AMENDEMENT

Datum indiening : 4 juli 2023
Nummer : 157-164
Onderwerp : Nota Grondbeleid – 33-33-34

Ondergetekenden stellen voor het dictum van het conceptbesluit 157-156 als volgt te wijzigen:

Het eerste beslispunt te wijzigen in: 'De hernieuwde Nota Grondbeleid gemeente Waterland 2022 vast te stellen, met dien verstande dat:

1. dat bij paragraaf 6.3 de alinea: "De verdeling van het woningbouwprogramma bij woningbouwprojecten is als volgt:
   - 30% sociaal (huur)
   - 30% betaalbaar (huur of koop)
   - 40% vrije sector"

   wordt vervangen door: "De verdeling van het woningbouwprogramma bij woningbouwprojecten is als volgt:

   - 33% sociaal (huur)
   - 33% betaalbaar (huur of koop)
   - 34% vrije sector"
2. en in het gehele 'Beleidsstuk 30-30-40' de percentages '30-30-40' wordt vervangen door '33-33-34'.

Toelichting

Het CDA, WaterlandNatuurlijk en de VVD dienen een amendement in om de ondergrens van woningbouwprojecten waarvoor 30-30-40 geldt te verhogen naar projecten met meer dan negen woningen. Het gevolg van deze wijziging is dat er minder sociale en betaalbare woningen gebouwd worden. Om te borgen dat er over de hele Waterlandse woningbouwambitie toch minimaal 30% sociaal en 30% betaalbaar gebouwd wordt, verhoogt dit subamendement de minimale percentages voor woningbouwprojecten naar 33% sociaal en 33% betaalbaar. Zo blijven we uitvoering geven aan de ambitie van het coalitieakkoord om minimaal 30 procent sociaal en 30 procent betaalbaar te bouwen. Indien het amendement van de andere partijen niet aangenomen wordt, wordt dit amendement ingetrokken.