RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/23/107815/201616090

Datum besluitvorming : 19 juni 2023

Onderwerp : Raadsbesluit Projectplan en gebiedsexploitatie Westervoort Centrum

Samenvatting
Het centrum van Westervoort is toe aan vernieuwing. In het winkelhart staan verschillende winkelpanden leeg, de passage en een deel van het winkelcentrum zijn verouderd. Het gemeentehuis is sinds corona en de fusie van de ambtelijke organisatie met Duiven minder in gebruik. Het oudere deel wordt nu benut voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. De openbare ruimte is stenig en verouderd. Een integrale aanpak van het winkelcentrum, het gemeentehuis en de openbare ruimte is gewenst om achteruitgang te voorkomen en om het centrum weer levendig, dynamisch en toekomstproof te maken. Investeren in het centrum van Westervoort draagt er aan bij dat de basisvoorzieningen op het gebied van onderwijs, zorg, welzijn, sport en detailhandel op peil blijven.

Om de ontwikkeling op te starten is er een programmaplan gemaakt voor het centrum en voor de deelprojecten (gebiedsvisie, transformatie van De Wyborgh, de mogelijke transformatie van het gemeentehuis en de transformatie van de openbare ruimte.

Voor het uitvoeren van de voorbereidende werkzaamheden is geld nodig. In de huidige begroting zijn hiervoor geen middelen begroot. Daarom is het voorstel om een gebiedsexploitatie ‘Centrum Westervoort’ op te starten. Hieruit kunnen de benodigde werkzaamheden en onderzoeken gefinancierd worden.

De raad besluit

1. het ‘Programmaplan Centrum Westervoort’ (bijlage 2) vast te stellen;
2. de gebiedsexploitatie centrum Westervoort te openen.

de griffier, de voorzitter,

mr. M. Smits - Jansen drs. A.J. van Hout