

Beste commissieleden EDEM,

Vanavond, 16 februari om 19.30 uur, staat tijdens de commissievergadering EDEM onder andere het Horeca Gebiedsplan op de agenda.

De eigenaar van het Turkse restaurant [REDACTED], de heer [REDACTED] Aydogan, heeft enkele maanden geleden bij de afdeling Horeca uitbreiding van zijn vergunning aangevraagd voor live muziek optredens.

**Ondanks een positief advies van ons als bewonersorganisatie, en de Gebiedscommissie Charlois in het Horeca Gebiedsplan**, (zie onder) is deze vergunning toch kortgeleden geweigerd. Als argument wordt gezegd dat uitbreiding van de vergunning niet in de omgeving zou passen. Wat vreemd is, want de ondernemer heeft wel een zogenaamde strippenkaart voor 12 zogenaamde verlatertjes per jaar.

Omwonenden hebben nog nooit last gehad van deze ondernemer. De heer Aydogan is een sociaal ondernemer, die zijn ruimte ook regelmatig om niet aanbied voor buurt activiteiten. We hebben een prima relatie met hem. Wij begrijpen het besluit dan ook niet, en vragen de commissieleden, ook mede namens deze ondernemer, hier nog eens goed naar te kijken.

#### 3.11.1 Algemene ontwikkelrichting Zuidrand

In de afgelopen jaren heeft het gebied tussen de Charloisse Lagedijk en de A15 zich in de vorm van de Charloisse Poort ontwikkeld als een multifunctioneel bedrijventerrein. De Zuidrand is een combinatie van een gemengd woongebied met een bedrijventerrein. In het gebied zijn enkele horecagelegenheden gevestigd. Een verdere ontwikkeling wordt mogelijk geacht, maar hierbij is zorgvuldigheid van belang. Gezien de uitvalswegen naar de nabijgelegen snelweg blijkt dit gebied gevoelig voor activiteiten op het gebied van ondermijnende criminaliteit. Om die reden is een aantal specifieke activiteiten uitgesloten.

|                                     |                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemene ontwikkelrichting          | <u>Nieuwe en bestaande inrichtingen</u><br>Ontwikkelen t/m categorie 2 met uitzondering van activiteiten 3, 15, 16 en 17.<br><br><i>Uitzondering</i><br>Charloisse Lagedijk 952 kan ontwikkelen met activiteit 12 |
| Vrijgesteld van de vergunningplicht | Toegestaan                                                                                                                                                                                                        |

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Bewonersorganisatie BOCZ

[REDACTED]