

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	26 maart 2025
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), R.N. Dahoe (Denk), G.G. van Dijk (CU), D. van Dommelen (VVD), T. de Haan (D66), T. Kind (Volt, <i>vanaf 10.00</i>), A. Kockelkoren (GroenLinks), M.Y. Morkoç (GroenLinks), J.G. Rozema (PvdD), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en M. Vogelaar (PvdA)
Afwezig m.k.	G.J. Engberts (PvdA),
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 09.41 uur.

Strategisch deel procedurevergadering

De commissie stemt in met een wijziging in de agenda voor de overlegvergadering van woensdag 2 april. Oorspronkelijk was de bedoeling die vergadering hoofdzakelijk te besteden aan de Buitenruimte. Echter omdat de stukken over de lachgas-aanpak ruim te laat van het college worden ontvangen, schuift dat onderwerp door naar de eerstvolgende Buitenruimte-vergadering.

Daarmee wordt de agenda voor 2 april:

- Regeling van Werkzaamheden (GL) over Erfpacht
- Beantwoording schriftelijke vragen Vonk (CU) over Desiderius project
- de technische sessie over de Rattenproblematiek

1.02 Commissieplanning

De commissie stemt in met de planning voor raadsclusus 5 (april 2025).

Op woensdag 9 april:

Een technische sessie en een werkbezoek aan Museum Boijmans van Beuningen

Op dinsdag 15 april:

Een technische sessie en een inspreekmoment omtrent de Funderingskwestie/Bloemhof, waarvoor alle correspondentie aan bewoners wordt opgevraagd bij het college.

Op woensdag 16 april:

- 1) Verzameldebat Funderingskwestie en Bloemhof
- 2) Pijler Wonen - Nationaal Programma Rotterdam-Zuid (NPRZ), inclusief veegbrief over de Middenhuur/DAEB
- 3) Nota van uitgangspunten Hart van Coolhaveneiland
- 4) Grondexploitatie Schoterbosshof

Op woensdag 23 april:

- 1) Verzameldebat Renovatie museum Boijmans van Beuningen
- 2) Initiatiefnotitie Renk over Meer dan steen en hout alleen – naar een kerkenvisie 2.0
- 3) Ambitiedocument Tarwebuurt
- 4) Grondexploitatie Zonnepark Oranjeheuvel

De commissie stemt ook in met de planning voor het besluitvormingsproces renovatie museum Boijmans van Beuningen.

Voor de zomer:

9 april	Technische sessie (9.30-11.30 uur in het Depot) over de voortgangsrapportage, het voorlopig ontwerp, de nota van uitgangspunten en het ambitiedocument voor de Museumtuin, met aansluitend een werkbezoek aan het Museumgebouw (12.00-14.00 uur)
23 april	BWB-behandeling van deze stukken
15 mei	Raadsbehandeling van deze stukken

Na de zomer:	
12 november:	Technische sessie over tweede voortgangsrapportage, het programma van eisen Museumtuin en het Definitief Ontwerp voor de renovatie.
26 november	BWB-behandeling van deze stukken
4 of 18 december	Raadsbehandeling van deze stukken met besluitvorming over definitief ontwerp

Mevrouw Kockelkoren geeft alvast mee dat zij op 9 april wordt vervangen door mevrouw Bokhove. De heer Van Dommelen benadrukt hij geen uitstel van deze planning zal accepteren; de commissie geeft deze boodschap mee aan het college, zodat dit besluitvormingsproces nog in deze raadsperiode kan worden voltooid.

Ook stemt de commissie in met de planning van de grote onderwerpen tot einde 2025, nl.:

- BWB 21 mei: Verordening woonruimtebemiddeling
- BWB 28 mei: Vergroening (Buitenruimte)
- BWB 18 juni: Erfpachtkwestie
- BWB 9 juli: Woonvisie, incl. initiatiefvoorstel leegstandverordening
- BWB 26 november: Renovatie museum Boijmans van Beuningen

1.03 Planning inspreksessies, werkbezoeken en technische sessies

De commissie stemt in met de voorgestelde planning, nl.

1. Werkbezoek Renovatie Museum Boijmans van Beuningen aansluitend aan de technische sessie over de renovatie, op woensdag 9 april.
2. Werkbezoek Attractiepark Rotterdam op woensdagochtend 25 juni. Tegen de zomer wordt het onderzoek dat thans nog loopt naar de haalbaarheid van het Attractiepark verwacht, zodat in september in de commissie het gesprek gevoerd kan worden.
3. Facultatief werkbezoek Nieuwe Instituut op vrijdagochtend 13 juni, op initiatief van de heer Van Dommelen met daarbij een bezoek aan het maquette depot bij de Van Nelle Fabrik.
4. Facultatief werkbezoek verbouwing Binnenhof, geregeld door de heer Verweij op vrijdag 20 juni.

De commissie wil over de facultatieve excursie Nationaal Park Hollandse Duinen, die op vrijdag 23 mei is voorgesteld, de poll in de app afwachten.

1.04 Lange termijn agenda BWB en lange termijn agenda raad

De commissie neemt kennis van de lange termijn agenda van BWB en de lange termijn agenda van de raad. Mevrouw Kockelkoren verzoekt voortaan inzichtelijk te maken welke wijzigingen in de planning zijn verwerkt. Daarnaast verzoekt mevrouw Kockelkoren het onderwerp Woonzorgvisie (thans naar verwachting Q4 2025) naar voren te halen in de planning. Hierop zal in de volgende procedurevergadering worden teruggekomen.

Verzoeken tot agendering

1.05 Regelingen van Werkzaamheden

Er is geen Regeling van Werkzaamheden ingediend.

1.06 Initiatiefnotities/voorstellen

Tijdens de raadsvergadering van 20 maart jl. heeft de heer Engberts het initiatiefvoorstel over leegstand voor losers, woningen voor Rotterdammers (25bb001968) ingediend. Zodra een collegereactie is ontvangen wordt het initiatiefvoorstel in BWB besproken. Het onderwerp wordt geagendeerd in de commissie van 9 juli. Dan vindt ook het verzameldebat over de Woonvisie plaats en kan er inhoudelijk gestuurd worden op een breed debat aangaande wonen.

1.07 Verkenningen

Er is een aanvraag voor een verkennend gesprek ontvangen van de heer Van Dijk (CU) over de KNVB-campus. De commissie stemt hiermee in. De bespreking wordt geagendeerd in de commissie van 21 mei. De vraag hierbij is hoe de wijkraden en de gemeente Barendrecht hierbij te betrekken.

Administratief deel procedurevergadering

1.08 Besluitenlijst procedurevergadering commissie BWB

De besluitenlijst van 5 maart 2025 werd ongewijzigd vastgesteld.

1.09 Subcommissie bestemmingsplannen

1.09.01 Verslag subcommissie bestemmingsplannen

Er was geen verslag vast te stellen

1.09.02 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen

De commissie stemt in met het advies van de subcommissie bestemmingsplannen om het ontwerpbestemmingsplan Politielocatie Veilingweg-Boezembocht (25bb000815), door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 10 april 2025.

1.10 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze.

Algemeen

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb001736
Onderwerp: Voorlopig rekeningresultaat 2024
Datum: 12 maart 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de jaarrekening en benutten bij de voorbereiding van evt. technische vragen over de jaarrekening.

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb001899
Onderwerp: Vaststellen Herstelbesluit Nijverheidstraat 53, bestemmingsplan Feijenoord
Datum: 18 maart 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 10-04-2025

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb001717 met bijlagen 25bb001719, 25bb001720, 25bb001721
Onderwerp: Gebiedsambitiedocument Schiehaven Noord
Datum: 11 maart 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb001927 met bijlagen 25bb001928, 25bb001929, 25bb001930
Onderwerp: Gebiedsambitiedocument Bloemhof-Midden en toekomstbestendig Bloemhof
Datum: 18 maart 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de technische sessie over de Funderingskwestie/Bloemhof van 15-04-2025 en agenderen ter

bespreking in de overlegvergadering van 16-04-2025 bij het
onderwerp Funderingskwestie/ Bloemhof

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb001897 met bijlagen 25bb001884, 25bb001898, 25bb001900,
25bb001896, 25bb001901, 25bb001903, 25bb001889, 25bb001904,
25bb001892, 25bb001894, 25bb001895
Onderwerp: Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Driemanssteeweg 15
Datum: 19 maart 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de subcommissie bestemmingsplannen van 15-04-
2025

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001542 met bijlage 25bb001543
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Zeegers e.a. over Zomerhofkwartier vol
cultureel plezier (22bb2202)
Datum: 4 maart 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001509
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie van Dommelen Wie gaat die 18 miljard
betalen?
Datum: 3 maart 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te behandelen in de overlegvergadering waarin de
Funderingskwestie wordt besproken

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001548 met bijlage 25bb001549
Onderwerp: Projectambitiedocument IKC Nieuw Kralingen
Datum: 4 maart 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001530
Onderwerp: Voortgang ontwikkelingen in de regionale samenwerking Wonen
Datum: 4 maart 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Verordening Samenstelling
Woningvoorraad en Woonruimteverdeling

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001551
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over Initiatiefvoorstel 'Post-65 voor
ná 65'
Datum: 4 maart 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001538 met bijlage 25bb001540
Onderwerp: Emissies nabij (voormalige) NAM boorputten in Rotterdam
Datum: 4 maart 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001613
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezeggingen over Grondbank Zuidplas
Datum: 6 maart 2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij een eventuele vervolgbespreking over de Grondbank Zuidplas in een overlegvergadering.

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001637 met bijlage 25bb001638
Onderwerp: KNVB-Campus
Datum: 7 maart 2025
Afzender: Wethouder Achbar
Besluit: Te betrekken bij een evt. toekomstige bespreking in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001655
Onderwerp: Tussenbericht ongevraagd advies over KNVB-campus
Datum: 7 maart 2025
Afzender: Wethouder Achbar
Besluit: Te betrekken bij een evt. toekomstige bespreking in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001693
Onderwerp: Beantwoording vragen Elfilali ea over Betaalbare studentenhuysvesting in gevaar, hoe kan dit (alweer) gebeuren
Datum: 11 maart 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001758 en 25bb001759
Onderwerp: Prijsgrenzen nieuwbouw en bestaande bouw in 2025
Datum: 13 maart 2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij de bespreking Monitor Woonvisie

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001705
Onderwerp: Ledenraadpleging VNG aanpassen maximale borg woningcorporaties
Datum: 11 maart 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001728 met bijlage 25bb001729
Onderwerp: Appreciatie uitspraak Rechtbank Den Haag inzake stikstof
Datum: 12 maart 2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen en door te sturen aan commissie MHEK

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001709
Onderwerp: Afschriftbrief over Gevraagd advies inzake locatieprofiel evenementenlocatie Stadhuisplein
Datum: 11 maart 2025
Afzender: Wethouder Kasmi
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001905 met bijlage 25bb001906
Onderwerp: Vaststelling Startnotitie wijziging omgevingsplan Prinsenland
Datum: 18 maart 2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij een nog in te plannen technische sessie over wijziging omgevingsplan in het najaar van 2025, waarbij eveneens aandacht dient uit te gaan naar de omgang met de vele startnotities omtrent wijzigingen van omgevingsplannen die de komende periode worden verwacht.

Burgerbrieven

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb001659
Onderwerp: Erfpachtproblematiek
Datum: 9 maart 2025
Afzender: Burger
Besluit: Te betrekken bij behandeling thema Erfpacht in i) overlegvergadering 02-04-2025, ii) inspreksessie 04-06-2025 en iii) overlegvergadering 18-06-2025

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb001484
Onderwerp: Sloop Pompenburgflat
Datum: 28 februari 2025
Afzender: Burger
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Wijkraadadviezen

Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraaden uit te nodigen voor een inspreekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb001626
Onderwerp: Afschrift over alternatief voorstel voor de locatie van Van Leeuwen Recycling: TU Delft Campus
Datum: 6 maart 2025
Afzender: Wijkraad Oud Charlois, Wielewaal en wijkraad Tarwewijk
Besluit: College om reactie te vragen en te betrekken in besluitvormingsproces over TU Campus, Cultuurcampus en gebiedsontwikkeling Oud-Charlois, Wielewaal, Tarwewijk (naar verwachting vanaf Q4 2025)

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb001943
Onderwerp: Ongevraagd advies omtrent het recent gepubliceerde gebiedsambitiedocument Schiehaven Noord
Datum: 19 maart 2025
Afzender: Wijkraad Delfshaven-Schiemond
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van het Gebiedsambitiedocument: Schiehaven Noord in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb002005
Onderwerp: Besluit ophoging buitenruimte
Datum: 19 maart 2025
Afzender: Wijkraad Bloemhof
Besluit: Te betrekken bij de Inspreksessie op 15-04-2025 en bij de commissiebespreking op 16-04-2025

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb002006
Onderwerp: Proces bodemdaling en uitgiftepeil
Datum: 19 maart 2025
Afzender: Wijkraad Bloemhof
Besluit: Te betrekken bij de Inspreksessie op 15-04-2025 en bij de commissiebespreking op 16-04-2025

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: *Overige brieven t.b.v. de raad*
Nummer: 25bb001490
Onderwerp: Informatiepakket n.a.v. regionale bijeenkomsten verordening WRB 2025
Datum: 28 februari 2025
Afzender: SvWR
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Verordening Samenstelling Woningvoorraad en Woonruimtebemiddeling

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 25bb001584 met bijlagen 25bb001585, 25bb001586, 25bb001587, 25bb001588
Onderwerp: Informatiepakket n.a.v. regionale bijeenkomsten verordening WRB 2025
Datum: 5 maart 2025
Afzender: SvWrR
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van Verordening samenstelling Woningvoorraad en Woonruimteverdeling

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 25bb001582 met bijlage 25bb001583
Onderwerp: Factsheet financiële aspecten Grondbank RZG Zuidplas
Datum: 6 maart 2025
Afzender: Stadsontwikkeling
Besluit: Te betrekken bij de sessie van 31-03-2025 over de Grondbank Zuidplas

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 25bb001851
Onderwerp: Grondbank Zuidplas
Datum: 17 maart 2025
Afzender: Commissie tot Onderzoek van de Rekening
Besluit: Te betrekken bij de sessie Grondbank Zuidplas van 31-03-2025

1.10.03 Buitenruimte

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb001706
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie van Schaik e.a. over Succes met sanitair (24bb003707)
Datum: 11 maart 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De motie aan te houden

Wijkraadadviezen

Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een inspreekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 25bb001765
Onderwerp: Onderhoud zitbankjes
Datum: 13 maart 2025
Afzender: Wijkraad Hillegersberg
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

1.10.04 Projecten/Vastgoed

Nota's van uitgangspunten

Bieden de ingekomen nota's van uitgangspunten aanleiding om te bespreken in BWB?

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb001735 met bijlagen 25bb001737 en 25bb001738
Onderwerp: Herijking Nota van Uitgangspunten Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen en Museumtuin en Ambitiedocument Museumtuin
Datum: 12 maart 2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te bespreken in de overlegvergadering BWB 23-04-2025 en betrekken bij de Technische sessie op 09-04-2025

1.11 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De commissie stemt in met de afdoening van de onderstaande toezeggingen die zijn opgenomen in de lijst van openstaande toezeggingen met een afdoeningsvoorstel:

25bb001810	Projectambitiedocument: Sportlaan West IJsselmonde – middensegment
25bb001809	Projectambitiedocument: Sportlaan West IJsselmonde – gebiedsatlas
25bb000933	Bestemmingsplan Lumière
25bb000930	Bestemmingsplan RISE – circulariteit
24bb009248	Grondbank Zuidplas – Risicoreservering
24bb009247	Grondbank Zuidplas – Financiële risico
24bb009246	Grondbank Zuidplas – Pachtinkomsten
25bb001107	Afschrift reactie burgerbrief over voorbereidingen bomen Parkhaven
25bb001059	Bomenkap op groenstrook bij Roer 20 – vrijheid ontwikkelaar
25bb001058	Bomenkap op groenstrook bij Roer 20 – grondslag kapvergunningen

De heer Verhoef vraagt aandacht voor het door hem ervaren patroon van te late beantwoording van schriftelijke vragen door het college. Bij te late beantwoording is hij voornemens de schriftelijke vragen om te zetten naar een actualiteit.

Naar aanleiding van de notitie aangehouden moties en toezeggingen hebben de volgende Moties het advies gekregen om te worden afgedaan:

23bb001993	Motie Kind e.a. over Sharing is caring (Volt)
23bb006868	Motie Kind e.a. over Biodiversiteitsmaatregelen bij kadernuren (Volt)
21bb14150	Motie Duijm - Wickerhoff over schouw straatnamen (borden) wijkcraden

De volgende aangehouden moties werden nog aangehouden:

21bb14116	Motie Faber en Van Schaik over veilig naar buiten (VVD en LR)
22bb007429	Motie Van der Velden en Morkoc over Stop met het vergassen van duiven bij Rotterdam Centraal (PvdD en GroenLinks)
24bb001630	Motie Vlasblom e.a. over Gespreid betalen dierenarts (BIJ1)
23bb001988	Motie Kockelkoren en Morkoc over 'Transitie studentenhuus naar studentenwoning faciliteren' (GroenLinks)

1.12 Sluiting

De voorzitter sluit de procedurevergadering om 10.36 uur.