

Geachte leden van de commissie,

U zou aan mijn Limburgse tongval kunnen horen dat ik niet een geboren en getogen Veghelse ben. Toen ik in 1979 van Limburg naar Brabant verhuisde, heb ik de eerste maanden bij mijn oom en tante in de Karel Doormanstraat in Veghel gewoond. Daarna heb ik 42 jaar in Boekel gewoond en inmiddels woon ik alweer een paar jaar opnieuw in Veghel, nu in een heerlijk appartement midden in het centrum aan de Meijerijgaarde. Helemaal mijn plekje! Ik ben voorzitter van de Vereniging van Eigenaren Komplan en daarom sta ik hier nu voor u. Namens de eigenaren van de woningen en commerciële ruimtes richt ik graag het woord tot u.

Sinds ik in Brabant woon, heb ik weinig zien veranderen in het centrum van Veghel. Nou ja, ik zie het centrum ouder worden. Er zijn meer leegstaande winkels en meer auto's in het zicht en dat maakt het centrum jammer genoeg steeds ongezelliger. Dat er iets moet gebeuren in het centrum van Veghel is zonneklaar en al jaren onderwerp van gesprek. Véle plannen en visies zijn de revue gepasseerd. Maar zonder resultaat... en dat zorgt bij zowel bewoners als winkeliers al zéér lange tijd voor onzekerheid.

Om het tij te keren moeten er keuzes gemaakt worden. Vanavond ligt voor u het Masterplan waarin eerder gemaakte keuzes zijn uitgewerkt om stedenbouwkundige kaders te geven voor de herontwikkeling van het centrum van Veghel.

Om te zorgen dat het niet bij het zoveelste plan blijft, ben ik blij dat er ook een voorstel voor het benodigde krediet ter goedkeuring ligt. Dat is nodig om dit plan daadwerkelijk te kunnen realiseren.

Woningen, winkels en kantoren van Vereniging van Eigenaren Komplan liggen in en om de Meijerijgaarde, midden in het gebied dat volgens het Masterplan herontwikkeld moet worden middels sloop en nieuwbouw. U begrijpt dat dit een zéér complexe opgave is met maar liefst 27 verschillende eigenaren.

Vereniging van Eigenaren Komplan gelooft in samenwerking en constructief overleg om voor deze complexe opgave een passende oplossing te vinden. Als Vereniging van Eigenaren hebben we een afvaardiging benoemd, die over deze opgave in gesprek is met Gemeente Meierijstad, Centrummanagement en een potentiële projectontwikkelaar.

De afvaardiging heeft zich ingespannen om zoveel mogelijk eigenaren te betrekken in het proces. Dat kost héél véél energie, gelukkig mét resultaat: alle eigenaren - jawel 100%! - zijn betrokken bij dit proces. Dat is voor een dergelijk project uniek! Wij staan als eigenaren in basis positief tegenover de herontwikkeling, ondanks dat dit voor ons als eigenaren verregaande gevolgen heeft. Voor mij persoonlijk, net als voor alle andere woningeigenaren, betekent het dat ik op zoek moet naar een nieuw huis om daar mijn thuis van te maken. Moet ik u uitleggen dat dat in de huidige woningmarkt op zijn zachtst gezegd een uitdaging is?

Wij vertrouwen er dan ook op dat we samen tot passende alternatieven komen, voor zowel de eigenaren van woningen als de commerciële ruimtes.

Kort samengevat: *'Een compact én gezellig centrum in Veghel'*, dat is het doel van de herontwikkeling. En u realiseert zich ongetwijfeld dat dit niet alleen belangrijk is voor de bewoners en winkeliers. De herontwikkeling is in het belang van álle inwoners van Veghel en de omliggende dorpen. Denk ook aan het belang voor de véle bedrijven die gevestigd zijn in Veghel. Een gezellig centrum in Veghel is een voorwaarde voor hun werknemers om hier graag te wonen. Kortom, de herontwikkeling is van groot collectief belang.

Laten we nu met z'n allen doorpakken in Veghel. Het momentum is nú. Namens Vereniging van Eigenaren Komplan roep ik u dan ook op om het Masterplan vast te stellen en het benodigde krediet beschikbaar te stellen, zodat we samen een toekomstbestendig én gezellig centrum in Veghel kunnen realiseren.