

MEMO AAN DE RAAD

ZAAKNUMMER: 2022018169

AAN : de raad, via de commissie Ruimte
VAN : college van B&W
NAMENS DEZE : wethouder J.P.E. Bankers
DATUM : 8 maart 2022
ONDERWERP : Twee nieuwe locaties in ontwerpbestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand 2021'

Samenvatting

Op 21 september 2021 heeft u uw 'wensen en bedenkingen' kenbaar gemaakt met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand 2021'. U heeft dit plan vrijgegeven voor inspraak en formeel vooroverleg. Dit voorontwerpbestemmingsplan bevat acht locaties die deel uit maken van de VAB-pilot Heusden.

Nadat dit plan ter inzage heeft gelegen is het overleg hervat met de eigenaren van twee agrarische bedrijven, die aanvankelijk deel zouden nemen aan de pilot, maar later afhaakten. Deze eigenaren hebben inmiddels besloten om toch deel te nemen aan de VAB-pilot Heusden. Met hen zijn afspraken gemaakt over de gewenste herontwikkelingen. Wij informeren u via deze memo over het feit dat deze herontwikkelingen thans worden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand 2021' dat medio maart 2022 ter inzage wordt gelegd. Daarmee worden er tien locaties opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Piekbelaasters Meijelseweg 31 en Spechtstraat 5

Het gaat om de locaties Meijelseweg 31 en Spechtstraat 5. Beide locaties zijn pluimveebedrijven en door het Rijk aangemerkt als zogenaamde 'piekbelaasters' in het kader van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) omdat ter plaatse de normen met betrekking tot fijn stof worden overschreden. De eigenaren zullen hun pluimveebedrijven beëindigen, de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing slopen, de milieuvergunningen intrekken en omschakelen naar andere functies. Na de bedrijfsbeëindigingen worden de fijn stofnormen ter plaatse van deze locaties niet langer overschreden en komen deze 'piekbelaasters' in de gemeente Asten te vervallen.

Herontwikkelingen

De locatie Meijelseweg 31 schakelt om naar een metaalbewerkingsbedrijf met een oppervlakte van 700 m², vergelijkbaar met milieucategorie 2. De locatie Spechtstraat 5 schakelt om naar een bestemming 'Wonen' met 1000 m² bebouwing bestemd voor statische opslag met een wijzigingsbevoegdheid naar een andere functie in de toekomst, bijvoorbeeld 'zorgverlening'. De eigenaar van Spechtstraat 5 zal daarnaast twee titels aankopen voor Ruimte voor ruimte woningen aan de Spechtstraat.

Vervolg

Nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, zal dit plan samen met eventueel ingekomen zienswijzen ter vaststelling aan u worden voorgelegd.