Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2062762
Steller: J. Koopmans
Datum commissie: 19/ 21 september 2023
Datum raadsvergadering: 26 september 2023

Team: ODL
Teammanager: Dennis Roet
Portefeuillehouder: T. L. M. Bennis
E-mail: jo.koopmans@hoorn.nl

Onderwerp
Vitaal Sportpark Risdam-Noord – opzeggen overeenkomsten Rugbyclub West-Friesland

Agendering
Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Raadsbrief 3 mei 2023
2	Raadsbrief 8 mei 2023
3	Inspectie t.b.v. MJOP clubaccommodatie HSV Sport
4	Inspectierapport 6 juni 2023
5	Asbestinventarisatie
6	Inspectierapport scheur voorgevel
7	Brief RCWF 11 juli 2023 en gemeentelijke toelichting
8	Gemeentelijke toelichting op de brief RCWF 11 juli 2023

De raad besluit

1. De erfpachtovereenkomst met Rugbyclub West-Friesland uiterlijk 31 december 2023 op te zeggen, rekening houdend met een opzegtermijn van één jaar;
2. De overeenkomst 'tot het actief ter beschikking stellen van sportaccommodatie De Blauwe Berg aan hoofdgebruiker de Rugbyclub West-Friesland' uiterlijk 31 december 2023 op te zeggen, rekening houdend met een opzegtermijn van één jaar;
3. De overeenkomst 'tot het verrichten van facilitaire diensten door de Rugbyclub West-Friesland aan de gemeente Hoorn ten behoeve van het sportcomplex De Blauwe Berg' uiterlijk 31 december 2023 op te zeggen, rekening houdend met een opzegtermijn van één jaar.

Samenvatting
Om verdere vertraging van het project Vitaal Sportpark Risdam-Noord te voorkomen wordt de gemeenteraad voorgesteld om de overeenkomsten tussen gemeente en RCWF op te zeggen. Op deze manier wordt RCWF gedwongen een keuze te maken. Dit schept ook naar HSV Sport duidelijkheid.

Het project Vitaal Sportpark Risdam-Noord bestaat onder andere uit een verhuizing van Rugbyclub West-Friesland (RCWF) naar het sportpark. RCWF gaat daar samen met HSV Sport gebruik maken van de te verbouwen clubaccommodatie van HSV Sport. Op 6 februari 2023 hebben HSV Sport en RCWF aan de gemeente bevestigd dat ze samen gaan werken aan de renovatie en verbouwing van de clubaccommodatie, zodat ze daar samen gebruik van kunnen gaan maken. RCWF heeft echter op 2 mei 2023 aangegeven op basis van de huidige opzet toch niet te willen verhuizen naar sportpark Risdam-Noord en kwam met aanvullende eisen. Het project is hierdoor in een impasse geraakt.

Gezien de raadsbesluiten van 20 april 2021 en 8 februari 2022 is het van belang dat de ontwikkeling van het project 'Vitaal Sportpark Risdam-Noord' definitief in 2024 tot uitvoering gaat komen. Dat is noodzakelijk voor een vitaal sportpark, het behoud van georganiseerde sport in Risdam-Noord en het voortbestaan van HSV Sport en RCWF op de (midden)lange termijn.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
Na jaren van planvorming heeft RCWF op 2 mei 2023 aangegeven op basis van de huidige opzet toch niet te willen verhuizen naar sportpark Risdam-Noord. RCWF stelt nieuwe eisen. Het project is hierdoor in een impasse geraakt.

Eerder, in februari 2023 hebben HSV Sport en Rugbyclub West-Friesland (RCWF) de gemeente een brief gestuurd, waarin zij bevestigen dat zij samen gaan werken aan het "Sportaccommodatie de Kromme Elleboog" renovatie- en verbouwingsproject. Met het voornemen uiterlijk 1 augustus 2024 gezamenlijk gebruik te gaan maken van een gerenoveerde en verbouwde "HSV" accommodatie.'

Belang
Al sinds 2014 wordt gesproken en gewerkt aan de doorontwikkeling van sportpark Risdam-Noord. Het is belangrijk dat de huidige impasse wordt doorbroken, zodat de doorontwikkeling definitief in 2024 tot uitvoering gaat komen. Dat is noodzakelijk voor een vitaal sportpark, het behoud van georganiseerde sport in Risdam-Noord en het voortbestaan van HSV Sport en RCWF op de (midden)lange termijn.

Centrale vraag
Wil de gemeenteraad instemmen met het voorstel om de overeenkomsten met RCWF op te zeggen en daarmee RCWF tot een keuze te dwingen?

Het opzeggen van de overeenkomsten leidt tot het verdwijnen van RCWF op de huidige locatie. De gemeente biedt met sportpark Risdam-Noord het alternatief. Het is aan RCWF om daarmee in te stemmen of een andere keuze te maken. De gemeente heeft er vertrouwen in dat RCWF in Hoorn actief wil blijven. Als RCWF bijvoorbeeld wil verhuizen naar een andere gemeente of stoppen, ontstaat er een nieuwe situatie. Die wordt dan met de raad besproken.

2. Beoogd maatschappelijk resultaat

Met het project wordt beoogd:

- Sportpark Risdam-Noord te behouden als toekomstbestendige plek voor HSV Sport en RCWF;
- Het huidige sportaanbod vanuit het verenigingsleven voor Risdam-Noord te behouden en verruimen;
- Een groen sportpark te realiseren met open wandelverbindingen door het sportpark naar het recreatieve deel van het park en ruimte voor natuurlijk spelen;
- Alles tezamen een vitaal (sport)park met vitale sportverenigingen te realiseren.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

De doorontwikkeling van sportpark Risdam-Noord tot een open en vitaal sportpark zorgt voor een gezonde, actieve en aantrekkelijke woonomgeving voor de inwoners. De inwoners kunnen daar sporten in zowel georganiseerd als ongeorganiseerd verband, recreëren en ontmoeten. Ook biedt het ruimte voor verschillende maatschappelijke functies. Het sportpark vormt een gezonde, groene omgeving met een robuuste groen- en waterstructuur met recreatieve routes.

Bij de aanleg van nieuwe voorzieningen en beheer, onderhoud en vervanging van bestaande voorzieningen wordt rekening gehouden met de ambitie om in 2040 klimaatneutraal te zijn. Er worden bouwstoffen gebruikt, die een zo lang mogelijk levensduur hebben en na hun levensduur weer opnieuw kunnen worden gebruikt op het sportpark of elders. De inrichting van een sportpark/ sportveld is erop gericht dat deze zo min mogelijk onderhoudskosten met zich meebrengt.

4. Kaders

Masterplan Buitensport Hoorn 2020
Met vaststelling van het Masterplan Buitensport Hoorn 2020 heeft de gemeenteraad opdracht gegeven om sportpark Risdam-Noord door te ontwikkelen tot een Vitaal Sportpark.

Investeringen en afschrijvingsbeleid 2017
Dit biedt de kaders voor het ter beschikking gestelde krediet voor de sportvelden en het park, die binnen dit project gerealiseerd worden.

Geactualiseerde ASV Deelverordening E Sport gemeente Hoorn (1 januari 2021)
De ASV Deelverordening E Sport biedt de kaders voor de behandeling van de subsidieaanvraag en de verlening van subsidie voor clubaccommodaties. Een subsidie van € 636.000 voor de clubaccommodatie van HSV Sport om deze geschikt te maken voor de gezamenlijke huisvesting van RCWF en HSV Sport vormt onderdeel van het totale investeringskrediet.

Raadsbesluiten 20 april 2021 en 8 februari 2022 inzake Vitaal Sportpark Risdam-Noord
De raadsbesluiten bieden de kaders voor het project Vitaal Sportpark Risdam-Noord.

5. Argumenten

1. Terugtrekken RCWF uit het oorspronkelijke project leidt tot nieuwe opzet
Op 3 mei 2023 heeft de raad een raadsbrief ontvangen met een weergave van het proces met HSV Sport en RCWF vanaf 1 februari 2023 tot en met 2 mei 2023. De belangrijkste boodschap daarvan was dat RCWF had besloten zich terug te trekken uit het project, zoals die op 1 februari op tafel lag. Op 8 mei is de raad geïnformeerd dat een vrijwilliger van RCWF was opgestaan om te bekijken hoe het project opnieuw opgestart kon worden. Vanaf 8 mei tot en met 13 juni hebben HSV Sport, RCWF en/of de gemeente een aantal keer met elkaar gesproken.

<u>Brief RCWF 17 mei</u>
Na een eerste gespreksronde door de vrijwilliger van RCWF volgde op 17 mei 2023 een brief van RCWF. De vereniging stelde onder andere dat:

1. De business case onzekerheden kent (fundering en (dak)constructie) en er geen asbestinventarisatie is gedaan. Deze risico's zijn niet gedekt.
2. Het de vraag is of de begroting nog aansluit bij prijsvorming in deze grillige markt.
3. RCWF niet het vermogen (in de vorm van handjes of geld) heeft om dit soort risico's op te vangen. RCWF vraagt de gemeente daarom om het opdrachtgeverschap over te nemen.
4. RCWF een ruimte voor een eigen kantine met een eigen op- of ingang nodig heeft.
5. De commitment voor de verhuizing en de (vergaande) samenwerking met HSV Sport er nog steeds is.

De reactie van de gemeente op punten 1 t/m 4 was:

1. De gemeente heeft de bouwkundige inspectie nogmaals laten uitvoeren. Inmiddels is er ook een asbestinventarisatie uitgevoerd. Voor de resultaten zie paragraaf 4 'Zorgen omtrent staat van de clubaccommodatie'.
2. Het budget voor de beide verenigingen is leidend. Dat bestaat uit een gemeentelijke subsidie (max. €636.000), een BOSA-subsidie van de Rijksoverheid en een lening (max. €250.000). Past het niet binnen budget, dan zullen de verenigingen het plan moeten aanpassen.
3. De gemeente heeft aangegeven bereid te zijn als gedelegeerd opdrachtgever voor de renovatie van de clubaccommodatie te fungeren (bijvoorbeeld bouwbegeleiding), maar dat de beoogd eigenaar van de clubaccommodatie de opdrachtgever moet blijven. Dit is noodzakelijk vanwege de BOSA-subsidie, lening en verantwoordelijkheidsverdeling.
4. De gemeente heeft RCWF geadviseerd om over de eigen kantine voor RCWF in gesprek te gaan met HSV Sport.

Deadline 25 juni

Om realisatie van de sportvelden in 2024 haalbaar te houden heeft de gemeente tijdens het overleg op 13 juni 2023 aan de verenigingen gevraagd om uiterlijk 25 juni 2023 duidelijkheid te verschaffen over het samengaan. Op 20 juni gaf HSV Sport per mail aan door te willen gaan met het oorspronkelijke renovatie- en verbouwingsplan. Daarbij zag de vereniging geen mogelijkheid voor een tweede kantine, maar wel een gezamenlijke kantine waarin een ieder zijn eigen ruimte zou krijgen.

Op 24 juni volgde een brief van RCWF met daarin de boodschap dat de vereniging nog steeds open staat voor verhuizing, maar daarbij de volgende (deels nieuwe) voorwaarden stelt:

1. Opdrachtgeverschap bij de gemeente Hoorn;
2. Een bescheiden eigen kantine met vrij uitzicht op het rugbyveld;
3. Vier kleedkamers;
4. Een rugbyveld en een scrumveld;
5. Een realistisch financieel perspectief.

Hiermee ontstond niet de gevraagde duidelijkheid;

- De gemeente kan, conform de reactie op de brief van 17 mei, het opdrachtgeverschap niet op zich nemen, zoals RCWF wenst. Het opdrachtgeverschap ligt bij de beoogde eigenaar van de clubaccommodatie (stichting Sportaccommodatie Kromme Elleboog of HSV Sport).
- Over het tweede punt was geen overeenstemming met HSV Sport. Op de business case moet € 150.000 bezuinigd worden. Daarom wil HSV Sport geen extra investeringen doen in de kantine.
- Over de kleedkamers, het rugby- en scrumveld bestaat wel overeenstemming.
- De gemeente ziet, mede naar aanleiding van het rapport van Stichting Waarborgfonds Sport, een realistisch financieel perspectief (zie paragraaf 3). Het standpunt van RCWF is over het financiële perspectief niet eenduidig in de tijd.

Nieuwe opzet project Vitaal Sportpark Risdam-Noord

Op 28 juni 2023 heeft de gemeente aan de verenigingen kenbaar gemaakt op welke wijze zij verder wil gaan met het project:

1. De gemeente schept duidelijkheid over de locatie van RCWF op de Blauwe Berg door de overeenkomsten voor het huidige sportcomplex op de Blauwe Berg op te gaan zeggen;
2. Gezamenlijke huisvesting van twee ASV-verenigingen (HSV &RCWF) blijft de grondslag voor € 636.000 subsidie. De subsidie wordt verleend aan HSV Sport als beoogd eigenaar van de clubaccommodatie;
3. Gezamenlijke huisvesting op basis van:
    a. Renovatie en verbouwing kleedkamers (en sportieve nevenruimten), waarbij wordt uitgegaan van vier ruime kleedkamers ten behoeve van de rugby;
    b. Geen aparte kantine voor RCWF in de bestaande kantine van HSV Sport, gezien het standpunt van HSV Sport op 20 juni 2023.
4. Clubaccommodatie wordt eigendom van HSV Sport. Daarmee wordt HSV Sport de opdrachtgever. RCWF wordt medegebruiker.
5. De gemeente realiseert als onderdeel van Vitaal sportpark Risdam-Noord:
    a. Rugbyveld;
    b. Scrumveld;
    c. Kunstgras voetbalveld;
    d. Natuurgras voetbalveld.
6. RCWF en HSV Sport betalen huur aan de gemeente voor de sportvelden.
7. RCWF betaalt vergoeding aan HSV Sport voor gebruik van kleedkamers (en sportieve nevenruimten).

2. *Betekenis van de nieuwe opzet*

Kijkend naar de voorwaarden die RCWF heeft gesteld, betekent de nieuwe opzet het volgende:

1. RCWF wordt geen opdrachtgever en geen risicodrager t.a.v. de clubaccommodatie en hoeft geen langlopende financiële verplichtingen (lening) aan te gaan;
2. Een bescheiden kantine met vrij uitzicht op rugbyveld is onderdeel van de samenwerking tussen HSV Sport en RCWF. Gezien het standpunt van HSV Sport op 20 juni 2023 is een aparte kantine voor RCWF in de huidige kantine van HSV Sport nu niet haalbaar. Het is aan RCWF om hierover in gesprek te gaan met HSV Sport. Het is niet aan de gemeente om de invulling van de kantine te bepalen. Ook een eventuele vergoeding voor RCWF voor extra kantine inkomsten voor HSV Sport is aan de twee verenigingen;
3. RCWF kan beschikken over vier ruime kleedkamers. Aanvankelijk is gecommuniceerd dat in principe wordt uitgegaan van de huidige bestaande voetbalkleedkamers. In dit raadsvoorstel wordt echter uitgegaan van de ruimere kleedkamers van de oorspronkelijke opzet; de raad heeft immers hierover de middelen beschikbaar gesteld. Dat is een verbetering t.o.v. de huidige situatie op de Blauwe Berg;
4. Conform de oorspronkelijke opzet en de wens van RCWF wordt een rugby- en scrumveld (inclusief LED-veldverlichting) gerealiseerd. Dit is een verbetering t.o.v. de huidige situatie op de Blauwe Berg;
5. Voor HSV Sport verandert er qua sportvelden en clubaccommodatie niets ten opzichte van de oorspronkelijke opzet. In de nieuwe opzet wordt HSV Sport wel als enige eigenaar en risicodrager van de clubaccommodatie. De gemeente staat ook borg voor de lening van HSV Sport bij de Nederlandse Waterschapsbank;
6. Een realistisch financieel perspectief komt in de volgende paragraaf (3) aan de orde.

Zolang de clubaccommodatie niet in eigendom aan HSV Sport is overgedragen, kunnen de verenigingen altijd nog besluiten om toch op basis van de oorspronkelijke opzet gezamenlijk verantwoordelijk te worden voor de clubaccommodatie. De oorspronkelijk beoogde stichting Sportaccommodatie Kromme Elleboog kan dan alsnog daarvoor opgericht worden.

3. *Financiële kant renovatie en verbouwing clubaccommodatie*

<u>Investering</u>

Medio 2022 heeft een ingenieursbureau een kostenraming opgesteld op basis van een bouwkundige inspectie voor het renovatie- en verbouwingsplan van HSV Sport en Rugbyclub West-Friesland. Dat beperkte zich niet tot de noodzakelijke renovatiekosten. Het omvatte o.a. ook werkzaamheden voor het doorbreken van kleedkamermuren en aanbrengen van draagconstructies, om zo ruimere kleedkamers voor rugbyers te realiseren. Het omvatte ook het aanbrengen van een groot raam in de kantine om vanuit de kantine zicht te hebben op het rugbyveld De kosten werden geraamd op €1,57 miljoen (inclusief BTW). De verenigingen hebben hier kritisch naar gekeken en vervolgens een renovatie- en verbouwingsplan van € 1,32 miljoen (inclusief BTW) bij de gemeente ingediend.

<u>Dekking</u>

Het dekkingsplan voor € 1,32 miljoen bestond in de oorspronkelijke opzet uit drie delen:

1. Bijdrage van de gemeente ter hoogte van € 636.000;
2. BOSA subsidie;
    a. Deze bedraagt 20% over de reguliere investeringskosten;
    b. Daarnaast kan er 10% extra verkregen op de investeringskosten ten aanzien van duurzaamheid en toegankelijkheid.
3. Lening ter hoogte van € 400.000 bij de Nederlandse Waterschaps Bank (NWB) met een gemeentelijke borgstelling (100%).

Lagere lening Nederlandse Waterschapsbank & borgstelling gemeente:
Naar aanleiding van het rapport van Stichting Waarborgfonds Sport heeft de gemeente haar borgstelling voor een lening bijgesteld van max. €400.000 naar max. €250.000. Hierdoor namen de kapitaallasten voor de verenigingen af (maximaal € 15.000 per jaar, conform advies SWS). Dat leverde meer realistische begrotingen op voor de stichting Sportaccommodatie Kromme Elleboog en de twee sportverenigingen. Het bood bovendien de mogelijkheid jaarlijks € 5.000 - € 10.000 te reserveren voor onderhoud (conform advies SWS).

Voor een realistisch financieel perspectief waren er nog twee aanvullende afspraken nodig:

- Het hanteren van een verdeling van 70% (HSV Sport) – 30% (RCWF) voor de bijdrage van de sportverenigingen aan de stichting Sportaccommodatie Kromme Elleboog;
- Er was al een afspraak voor een ingroeimodel. Deze kon als volgt voor de stichting (ten behoeve van een sluitende begroting van RCWF) ingevuld worden:
    - Het ingroeimodel zou gelden voor de eerste vijf seizoenen;
    - In het eerste seizoen zou er een gemeentelijke bijdrage van € 2.500 euro zijn;
    - Vervolgens werd dit jaarlijks afgebouwd met € 500.
    - In totaal werd dan € 7.500 euro beschikbaar gesteld door de gemeente.

Dekking resterende € 150.000:
Aangezien de lening € 150.000 lager uitvalt (€ 250.000 in plaats van € 400.000), is het aan de sportvereniging(en) om keuzes te maken om tot een sluitende investeringsbegroting te komen. Hierbij kan gedacht worden aan: meer zelf doen, eigen vermogen investeren, werkzaamheden schrappen, alternatieve financiering organiseren (sponsoring, obligaties, etc.) en/of in fases werken. Tijdens het overleg met de sportverenigingen op 1 mei 2023 werd door het dagelijks bestuur van RCWF bevestigd dat de financiële kant van het project geen probleem meer is. Ook vanuit HSV Sport werd hier met vertrouwen naar gekeken.

Hiermee lag er met de oorspronkelijke opzet een financieel haalbare casus, die ook naar de toekomst een gezond financieel perspectief bood.

Betekenis nieuwe opzet voor de financiële kant van het project
In de nieuwe opzet met HSV Sport als eigenaar en RCWF als medegebruiker moet de financiële constructie en de eerder gemaakte afspraken worden herzien. De afspraken van de oorspronkelijke opzet (inclusief bijbehorende begrotingen) kunnen hiervoor goed als basis dienen. De gemeente pakt dit gesprek op met de verenigingen, zodra de raad heeft besloten de overeenkomsten met RCWF op te zeggen.

4. Zorgen omtrent staat van de clubaccommodatie
Uit de bouwkundige inspectie in juni 2023 kwam naar voren dat de fundering en hoofddraagconstructie geen gebreken vertonen. Wel is er een scheur in de voorgevel geconstateerd, die lijkt te zijn veroorzaakt door de bovenliggende erker." Verder onderzoek van dit punt wordt in de eerste week van september uitgevoerd en opgeleverd. Het resultaat hiervan wordt daarna naar de raad gestuurd als bijlage bij dit raadsvoorstel.

De asbestinventarisatie maakte duidelijk dat er twee plekken asbesthoudend zijn. Dat zijn de aansluitingen van CV installatie en brandhaspel. Wanneer deze correct worden verwijderd, is er geen professionele asbestverwijderaar nodig.

Periodiek wordt er een schouw gedaan van de clubaccommodaties van de ASV-verenigingen*. In maart 2023 heeft de gemeentelijke afdeling gebouwenbeheer een bouwkundige inspectie laten uitvoeren om het meerjarig onderhoudsplan (MJOP) te actualiseren. Het MJOP omvat een opgave van de werkzaamheden en kosten voor het noodzakelijke groot onderhoud aan de clubaccommodatie van HSV Sport. Ook deze schouw geeft geen reden voor verdere zorgen.

** Voetnoot ASV-verenigingen:*
ASV-verenigingen kunnen voor renovatie of nieuwbouw van de clubaccommodatie een beroep op de Algemene Subsidie Verordening van de gemeente.

5. Juridische kant van het opzeggen van de overeenkomsten

Overeenkomsten t.a.v. het gebruik van het sportveld
Ten aanzien van het sportveld van RCWF op de huidige locatie zijn met de gemeente twee overeenkomsten afgesloten, die bij elkaar horen:

1. De overeenkomst actief ter beschikking stellen sportaccommodatie;
2. De overeenkomst facilitaire diensten.

Beide overeenkomsten vermelden een 12 maanden opzegtermijn.

Erfpachtovereenkomst
In de erfpachtovereenkomst wordt een verwijzing gemaakt naar de algemene erfpachtbepalingen van 9 november 1976. Deze bepalingen zijn opgenomen in een akte op 3 mei 1977. In artikel 5.2.1 van deze akte staat dat de gemeente, bij besluit van de gemeenteraad, op elk moment de erfpachtovereenkomst mag opzeggen als er sprake is van een algemeen belang. De opzegtermijn bedraagt één jaar (lid 3). De gemeente is schadeplichtig richting erfpachter (artikel 5.2.2); vergoeding van het deel van de clubaccommodatie waar de erfpachtovereenkomst betrekking op heeft.

De gemeente ziet het algemeen belang van de verhuizing van RCWF als volgt:

1. De gemeente streeft conform het beleid naar vitale en toekomstbestendige sportverenigingen. De verhuizing van RCWF en de samenwerking met HSV Sport op sportpark Risdam-Noord is hiervoor noodzakelijk voor beide sportverenigingen. (De vitaliteit en toekomstbestendigheid wordt daarbij beoordeeld op kader, financiën, leden, accommodatie en maatschappelijke oriëntatie.)
2. De gemeente streeft ernaar de beschikbare maatschappelijke ruimte in de stad zo optimaal mogelijk te benutten. De gemeente is niet in de positie om kleine geïsoleerde minder vitale verenigingen in stand te houden. Daarom is het van belang twee minder vitale sportverenigingen bij elkaar te zetten. Ze versterken elkaar en dragen bij aan een vitaal Sportpark Risdam-Noord. Door de locatie van RCWF op de Blauwe Berg vrij te spelen ontstaat ook ruimte voor nieuwe ontwikkelingen op deze locatie en daarmee een optimaler gebruik dan in de huidige situatie.

De erfpachtovereenkomst heeft alleen betrekking op een deel van de clubaccommodatie (45 m2). Zie C-2824 op de kadasterkaart op de volgende pagina. De rest van de clubaccommodatie en het sportcomplex van RCWF is eigendom van de gemeente.



Gebouwen: C2893 = Disnierats, C2824 = kantine RCWF, C-3158 = Postduivenvereniging

Conclusie
De drie overeenkomsten kunnen, rekening houdend met de opzegtermijn van 12 maanden, opgezegd worden. Het opzeggen van de overeenkomsten van het sportveld heeft ook effect op het belang van de erfpachtovereenkomst. Door het wegvallen van het sportveld vervalt ook het belang voor een (deels) eigen clubaccommodatie op deze locatie.

6. Maatschappelijk draagvlak
HSV Sport staat nog steeds open voor de verhuizing van RCWF naar sportpark Risdam-Noord en het delen van de clubaccommodatie. De vereniging heeft geen bezwaar geuit tegen de nieuwe opzet met RCWF als medegebruiker.

RCWF is nog steeds voorstander van de verhuizing naar sportpark Risdam-Noord, maar stelt deels nieuwe eisen. Met de nieuwe opzet, RCWF als medegebruiker, worden die grotendeels ondervangen. De voorwaarde van een eigen kantine is echter momenteel geen mogelijkheid. De gemeente is van mening dat één gedeelde kantine een goed alternatief is. In het proces tot 2 mei 2023 was dit ook een duidelijke keuze van RCWF en HSV Sport. Dat vormde toen geen belemmering.

7. Financiële consequenties
Dit voorstel heeft geen financieel effect op het begrotingsresultaat 2024.

8. Communicatie
Het voorstel en besluit zijn openbaar, kan publiekelijk worden ingezien en worden gedeeld met HSV Sport 1889 en RCWF.

GEMEENTE HOORN

9. Realisatie

Na het raadsbesluit zal de gemeente:

- De overeenkomsten met RCWF voor sportaccommodatie De Blauwe Berg opzeggen;
- Het initiatief nemen voor overleg met HSV Sport en RCWF om de financiële afspraken naar aanleiding van de nieuwe opzet van het project te actualiseren;
- De voortgang van de realisatie van de sportvelden en het park van dit project te verzorgen. (Planning van de sportvelden ligt hierbij op uiterlijk oktober 2024 en het parkgedeelte op 2025.)

De raad heeft de kaders voor het project al bij eerdere besluitvorming (20 april 2021 en 8 februari 2022) vastgesteld. Voor een andere rol van RCWF binnen het project is geen raadsbesluit noodzakelijk. Dat laat ook ruimte aan de verenigingen om eventueel op een later moment toch te kiezen voor de constructie met gezamenlijke verantwoordelijkheid (via een stichting).

Hoorn, 21 NOV. 2023

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris, de burgemeester