Amendement CDA: ondergrondse parkeergarage Noorderveemarkt

Het college adviseert negatief op dit amendement.

Dit amendement van het CDA zoomt in op de Noorderveemarkt, een van de locaties die wordt genoemd in het eerder door VVD en Hoorn Lokaal ingediende amendement “Onderzoek naar extra parkeermogelijkheden in de binnenstad”. Het college heeft op 6 december 2023 positief op dit eerdere amendement van VVD en Hoorn Lokaal geadviseerd. Wij verwijzen allereerst naar dit advies, waarin we de Noorderveemarkt zullen meenemen.

Daarnaast wijzen wij er wat betreft de locatie Noorderveemarkt op dat in 2018 onderzoek is gedaan naar de mogelijkheden voor een ondergrondse parkeergarage onder de Noorderveemarkt. Dit onderzoek heeft toen de volgende inzichten opgeleverd:

- Maximaal mogelijke parkeercapaciteit op deze locatie is 150 parkeerplaatsen (1 laag) of 300 parkeerplaatsen (2 lagen);
- Hoge archeologieverwachting, aanwezige bodemverontreiniging en kabels & leidingen leiden tot hoge investeringskosten per parkeerplaats (indicatieve raming 2018: €54.000; geïndexeerd naar 2023 is dit ruim €66.000 per parkeerplaats);
- Op het maaiveld boven de parkeergarage kan alleen een plein worden gemaakt. Het behouden of terugbrengen van bomen is niet mogelijk (het herstel van de singelgroenstructuur op deze plek als onderdeel van het stedenbouwkundig is dus niet mogelijk).

Het is dus al bekend dat een ondergrondse parkeeroplossing op deze locatie zeer duur zal zijn (vergelijkbaar met ondergronds parkeren aan de noordzijde) en een grote onrendabele investering van de gemeente zal vragen. Daarnaast is niet aangetoond, op grond van de beschikbare parkeerdata, dat er voldoende vraag zal zijn naar een tweede ondergrondse parkeergarage in het stationsgebied en of een kostendekkende exploitatie van twee openbare parkeergarages zo dicht op elkaar realistisch is. Wij denken dat het beter is om de aandacht bij het onderzoek te richten op andere alternatieve parkeermogelijkheden.

Voor zowel de investering als de exploitatie levert de realisatie van een parkeergarage onder de Noorderveemarkt een zwaar negatief effect op voor de reserve parkeren. Enerzijds kan de parkeerexploitatie van de genoemde parkeergarage niet alleen betaald worden uit de reserve parkeren. Anderzijds heeft dit ook tot gevolg dat de reserve parkeren niet meer aangesproken kan worden voor de bredere dekkingsvraag van de onderdelen van de Poort van Hoorn waarvoor de raad een voorbereidingskrediet beschikbaar heeft gesteld (binnenstadstoegang) dan wel gevraagd wordt beschikbaar te stellen (parkeergarage en traverse). Tenslotte kan de reserve parkeren dan ook geen rol spelen bij het algemene dekkingsplan.

Het college ziet weinig perspectief bij een nieuw onderzoek naar deze specifieke vorm van een ondergrondse parkeergarage onder de Noorderveemarkt. Aangezien het amendement van VVD en Hoorn Lokaal reeds voorziet in onderzoek naar andere alternatieve parkeeroplossingen, zal daar gekeken worden naar de mogelijkheden van de Noorderveemarkt en adviseren wij negatief op dit amendement.