



Heerlen Duurzaam Spaarplan

Inleiding

Coöperatie Heerlen Duurzaam heeft de ambitie om gezamenlijk met burgers een duurzame, circulaire toekomst in Heerlen te realiseren. Voor ons is het belangrijk dat iedereen mee kan doen, ook mensen met een smalle beurs.

De energietransitie vormt een grote uitdaging voor iedereen en in het bijzonder voor minder kapitaalkrachtigen. De enorme kosten die gecommuniceerd worden voor het verduurzamen van de woning, hangt hen als het ware als het zwaard van Damocles boven het hoofd. Om de energietransitie ook betaalbaar en realiseerbaar te maken voor mensen met een smalle beurs, hebben we het concept Heerlen Duurzaam Spaarplan ontwikkeld.

Vier cycli van Investeren, Besparen en Reserveren

Middels het Heerlen Duurzaam Spaarplan nemen we in een periode van 15 jaar vier verduurzamingsstappen. Na 15 jaar kan de woning van het gas af.

Start:	verduurzamingsstap 1
Na 5 jaar:	verduurzamingsstap 2
Na 10 jaar:	verduurzamingsstap 3
Na 15 jaar:	verduurzamingsstap 4

Middels een startkapitaal wordt een eerste maatregel genomen, deze maatregel leidt tot een besparing in de energiekosten. Het bedrag dat bespaard wordt, wordt gedurende een periode van vijf jaar gereserveerd. Het bedrag dat in deze periode opgebouwd wordt, investeren we weer in maatregel 2. Deze maatregel leidt opnieuw tot een kostenbesparing, welke wederom vijf jaar lang gereserveerd wordt. Dit proces herhaalt zich tot we na 15 jaar de laatste stap kunnen zetten en de woning van het gas af kan.

NB Indien gewenst kan ook de gehele woning in een bouwstroom verduurzaamd worden. De Initiële investering is dan uiteraard veel hoger. Daar tegenover staat dat de omvang van de besparing die vervolgens gereserveerd wordt hoger is, maar de looptijd van het Partnerschap (zie volgende pagina) zal dan wel de volledige 15 jaar dienen te beslaan



Partnerschap

Om de initiële investering van stap 1 te kunnen doen, gaan we een partnerschap aan met:

- De bewoner,
- Een financier (b.v. de gemeente(n) en/of woningcorporatie, de provincie via "Duurzaam Thuis"),
- Energieleveranciers (b.v. Om Energie, Greenchoice),
- WoonWijzerWinkel Limburg en
- Het coöperatieve samenwerkingsverband Windpark Parkstad Zuid (Heerlen Duurzaam, De Omslag en De Windunie).

Rollen/Taken hierbij zijn:

- 1) Bewoner: Accorderen verduurzaming woning en laten reserveren van besparing op voorschot van energierekening
- 2) Financier: Beschikbaar stellen van initiële financiering
- 3) Energieleverancier: Aanbieden van voordelig contract met looptijd van 5 jaar
- 4) WoonWijzerWinkel: Adviseren en begeleiden van te nemen verduurzamingsmaatregelen
- 5) Heerlen Duurzaam: Beheer van de reservering overschot energierekening
- 6) Samenwerkingsverband: Neemt in het profijtplan op dat middelen gereserveerd worden t.b.v. de aflossing van de initiële investering

Na vijf jaar wordt het partnerschap beëindigd of, en dat heeft onze nadrukkelijke voorkeur, verlengd met vijf jaar ten behoeve van Stap 2 en vervolgens Stappen 3 en 4

NB dit concept van Investeren, Besparen, Reserveren kan ook gebruikt worden door bewoners die zelf de initiële investering kunnen betalen uit eigen middelen dan wel via gebruikelijke financieringsmogelijkheden.

Maatschappelijke en Financiële Impact

Door middel van het concept Investeren, Besparen, Reserveren wordt de financiële impact op het besteedbare inkomen van het huishouden met een smalle beurs beperkt tot het handhaven van het reeds gebruikelijke voorschot op de energierekening over de looptijd van het Partnerschap.

Hierdoor kunnen ook de huishoudens met een smalle beurs de woning verduurzamen en deelgenoot zijn aan de energietransitie.

De maatschappelijke impact is aanzienlijk aangezien de beleving dat de energietransitie onbetaalbaar is, aantoonbaar wordt gewijzigd naar betaalbaar en haalbaar. Hierdoor zal het draagvlak en acceptatie van de energietransitie fors toenemen.