Datum: september 2023

Tijdens de dialoog met de directe omwonenden hebben verwoord wat voor
type woningen er op het perceel De Herd in Schaijk (weil ogd is. Ook de
situering en maatvoering is hierbij aan bod gekomen. Daarnaast is aangegeven dat het particuliere
woningen betreft welke qua uitstraling en maatvoering zal aansluiten bij de omgeving. Onderstaande
omwonende heeft de gelegenheid gehad om hierop te reageren en heeft de volgende reactie
gegeven.

Adres:.....

Postcode/Plaats:.....

Tele

Bovenstaande geeft aan onderbouwde bezwaren te hebben tegen de beoogde bouw aan De herd te
Schaijk (weiland achter slagerij). Te weten:

1. Hou graag willen dat er door toeleverend
VRACHT VERKEER zeer voorzichtig en
zachtje door onze buurt wordt gereden
2. Zeker gezien de kinderen en klein-
kinderen die rondrennen vanuit
3. scholen hertenkamp. Vooral uit-
kyken met achteruit ryden. Niet
zo iets van "kind heeft niet goed
uitgekeken" Zeer belangrijk!!!
ooc

Datum en Plaats: Schaijk

Naam:

Handtekening:

Betreft: Verslag omgevingsdialoog

Datum: september 2023

Tijdens de dialoog met de directe omwonenden hebben type woningen er op het perceel De Herd Schaijk (weiland situering en maatvoering is hierbij aan bod gekomen. Daarnaast is aangegeven dat het particuliere woningen betreft welke qua uitstraling en maatvoering zal aansluiten bij de omgeving. Onderstaande omwonende heeft de gelegenheid gehad om hierop te reageren en heeft de volgende reactie gegeven.

Naam

Adres.

Postcode/Plaats:.....

Telefoonnr.:.....

Bovenstaande geeft aan geen bezwaar te hebben tegen de bestemmingsplanwijziging en het bouwen van woningen aan de De Herd in Schaijk (weiland achter slagerij).

Bovenstaande geeft verder aan uitsluitend akkoord te gaan met de bouw van de beoogde woning indien de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke voorwaarden aangaande stedenbouw en milieu zoals verwoord in het bijbehorende principebesluit.

Datum en Plaats:



Naam:

Handtekening:

Betreft: Verslag omgevingsdialog

Datum: september 2023

Tijdens de dialoog met de directe omwonenden hebben _____ verwoord wat voor type woningen er op het perceel De Herd Schaijk (weiland achter slagerij) beoogd is. Ook de situering en maatvoering is hierbij aan bod gekomen. Daarnaast is aangegeven dat het particuliere woningen betreft welke qua uitstraling en maatvoering zal aansluiten bij de omgeving. Onderstaande omwonende heeft de gelegenheid gehad om hierop te reageren en heeft de volgende reactie gegeven.

Naam:.. _____

Adres:..... _____

Postcode/Plaats:..... _____

Telefoonnr.:..... _____

Bovenstaande geeft aan geen bezwaar te hebben tegen de bestemmingsplanwijziging en het bouwen van woningen aan de De Herd in Schaijk (weiland achter slagerij).

Bovenstaande geeft verder aan uitsluitend akkoord te gaan met de bouw van de beoogde woning indien de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke voorwaarden aangaande stedenbouw en milieu zoals verwoord in het bijbehorende principebesluit.

Datum en Plaats: _____

Naam: _____

Handtekening: _____

Betreft: Verslag omgevingsdialoog

Datum: september 2023

Tijdens de dialoog met de directe omwonenden hebben verwoord wat voor type woningen er op het perceel De Herd Schaijk (weiland achter slagerij) beoogd is. Ook de situering en maatvoering is hierbij aan bod gekomen. Daarnaast is aangegeven dat het particuliere woningen betreft welke qua uitstraling en maatvoering zal aansluiten bij de omgeving. Onderstaande omwonende heeft de gelegenheid gehad om hierop te reageren en heeft de volgende reactie gegeven.

Naam:.....

Adres

Postcode/Plaats: ..

Telefoonnr.:... .

Bovenstaande geeft aan geen bezwaar te hebben tegen de bestemmingsplanwijziging en het bouwen van woningen aan de De Herd in Schaijk (weiland achter slagerij).

Bovenstaande geeft verder aan uitsluitend akkoord te gaan met de bouw van de beoogde woning indien de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke voorwaarden aangaande stedenbouw en milieu zoals verwoord in het bijbehorende principebesluit.

Datum en Plaats:

Betreft: Verslag omgevingsdialoog

Datum: september 2023

Tijdens de dialoog met de directe omwonenden hebben verwoord wat voor type woningen er op het perceel De Herd Schaijk (weiland achter slagerij) beoogd is. Ook de situering en maatvoering is hierbij aan bod gekomen. Daarnaast is aangegeven dat het particuliere woningen betreft welke qua uitstraling en maatvoering zal aansluiten bij de omgeving. Onderstaande omwonende heeft de gelegenheid gehad om hierop te reageren en heeft de volgende reactie gegeven.

Naam:

Adres:.....

Postcode/Plaats:.. ..

Telefoonnr.:.....

Bovenstaande geeft aan geen bezwaar te hebben tegen de bestemmingsplanwijziging en het bouwen van woningen aan de De Herd in Schaijk (weiland achter slagerij).

Bovenstaande geeft verder aan uitsluitend akkoord te gaan met de bouw van de beoogde woning indien de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke voorwaarden aangaande stedenbouw en milieu zoals verwoord in het bijbehorende principebesluit.

Datum en Plaats:

Naam:

Handtekening:

Betreft: Verslag omgevingsdialoog

Datum: september 2023

Tijdens de dialoog met de directe omwonenden hebben verwoord wat voor type woningen er op het perceel De Herd Schaijk (weiland achter slagerij) beoogd is. Ook de situering en maatvoering is hierbij aan bod gekomen. Daarnaast is aangegeven dat het particuliere woningen betreft welke qua uitstraling en maatvoering zal aansluiten bij de omgeving. Onderstaande omwonende heeft de gelegenheid gehad om hierop te reageren en heeft de volgende reactie gegeven.

Naam:.....

Adres:.....

Postcode/Plaats:.....

Telefoonnr.:...

Bovenstaande geeft aan geen bezwaar te hebben tegen de bestemmingsplanwijziging en het bouwen van woningen aan de De Herd in Schaijk (weiland achter slagerij).

Bovenstaande geeft verder aan uitsluitend akkoord te gaan met de bouw van de beoogde woning indien de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke voorwaarden aangaande stedenbouw en milieu zoals verwoord in het bijbehorende principebesluit.

Datum en Plaats:

Naam:

Handtekening:

Betreft: Verslag omgevingsdialoog

Datum: september 2023

Tijdens de dialoog met de directe omwonenden hebben verwoord wat voor type woningen er op het perceel De Herd Schaijk (weiland achter slagerij) beoogd is. Ook de situering en maatvoering is hierbij aan bod gekomen. Daarnaast is aangegeven dat het particuliere woningen betreft welke qua uitstraling en maatvoering zal aansluiten bij de omgeving. Onderstaande omwonende heeft de gelegenheid gehad om hierop te reageren en heeft de volgende reactie gegeven.

Naam:...

.....

Telefoonnr.:.....

Adres:.....

..

Postcode/
Plaats:...

...

Bovenstaande geeft aan geen bezwaar te hebben tegen de bestemmingsplanwijziging en het bouwen van woningen aan de De Herd in Schaijk (weiland achter slagerij).

Bovenstaande geeft verder aan uitsluitend akkoord te gaan met de bouw van de beoogde woning indien de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke voorwaarden aangaande stedenbouw en milieu zoals verwoord in het bijbehorende principebesluit.

Datum en Plaats:

11-9-2023

Naam:

Handtekening:

Betreft: Verslag omgevingsdialoog

Datum: september 2023

Tijdens de dialoog met de directe omwonenden hebben _____ verwoord wat voor type woningen er op het perceel De Herd Schaijk (weiland achter slagerij) beoogd is. Ook de situering en maatvoering is hierbij aan bod gekomen. Daarnaast is aangegeven dat het particuliere woningen betreft welke qua uitstraling en maatvoering zal aansluiten bij de omgeving. Onderstaande omwonende heeft de gelegenheid gehad om hierop te reageren en heeft de volgende reactie gegeven.

Naam:.....

Adres:.....

Pöstcode/Plaats:

.....

Telefoonnr.:.....

Bovenstaande geeft aan geen bezwaar te hebben tegen de bestemmingsplanwijziging en het bouwen van woningen aan de De Herd in Schaijk (weiland achter slagerij).

Bovenstaande geeft verder aan uitsluitend akkoord te gaan met de bouw van de beoogde woning indien de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke voorwaarden aangaande stedenbouw en milieu zoals verwoord in het bijbehorende principebesluit.

Datum en Plaats:

4-9-2023

Schayk.

Naam:

Handtekening: