



TERRAS
FORT DE HEL
TOILET

WILLEMSTAD 18 km

ONTWIKKELRICHTINGEN FORT DE HEL

Bureau BUITEN

21 maart 2024

Even voorstellen



Adriana Stam

Senior adviseur toerisme, recreatie en erfgoed

- Bachelor communicatie, Master in Business Innovation
- Ervaring met diverse trajecten voor toeristisch-recreatieve visievorming en participatietrajecten, o.a. Fort Waver-Amstel en Noord-Holland
- Ervaring bij gemeenten (projecten en detachering)



Daphne van der Veer

Adviseur toerisme, recreatie en erfgoed

- Bachelor sociale geografie & planologie (RU), Master in culturele geografie en toerisme (RU)
- Ervaring met diverse trajecten voor toeristisch-recreatieve visievorming en participatietrajecten, o.a. Borne, Hoeksche Waard, Zeewolde en Maasdriel
- Ervaring bij gemeenten (projecten en detachering)

Over Bureau BUITEN

- Voor Economie & Omgeving
- Sterke, mooie, duurzame omgeving
- Adviseurs voor inhoud én proces
- Opgericht in 2001
- Ca. 30 adviseurs
- Actief in heel Nederland



ONDERZOEK EN ADVIES



SUBSIDIEADVIES EN
PROGRAMMAONTWIKKELING



OMGEVINGSMANAGEMENT



PROJECT- EN
PROCESMANAGEMENT



DETACHERING EN TALENT
VAN BUITEN

Inhoud

1. Fort de hel – inleiding & aanleiding
2. Kaders en randvoorwaarden + kansen & uitdagingen
3. Proces
4. Scenario's
5. Vragen?
6. Voorkeuren?



1. Fort de Hel - inleiding

- Fort de Hel is gebouwd in 1811 door de Fransen in een torenmodel stijl. Tot 1961 in gebruik voor militaire doeleinden en sinds 1973 in handen van gemeente Moerdijk.
- Het fort is onderdeel van de stelling van Willemstad en de Zuiderwaterlinie.
- In de Cultuurhistorische verkenning met waardestelling zijn de *cultuurhistorische*, *architectuurhistorische*, *bouwhistorische* en *gebruikshistorische waarde* onderzocht.



1. Fort de Hel - aanleiding

Fort de Hel is op dit moment niet openbaar toegankelijk en de wens van de gemeente is om het fort en het verhaal beter beleefbaar te maken en daarmee het erfgoed duurzaam in stand te houden en volwaardig onderdeel te laten uitmaken van de Stelling van Willemstad en de Zuiderwaterlinie.



2. Kaders en randvoorwaarden

- Structuurvisie Moerdijk 2030
- Koppeling met de omgevingsvisie
- Bestemmingsplan
- Cultuurhistorische waardestelling
- Bewaard en beleefbaar
- Synergie plek en exploitatie
- Geen overlast veroorzaken
- Basisvoorzieningen
- Onderdeel stelling Willemstad en Zuiderwaterlinie



2. Fort de Hel – kansen en uitdagingen

- Sterke kanten Fort de Hel:
 - Groot buitenterrein
 - Goed behouden en hoge cultuurhistorische waarde
 - Ligging nabij Willemstad en Fort Sabina
 - Onderdeel Stelling van Willemstad en Zuiderwaterlinie
- Aandachtspunten Fort de Hel:
 - Oppervlakte binnenruimte
 - Bereikbaarheid
 - Parkeergelegenheid



3. Proces



4. Scenario's: basisvoorzieningen

	Publieke toegankelijkheid	Bereikbaarheid	Beleefbaarheid	Beleving	Bouwtechnische ingrepen
<i>Basis</i>	Toiletgroep, inclusief toilet mindervaliden (1)	Verbeteren van (aansluiting op) fietsroutes en wandelroutes (1)	Informatievoorziening (al dan niet met QR-codes, borden et cetera) (1)		
	Fietsenstalling, inclusief oplaadpunten (1)	Bewegwijzering van en naar het fort (1)	Informatiestartpunt met fysieke informatie (onbemand) (1)		
	Bankjes op het fortterrein om uit te rusten		Groenonderhoud (oppakken met Fort Sabina) (1)		



Scenario 1 – Fort de Hel als ontmoetingsplek

- Parkachtige omgeving
- Kleinschalige activiteiten
- Bewoners en passanten/bezoekers

Mogelijke functies/ingrepen

- Bloementuin/beeldentuin (eventueel op het naastgelegen terrein)
- Pluktuin (eventueel op het naastgelegen terrein)
- Kinderboerderij
- Buitenbioscoop
- Lezingen, workshops
- Boerenpad/klompenpad vanaf Willemstad
- Winkeltje (met streekproducten) en rustpunt (alleen open in zomer/hogtijdagen)
- Daghoreca met lunch, alleen open in de zomer/hogtijdagen
- Kleinschalige dagevenementen
- Bereikbaarheid over water (pontje/suppen)
- Panorama uitzicht op het dak van Fort de Hel





Scenario 2 – Levendig Fort de Hel

- Reuring, entertainment en activiteiten
- Lokale, regionale doelgroepen



Mogelijke functies/ingrepen

- Teambuilding activiteiten, workshops, lezingen, theaterproducties
- Escaperoom
- Pump-track (op naastgelegen terrein)
- Natuurspeelplaats/klimbos (eventueel op naastgelegen terrein)
- Fietsverhuur
- Kooklessen/workshops
- Buitenbioscoop
- (Wisselende) (kunst) exposities binnen en/of buiten
- Daghoreca met lunch, jaarrond open
- Horeca met mogelijkheden voor diner
- Kleinschalige dagevenementen
- Bemand informatiestartpunt
- Bereikbaarheid over water (pontje/suppen)
- Belevingsruimte/tentoonstelling/tijdlijn Fort de Hel
- Panorama uitzicht op het dak van Fort de Hel
- Typische ambachten, bierbrouwerij, streekproducten etc.
- (Tijdelijke) nieuwbouw op het buitenterrein
- Parkeerplaats aan de afslag van de A29 realiseren
- Ingang naar het fort realiseren vanaf de kant van de A29
- Pop-up verblijfsrecreatie



Scenario 3– Fort de Hel in volle glorie

- Veel van de oorspronkelijke elementen komen terug
- Educatief en maatschappelijk karakter
- Doelgroepen breder en onderdeel Zuiderwaterlinie en Stelling van Willemstad



Mogelijke functies/ingrepen

- Podcast met verhalen over Fort de Hel
- Educatieve belevenisroute
- QR-coderoute over het terrein (en in het fort) met informatie over het fort
- Verhaallijn 'Napoleon' ontwikkelen
- Lichtprojecties op het fort
- Fietsroutes en wandelroutes aangesloten op de Zuiderwaterlinie (themaroutes)
- Winkeltje en rustpunt (jaarrond open)
- Ondersteunende horeca/kiosk (met koffie/thee, gebak en ijs)
- Daghoreca met lunch
- Bemand/digitaal informatiepunt
- Belevingsruimte/tentoonstelling/tijdlijn Fort de Hel
- (Wisselende) exposities binnen en/of buiten waarin Fort de Hel centraal staan
- De oorspronkelijke wal aan de oostzijde en zuidoostzijde ophogen/terugbrengen
- Huidige trap naar het fort toe terugbrengen in oude staat
- Terugbrengen van de oorspronkelijke brug over het water
- Uitkijkposten van de Eerste Wereldoorlog terugbrengen op het terrein
- (Tijdelijke) nieuwbouw op het buitenterrein
- Seinpost boven op het dak
- Groen terugbrengen naar originele staat
- Parkeerplaats aan de afslag van de A29 realiseren met wandelpad naar het fort



Scenario's – out of the box

- Woningbouw
- Energie opwekken
- Asielzoekersopvang
-





VRAGEN?



VOORKEUR – WENSEN
KANSEN EN RISICO'S



BUREAUBUITEN
economie & omgeving

Bureau BUITEN

Economie en Omgeving

Achter Sint Pieter 160

NL-3512 HT Utrecht

info@bureaubuiten.nl

+31 (0)30 - 231 89 45

www.bureaubuiten.nl