Aan: omgevingsvisie@zwolle.nl
de gemeenteraad van de gemeente Zwolle
Afdeling Ruimte en Economie
t.a.v. het programmateam aanvulling Omgevingsvisie
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Betreft: Zienswijze tegen de Omgevingsvisie (onderdeel Vechtpoort)

Geachte gemeenteraadsleden,

Als bewoners van de 5.1.2e worden wij direct geraakt door de voorgestelde ruimtelijke ontwikkelingen. Wij maken bezwaar tegen de Omgevingsvisie voor wat betreft het gebied Vechtpoort. Op dit moment is nog onvoldoende onderbouwd dat ontwikkeling van dit gebied voldoet aan een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Het is een feit dat er woningen moeten komen in Zwolle. Naar ons idee moet dat met name in het bestaande bebouwde gebied gebeuren. Gelet op de grote opgave is het begrijpelijk dat er ook gekeken wordt naar het gebied Vechtpoort. Een ontwikkeling en aansluiting van dit gebied op de bestaande structuur is echter een complexe opgave. Dat zal zeer zorgvuldig gedaan moeten worden met respect voor de bestaande karakteristieken, landschappelijke en ecologische waarden. De druk op het verkeer mag daarbij bovendien niet verder toenemen. De verkeersdruk is nu al erg hoog. 'De Kuyerhuislaan heeft maar beperkte capaciteit. Het is belangrijk dat er tussen de zone 'Kuyerhuislaan' en het nieuwe woongebied een ruime buffer komt om natuur de ruimte te geven en geluids- en lichthinder te voorkomen. Het is een laag gelegen gebied. Water moet voldoende ruimte krijgen. De woningen moeten passend zijn bij het karakter van Berkum. Geen hoogbouw.

Wij hebben zorgen dat de leefkwaliteit zal verminderen met de voorgestane ontwikkeling. Als 5.1.2e willen wij benadrukken dat onze cultuurhistorisch en landschappelijk waardevolle laan en de directe omgeving moet blijven zoals deze nu is. Het behoort tot het gebied dat heel veel gebruikt wordt voor recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, paardrijden etc. Regelmatig ervaren wij de natuur van heel dichtbij doordat er hazen, eekhoorntjes, egels en zelfs reeën in onze tuin lopen. Ook zijn er veel vleermuizen en diverse vogels.

Naar onze mening is er ten onrechte een voorkeursrecht gelegd op een deel van de aangegeven percelen. Het gebied tussen Thorbecke/ Isala en de Kuyerhuislaan moet blijven zoals het nu is. Een invulling met woningbouw gaat ten koste van de openheid, de agrarische- en natuurwaarden. Wij hebben nu uitzicht op weilanden, waar we koeien, reeën en hazen en roofvogels zien. Heel veel mensen genieten van dit gebied. Deze waarden moeten worden gerespecteerd. Bij de verdere uitwerking van de plannen zien wij graag terug dat dit gebied onaangetast blijft.

Wij vragen u om ons en de andere bewoners van de Kuyerhuislaan op de hoogte te houden van vervolgstappen.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Zwolle

5.1.2e @outlook.com
5.1.2e @outlook.com

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1