Parallelsessie Informatie en Ontmoeting, 7 april 2022
Stedelijke vernieuwing 3.0
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter:	de heer K. van Willigen
Griffie:	mevrouw E. van Bekhoven
Fracties:	Stadsbelang-Democraten Gorinchem-CDA-PvdA-SGP/ChristenUnie - VVD-D66-SP-Gorcum Actief
Portefeuillehouder:	de heer R. van Doesburg
Ambtelijk:	de heer M. Dicke, mevrouw M. Zuidam (Faam Architecten vanuit Poort6)
Notulen:	notulistenbureau Leeuwenburgh-Vendrig

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom. Hij licht het doel van deze sessie toe.

Stedelijke vernieuwing 3.0

Tijdens de I&O-sessie wordt kort ingegaan op de woningbouwopgave en de samenwerking die de gemeente en Poort6 hierin hebben. Vervolgens wordt een toelichting gegeven op de stedenbouwkundige visie voor de herstructurering van de Haarwijk oost en wordt aangegeven hoe de raad hier verder in het proces in wordt meegenomen en hoe participatie plaats zal vinden.

De heer Dicke geeft een presentatie (beschikbaar op iBabs) en stelt mevrouw Zuidam voor. Hij gaat in op de stedelijke vernieuwingsprojecten Haarwijk en Gildenwijk. Hij verwijst naar de Woon- en transformatievisie die in 2019 is vastgesteld. Hij noemt ook Kijk op de Wijk en de Vleugels van de stad. Op de kaart worden de stedelijke vernieuwingsprojecten getoond. Vervolgens licht hij het proces toe dat doorlopen zal worden. Op 23 juni worden de plannen vastgesteld door de gemeenteraad.
Mevrouw Zuidam vervolgt de presentatie over de co-creatie van de gemeente en Poort6. Aan de hand van een kaart van de wijk licht zij de plannen toe op basis van de ambities hetgeen moet leiden tot een meer leefbare Haarwijk. Er is ook een parkeeranalyse gemaakt. Er zal meer groen gerealiseerd worden. Er zijn in workshops verschillende varianten besproken en uiteindelijk is een voorkeursvariant bepaald die door mevrouw Zuidam wordt geschetst. Er kunnen meer woningen toegevoegd worden door de nieuwe inrichting. Ingezet wordt op het fietsen en bereikbaarheid voor de fiets en het sociale aspect. De straten worden veel groener ingericht.

De voorzitter bedankt voor de presentaties en geeft gelegenheid voor het stellen van vragen.

De heer Bahlmann waardeert de inzet op sociale bouw en het toevoegen van koopwoningen. Hij noemt meer groen en blauw. Hij is wel benieuwd naar hoe omgegaan zal worden met het bouwverkeer en de routes.

De heer Dicke antwoordt dat de transportroutes nog niet bekeken zijn; hier zal nog aandacht aan besteed worden. Hij noemt de vergelijking met de Van Zomerenlaan.

De heer Boutachkourt merkt op dat het er veelbelovend uitziet. Hij is blij met de 130 sociale huurwoningen. Er komen ook 24 koopwoningen bij. Hij vraagt hoe die worden aangeboden. Hij merkt op dat Haarwijk Oost ook Oekraïense vluchtelingen huisvest; hoe wordt hiermee rekening gehouden?

Mevrouw Zuidam licht toe dat het plan in een pril stadium verkeert. Hoe met de koopwoningen wordt omgegaan moet nog bepaald worden. De vraag inzake de huisvesting van de vluchtelingen zal schriftelijk beantwoord worden.

Wethouder Van Doesburg bevestigt dit.

Mevrouw Stevens bedankt voor de presentatie en zegt het fijn te vinden dat er veel groen komt in de Haarwijk. Zij vraagt aandacht voor het uithuizen van huurders en informeert om hoeveel mensen het gaat en waar zij tijdelijk gaan wonen. Zij is ook benieuwd of de plannen voor de Knarrenhof meegenomen zijn in het plan. Het pand in de Langeslagenstraat zal vijf jaar onderhouden worden en zij leest dat er in 2024 een verbouwing zal zijn. Zij vraagt op dit punt een toelichting. Over de sociale huur zegt zij het fijn te vinden dat dit aantal gelijk blijft. Blijft het segment van de sociale huur ook hetzelfde?

Wethouder Van Doesburg antwoordt dat nadrukkelijk gekeken wordt naar de Knarrenhof voor de locatie Langeslagenstraat. Zolang nog niet precies bekend is wat er met het gebouw gaat gebeuren wordt het meegenomen in de overzichten van kapitaalgoederen. Er gaat wel ontwikkeld worden. Met betrekking tot het uithuizen zegt hij dat dit bij Poort6 bekend is.

De heer Van den Herik (manager vastgoed bij Poort6) licht toe dat een periode van 2 jaar is gepland voor het uithuizen. Sloopurgenten krijgen voorrang op andere urgenten. Het gaat om 130 gezinnen. Met betrekking tot de sociale huur licht hij toe dat de nieuwe woningen ook tot de tweede aftoppingsgrens komen en de hoekwoningen mogelijk op de liberalisatiegrens. Alle 130 woningen vallen in de sociale huur.

Mevrouw Stevens zegt het jammer te vinden dat er woningen in het middensegment gaan verdwijnen. Dat moet zoveel mogelijk in stand gehouden worden.

Mevrouw De Groot vraagt met betrekking tot de koopwoningen of er een samenwerking is met Alleen voor starters. Ook vraagt zij of de workshop alleen met ambtenaren geweest of dat er ook inwoners bij betrokken zijn geweest.

Mevrouw Zuidam antwoordt dat de doelgroep voor koop nog niet is gedefinieerd; het zijn in ieder geval gezinswoningen. De workshops waren van Poort6 en de gemeente en vervolgens is er een informatieavond en een klankbordgroep geweest.

De heer De Pagter merkt op dat veel groen hem aanspreekt. Hij vraagt in hoeverre het onderhoud van het groen meegenomen wordt in de gemeentelijke plannen.

Mevrouw Zuidam antwoordt dat hierover nog gesproken moet worden. In de praktijk wordt naar extensief beheer gegaan en de onderhoudskosten zijn dan ook lager. De bewoners worden hier wel in meegenomen. Zij noemt in dit kader biodiversiteit, hittestress en het vasthouden van water. Financieel moet een en ander nog uitgewerkt worden.

De heer Den Hartog vraagt naar de participatie en vraagt of de klankbordgroep inspraak heeft gehad. Met betrekking tot de parkeerbehoefte is uitgegaan van cijfers van het CBS. Hij hoort vanuit wijken dat inwoners vinden dat er tekorten zijn aan parkeerplaatsen. Aan de westkant van de Van Zomerenlaan wordt ook gebouwd. Hij ziet mooie tekeningen en informeert hoe het andere deel wordt meegenomen.

De heer Dicke antwoordt dat aan de Van Zomerenlaan een groene zone en speelgelegenheid aanwezig is en dat blijft ongewijzigd. Het is een overgang van de ene naar de andere wijk. De parkeernorm is vastgesteld op 1,2 en dat is gebaseerd op meetgegevens. Dat is lager de norm van 1,5 die door de gemeente gehanteerd wordt.
In de plannen komt ruimte voor mogelijke uitbreiding.
Desgevraagd zegt hij dat een en ander is gebaseerd op recente cijfers over heel Gorinchem.

Mevrouw Zuidam licht toe dat de participatie zorgvuldig is aangepakt. Er is sprake van veel complexiteit in dit soort opgaves. De manier van werken is al een vorm van co-creatie. De uitgangspunten zijn met de omwonenden gedeeld. De varianten zijn toegelicht en men was content met de keuze. Poort6 en de gemeente waren overigens ook unaniem. In deze variant is het meeste groen voorzien en dat is belangrijk voor de leefbaarheid.

De heer Klein vraagt met betrekking tot het parkeren wat op dit moment de parkeernorm en het aantal parkeerplaatsen is in die wijk.

De heer Dicke zegt zelf inwoner te zijn van de Haarwijk. Hij weet wat er in de Haarwijk speelt. De huidige norm op een avond gemeten is 0,9.
Mevrouw Zuidam zegt dat het huidige aantal parkeerplaatsen in het rapport staat. Zij denkt dat de norm niet zal kloppen met de huidige norm.

De heer Klein merkt op dat in het rapport 252 parkeerplaatsen is vermeld; zijn ervaring is dat het er wel druk is met auto’s in de wijk.

Mevrouw Zuidam zegt dat de woningen eromheen ook meegeteld moeten worden.

Mevrouw Heijkoop zegt het mooie plannen te vinden. Met betrekking tot het uithuizen begrijpt zij dat er een jaar voor de Haarwijk en drie jaar voor de Gildenwijk wordt uitgetrokken. Wat is daar de reden voor?

De heer Van den Herik antwoordt dat het twee jaar is voor beide wijken en dat is een realistische inschatting. Het is niet mogelijk om te versnellen.

Mevrouw Heijkoop vraagt de bewoners te informeren over het bouwverkeer.

Dit wordt bevestigd.

De heer De Pagter merkt op dat als er minder parkeervakken zijn, mensen eerder geneigd zijn om te gaan fietsen.

De heer Dicke bevestigt dat in dit kader niet uitgenodigd moet worden zich met de auto te verplaatsen. Anderzijds moet er wel realistisch gehandeld worden.

Mevrouw De Groot merkt op dat in de startnotitie is vermeld dat men gemiddeld in 9 maanden een sociale huurwoning kan vinden. Zij vraagt waarop dat is gebaseerd want zij hoort andere berichten.

De heer Van den Herik antwoordt dat het om een gemiddelde gaat. Sommige mensen wachten op een bepaald type woning, andere niet en kunnen snel een huis krijgen. Het is ook afhankelijk van het type woning.

De voorzitter bedankt de heren Van den Herik en Dicke en mevrouw Zuidam voor hun informatie en stelt vast dat de vraag inzake de huisvesting van vluchtelingen schriftelijk beantwoord zal worden.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.